

横浜市立大生のための

早期合格者の方向け

住まい探し

ガイドブック

アパート・マンションでのひとり暮らしを希望されるなら生協がダンゼン安心・お得！！

生協のここがおすすすめ！

生協だからこそ、複数の提携不動産会社から
あなたにあった最適な物件をご紹介します！

仲介手数料 10~50%OFF！

※対象外の物件もありますので、不動産会社でご確認ください！



住まい探しの方法は

探し方① 横浜市大生協の『住まい探しホームページ』で探す

【URL】 <https://ycucoop.com/>



住まい探しホームページは、横浜市大生のための住まい探しのための便利なツールです。
このホームページで情報収集して住まいを決める横市の先輩がたくさんいらっしゃいます。
生協提携不動産会社の物件を多数検索することができますのでご覧ください。
気になる物件がありましたら、その物件の不動産会社に直接お問い合わせください。



スマホからでも検索できます

探し方② 横浜市大生協提携不動産会社に直接行って探す

生協の提携不動産会社へ来店予約をして直接ご来店ください。
その際「住まい探し紹介状」（別紙）を不動産会社へお持ちください。
生協の紹介ということがわかりますので、より一層親切に対応していただけます。
また、物件を契約したら「住まい探し紹介状」にお名前、アパート名等を記入後、不動産会社に社判を
押しもらい、横浜市立大学生協本部（八景キャンパスシーガルセンター2階）にお持ち下さい。
教科書も購入できる「生協利用券（3,000円分）」を差し上げます。
※生協提携不動産会社の詳細は中にございます。

生協提携不動産会社 ※各社の詳細は本冊子に掲載しています

提携不動産会社	取扱物件	お問合せ先
(株)ミニミニ神奈川 金沢八景店	アパート・マンション	045-785-3232
(株)エイブル 金沢文庫店	アパート・マンション	045-784-9510
(株)CLCリライブ神奈川 金沢文庫店	アパート・マンション	045-787-3845
(社)神奈川県宅建業協会南部支部	アパート・マンション	045-834-2683
伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社	学生会館	0120-933-799

※ご来店、見学をご希望される場合は事前に予約をして頂く事をおすすめいたします。

横浜市立大学生協生活協同組合

電話 045-786-0199 FAX 045-786-3380

新入生応援サイト

<https://text.univ.coop/ouk/START/ycu/>



先輩たちの住まい探し



松井悠花さん
長野県出身／一般入試
国際商学部国際商学科4年
家賃5.4万円、管理費2,000円
最寄り駅
金沢文庫駅徒歩10分



これから始まる大学生活への期待が溢れる一方、大学進学を機に一人暮らしを始める方にとっては不安も拭えない時期ではないでしょうか？

私も入学直前の3月は疑問や不安でいっぱいでした。私は一般入試合格かつ地方出身だったため、実際に物件を考え始めたのは3月中旬。もう時間的な猶予も、物件の選択肢も無い状態で、とにかく大学近くの不動産屋を訪ね、その日のうちに複数の物件を見て回りました。焦っていましたが、唯一助かったのは不動産屋さんの対応がとても丁寧だったことです。

私は一人暮らしをするに当たり、お風呂とお手洗いが別であること、キッチンに調理場があることを最低条件に考えていました。しかしこの旨を伝えると、不動産の職員さんは私が市大生であることを考慮し、通学手段や最寄り駅、スーパーや薬局からの距離等々多くの追加条件を一緒に考えて物件を検討してくれました。さらには大学生活に関する疑問に答えてくれたり、新歓パーティーのピラを渡してくれたりもしました。あとから知ったのですが、この不動産屋さんは横浜市立大学生協と提携していたため、特に市大生に寄り添った情報を提供してくれたようです。相談し、実際に見て回った結果、私は家賃5.6万円の1DKの部屋を選びました。少し家賃が高いですが、最寄り駅が金沢文庫駅のため、大学はもちろんのことデパートや薬局、コンビニへのアクセスも良く、さらには友達を呼びやすい広い部屋でもとても満足しています。

大学生活は大学で過ごす時間だけではありません。勉強をする時間、趣味の時間、友達との時間など、多くの時間があり、そしてそのほとんどに自分の家に関わることとなります。皆さんそれぞれ物件について自分のこだわりたいポイントが存在すると思いますが、同時に、横浜市立大学の生徒だからこそ考慮したほうが良いポイントも存在します。よりよい大学生活のためにも、もし不動産屋選びや物件選びで迷った際には、横浜市大生協の提携している不動産を訪ねたり、横浜市大生協の提供しているサービス等を活用してみたりすると良いかもしれません。

ぜひご自身の納得の行く住まいを決め、大学生活を目一杯謳歌してくださいね、応援しています！ ※学年は2022年11月現在



鈴木歩香さん
山形県出身／指定校推薦入試
国際総合科学部卒業
家賃5.9万、管理費0円
最寄り駅
金沢文庫駅徒歩15分



これからの生活にわくわくと同時に、どんな部屋を選べばいいのか、不安を抱えている新入生の皆さんにぜひ活用していただきたいのが生協の「住まい相談会」。たくさん不動産会社さんがそろっていて、もしも気になる部屋があればすぐに不動産会社の方と一緒に物件を見に行くことができます！当日スタッフで横市の先輩方が来てくれるので気軽に相談もできちゃいます！私は入学準備説明会の前日と当日の2日しか家を探す時間がなかったので、無事に部屋を決めることができました。

私が部屋を決める際に重視したことは、「最寄り駅が金沢文庫駅・二口コンロ・風呂トイレ別・部屋が二階」の4点です。大学の近くには金沢八景や追浜などの駅がありますが、終点が金沢文庫だったのでその近くに住もうと考えました。少々大学から遠くまたアパートの家賃が高めですが、台所が狭いのはストレスを感じてしまうので二口コンロがある今の部屋をととても気に入っています！

みなさんも最初はどんな部屋に住みたいかなんて想像できないかもしれませんがみなさんがこれから大学生活を共にしていく素敵なお部屋とめぐりあって、たくさんの思い出のひとつとなるといいなと思います！充実した大学生活を送ってくださいね！

※生協の「住まい相談会」は現在開催検討中です。
詳細は横浜市立大学生協新入生応援サイトでご確認ください。

知っておくとお得な情報① アパート・マンション契約のポイント

契約の際は、契約の内容をよく読んで納得したうえで署名・押印をしましょう！

トラブルの原因のほとんどは契約書の見落としと解釈の違いから起こっています。入居中はもちろん退室する時の敷金精算にも影響しますので、内容を確認することが重要です。わからない、不明な点は契約相手の不動産屋さん（または管理会社さん、家主さん）に説明を求めてください。横浜市大生協の提携不動産屋さんで契約の場合はご遠慮なく、お問い合わせください。

契約の流れ

①入居申し込み

入居の意思が決まったら「申込書」に記入します。記入内容は氏名、生年月日、大学名（横浜市立大学）、連帯保証人の氏名、連絡先、年収など。入学者が学生の場合、扶養者（保護者）が契約者なる場合が多いので不動産屋さんと確認してください。

②申込金・手付金

申込書とともに借りる意思表示として申込金、手付金を預ける場合もあります。その後の入居審査に通らないことがあれば返却されますが、借主の自己都合でキャンセルの場合、返金されない場合がありますので、不動産屋さんにも必ずご確認ください。

トラブル防止のチェックポイント

①申込時の注意点 申込時に意思表示として「預り金」を請求されることがありますが、これは契約した場合契約金の一部に充当され、契約が成立しなかった場合は返金されるものです。

②契約時の注意点

署名・押印する前に敷金、原状回復義務の内容、特約事項など契約書の内容をよく読み、不明な点があれば質問をしてから契約を結びましょう！特に原状回復義務の範囲や内容、明け渡し時の清掃などについて確認しておきましょう。

③申込時の注意点

不動産屋さん、管理会社さん、家主さんの立会を求め、汚れ、破損の有無を確認して、入居者がすべき修繕義務の有無、範囲を契約に基づいて話し合い、合意した内容を記録に残しましょう。修繕義務の請求を受けたら明細書で確認してから支払いをするようにしましょう

④入居時の注意点

汚れ、破損があるときは現況を写真で記録し、不動産屋さん、管理会社さんに確認しておきましょう。原状回復義務の「現状」を確認しておきましょう。



契約時に必要なもの

①契約金

契約時に必要な金額は家賃の5～6か月分です。
敷金+礼金+仲介手数料+前家賃+管理費+家賃（日割り）
+管理費（日割り）などです。
不動産屋さんによって、家賃引き落としの金融機関の口座など必要になる場合があるので、申込の際に確認しておきましょう。

②書類 ※不動産屋さんによっても提出書類が変わります
引越前の住民票、本人の印鑑、連帯保証人の印鑑、印鑑証明、連帯保証書、連帯保証人は学生の場合は扶養者（保護者）で、借主に支払能力がなくなった場合に肩代わりできる人です。
きちんと承諾を取り、必要書類を揃えてもらいましょう！

生協加入、CO・OP学生総合共済、学生賠償責任保険（一人暮らし特約）のご加入は下記パンフレットを必ずご覧ください。
お手元に見当たらない場合は、横浜市立大学生協までご連絡ください。



☎無料通話0078-603-2464

☎無料通話0078-603-2464

お部屋探しは地域密着・賃貸専門のエイブルへ！豊富な物件を取り揃えてお待ちしております♡
PCでもスマートフォンでも楽々お部屋探し！ **エイブル**
お部屋探しはエイブルへ

築浅

京急本線・久里浜線
金沢文庫駅 徒歩11分
横浜市金沢区金沢町
専有面積 約18.39㎡
※おすすめのお部屋

賃料5.8万円

築浅

京急本線・久里浜線
金沢八景駅 徒歩13分
横浜市金沢区平湯町
専有面積 約18.2㎡
※おすすめのお部屋

賃料6.5万円



敷金0ヵ月 礼金0ヵ月(清掃費44,000円)
共益費 3,000円
保険加入 要
完成 平成28年10月
備考/LPガス/バス・トイレ別/ガスコンロ付
TVモニタフォン/ウォシュレット/エアコン **※防犯カメラ・宅配BOX**



敷金0ヵ月 礼金0ヵ月(清掃費45,000円)
共益費 2,000円
保険加入・鍵交換 要
完成 平成29年3月
備考/LPガス/バス・トイレ別/ガスコンロ付/浴室乾燥機
TVモニタフォン/ウォシュレット/エアコン/追い焚き給湯 **※大通りを歩いて帰れます**



6.2万円
京急本線・久里浜線
金沢文庫駅 徒歩9分
横浜市金沢区寺前1

敷金1月 礼金0ヶ月
共益費 無
保険加入・鍵交換 要
完成 平成30年2月
専有面積 約18.93㎡
備考/LPガス/給湯/IH調理器
浴室乾燥機/室内洗濯機置場/エアコン



5.2万円
京急本線・久里浜線
金沢文庫駅 徒歩12分
横浜市金沢区寺前2

敷金0ヵ月 礼金0ヵ月(清掃費35,000円)
共益費3,500円
保険加入・鍵交換 要
完成 平成29年7月
専有面積 約14㎡
備考/LPガス/IH調理器/エアコン
浴室乾燥機/ウォシュレット/最上階/角部屋 **敷金0礼金0**



4.9万円
京急本線・久里浜線
金沢文庫駅 徒歩11分
横浜市金沢区釜利谷東1

敷金1ヵ月 礼金0ヶ月
共益費 6,000円
保険加入・鍵交換 要
完成 平成20年6月
専有面積 約18.63㎡
備考/都市ガス/TVモニタフォン
IH調理器/エアコン/室内洗濯機置場



4.3万円
京急本線・久里浜線
金沢文庫駅 徒歩8分
横浜市金沢区釜利谷東3

敷金0ヵ月 礼金0ヵ月(清掃費35,000円)
共益費2,000円
保険加入・鍵交換 要
完成 平成4年10月
専有面積 約16.57㎡
備考/LPガス/IH調理器/エアコン
TVモニタフォン/クローゼット/室内洗濯機置場 **デザインホーム**



4.5万円
京急本線・久里浜線
金沢八景駅 徒歩9分
横浜市金沢区町屋町

敷金1ヵ月 礼金0ヵ月
共益費 2,000円
保険加入・鍵交換 要
完成 平成9年3月
専有面積 約18.18㎡
備考/都市ガス/IH調理器
TVモニタフォン/室内洗濯機置場 **デザインホーム**



3.8万円
京急本線・久里浜線
金沢文庫駅 徒歩11分
横浜市金沢区釜利谷東3

敷金1ヶ月 礼金0ヵ月
共益費 2,000円
保険加入・鍵交換 要
完成 昭和63年7月
専有面積 約16㎡
備考/都市ガス/IH調理器
ロフト/給湯/TVモニタフォン **デザインホーム**



掲載以外にも新築・リフォーム物件を多数ご用意！ご両親も安心の24時間コールセンター対応物件多数！仲介手数料55%！

エイブル金沢文庫店は、貸主様と直接お取引できる物件、地域NO.1！

エイブル

お部屋探しはエイブルへ

金沢文庫店

無料通話0078-603-2464

Mail shop506@able.co.jp

広告有効期限:2023年3月末

取引形態:媒介/代理

※2022年12月2日時点の

お電話又はメールでご連絡頂く場合は、お問合せ番号をお伝えください。 情報となります。

☎無料通話0078-603-2464

☎無料通話0078-603-2464

エイブル

ご自宅で お部屋探し

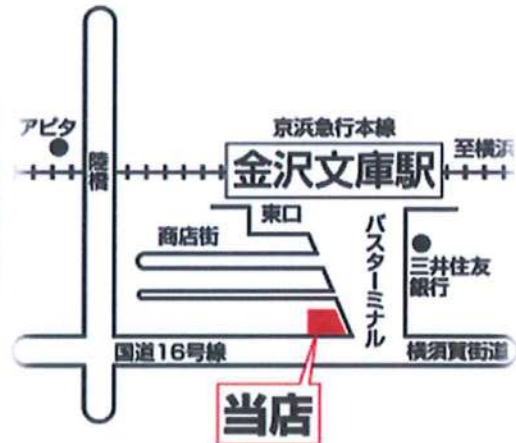
学生・単身でもカップルでも
簡単・安心のお部屋探し

オンライン相談・対応店舗はこちら

日本の未来を担う横浜市立大学生様を

エイブルは全力で応援致します！♥ 頑張ろう！

お部屋探しは地域密着・賃貸専門のエイブルへ！豊富な物件を取り揃えてお待ちしております♥



新型コロナウイルスの
対策につきまして

消毒液 × 除菌
抗菌 × 飛沫防止
カード

エイブル

エイブル金沢文庫店

〒236-0016 横浜市金沢区谷津町339 金子ビル2F
代表TEL045-784-9510 FAX045-784-9516.

エイブル

お部屋探しはエイブルへ

無料通話0078-603-2464

Mail shop506@able.co.jp

お電話又はメールでご連絡頂く場合は、お問合せ番号をお伝えください。

お部屋探しは

mini mini で

ミニミニのメリット

<p>新築物件、敷金0円・礼金0円物件が豊富!</p> <p>新築 NEW 敷金 ZERO 礼金 ZERO</p>	<p>ミニミニは、インターネットでお部屋探しができます! もちろんモバイルもOK!</p> 	<p>全国約450店舗!! ミニミニならではのネットワークで、あなたのお部屋探しを応援します!</p> 	<p>ミニミニでお部屋を借りるとT-POINTがたまります!</p> 	<p>ミニミニは仲介手数料が家賃の55% (税込)</p> <p><small>※駐車場・店舗・事務所・業者仲介及び紹介契約は対象外。 ※フランチャイズ店舗は各店にお問い合わせください。</small></p>
---	---	---	--	--

早得 キャンペーン

学生応援 企画

家賃発生は希望入居日からOK

最大3月31日まで家賃発生いたしません

在校生 の方もご相談可能

GAKUSEI Smile Plan

学生住まいるプラン

学生住まいるプランってどんなもの??

Smile 1 選べる入居日

無駄な家賃をかけずにお部屋探しが可能。入居日を自由に決められます。

Smile 2 早い時期に契約

一足先にお部屋探しが可能。ご希望に合ったお部屋がきっと見つかる!

Smile 3 納得の入居費用

ミニミニの仲介手数料は、家賃の55%(税込)。敷金0・礼金0の物件も多数ございます。

【例】申し込み・契約:12月1日 入居希望日:翌年3月20日

10月	11月	12月	1月	2月	3月
来店・お部屋の下見	来店・お部屋の下見	お申込・契約(12月1日)	お申込・契約(12月1日)	3月20日入居開始	3月20日入居開始
住まいるプランの場合		未入居期間(家賃未発生)			
通常契約の場合		未入居期間(家賃発生)			

●本企画の対象者は来春に進学される新入生です。(在校生、留學生は相談可)新入生は、進学先決定者が対象のため、合格通知書等の提示が必要な場合があります。●対象となるお部屋は、当社WEBサイトの「学生住まいるプラン」に掲載されているお部屋が対象。●対応店舗は全国のミニミニ直営店に限り。※FC店舗は除く【北海道・宮城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・長野県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県】※サービス開始日・締切日につきましては、毎年異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせ下さい。

PCでスマホでタブレットで

オンラインお部屋探し

初めての一人暮らしだから、住まいに関する情報はプロから教えてもらいたい。そんな時に自宅出来るオンラインお部屋探しなら、家族みんなでお部屋探しの情報をミニミニスタッフから聞くことができます。



探す ★ 検索・オンライン接客

まずは気になるお部屋を検索!ミニミニのサイトでは、お部屋の写真のほか、パノラマ写真でその場にいるみたい!にグリグリ操作して室内を360°見る事ができます。

探すのが難しい場合はスタッフまで!

お部屋探しって難しい、もっといろんな話を聞きたい、そんな場合は、ミニミニの店舗までお問合せください。メール、電話、テレビ電話【オンライン接客】等ご希望に合わせてお部屋の紹介をいたします。
※一部店舗ではSNSを活用したチャット等での説明を行っています。

見る ★ オンライン内見

360°パノラマや写真で確認しづらい場所を見てみたい!そんな時は【オンライン内見】。お部屋を現地からスタッフがテレビ電話で中継いたします。

物件周辺は地図アプリでチェックが便利!

※お部屋よりオンライン内見ができない場合がございます。予めご了承ください。

決める ★ IT重説

宅建業法上、対面またはテレビ電話が必要な説明です。

お部屋を契約…の前に必要な「重要説明事項(重説)」を、必ず宅地建物取引士と対面で受ける必要があります。

この重説を、対面の代わりにテレビ電話で受ける事ができるのが【IT重説】。その後は、書面を郵送でやり取りして、契約完了です。

※契約(予定)書ご本人のお顔を見ていただく必要があります。※重要事項説明書とあわせて、録音・録像データの保管をさせていただきます。



株式会社ミニミニ神奈川 mini mini 金沢八景店

休業日:毎週水曜日 (2022年4~12月) 【営業時間】 10:00~18:00

金沢区に強い!! 地元スタッフの居るお店

☎ 045-785-3232 FAX 045-784-7932

所在地 〒236-0027 神奈川県横浜市金沢区瀬戸16-38 basara東信3F アクセス 京浜急行電鉄本線 金沢八景駅(徒歩1分)

MAIL kanazawahakkei@minimini.jp ●取引形態は全て仲介です ●情報有効期限/2023年4月末日●株式会社ミニミニ神奈川 ●宅地建物取引業/国土交通大臣(2)第843号

webでラクラクお部屋探し! ミニミニ金沢八景店 検索 <https://minimini.jp/shop/10016/kanazawahakkei/>



問合せコード：S000043490-0003 取引態様：仲介

家賃 5.3万円 六浦駅 徒歩 11分

新築

1K/アパート
木造/3階建

所在地 横浜市金沢区大道
敷金 0円
礼金 0円
内装費 0円
共益費 5,000円
駐車場 -
保険 -
専有面積 18.01㎡
西
完成年月 2023/01

他一時費用
退去清掃料:44,000円、消毒料:16,500円、入居安心サービス料:16,500円

他毎月費用
駐輪場代:300円、自動二輪駐輪代:-1,000円

【設備】特約有り、賃貸保証料要、学生住まいのプラン対象、IPEX、70+70、加圧ホ、宅配ロッカー、防犯カメラ、敷地内ゴミ置場、洗濯機置場、プロパンガス、給湯

募集戸数 1戸
(保証会社の審査がある場合があります)
2023年1月末日完成予定の新築物件。弊社おすすめ物件です。

問合せコード：S000043537-0002 取引態様：仲介

家賃 5.6万円 六浦駅 徒歩 14分

新築

1K/アパート
木造/3階建

所在地 横浜市金沢区六浦
敷金 0円
礼金 0円
内装費 0円
共益費 3,000円
駐車場 -
保険 -
専有面積 20.14㎡
西
完成年月 2023/02

他一時費用
退去清掃料:50,600円、消毒料:16,500円、入居安心サービス料:16,500円

他毎月費用

【設備】特約有り、賃貸保証料要、学生住まいのプラン対象、トイレ、IPEX、70+70、加圧ホ、洗濯機置場、プロパンガス、給湯、CATV、プロパンガス給湯、IH、テレビ

募集戸数 1戸
(保証会社の審査がある場合があります)
2023年2月末日完成予定の新築物件。弊社おすすめ物件です。

問合せコード：S000043932-0001 取引態様：仲介

家賃 6.4万円 金沢八景駅 徒歩 12分

新築

1K/アパート
木造/3階建

所在地 横浜市金沢区六浦
敷金 0円
礼金 0円
内装費 0円
共益費 3,000円
駐車場 -
保険 -
専有面積 21.45㎡
南西
完成年月 2023/02

他一時費用
退去清掃料:50,000円、消毒料:16,500円

他毎月費用
駐輪場代:300円、駐輪場代(原付):-1,000円

【設備】洗面台、IPEX、加圧ホ、オートロック、敷地内ゴミ置き場、プロパンガス、室内物干し、CATV、プロパンガス給湯、IH、テレビ、付付セキ、バストイレ別、シャワー

募集戸数 1戸
(保証会社の審査がある場合があります)
横浜市立大学まで徒歩15分、関東学院大学まで徒歩7分

問合せコード：S000042136-0006 取引態様：仲介

家賃 6.4万円 金沢文庫駅 徒歩 13分

新築

1K/アパート
木造/3階建

所在地 横浜市金沢区寺前
敷金 64,000円
礼金 0円
内装費 0円
共益費 2,500円
駐車場 -
保険 -
専有面積 20.59㎡
南東
完成年月 2022/11

他一時費用
町内会費/年:3,600円

他毎月費用

【設備】角部屋、上位階なし、トイレ、IPEX、70+70、加圧ホ、プロパンガス、給湯、プロパンガス給湯、IH、テレビ、付付セキ、宅配ロッカー、防犯カメラ、敷地内ゴミ置場、洗濯機置場、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機

募集戸数 1戸
(保証会社の審査がある場合があります)
金沢文庫駅まで平坦アクセスの新築物件です。

問合せコード：1410965459-0003 取引態様：仲介

家賃 6.5万円 金沢八景駅 徒歩 7分

新築

1R/アパート
木造(2x4工法)/2階建

所在地 横浜市金沢区六浦
敷金 0円
礼金 0円
内装費 0円
共益費 3,000円
駐車場 -
保険 -
専有面積 19.84㎡
南
完成年月 2021/02

他一時費用
退去清掃料:エプロン洗浄費用:55,000円、消毒料:16,500円、入居安心サービス料:16,500円

他毎月費用

【設備】賃貸保証料要、IPEX、70+70、照明器具、IH、加圧ホ、オートロック、宅配ロッカー、プロパンガス、CATV、プロパンガス給湯、IH、テレビ、付付セキ、バストイレ別

(保証会社の審査がある場合があります)
憧れの対面式キッチン。オートロックや宅配BOXも付いてます。

問合せコード：1410986933-0010 取引態様：仲介

家賃 5.8万円 追浜駅 徒歩 8分

新築

1R/アパート
木造/3階建

所在地 横浜須賀川追浜本町
敷金 0円
礼金 0円
内装費 0円
共益費 3,000円
駐車場 -
保険 -
専有面積 18.01㎡
南東
完成年月 2022/03

他一時費用
退去清掃料:50,600円、消毒料:16,500円

他毎月費用
ミニニライフサポート料:3,000円

【設備】学生専用、特約有り、賃貸保証料要、学生住まいのプラン対象、角部屋、上位階なし、IPEX、70+70、加圧ホ、オートロック、宅配ロッカー、バストイレ別

(保証会社の審査がある場合があります)
学生様限定物件。関東学院大学生様・横浜市立大学生様大歓迎。

問合せコード：1410878448-0001 取引態様：仲介

家賃 5.5万円 能見台駅 徒歩 8分

新築

1K/アパート
木造/2階建

所在地 横浜市金沢区富岡東
敷金 0円
礼金 0円
内装費 0円
共益費 3,000円
駐車場 -
保険 -
専有面積 20.77㎡
北西
完成年月 2018/06

他一時費用
退去清掃料:33,000円、消毒料:16,500円

他毎月費用
ミニニライフサポート料:3,000円、駐輪場代(自転車):300円、駐輪場代(原付):1,000円、町内会費/月:300円、環境維持費/月:150円

【設備】賃貸保証料要、学生住まいのプラン対象、角部屋、IPEX、70+70、照明器具、加圧ホ、駐輪場、オートロック、バイク置き場、プロパンガス、給湯、テレビ、付付セキ

(保証会社の審査がある場合があります)
設備欄をご覧ください。フル装備20平米超Aパートメントです。

問合せコード：1410858547-0001 取引態様：仲介

家賃 5.3万円 追浜駅 徒歩 13分

新築

1K/アパート
木造/3階建

所在地 横浜須賀川追浜東町
敷金 0円
礼金 0円
内装費 0円
共益費 3,000円
駐車場 -
保険 -
専有面積 16.44㎡
南東
完成年月 2017/12

他一時費用
退去清掃料:44,000円、消毒料:16,500円

他毎月費用
ミニニライフサポート料:3,000円、町内会費/月:300円

【設備】賃貸保証料要、学生住まいのプラン対象、角部屋、IPEX、70+70、加圧ホ、プロパンガス、CATV、プロパンガス給湯、IH、テレビ、付付セキ、下駄箱、バストイレ別

(保証会社の審査がある場合があります)
JCOMインターネット(320M+WIFI)利用無料物件です

問合せコード：1410781544-0001 取引態様：仲介

家賃 5.8万円 追浜駅 徒歩 3分

新築

1K/アパート
木造/2階建

所在地 横浜須賀川追浜南町
敷金 0円
礼金 0円
内装費 63,182円
共益費 3,000円
駐車場 -
保険 -
専有面積 20.74㎡
東
完成年月 2016/01

他一時費用
消毒料:16,500円

他毎月費用
ミニニライフサポート料:3,000円、駐輪場代:200円

【設備】学生住まいのプラン対象、角部屋、IPEX、70+70、加圧ホ、加圧ホ、駐輪場、プロパンガス、CATV、プロパンガス給湯、IH、テレビ、付付セキ、下駄箱

(保証会社の審査がある場合があります)
Wi-Fi(無線)320Mインターネット無料物件登場

問合せコード：1410774006-0003 取引態様：仲介

家賃 5.2万円 能見台駅 徒歩 9分

新築

1R/アパート
木造/2階建

所在地 横浜市金沢区西柴
敷金 0円
礼金 0円
内装費 0円
共益費 3,000円
駐車場 -
保険 -
専有面積 16.15㎡
南東
完成年月 2015/11

他一時費用
消毒料:16,500円、退去清掃料:44,000円

他毎月費用
ミニニライフサポート料:3,000円、町内会費/月:300円

【設備】賃貸保証料要、IPEX、70+70、加圧ホ、加圧ホ、駐輪場、バイク置き場、プロパンガス、プロパンガス給湯、IH、テレビ、ミニキッチン

(保証会社の審査がある場合があります)
スーパー徒歩2分 ネット無料 宅配ボックス

問合せコード：1400020440-1 取引態様：仲介

家賃 5.5万円 金沢八景駅 徒歩 13分

新築

1K/アパート
木造/2階建

所在地 横浜市金沢区町屋町
敷金 0円
礼金 0円
内装費 48,543円
共益費 2,000円
駐車場 -
保険 -
専有面積 19.87㎡
西
完成年月 2002/03

他一時費用
消毒料:16,500円

他毎月費用
ミニニライフサポート料:3,000円

【設備】学生専用、賃貸保証料要、学生住まいのプラン対象、角部屋、IPEX、70+70、加圧ホ、加圧ホ、駐輪場、バイク置き場、プロパンガス、CATV、プロパンガス給湯、IH、テレビ

(保証会社の審査がある場合があります)
人気のエリア『町屋町』学生様限定・インターネット無料物件。

問合せコード：1410554617-0003 取引態様：仲介

家賃 4.9万円 追浜駅 徒歩 12分

新築

1R/コーポ
軽量鉄骨造/2階建

所在地 横浜市金沢区六浦東
敷金 0円
礼金 0円
内装費 47,625円
共益費 2,000円
駐車場 -
保険 -
専有面積 20.04㎡
西
完成年月 2001/07

他一時費用
消毒料:16,500円

他毎月費用
ミニニライフサポート料:3,000円

【設備】特約有り、賃貸保証料要、学生住まいのプラン対象、角部屋、IPEX、70+70、加圧ホ、加圧ホ、駐輪場、プロパンガス、プロパンガス給湯、IH、テレビ

(保証会社の審査がある場合があります)
JCOMインターネット320M WIFI無料使い放題。住宅街に位置する

リモートでお部屋探し！ できます♡

＊ご来店によるご紹介ももちろんできます！

大学生の生活を知り尽くした現役学生スタッフがいるからできる！

2022・2023 CLC の 3 つの安心お部屋探し制度

安心①

家賃発生は 2023 年 3 月以降

ほとんどの物件は今決めても家賃の発生は 2022 年 3 月以降です。

無駄な費用を無くして良いお部屋に住みましょう！

安心②

市大生限定 CLC 引越保証制度

ご入居後、万が一そのお部屋が気に入らなかつたりした場合、再引越の費用を弊社が負担します。

もちろん仲介手数料も無料です。

＊弊社指定引越業者の同一区内の引越に限ります。

＊弊社での仲介のお部屋のみとさせていただきます。

＊実質費用ゼロでの引越しが可能です。

＊弊社で仲介したすべての 1 年生が対象です。

＊2023 年 12 月までのお引越とさせていただきます。

安心③

お店にご来店なしでお部屋探し

①ご希望のお家賃・設備・環境等、若しくは広告掲載の物件をお電話・メールにてお知らせ下さい。

②弊社からお客様にあった物件の資料をメール・郵送にてお送り致します。

③気になるお部屋があれば、お部屋・周辺環境の写真動画等をお送りします。

フェースタイム・zoom 等でリアルタイムオンラインでの現地のご案内も致します。

④気に入った物件が決まれば郵送にて契約書類等をご送付します。

お引越時まで一切ご来店不要

⑤2023年3月～4月ご入居開始

⑥引越保証制度活用で更に安心です。

お部屋探し全力サポート。

CLC GROUP

地域取り扱い物件数NO1

(株)CLCライブ神奈川 横浜市金沢区谷津町 374 川島ビル 2 階
金沢文庫駅徒歩 1 分 ☎: bunko@clcnet.jp
金沢文庫本店 ☎045-787-3845
金沢八景駅徒歩 5 分 ☎: hakkei@clcnet.jp
金沢八景店 ☎045-790-5177

CLCオススメ物件♪

駅近！築浅！



金沢八景駅 徒歩 4分

大学まで徒歩 6分

家賃 6.5万円～

管理費 0円

- ☆オートロック
- ☆宅配BOX
- ☆モニターホン
- ☆高速ネット無料
- ☆浴室乾燥機

駅近！築浅！



金沢八景駅 徒歩 5分

大学まで徒歩 6分

家賃 6.3万円～

管理費 2000円

- ☆オートロック
- ☆モニターホン
- ☆追い焚き
- ☆浴室乾燥機

駅近！ネット無料！



金沢文庫駅 徒歩 3分

大学まで徒歩 12分

家賃 5.5万円 管理費 2000円

激安！ネット無料 BT別



金沢文庫駅 徒歩 5分

大学まで徒歩 15分

家賃 3.5万円 管理費 2000円

ロフト付・駅近



金沢八景駅 徒歩 6分

大学まで徒歩 8分

家賃 4.0万円 管理費 2000円

大人気物件♪

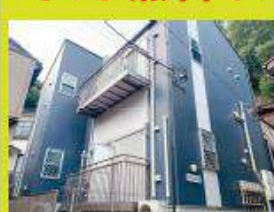


金沢文庫駅 徒歩 5分

大学まで徒歩 12分

家賃 6.5万円 管理費 0円

ネット無料！ロフト付



金沢文庫駅 徒歩 5分

大学まで徒歩 12分

家賃 5.3万円 管理費 3000円

築浅・ネット無料♪



金沢八景駅 徒歩 13分

大学まで徒歩 14分

家賃 5.5万円 ~管理費 3000円

*上記掲載物件は 2023年 11月 30日現在の情報です

お問合せ下さい。お部屋の最新資料をすぐにお送りします！

CLCは市大生を応援しています (^^)♪

仲介手数料割引・引越保証制度あります！



CLCイメージキャラクター
南 明奈 2023年4月就任

＜神奈川県宅地建物取引業協会 南部支部 参加業者＞

有限会社金澤リビングサービス			
住 所	横浜市金沢区六浦5-23-12	電話番号	045-782-7944
ホームページ	http://www.kanazawa-living.co.jp		
メールアドレス	info@kanazawa-living.co.jp		
コメント	昭和58年創業。地域密着、安全・安心・信頼をモットーにしています。		
有限会社川間商会			
住 所	横浜市南区六ッ川1-212-2	電話番号	045-715-2643
ホームページ	http://www.kawama.co.jp		
メールアドレス	info@kawama.co.jp		
コメント	世話好きなスタッフがお客様の疑問・悩みを一生懸命解決させていただきます。		
有限会社寿企画			
住 所	横浜市金沢区大道1-31-3	電話番号	045-701-1200
ホームページ	http://www.kotobuki-kikaku.co.jp		
メールアドレス	info@kotobuki-kikaku.co.jp		
コメント	地元で不動産を創業して49年。地元女性のご案内しております。		
有限会社湘南仲介センター			
住 所	横浜市金沢区洲崎町7-8-101	電話番号	045-783-8244
ホームページ	http://www.scc-shonan.co.jp		
メールアドレス	info@scc-shonan.co.jp		
コメント	昭和61年創業。地元金沢区の不動産会社です。		
有限会社ハマ不動産			
住 所	横浜市金沢区六浦1-1-17	電話番号	045-701-7687
ホームページ	http://www.hama-fudosan.jp		
メールアドレス	info@hama-fudosan.jp		
コメント	女性スタッフが対応させていただきます。入居日等のご相談も承ります。		
マイハウジング有限会社			
住 所	横浜市金沢区六浦1-1-10	電話番号	045-790-3088
ホームページ	https://www.myhousing-mf.co.jp		
メールアドレス	myhousing1999@jcom.zaq.ne.jp		
コメント	新生活を向える学生さんへ快適・安心・安全な住まい探しを応援します。		
有限会社八十吉不動産			
住 所	横浜市金沢区六浦2-6-1	電話番号	045-788-1682
ホームページ	http://www.yasokiti.com		
メールアドレス	yasokitiw@r.sky.sannet.ne.jp		
コメント	安心・安全に生活いただけることを住まい探しで心がけています。		

2023年横浜市立大学にご入学の皆様へ

横浜市立大学生協
提携不動産会社

伊藤忠グループの

学生会館

24時間有人管理

家具家電付き

TOKYO Student House

男女
会館

東京・スチューデントハウス 元住吉

新築

2023.3 OPEN



外観パース

東急東横線・東急目黒線

「元住吉」駅 徒歩8分

金沢八景駅まで

ラッシュ時 **46分** 平常時 **46分**

※横浜駅で京急本線へ乗換 ※乗換・待ち時間を含む

■所在地/神奈川県川崎市中原区木月砥圓町7番32号(住居表示) ■個室数/90室 ■個室面積/12.54㎡~15.60㎡
■構造/鉄筋コンクリート造 地上5階地下1階 ■取引態様/貸主 ■契約形態/定期建物賃貸借契約

月額室料 **69,000円~79,000円**

食事代: 朝夕(月~金)2食付 **19,800円/月(税込)**

※食事付契約のみです。

朝夕
2食付き

■入館に関する費用 単位:円

契約年数	入館費	保証金	個室水道光熱費(月額)	施設維持費(月額)	IUCクラブ24年会費	契約時に必要な費用
1年契約	150,000	100,000	11,000(税込)	18,000	19,800(税込)	387,600~
2年契約	180,000					417,600~

※契約時に必要な費用は、入館に関する費用と1ヶ月分の室料の合計です。

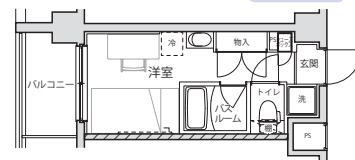
※室料等は2022年11月現在のものであり、変更する可能性があります。

●償却費(退館時)…室料1ヶ月分 ●再契約料…(1年)50,000円

パブリックスペース

食堂・共用キッチン・メールボックス・オートロック・エレベータ
駐輪場・AED

貸出備品 掃除機、アイロン、アイロン台、ふとん乾燥機、
ふとん用クリーナー、スポンブレッサー



E1タイプ

12.91㎡

男女
会館

東京・スチューデントハウス クレヴィアウィル武蔵小杉

東急東横線・東急目黒線

「武蔵小杉」駅南口 徒歩18分

金沢八景駅まで

ラッシュ時 **44分** 平常時 **45分**

※横浜駅で京急本線へ乗換 ※乗換・待ち時間を含む

■所在地/神奈川県川崎市中原区市/坪399-1 ■個室数/390室 ■個室面積/11.51㎡~12.00㎡
■構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上7階建 ■取引態様/貸主 ■契約形態/定期建物賃貸借契約

月額室料 **60,000円~75,000円**

食事付・食事別選択制 食事代: 朝夕(月~金)2食付 **19,800円/月(税込)**

食事選択制

■入館に関する費用 単位:円

契約年数	入館費	保証金	個室水道光熱費(月額)	施設維持費	契約時に必要な費用
1年契約	150,000	150,000	11,000(税込)	(月払)18,000	389,000~
2年契約	180,000			(年払)200,000	419,000~

※契約時に必要な費用は、入館に関する費用と1ヶ月分の室料の合計です。

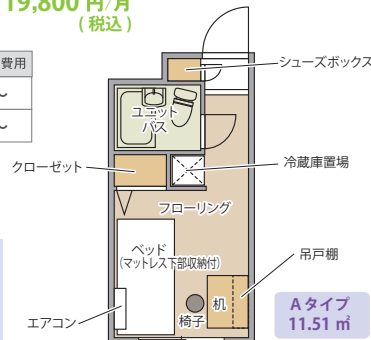
※室料等は2022年11月現在のものであり、変更する可能性があります。

●償却費(退館時)…室料1ヶ月分 ●再契約料…(1年)50,000円

パブリックスペース

フロントデスク、カフェテリア、ラウンジ、テラス、マルチルーム、ジム、ランドリー、
ガーデン、リビングスペース、エレベーター、自動販売機、カラーコピー機

貸出備品 掃除機、アイロン、アイロン台、ふとん乾燥機、ふとん用クリーナー、スポンブレッサー



Aタイプ

11.51㎡

男子
会館

東京・スチューデントハウス 綱島

東急東横線(東京メトロ副都心線乗り入れ)

「綱島」駅東口 徒歩9分

金沢八景駅まで

ラッシュ時 **37分** 平常時 **37分**

※横浜駅で京急本線へ乗換 ※乗換・待ち時間を含む

■所在地/神奈川県横浜市港北区綱島東3-10-19 ■個室数/82室 ■構造/鉄筋コンクリート造 4階建
■個室面積/Aタイプ(15.12㎡/約9帖)80室 Bタイプ(24.75㎡/約15帖2DK)2室 ■取引態様/貸主 ■契約形態/定期建物賃貸借契約

月額室料 **50,000円(Aタイプ)**
70,000円(Bタイプ)

食事代: 朝夕(月~土)2食付
22,000円/月(税込)

※食事付契約のみです。

朝夕
2食付き

■入館に関する費用 単位:円

契約年数	入館費	保証金	施設維持費	契約時に必要な費用
1年契約	100,000	100,000	(月払)26,000	298,000~
2年契約	130,000		(年払)288,000	325,000~

※契約時に必要な費用は、入館に関する費用と1ヶ月分の室料の合計です。

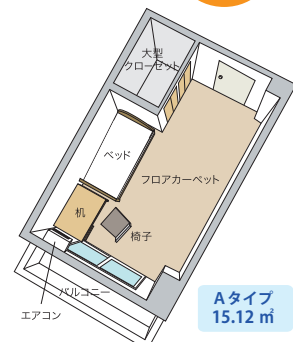
※室料等は2022年11月現在のものであり、変更する可能性があります。

●償却費(退館時)…室料1ヶ月分 ●再契約料…(1年)50,000円

パブリックスペース

食堂・大浴場・多目的ホール・ランドリーコーナー・ロビー・
自動販売機・カラーコピー機・トイレ・洗面所・メールボックス・
シューズボックス・駐輪場・駐車場・AED

貸出備品 アイロン・アイロン台・布団乾燥機・掃除機
ふとん用クリーナー・スポンブレッサー



Aタイプ

15.12㎡



外観

個室(モデルルーム)

食堂

大浴場

お問い合わせ
伊藤忠アーバンコミュニティ

0120-936-799

東京・スチューデントハウス

検索

東京都中央区日本橋大伝馬町1-4-4F
宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(4)第7121号
一般社団法人不動産流通経営協会 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会 公正取引協議会加盟事業者
※取引条件の有効期限:2023/3/31

一人暮らしのアドバイス

自分勝手な行動は地域社会での責任が問われます。
マンションアパートのルールしっかり守りましょう。
借家契約は貸主と借家人の信頼関係で成り立ちます。部屋の使い方はもちろん、メンテナンスもきちんとしてみましょう！
特にごみの分別・回収は最も日常的に基本的なルールです。



地域社会生活

マンション・アパートは入居時に説明があります。
わからないことは管理会社さんなどに相談して確認しましょう。



①ごみの分別・回収ルールを守って

ごみの分別、出す曜日、時間を守ることは社会人としての常識です。ごみも再資源として活用されます。きちんと分別しましょう！分別の仕方も地域によって違いますので入居時確認しましょう。横浜市ではごみ分別のスマートフォンアプリがありますので横浜市内にお住みになるようでしたらダウンロードして活用しましょう。（ダウンロードは横浜市のホームページからダウンロードできます）

②騒音は最も大きなトラブルの原因です。

部屋の騒音：上の階の騒音は下の階に直接響きます。

外に漏れる騒音：友人が来ることもあると思いますが、大声で話したり騒いだりすることは近隣の住民に迷惑をかけることになりますので、気を付けましょう。

音楽に関する騒音：音楽を聴くときは外に漏れない音量にしましょう。楽器は防音設備があるお部屋なら大丈夫ですが、気を付けるようにしましょう。

③入居中に注意すること

- ・部屋の改装（リフォーム）は勝手にできません。基本的に退出時に原状復帰を求められるので費用が掛かります。
- ・定期的に掃除をして、きれいに使うことが大切です。
- ・部屋の鍵、水回りなど故障したり、壊れたりしたらすぐの管理会社さん、不動産屋さん、家主さんに連絡をしましょう
- ・鍵の管理は大切に鍵を紛失したときは鍵自体を交換する必要があるため費用を請求されます。大切に管理しましょう。

お部屋が決まったら、横浜市大生協をご活用ください！ 引っ越し、一人暮らし用品、学生生活110番、NHKのお申込み

