

大学生協事業連合東京地区提携の
不動産会社・学生会館の
ご案内です。

東京海洋生協の 住まい探しパンフレット

詳しくはインターネットで

<https://www.univ-room.jp>

お部屋発見

検索



パンフレット
設置

東京海洋大学生生活協同組合

TEL. 03-3471-7441

生協は
組合員
組織です

大学生協は、学生・教職員が出資金を出し合い、相互に助け合いながら豊かで快適な大学生活を実現していくために「消費生活協同組合法」に基づき設立した生活協同組合です。勉強・研究用品や教科書・文房具・軽食の販売、自動車教習所の斡旋など、あらゆる方面から大学生活をバックアップしています。入学手続きが済みましたら、大学生協へご加入ください。

※詳しい情報は不動産会社・学生会館のホームページをご覧ください。お電話でお問い合わせください。不動産会社や学生会館に電話する時は「大学生協のパンフを見ました」とお伝え下さい。
※既に成約済みの場合はご容赦ください。

〈キリトリ〉

紹介状

不動産会社・学生会館に行く時は、この紹介状をお持ちになりご提出ください。
忘れたときは「大学生協のパンフレットを見ました」とお伝えください。



※生協をご利用いただくには生協に加入いただく必要があります。新入生の方は入学手続きが済みましたら生協にご加入ください。

大学名	東京海洋大学
ふりがな	
お名前	
住所 <small>※現在お住いの住所をご記入ください。</small>	〒 —

連絡先 TEL

お部屋探しは、大学生協へ！

～アパート・マンション&学生会館選び、成功への道～



お部屋探し、ここがポイント！

1. 質問は下見の時に

貴方にとって大切な事を、契約手続きが進んだ段階で質問して、答えが「できません」だったらどうしましょう。その時点から別の部屋を探す時間がかります。いい部屋は残っていないかもしれません。余計な費用が必要な場合もあります。下見の時に聞き忘れた事はなるべく早く問い合わせてください。

2. 高い安いは家賃以外の費用も含めて比較してください

最近では共益費・管理費が高い物件が増えています。またケーブルテレビやインターネット回線の使用料が別途必要な物件もあります。家賃以外の費用が月に 5000 円を超える場合もあるので、家賃だけで比較しないようにお願いします。

3. 女性のひとり暮らしは慎重にお部屋選びを

夜の街の様子は実際に見てみないとわかりません。時間に余裕があれば親子で夜間に歩いてみる、同じ大学の先輩に聞いてみるなども方法です。

4. 部屋の広さは面積で比較。帖数は参考程度に

お部屋の広さを表す場合に 6 帖とか 8 帖といった量の枚数（洋室では畳の枚数に換算）を使う場合がありますが、畳の大きさは何種類もあり統一적ではありません。面積（㎡）で比較してください。カーペット類を購入する場合はお部屋の縦横の長さを測って下さい。@帖用と表示された物を購入したのに、小さかった・大きかったというトラブルが実際にあります。

5. 徒歩 1 分＝分速 80 m

駅から徒歩何分と表示してある場合は 1 分間に歩く速度を 80 m で計算してあります。分速 80 m は時速 4.8km です。早歩きです。駅からの場合、改札口ではなく出口からの距離で表示しています。大きな駅だと出口から改札口まで数分かかる場合もあります。

大学生協事業連合東京地区の住まい探し

インターネット **「お部屋発見」** ご利用ください

住まい探しは事前の情報収集が大切。インターネットで家賃の相場をしらべておきましょう。大学生協提携の不動産会社・学生会館のホームページ、大学生協事業連合東京地区加盟大学生協のホームページとリンクしています。どうぞご利用ください。

<https://univ-room.jp>

お部屋探しの重要ポイント

！ お部屋は現地を見てから決めましょう。

* WEB の場合は、360° 画像がストリートビューオンライン内見など活用しましょう



1 申込金は返金の確認をしてから預けてください！

申込金を預ける場合があります。申込金は契約が成立すれば初期費用に充当し、契約不成立の場合は返金されるのが一般的です。

*必ず「預かり証」を受け取ってください。
*キャンセルした場合、どの時点までなら返金されるのか、申込金を預ける前に確認してください。

よくあるトラブル

「貸主がOKしたら、その時点で申込金が手付金に変わるのでキャンセルしても返金できない」というトラブルが時々あります。一般的な住居用物件を不動産会社を通して契約する場合、賃貸借契約の成立前なら申込金は返金されることになっています。お金を支払う場合は「解約・返金」の確認は必須です。
*このトラブルは、不動産会社を通さずに、入居者が家主・貸主と直接契約する場合に特に多いです。

2 入居審査

最近では信販会社やクレジット会社と提携した家賃保証会社を利用するケースが多く、金融機関と同等の審査が行われる場合があります。

【家賃保証会社】

最近では学生さんに部屋を貸す場合でも、連帯保証人（親御様）ではなく家賃保証会社を使う不動産会社・貸主があります。不動産会社・貸主によって、家賃保証会社の利用が必須の場合と、連帯保証人でもいい場合があるので下見の時に確認してください。
*家賃保証会社は信販会社と提携しているため、審査内容は金融機関とほぼ同等です。
*家賃保証会社のクレジットカードの作成が必須条件となっている場合もあります。
*家賃保証会社を使う場合、保証料として家賃の半月～1 月分が借主（入居者）の負担となる場合があります。

3 重要事項説明、契約、初期費用の支払い。契約したら「キャンセル」は原則不可です！！

契約が成立すると「キャンセル」は原則として出来ません。解約は契約書に定められた方法で行うことになりますが、契約直後に解約した場合でも、敷金以外はほとんど返金されません。追加でお金を支払う場合も想定されます。

●必要書類・情報を揃えましょう

必要書類・情報は不動産会社（家主）・学生会館によって異なるので早めに確認して用意してください。

●確認のポイント

*お金に関する事：家賃の発生日、支払い方法、家賃以外に必要な費用、退去時の費用、解約費用、更新費用など
*禁止事項：バイク駐車禁止または有料、ペット禁止など
*可能であれば正式契約の前に書類を受けとって通読されることをおすすめします。重要事項説明では宅地建物取引主任者からいろいろ説明されます。集中して聞きましょう。「下見の時の説明と重要事項説明書の記載内容が違う」というトラブルが時々あります。口頭で説明のあった事も記載してもらおうと後々のトラブルを防げます。

●初期費用の支払い

契約時に支払う費用を初期費用といいます。初期費用の支払いは前払い、契約と同時に、契約後など物件により異なります。
敷金+礼金+家賃（前払い）+管理費・共益費+仲介手数料=家賃の6ヶ月分が目安です。
*申込金を預けている場合は初期費用に充当されます。
*貸主指定の火災保険を使う場合は、初期費用支払い時に火災保険の代金も支払います。

契約に必要な書類・情報は早めに用意！ 入手に時間がかかる物もあります。

【入居者が学生の場合の例】

*不動産会社（家主）・学生会館によって必要な物は異なります。確認してから用意してください。
●印鑑、印鑑証明、引越し前の住民票（入居者全員）
●入居者の合格通知または学生証
●連帯保証人の源泉徴収票または納税証明書等（勤務先や勤続年数等が必要な場合もあります）

【家賃が口座引落しの場合】

金融機関名、支店名、口座番号、口座名義人名、金融機関届け出印等が必要となります。
*口座引落しの手続きは契約後に行う場合もあります。



4 退去時の費用、ハウスクリーニング費用などの概算を確認！

賃貸物件のトラブルは退去時の費用負担に関してが最も多いです。特にハウスクリーニング費用やカギの交換費用の金額を確認せずに契約し、退去時点で金額を聞いてトラブルになる事例が多いです。入居時点では金額を確定させるのは困難ですが概算は聞いておきましょう。

*無断で部屋を改造した、ゴミ部屋と化し臭いが消えないなど入居者に非がある場合は当然費用を負担しなくてはなりません。

上手なお部屋探しはこのステップで！



電話で問い合わせ

まずは、電話やメールなどでお部屋の状況を確認しよう。生協のパンフ・インターネットで見たと言ってください。

オンライン内見も活用しよう

最近では WEB 上で内見できるところも増えてきています。希望の条件などがあれば伝えておこう。訪問する際は紹介状を忘れずに。

周りの環境もしっかり確認

お部屋の中だけでなく、周りの環境もお部屋探しには重要なポイント。気に入った物件があれば、周りの商業施設なども確認しておこう。

いよいよ申し込み・契約 いろいろ比較したらお申込を！ 契約＝ お金を払うということです。

最近では WEB 上で内見できるところも増えてきています。希望の条件などがあれば伝えておこう。訪問する際は紹介状を忘れずに。

下見の予約をおすすめします

可能であれば平日の下見をおすすめします。下見は思ったよりも時間がかかるので、1 日スケジュールを空けておいた方が安心です。

近年は「WEB 内見」も充実していますので、状況に合わせて相談してみましょう。

*下見の時は遠慮せず質問を。特にお金に関する事項、解約に関する事、禁止事項は下見の時に質問してください。

*入居中の方がいらっしゃる場合は部屋の中は見られません。入居する予定の部屋と同等の別の部屋の見学で代用する場合があります。

初期費用
火災保険

【敷金（しききん）】貸主に預けておく保証金的一种です。退去時に返還されますが、家賃の未払いや部屋を破損させたような場合に差し引かれます。

*退去時に敷金から一定額を差し引く特約をする場合があります。

【礼金（れいきん）】契約時に貸主に支払います。昔は「礼金で畳替え」という習慣もありましたが最近でははっきりしません。

*礼金は退去しても戻ってきません。

【管理費・共益費】共用部分の管理に使われる費用です。

【仲介手数料】不動産会社に支払う手数料です。家賃の半月～1 ヶ月分が相場です。

【火災保険】貸主指定の火災保険に加入しなければならない場合

～東京海洋大学生のお部屋探しはルームピアで～

東京海洋大学生のお部屋探しは、安心のルームピアで！

ROOMPIA
Tokyo Smart Life

「中小企業からニッポンを
元気にプロジェクト」
公式アンバサダー
ロンドンブーツ1号2号 田村淳

- 1、徒歩・自転車・電車どのエリアでもお探し可能！
- 2、ご成約頂くと、仲介手数料5,000円引き！
- 3、お得な情報をすべてお伝えします！！

安心の大学生協提携店
東京海洋大学生協提携店

物件検索ホームページ

東京海洋大学生のお部屋探し！

物件情報HP

50

充実した物件情報量♪

専用ページもございます！
インターネットで気になった物件
も一緒にご案内できます！



★品川キャンパスまで徒歩通学・バストイレ別★

1	品川キャンパスまで徒歩約26分	2	品川キャンパスまで徒歩約6分	3	品川キャンパスまで徒歩約10分
	角部屋・室内洗濯機置場・収納 フローリング・エアコン・閑静な住宅街		浴室乾燥機・温水洗浄便座・ガスキッチン オートロック・TVモニターホン・宅配BOX		追焚機能・浴室乾燥機・温水洗浄便座 ネット無料・オートロック・洗面所独立
山手線	品川駅 徒歩 10 分	山手線	品川駅 徒歩 8 分	山手線	品川駅 徒歩 10 分
東京都品川区北品川6丁目	木造 2階建	東京都品川区北品川1丁目	RC造 9階建	東京都品川区北品川1丁目	ALC造 4階建
敷金1ヶ月 礼金1ヶ月	面積20.80㎡	敷金1ヶ月 礼金0ヶ月	面積21.61㎡	敷金0.5ヶ月 礼金1ヶ月	面積23.98㎡
家賃 76,000円	管理費 込み	家賃 87,000円	管理費 10,000円	家賃 100,000円	管理費 11,000円
火災保険 加入要	保証会社 総賃料50%(初回)	火災保険 加入要	保証会社 総賃料50%(初回)	火災保険 15,400円	保証会社 総賃料50%(初回)

★品川キャンパスまで電車通学・バストイレ別★

4	品川駅まで乗車時間約6分	5	品川駅まで乗車時間約6分	6	品川駅まで乗車時間約3分
	室内洗濯機置場・収納・シューズボックス TVモニターホン・フローリング・エアコン		ガスキッチン・室内洗濯機置場・エレベーター オートロック・TVモニターホン・宅配BOX		浴室乾燥機・温水洗浄便座・洗面所独立 ネット無料・オートロック・TVモニターホン
京浜東北線	大森駅 徒歩 2 分	京浜東北線	大森駅 徒歩 5 分	京浜東北線	大井町駅 徒歩 10 分
東京都大田区山王2丁目	軽量鉄骨造 2階建	東京都品川区南大井6丁目	SRC造 11階建	東京都品川区南品川5丁目	RC造 12階建
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月	面積20.00㎡	敷金1ヶ月 礼金1ヶ月	面積19.26㎡	敷金1ヶ月 礼金1ヶ月	面積20.02㎡
家賃 67,000円	管理費 2,000円	家賃 73,500円	管理費 6,000円	家賃 83,000円	管理費 7,000円
火災保険 15,000円	保証会社 総賃料60%(初回)	火災保険 確認要	保証会社 総賃料50%(初回)	火災保険 16,000円	保証会社 総賃料50%(初回)

ごく一部の物件情報です。豊富な物件中からご希望のご条件でお探しさせていただきます。お気軽にご連絡くださいませ。10月15日情報 媒介

国土交通大臣(1)9692号 東証マザーズ上場(グループ会社)

株式会社 アンビション・エージェンシー

東京都新宿区新宿 ルナージュビル4階

営業時間 10:00-18:30

TEL.0120-5517-08

E-mail gakusei@roompia.jp



東京海洋大学 新入生&在学生の皆様へ

お部屋さがしは
ハウスコムにお任せ！

WEBも
チェック！



京急本線 大森海岸駅 徒歩1分	京急本線 立会川駅 徒歩5分	京急本線 大森海岸駅 徒歩4分
品川区南大井 1R マンション	品川区南大井 1R アパート	品川区南大井 1R マンション
賃料 4.9万円 ■共益費 7,000円 ■駐車場 なし	賃料 5.2万円 ■共益費 3,000円 ■駐車場 なし	賃料 5.37万円 ■共益費 3,000円 ■駐車場 なし
敷金/なし 礼金/なし 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 階数/7階建4階 専有面積/15.75㎡ 築年月/1983年1月 ■鍵交換:24,200円 ■保証会社:28,000円 ■火災保険:20,000円 ■入居サポート料:18,700円 ★綺麗目物件	敷金/1ヶ月 礼金/なし 構造/木造 階数/2階建1階 専有面積/7.92㎡ 築年月/2003年2月 ■鍵交換:20,900円 ■保証会社:27,500円 ■火災保険:9,100円	敷金/1ヶ月 礼金/なし 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 階数/9階建1階 専有面積/12.95㎡ 築年月/1985年6月 ■鍵交換:28,350円 ■火災保険:15,000円
お問い合わせNo.003978957-403-0035<仲介>	お問い合わせNo.000573294-102-0035<仲介>	お問い合わせNo.004029832-102-0035<仲介>
京急本線 新馬場駅 徒歩5分	JR京浜東北線 大井町駅 徒歩10分	京急本線 平和島駅 徒歩4分
品川区北品川 1R マンション	品川区南品川 1K マンション	大田区大森本町 1R アパート
賃料 5.4万円 ■共益費 なし ■駐車場 なし	賃料 5.5万円 ■共益費 7,000円 ■駐車場 なし	賃料 6.0万円 ■共益費 3,000円 ■駐車場 なし
敷金/1ヶ月 礼金/なし 構造/鉄筋コンクリート造 階数/3階建2階 専有面積/10.37㎡ 築年月/1986年6月 ■鍵交換:22,000円 ■保証会社:27,000円 ■火災保険:18,000円 ■24サポート	敷金/なし 礼金/なし 構造/鉄筋コンクリート造 階数/5階建3階 専有面積/16.00㎡ 築年月/1987年6月 ■鍵交換:24,200円 ■保証会社:31,000円 ■火災保険:20,000円 ■入居サポート料:18,700円	敷金/なし 礼金/なし 構造/木造 階数/3階建2階 専有面積/13.00㎡ 築年月/2012年2月 ■鍵交換:22,000円 ■保証会社:31,500円 ■火災保険:18,000円
お問い合わせNo.003046972-207-0035<仲介>	お問い合わせNo.003656225-301-0035<仲介>	お問い合わせNo.000587816-201-0035<仲介>
京急本線 平和島駅 徒歩3分	京急本線 平和島駅 徒歩9分	京急本線 平和島駅 徒歩5分
大田区大森北 1R アパート	大田区大森北 1DK アパート	大田区大森本町 1K アパート
賃料 6.4万円 ■共益費 3,000円 ■駐車場 なし	賃料 6.5万円 ■共益費 なし ■駐車場 なし	賃料 7.0万円 ■共益費 5,000円 ■駐車場 なし
敷金/なし 礼金/なし 構造/木造 階数/2階建2階 専有面積/15.75㎡ 築年月/2018年5月 ■鍵交換:16,500円 ■保証会社:33,500円 ■火災保険:18,000円	敷金/1ヶ月 礼金/なし 構造/木造 階数/2階建2階 専有面積/27.54㎡ 築年月/1988年2月 ■鍵交換:20,900円 ■保証会社:32,500円 ■火災保険:9,100円	敷金/なし 礼金/なし 構造/木造 階数/3階建2階 専有面積/16.20㎡ 築年月/2020年10月 ■鍵交換:27,500円 ■保証会社:35,000円 ■火災保険:20,000円 ■24サポート:19,800円 ■室内抗菌代:16,500円
お問い合わせNo.000551748-202-0035<仲介>	お問い合わせNo.002268329-201-0035<仲介>	お問い合わせNo.001060643-202-0035<仲介>

ハウスコム

0800-170-0768

五反田店

宅建番号:東京都知事(1)第108225号



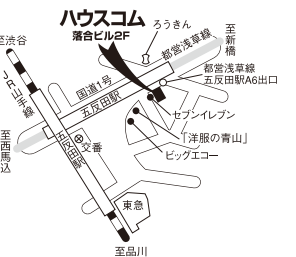
〒141-0022 東京都品川区東五反田1丁目12-12落合ビル 2F

■JR山手線「五反田駅」東口/都営浅草線「五反田駅」A6出口いずれもより徒歩1分

■営業時間 AM10:00~PM6:30

https://www.housecom.jp/shop/gotanda-hc/

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。 ※掲載物件が本広告製作中に契約になる場合もあります。あらかじめご了承ください。【広告有効期限:2023年12月31日】



ご成約の方に QUOカード3,000円分 プレゼント!!

※こちらの特典はエイブル学習との併用はできません。

東京海洋大学のみなさまへ

お部屋探しをするなら エイブル!!

エイブルは
仲介手数料が
家賃の半月分
(税抜)

※エイブルの重宝店
のみとなります。

京急本線・久里浜線 新馬場駅 徒歩7分

アンソレイユ

東京都品川区東品川1丁目



管理費	5,000円
敷金	80,000円
礼金	0円
駐車場	なし
面積	23.5㎡
現況	即入居
マンション	2/4階 鉄骨造

オートロック。室内に洗濯機置き場あり。キッチングリ付。

備考 保証会社加入要(初回15,000円、月次保証料2%)。

完成 2006年02月 取引 一般媒介

限定 損保 要

【部屋設備】エアコン1台、仲介手数料家賃の55%、保証会社利用可、専用浴室(バス・トイレ別)、専用トイレ(水洗)、ガスコンロ2口付、シャワーあり、インターホン、室内洗濯機置場、フローリングあり、オートロック、バルコニー、温水洗浄便座、暖房設備、シューズボックスあり、クローゼットあり、CATV料金(有料)【建物設備】電気(あり)、都市ガス、エレベーターあり(1基)、高速ネット対応、下水道(公共下水)、上水道(公営)、駐輪場、インターネット接続設備あり、南向き、敷地内ごみ置き場、集合郵便受け、光ファイバー保証人代行費用:実費、契約時必須(礼金(礼金費):23,650円(入居時))、契約時必須(鍵交換代:20,900円(入居時))、契約時必須(入居者サポート費用:19,800円(入居時))

京急本線・久里浜線 新馬場駅 徒歩5分

窪田ハイツ

東京都品川区北品川3丁目



管理費	3,000円
敷金	59,000円
礼金	0円
駐車場	なし
面積	21㎡
現況	即入居
マンション	3/4階 鉄骨造

冷蔵庫付き。角部屋。エアコン付き。

備考 清掃費実費。

完成 1987年05月 取引 一般媒介

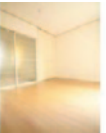
限定 損保 要

【部屋設備】仲介手数料家賃の55%、専用浴室(バス・トイレ別)、専用トイレ(水洗)、電気コンロ付、シャワーあり、照明器具あり、ベランダ、バルコニー、洗面台、シューズボックスあり、角部屋、カーペット【建物設備】電気(あり)、都市ガス、高速ネット対応、下水道(公共下水)、上水道(公営)、駐輪場、インターネット接続設備あり、南向き、集合郵便受け【契約時必須(礼金(礼金費):23,650円(入居時))、契約時必須(鍵交換代:20,900円(入居時))、契約時必須(入居者サポート費用:19,800円(入居時))

京急本線・久里浜線 青物横丁駅 徒歩7分

サンシティ東品川

東京都品川区東品川3丁目



管理費	2,000円
敷金	65,000円
礼金	65,000円
駐車場	なし
面積	20㎡
現況	即入居
ハイツ	1/2階 軽鉄造

2021年1月和室からフローリングに変更。

備考 清掃費実費。TVインターホン付き。

完成 1988年04月 取引 一般媒介

限定 損保 要

【部屋設備】エアコン1台、仲介手数料家賃の55%、専用浴室(バス・トイレ別)、専用トイレ(水洗)、ガスコンロ設置可、シャワーあり、TVモニター付、洗面台、タッシュンフロア、リフトアップ済み(リフトアップ箇所:廊下、リフトアップ内:和室・和室から和室に変更済)、リフトアップ:2021/01/、リフトアップ済み(リフトアップ箇所:内廊下、リフトアップ内:和室・タッシュンフロア)【建物設備】電気(あり)、都市ガス、下水道(公共下水)、上水道(公営)、駐輪場、集合郵便受け【契約時必須(礼金(礼金費):23,650円(入居時))、契約時必須(鍵交換代:20,900円(入居時))、契約時必須(入居者サポート費用:19,800円(入居時))

りんかい線 天王洲アイランド 徒歩9分

ハイツ芳

東京都品川区東品川1丁目



管理費	2,000円
敷金	70,000円
礼金	0円
駐車場	なし
面積	20㎡
現況	即入居
マンション	2~2/3階 鉄骨造

スーパーへ徒歩2分(176m)、コンビニへ徒歩2分(156m)、敷地内防犯カメラ設置。

備考 取納たっぷり。

完成 1995年07月 取引 一般媒介

限定 事務所可、外国人可 損保 要

【部屋設備】エアコン1台、仲介手数料家賃の55%、専用浴室(バス・トイレ別)、専用トイレ(水洗)、電気コンロ付、シャワーあり、インターホン、室内洗濯機置場、フローリングあり、ベランダ、洗面台、シューズボックスあり、クローゼットあり【建物設備】電気(あり)、都市ガス、下水道(公共下水)、上水道(公営)【契約時必須(礼金(礼金費):23,650円(入居時))、契約時必須(鍵交換代:20,900円(入居時))、契約時必須(入居者サポート費用:19,800円(入居時))

京急本線・久里浜線 蛟洲駅 徒歩2分

ソメノハイツ

東京都品川区東大井1丁目



管理費	0円
敷金	72,000円
礼金	0円
駐車場	なし
面積	27㎡
現況	即入居
マンション	3/4階 鉄筋コンクリート

TVインターホン付き。

備考 エアコン付き。フローリング。室内洗濯機置場。

完成 1985年01月 取引 一般媒介

限定 単身者限定 損保 要

【部屋設備】エアコン1台、仲介手数料家賃の55%、専用浴室(バス・トイレ別)、専用トイレ(水洗)、ガスコンロ設置可、シャワーあり、インターホン、室内洗濯機置場、フローリングあり、ベランダ、バルコニー、洗面台、角部屋【建物設備】電気(あり)、都市ガス、下水道(公共下水)、上水道(公営)、集合郵便受け【契約時必須(礼金(礼金費):23,650円(入居時))、契約時必須(鍵交換代:20,900円(入居時))、契約時必須(入居者サポート費用:19,800円(入居時))

京急本線・久里浜線 立会川駅 徒歩6分

片山ビル

東京都品川区東大井2丁目



管理費	2,000円
敷金	0円
礼金	0円
駐車場	なし
面積	17㎡
現況	即入居
マンション	2/3階 鉄骨造

家賃の実払でポイントたまります(条件あり)。駐輪場無料。バイク置き場あり。

備考 保証会社加入要(初回10,000円、月次保証料2%)。引越指定業者あり。

完成 1988年06月 取引 専任媒介

限定 外国人可、バイク可 損保 要

【部屋設備】エアコン1台、仲介手数料家賃の55%、保証会社利用可、専用浴室(バス・トイレ別)、専用トイレ(水洗)、ガスコンロ付、シャワーあり、室内洗濯機置場、ベランダ、バルコニー、洗面台、玄関チャーム、タッシュンフロア【建物設備】電気(あり)、都市ガス、高速ネット対応、下水道(公共下水)、上水道(公営)、インターネット接続設備あり、集合郵便受け【契約時必須(礼金(礼金費):23,650円(入居時))、契約時必須(鍵交換代:20,900円(入居時))、契約時必須(入居者サポート費用:19,800円(入居時))

店舗情報

株式会社エイブル 青物横丁品川シーサイド店

TEL 0078-603-2423 Mail shop674@able.co.jp

〒140-0004 東京都品川区南品川3-6-1 J・NACビル4F

国土交通大臣(7)第5338号

HPはコチラ



2024年4月入寮から適用となります。

見学
受付中!

共立の5つのサポートで安心・快適な学生生活を!

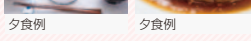
食事付学生寮のご案内

よい朝のために。

KYORITSU
HOTELS & DORMITORIES

食事 Breakfast & Dinner

朝・夕2食の食事付
シェアハウスは自炊タイプとなります。



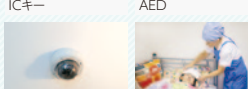
居室 Private Room

家具付だから引越しが楽



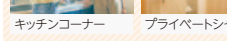
安心 Security & Safety

寮長・寮母が住込み管理



設備 Public Space

便利な設備が充実



交流 Communication

楽しいイベントを開催



越中島キャンパス おすすめの学生寮

シェアハウス ドーミー舞浜

食事無 39,000円~

Wi-Fi完備でリーズナブル

所在地/ 千葉県浦安市 富士見3-17-5
交通/ JR京葉線・JR武蔵野線「舞浜」駅徒歩約19分
構造/ 鉄筋コンクリート造5階建
入寮費 2年契約:100,000円
年間管理費 16,000円

品川キャンパス おすすめの学生寮

シェアハウス ドーミー大森北

食事別 59,900円~ 食事込 77,500円~

品川駅まで約6分!好立地の物件です

所在地/ 東京都大田区 大森北5-15-3
交通/ JR京浜東北線「大森」駅徒歩約12分
構造/ 鉄筋コンクリート造地上4階地下1階
入寮費 1年:130,000円/2年:160,000円
3年、4年契約もご用意しておりますのでお問合せください。
年間管理費 200,000円

シェアハウス ドーミー西葛西Net

食事別 49,600円~ 食事込 67,200円~

シアタールーム完備の充実設備

所在地/ 東京都江戸川区 中葛西6-3-8
交通/ 東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩約8分
構造/ 鉄筋コンクリート造5階建
入寮費 1年:130,000円/2年:160,000円
3年、4年契約もご用意しておりますのでお問合せください。
年間管理費 220,000円

シェアハウス ドーミー新網島

食事無 47,500円~

充実設備で楽しいシェアライフを満喫

所在地/ 神奈川県横浜市港北区 綱島4-4-6
交通/ 東急東横線「新網島」駅徒歩約15分
構造/ 鉄筋コンクリート造5階
入寮費 2年契約:100,000円
月間管理費 10,000円

※上記は2023年10月時点の料金であり、変更になる場合がございます。

学生寮なら時間を有効利用できるので、やりたいことに集中できます。

アパート・マンションで自炊すると意外と時間がかかります。学生寮なら食事はすぐ食べられ、その分の時間を予習・復習に使うことができます。

1年を通すと1000時間以上の差が!



入寮・見学
お問い合わせ
お申込み

共立メンテナンス 学生寮事務局 ☎0120-88-1030

〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8 FAX.03-5295-5906

受付時間 9:00~17:30 無休(4~10月・日・祝・年末年始除く)

インターネットからの申し込み https://dormy-ac.com

ドーミー 学生 検索

一人暮らし・新生活用品のご案内

大学生協の 新生活用品カタログ

家具・家電・生活雑貨etc... 約500アイテム掲載!!

※昨年度2023年版カタログです

新入学の新生活スタートはココが大変!

! 時間がない!

住まい探し等、引越に向け準備が多すぎ、生活用品購入は後回し...



! 見つからない!

いざ探し始めるとお店やネットでは、気に入るものが見つかり辛い...



! 行った店に在庫がない!

引越前後の店舗は学生・社会人が入り乱れ、店頭在庫も不足気味



! 都合に合わせ届かない!

配達日も限られ、複数店舗からの購入は「いつ」「何が」届くか混乱

! いつまでも片付かない!

お店や商品により届くタイミングがバラバラで、引越が終わらない...



一般の通販や店舗と ココが違う!

合格前予約申し込みができます!

新居(住所)が
決まっても
申込できる!

進路が変わっても
申込内容は
そのままスライド

お届け指定
10日前であれば
全キャンセル可能

安心・便利システム

全国送料無料

一回のお届けが
9,800円(税込)以上の場合

お届け日・時間帯も 指定できる!

一部地域や組立設置サポート除く

大型家電4年間 無料保証

冷蔵庫・洗濯機・オーブンレンジ・TV・レコーダー対象

組立・設置サポートあり!

別途組立設置作業費がかかります



動画でワンルームのお部屋作りをチェック!

<https://www.youtube.com/watch?v=RmK-QZwuvYA>

サービス提供: 株式会社シングルライフコミュニケーションズ



カタログ請求はコチラ
2024年版新カタログを無料でお届けします
(2023年12月発行)



WEB SHOP 12月にリニューアルOPEN (予定)
<https://debut-univ.jp>

病気やケガ、
賠償事故など学業
継続に備える

大学生協の保障制度で 大学生活の24時間・365日を応援します!

2024年度版

大学生協共済キャラクター「タヌロー」です。



CO・OP学生総合共済は全国約69.7万人が加入する、たすけあいの保障制度です。



CO・OP学生総合共済

- ケガによる通院は、1日目から90日分保障
- 入院は病気でもケガでも1日目から360日分保障
- 精神疾患の診療を受けたとき、こころの早期対応保障
- 重度後遺障害を負って復学した場合、学業復帰支援臨時費用を保障
- 扶養者が亡くなった場合、扶養者事故死亡・扶養者事故重度障害などで保障

就学費用保障保険(総合生活保険)

引受保険会社(幹事): 東京海上日動火災保険株式会社

- 扶養者が病気やケガで死亡したり、ケガで重度後遺障がいを負って学生本人が扶養者に扶養されなくなった場合の学資費用をサポート

学資費用の保障とは

- 大学に納付する授業料、実験・実習費など
- 大学からの指示に基づく教科書・教材などの購入費用 等

23TC-002890 承認年月 2023年8月

詳しい保障内容等はパンフレット「CO・OP学生総合共済」、Webサイトをご覧ください。

学生賠償責任保険

(学生・こども総合保険・施設・生産物賠償責任保険)
引受保険会社(幹事): 三井住友海上火災保険株式会社

- 正課中及び日常生活中における賠償事故に備えた保障
- 国内の賠償事故に対しては安心の示談交渉サービス付
※名誉き損・プライバシー侵害事故等を除く



一人暮らし特約あり

※「一人暮らし特約」のみの加入はできません

- 貸主(大家)に対する借家人賠償責任保障(示談交渉サービス付)や、自分の家財に対する保障
- ケガや病気のために3日以上入院し、親族が駆けつけた時の費用等も保障(父母駆けつけ費用保障)

B23-900657

承認年月: 2023年7月

大学生協 共済

検索



お問い合わせは 所属の各大学生協の共済窓口 または コープ共済センター ☎0120-16-9431

契約引受団体

日本コープ共済生活協同組合連合会
<https://coopkyosai.coop/>

保険取扱代理店

株式会社 大学生協保険サービス
<https://hoken.univcoop.or.jp/>



学生も家族もみんなサポート!

学生の皆様の様々な悩み・トラブルに対して、相談・各種機関の窓口紹介・
出勤サポートを提供しています。**学生もご家族**の方も、安心して楽しい
学生生活を過ごせるよう、入学から卒業までサポートいたします。
サポートの詳細についてはパンフレットをご参照ください。▶



3つの
ポイント!

ポイント
1

24時間365日受付
対応のコールセンター

ポイント
2

少ない会費で
大きな安心

ポイント
3

学生も家族も
サポート

※学生および学生の保護者の
方もご利用いただけます。

サポート内容

生活相談電話サポート

様々な悩みを相談していただけるサポートです。

就労関連

アルバイト
トラブル

暮らしの相談

病院案内

その他相談



トラブル出勤サポート

トラブル発生時に出勤するサポートです。

自転車

自動車

ガラス

水まわり

カギ

バイク

事例1 カギのトラブル

玄関の鍵を紛失したため、開錠してほしい



開錠作業実施

一般料金 19,800円

学生生活110番会員

無料

事例2 水まわりのトラブル

洗面台の蛇口から水漏れしている



部品代了承の下、蛇口の交換作業実施

一般料金 26,400円

学生生活110番会員

5,500円 (部品代)

事例3 病院案内

夜間診療内科病院を教えてください



お近くの病院を数カ所ご案内

学生生活110番会員

無料

SNSトラブルに気をつけましょう!

「#春から〇〇大」「#楽しんで稼げる」など大学生を狙った悪徳業者は、言葉巧みに近づいてきます。楽しそうなサークル活動に見せかけた悪徳商法やカルト宗教には要注意!適切な相談窓口をご案内しますのでお気軽にご相談ください。

お困り事、急なトラブル
安心してご連絡ください!

ご利用の流れ ~例えばこんなトラブルの時に~

※学生生活110番は、加入者の会費により運営されています。
ご加入されてからのご利用となります。



トラブル発生

トラブルはある日突然やってくるもの。
「困ったな」と思ったら、まずはコール
センターまでお電話ください。



ご依頼

専用のオペレーターがトラブル内容
を確認の上、作業予約をさせてい
たきます。



現場への出勤

専門技術を持ったスタッフが現場
に出勤します。



作業完了

現場で修理して完了です。
※基本修理は予約作業となります。
※作業内容によっては、持ち帰りの修理となります。

学生生活110番
新規加入

加入申込書にご記入いただき生協の受付窓口へ

4年タイプの会費

会費 9,450円 (税込)

2年タイプ 5,670円 (税込)

6年タイプ 14,170円 (税込)

※1年タイプよりご加入いただけます。

▼詳しくはコチラをご覧ください▼

<https://www.univcoop.or.jp/gakusei110/>

学生生活110番 検索



NHK

新生活にぜひNHKプラスを!

放送同時配信・見逃し番組配信をお楽しみいただける「NHKプラス」では
それぞれのライフスタイルに合わせてご視聴いただけます。

いつでも どこでも、NHKの番組を。

NHK+



アプリで便利に!

NHK
G

NHK
E

総合・Eテレの番組を

スマホやタブレット・
パソコン・テレビ^{※1}で

放送から1週間^{※2} 何度でも

お楽しみいただけます!



利用登録はこちらから

<https://plus.nhk.jp/info/>

学生のみなさま 1日のルーティンにちょっとプラス!



放送同時配信

スポーツの決定的瞬間も見逃さない!

見逃し番組配信

朝ドラ・大河も好きな時に!

全国各地のご当地番組

ふるさとの映像を 離れていても

受信料が免除の方も追加のご負担なくお楽しみいただけます!

2023年10月から 学生の免除を拡大



免除



● 親元などから離れて暮らす扶養されている学生のみなさまの受信料を全額免除

新たに全額免除となる対象

新たに追加する対象

- 1 年間収入が一定額(130万円)以下の学生
- 2 国民年金保険料の学生納付特例対象の学生
- 3 国民健康保険の修学特例対象の学生

+

現行の対象

- 奨学金受給対象の学生
- 授業料免除対象の学生
- 市町村民税非課税世帯の学生
- 公的扶助受給世帯の学生

※テレビ等の受信機をお持ちで、免除基準に該当する場合は免除のお手続きが必要です。

放送受信契約は 大学生協 でお手続きできます

アパート マンション 学生会館



詳しくはインターネットで

<https://www.univ-room.jp>

お部屋発見

検索



パンフレット
設置

東京海洋大学生生活協同組合

TEL. 03-3471-7441