

## Company Profile 【会社概要】

### －保証会社－

会社名 株式会社 Casa  
代表者 代表取締役社長 宮地 正剛  
本社所在地 東京都新宿区西新宿 2-6-1 新宿住友ビル 30F  
資本金 15 億円  
上場証券取引所 東京証券取引所 市場第一部（証券コード 7196）  
事業拠点 東京本社 / 札幌 / 仙台 / 千葉 / さいたま / 横浜  
静岡 / 名古屋 / 大阪 / 岡山 / 高松 / 福岡

ご契約内容や家賃に関するご相談等  
お気軽にお問合せください。

WEB: <https://casa-inc.co.jp> ▶ お問合せ

TEL: 03-5339-1143 受付: 平日9~18時

### －契約窓口－

会社名 株式会社大学生協住まいサービス  
代表者 代表取締役 樽井 美樹子  
本社所在地 東京都杉並区和田 3-30-22 大学生協杉並会館内  
資本金 1,000 万円

北海道 北海道札幌市北区北 8 条西 7 丁目 生協会館 3F  
TEL: 011-790-8001

東北 宮城県仙台市青葉区柏木 1-1-41 大学生協仙台会館 3F  
TEL: 022-779-6711

関東 東京都杉並区和田 3-30-22 大学生協杉並会館内  
TEL: 03-5307-1177

東海 愛知県名古屋市昭和区山手通 2-16-1  
大学生協東海会館 3F  
TEL: 052-839-2897

関西 大阪府大阪市淀川区西宮原 2-7-15  
大学生協大阪会館 5F  
TEL: 06-7651-3093

九州 福岡県福岡市博多区千代 2-21-1 公団ビル 1F  
TEL: 092-233-1535



入居者さまへ

家賃債務保証サービス

# 大学生協 安心スマイ君



[www.casa-inc.co.jp](http://www.casa-inc.co.jp)

[B 商品]

D02-21.07

# 新しい生活を、もっと快適に。

「大学生協安心スマイ君」は、  
Casaが組合員の連帯保証人となるサービスです。

## スムーズなご入居

保証人探しが不要になり、入居まで  
のお手続きがスムーズになります。

## 誰でも安心。

日本国内に居住を予定している方であれば、  
国籍・年齢は問いません。

## 優待サービスの利用

ご契約者様限定サイト「入居者カフェ」で、  
各種サービスがお得にご利用いただけます。



## ✓ 申込～契約のながれ

**申込**  
保証委託申込書にお客様情報をご記入いただき、右記の  
必要書類をご用意ください。

**審査／結果連絡**  
審査を行い、大学生協窓口へ結果をご連絡いたします。

▼ 審査の際、お申込内容の確認のため、下記番号よりお申込者様および  
緊急連絡先へお電話をさせていただくことがあります。  
▼ **TEL : 03-5339-1049**

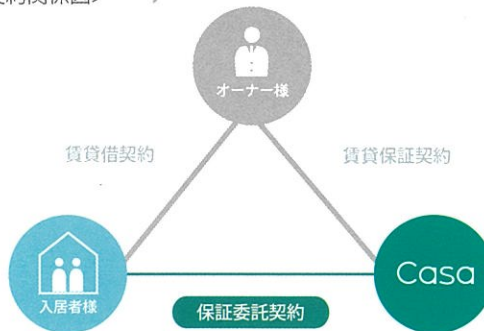
**ご契約**  
保証委託契約書にご記入、ご捺印をお願いいたします。

**必要書類** お申し込みの際、下記の書類をご用意ください。

ご本人様確認書類		
日本国籍	<input type="checkbox"/> 各種健康保険証 <input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> パスポート <input type="checkbox"/> 各種年金手帳 ・社会保険証をご提示の場合は、審査時間を短縮できます。	いずれかひとつ
外国籍	<input type="checkbox"/> 在留カード（表と裏の写し） <input type="checkbox"/> 特別永住者証明書 <input type="checkbox"/> パスポート 顔写真・名前記載のページ および 在留期限・在留資格の記載があるページ	いずれかひとつ

- 学生証、合格通知書、入学許可証の写しのいずれかをご提出ください。
- 未成年の方は、「申込同意書（親権者同意書）」（当社所定の書式）をご提出ください。
- 上記書類は一例です。お申込内容によって、追加で提出をお願いする場合があります。

<契約関係図>



## ✓ 保証委託料について

保証をお引き受けするにあたり、以下の保証委託料をお支払いいただけます。

初回保証委託料 (ご契約時に1回)	10,000 円
年間保証委託料 (ご契約後1年ごと)	10,000 円
保証期間	ご契約から退去明渡まで

● 保証委託契約締結後、賃料等が増額された場合は追加保証委託料をお支払いいただく場合があります。



## Company Profile

### - Guarantee Company -

Company name	Casa Inc.
Representative	Representative Director and President Seigo Miyaji
Head office	30th Floor, Shinjuku Sumitomo Building, 2-6-1 Nishi-Shinjuku, Shinjuku-ku, Tokyo
Capital	1.5 billion yen
Listed stock exchange	First Section of the Tokyo Stock Exchange (Securities Code 7196)
Business sites	Tokyo Headquarters / Sapporo / Sendai / Chiba / Saitama / Yokohama / Shizuoka / Nagoya / Osaka / Okayama / Takamatsu / Fukuoka

Please feel free to contact us  
for any inquiries regarding contract details or rent.

**WEB** <https://casa-inc.co.jp>

**TEL** 03-5339-1143 Reception: Weekdays 9am to 6pm

### - Contract Counter -

Company name	Univcoop housing service Co.Ltd
Representative	Representative Director Mikiko Tarui
Head office	Daigaku Seikyo Suginami Kaikan Bldg., 3-30-22 Wada, Suginami-ku, Tokyo
Capital	10 million yen
Hokkaido	3rd Floor, Seikyo Kaikan Bldg., 7 Kita 8-jo Nishi, Kita-ku, Sapporo, Hokkaido
Tohoku	3rd Floor, Daigaku Seikyo Sendai Kaikan Bldg., 1-1-41 Kashiwagi, Aoba-ku, Sendai, Miyagi
Kanto	Daigaku Seikyo Suginami Kaikan Bldg., 3-30-22 Wada, Suginami-ku, Tokyo
Tokai	3rd Floor, Daigaku Seikyo Tokai Kaikan Bldg., 2-16-1 Yamanotetori, Showa-ku, Nagoya, Aichi
Kansai	5th Floor, Daigaku Seikyo Osaka Kaikan Bldg., 2-7-15 Nishimiyahara, Yodogawa-ku, Osaka, Osaka
Kyushu	1st Floor, Kodan Bldg., 2-21-1 Chiyo, Hakata-ku, Fukuoka, Fukuoka

For Residents

Rent Guarantee Service

# 大学生協 安心スマイ君



[www.casa-inc.co.jp](http://www.casa-inc.co.jp)

# Make Your New Life More Comfortable.



"大学生協安心スマイ君" is a service where Casa acts as the joint guarantor for association members.



## Move In Smoothly

With us, you will no longer need to search for a guarantor, and will have a smooth move-in process.



## Have Peace of Mind No Matter Who You Are.

If you plan to live in Japan, your nationality and age will not matter.



## Use Discounted Services

You can use various services at a discount on the "Residents Cafe," which is a site accessible only to contractors.



## Process From Application to Contract



### Application

Please fill in your information on the guarantee consignment application form and prepare the required documents on the right.



### Review & Notification of Outcome

We will conduct a review and inform the University Co-operative Counter of the outcome.

During the review, we may call you or your emergency contact from the number below to confirm your application details.

TEL: 03-5339-1049



### Contract

Please fill in and affix your seal or sign on the guarantee consignment contract.

## Required Documents

Please prepare the following documents when you apply

Identification Documents		
Japanese nationality	<input type="checkbox"/> All types of health insurance cards <input type="checkbox"/> Driver's license <input type="checkbox"/> Passport <input type="checkbox"/> All types of pension books • You can shorten the review time by presenting your social insurance card.	Any one of these
Foreign nationality	<input type="checkbox"/> Residence card (copy of front and back) <input type="checkbox"/> Special permanent resident certificate <input type="checkbox"/> Passport * * Page with a photo of your face and name & page with your period of stay and status of residence	Any one of these

■ Please submit a copy of either your [student ID](#), [letter of acceptance](#), or [certificate of admission](#).

■ If you are a minor, please submit an "application consent form (parental consent form)" (format specified by the Company)

● The above documents are just an example. Depending on your application details, you may be asked to submit additional documents.



## Guarantee Consignment Fees

When the guarantee consignment is accepted, you will be required to pay the following guarantee consignment fees.

Initial guarantee consignment fee (paid once when signing the contract)	10,000 yen
Annual guarantee consignment fee (paid once a year after signing the contract)	10,000 yen
Guarantee period	From when you sign the contract to when you move-out and hand-over the property

● If the rent and other fees are increased after the guarantee consignment contract is signed, you may be required to pay an additional guarantee consignment fee.

### < Chart of Contractual Relationships >

