



大学生協事業連合東京地区提携の
不動産会社・学生会館のご案内です。

東京海洋生協の 住まい探しパンフレット

アパート
マンション
学生会館

詳しくはインターネットで
<https://univ-room.jp>

お部屋発見

検索



パンフレット
設置

東京海洋大学生生活協同組合
TEL. 03-3471-7441



生協は
組合員
組織です

大学生協は、学生・教職員が出資金を出し合い、相互に助け合いながら豊かで快適な大学生活を実現していくために「消費生活協同組合法」に基づき設立した生活協同組合です。勉学・研究用品や教科書・文房具・軽食の販売、自動車教習所の斡旋など、あらゆる方面から大学生活をバックアップしています。入学手続きが済みましたら、大学生協へご加入ください。

※詳しい情報は不動産会社・学生会館のホームページをご覧ください。お電話でお問い合わせください。不動産会社や学生会館に電話する時は「大学生協のパンフを見ました」とお伝え下さい。
※既に成約済みの場合はご容赦ください。

〈キトリ〉

紹介状

不動産会社・学生会館に行く時は、この紹介状をお持ちになりご提出ください。忘れたときは「大学生協のパンフレットを見ました」とお伝えください。



※生協をご利用いただくには生協に加入いただく必要があります。新入生の方は入学手続きが済みましたら生協にご加入ください。

大学名	東京海洋大学
ふりがな	
お名前	
住所 <small>※現在お住いの住所をご記入ください。</small>	〒 ー

連絡先 TEL

お部屋探しは、大学生協へ!

～アパート・マンション&学生会館選び、成功への道～



大学生協事業連合東京地区の
住まい探し

インターネット **「お部屋発見」**
ご利用ください

住まい探しは事前の情報収集が大切。インターネットで家賃の相場をしらべておきましょう。大学生協提携の不動産会社・学生会館のホームページ、大学生協事業連合東京地区加盟大学生協のホームページとリンクしています。どうぞご利用ください。

<https://univ-room.jp>

お部屋探し、ここがポイント!

1. 質問は下見の時に

貴方にとって大切な事を、契約手続きが進んだ段階で質問して、答えが「できません」だったらどうしましょう。その時点から別の部屋を探す時間がかります。いい部屋は残っていないかもしれません。余計な費用が必要な場合もあります。下見の時に聞き忘れた事はなるべく早く問い合わせてください。

2. 高い安いは家賃以外の費用も含めて比較してください

最近は共益費・管理費が高い物件が増えています。またケーブルテレビやインターネット回線の使用料が別途必要な物件もあります。家賃以外の費用が月に5000円を超える場合もあるので、家賃だけで比較しないようにお願いします。

3. 女性のひとり暮らしは慎重にお部屋選びを

夜の街の様子は実際に見てみないとわかりません。時間に余裕があれば親子で夜間に歩いてみる、同じ大学の先輩に聞いてみるなども方法です。

4. 部屋の広さは面積で比較。帖数は参考程度に

お部屋の広さを表す場合に6帖とか8帖といった量の枚数(洋室では畳の枚数に換算)を使う場合がありますが、畳の大きさは何種類もあり統一ではありません。面積(m²)で比較してください。カーペットを購入する場合はお部屋の縦横の長さを測って下さい。@帖用と表示された物を購入したのに、小さかった・大きかったというトラブルが実際にあります。

5. 徒歩1分=分速80m

駅から徒歩何分と表示してある場合は1分間に歩く速度を80mで計算してあります。分速80mは時速4.8kmですので早歩きです。駅からの場合、改札口ではなく出口からの距離で表示しています。大きな駅だと出口から改札口まで数分かかる場合もあります。

6. 退去時の必要費用の概算を下見の時に確認

退去時の費用を事前に確定する事は困難ですが、ハウスクリーニング費用や鍵の交換費用※など固定的にかかる費用の概算は聞くことができます。時にこれらの費用が数万円に及び、退去時にトラブルになる事例があります。契約書には、これら固定的費用の金額は記載されない場合が多いので、概算は聞いておいてください。
※鍵の交換費用は入居時に必要となる場合もあります。

7. 大学までの交通費も重要なチェック項目

最近では通学定期の金額も、利用する鉄道会社のホームページで検索できるようになりました。都心の大学では、大学周辺の家賃が高いため、郊外にアパートを借りて電車で通学する方もいらっしゃいます。交通費も結構な出費ですので住まい選びの重要なチェック項目です。「バス+鉄道」「JR+私鉄」など異なる交通機関や異なる会社の乗継は割高です。同じ会社の同じ交通機関で済むと経済的です。



お部屋探しの重要ポイント

! お部屋は現地を見てから決めましょう。

* WEBの場合は、360°画像がストリートビューオンライン内見など活用しましょう



1 申込金は返金の確認をしてから預けてください!

申込金を預ける場合があります。申込金は契約が成立すれば初期費用に充当し、契約不成立の場合は返金されるのが一般的です。

*必ず「預かり証」を受け取ってください。
*キャンセルした場合、どの時点までなら返金されるのか、申込金を預ける前に確認してください。

よくあるトラブル

「貸主がOKしたら、その時点で申込金が手付金に変わるのでキャンセルしても返金できない」というトラブルが時々あります。一般的な住居用物件を不動産会社を通して契約する場合、賃貸借契約の成立前なら申込金は返金されることになっています。お金を支払う場合は「解約・返金」の確認は必須です。
*このトラブルは、不動産会社を通さずに、入居者が家主・貸主と直接契約する場合に特に多いです。



2 入居審査

最近は信販会社やクレジット会社と提携した家賃保証会社を利用するケースが多く、金融機関と同等の審査が行われる場合があります。

【家賃保証会社】

最近は学生さんに部屋を貸す場合でも、連帯保証人(親御様)ではなく家賃保証会社を使う不動産会社・貸主があります。不動産会社・貸主によって、家賃保証会社の利用が必須の場合と、連帯保証人でもいい場合があるので下見の時に確認してください。
*家賃保証会社は信販会社と提携しているため、審査内容は金融機関とほぼ同等です。
*家賃保証会社のクレジットカードの作成が必須条件となっている場合もあります。
*家賃保証会社を使う場合、保証料として家賃の半月~1ヶ月分が借主(入居者)の負担となる場合があります。

3 重要事項説明、契約、初期費用の支払い。契約したら「キャンセル」は原則不可です!!

契約が成立すると「キャンセル」は原則として出来ません。解約は契約書に定められた方法で行うことになりますが、契約直後に解約した場合でも、敷金以外はほとんど返金されません。追加でお金を支払う場合も想定されます。

●必要書類・情報を揃えましょう

必要書類・情報は不動産会社(家主)・学生会館によって異なるので早めに確認して用意してください。

●確認のポイント

*お金に関する事:家賃の発生日、支払い方法、家賃以外に必要な費用、退去時の費用、解約費用、更新費用など
*禁止事項:バイク駐車禁止または有料、ペット禁止など
*可能であれば正式契約の前に書類を受けとって通読されることをおすすめします。重要事項説明では宅地建物取引主任者からいろいろ説明されます。集中して聞きましょう。「下見の時の説明と重要事項説明書の記載内容が違う」というトラブルが時々あります。口頭で説明のあった事も記載してもらおうと後々のトラブルを防げます。

●初期費用の支払い

契約時に支払う費用を初期費用といいます。初期費用の支払いは前払い、契約と同時に、契約後など物件により異なります。
敷金+礼金+家賃(前払い)+管理費+共益費+仲介手数料=家賃の6ヶ月分が目安です。
*申込金を預けている場合は初期費用に充当されます。
*貸主指定の火災保険を使う場合は、初期費用支払い時に火災保険の代金も支払います。

契約に必要な書類・情報は早めに用意! 入手に時間がかかる物もあります。

【入居者が学生の場合の例】

*不動産会社(家主)・学生会館によって必要な物は異なります。確認してから用意してください。
●印鑑、印鑑証明、引越前住所の住民票(入居者全員)
●入居者の合格通知または学生証
●連帯保証人の源泉徴収票または納税証明書等(勤務先や勤続年数等が必要な場合もあります)

【家賃が口座引落しの場合】

金融機関名、支店名、口座番号、口座名義人名、金融機関届け出印等が必要となります。
*口座引落しの手続きは契約後に行う場合もあります。

4 退去時の費用、ハウスクリーニング費用などの概算を確認!

賃貸物件のトラブルは退去時の費用負担に関してが最も多いです。特にハウスクリーニング費用やカギの交換費用の金額を確認せず契約し、退去時点で金額を聞いてトラブルになる事例が多いです。入居時点では金額を確定させるのは困難ですが概算は聞いておきましょう。

*無断で部屋を改造した、ゴミ部屋と化し臭いが消えないなど入居者に非がある場合は当然費用を負担しなくてはなりません。

上手なお部屋探しはこのステップで!



電話で問い合わせ

まずは、電話やメールなどでお部屋の状況を確認しよう。生協のパンフ・インターネットで見たとってください。

オンライン内見も活用しよう

最近はWEB上で内見できるところも増えてきています。希望の条件などがあれば伝えておこう。訪問する際は紹介状を忘れずに。

周りの環境もしっかり確認

お部屋の中だけでなく、周りの環境もお部屋探しには重要なポイント。気に入った物件があれば、周りの商業施設なども確認しておこう。

いよいよ申し込み・契約 いろいろ比較したらお申込を! 契約= お金を払うということです。

最近はWEB上で内見できるところも増えてきています。希望の条件などがあれば伝えておこう。訪問する際は紹介状を忘れずに。

下見の予約をおすすめします

可能であれば平日の下見をおすすめします。下見は思ったよりも時間がかかるので、1日スケジュールを空けておいた方が安心です。

近年は「WEB内見」も充実していますので、状況に合わせて相談してみましょう。

*下見の時は遠慮せず質問を。特にお金に関する事項、解約に関する事、禁止事項は下見の時に質問してください。
*入居中の方がいらっしゃる場合は部屋の中は見られません。入居する予定の部屋と同等の別の部屋の見学で代用する場合があります。

初期費用
火災保険

【敷金(しきぎん)】貸主に預けておく保証金的一种です。退去時に返還されますが、家賃の未払いや部屋を破損させたような場合に差し引かれます。
*退去時に敷金から一定額を差し引く特約をする場合があります。
【礼金(れいきん)】契約時に貸主に支払います。昔は「礼金で畳替え」という習慣もありましたが最近はいはつきりしません。
*礼金は退去しても戻ってきません。

【管理費・共益費】共用部分の管理に使われる費用です。
【仲介手数料】不動産会社に支払う手数料です。家賃の半月~1ヶ月分が相場です。
【火災保険】貸主指定の火災保険に加入しなければならない場合

ハウスコム お部屋探しはハウスコムにおまかせください！

東京海洋大学専用ページ
キャンパスから検索



LINEで
お部屋さがしをはじめよう！



オンライン対応

内見から契約手続き
まで来店なしで
完結できます！

地域密着

地域密着のスタッフが
お部屋のご紹介・ご案内
いたします！

物件掲載数 No.1

大手ポータルサイト
※「ホームズ」「suumo」に
おける1店舗あたりの
掲載数となります。

全国対応

全国 240 店舗の
ネットワーク！(FC含む)
※2024年7月末時点

品川キャンパス周辺エリア

京急本線 平和島駅 徒歩4分

賃料 **6.3万円**

共益費/3,000円
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
築年月/1997年4月

JR京浜東北線 大森駅 徒歩10分

賃料 **6.7万円**

共益費/1,000円
敷金/1ヶ月
礼金/なし
築年月/1992年3月

京急本線 平和島駅 徒歩3分

賃料 **7.2万円**

共益費/5,000円
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
築年月/2010年11月

JR京浜東北線 大森駅 徒歩12分

賃料 **7.9万円**

共益費/3,000円
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
築年月/1993年2月

越中島キャンパス周辺エリア

キャンパスまで自転車11分 東京メトロ東西線 木場駅 徒歩2分

賃料 **6.1万円**

共益費/3,000円 礼金/1ヶ月
敷金/1ヶ月 築年月/1987年12月

キャンパスまで徒歩11分 東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩6分

賃料 **6.5万円**

共益費/3,000円 礼金/1ヶ月
敷金/1ヶ月 築年月/1969年2月

キャンパスまで徒歩20分 東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩12分

賃料 **6.8万円**

共益費/3,000円 礼金/1ヶ月
敷金/1ヶ月 築年月/1986年3月

キャンパスまで自転車13分 東京メトロ東西線 木場駅 徒歩6分

賃料 **7.9万円**

共益費/4,000円 礼金/1ヶ月
敷金/1ヶ月 築年月/2016年5月

※取引形態は全て仲介となります。図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。掲載物件が本広告制作中に契約になる場合もあります。あらかじめご了承ください。

0800-170-0768

東京都品川区東五反田1丁目12-12 落合ビル 2F
■JR山手線「五反田駅」東口徒歩1分
都営浅草線「五反田駅」A6出口より徒歩1分
<https://www.housecom.jp/shop/gotanda-hc/>



0800-888-0203

東京都江戸川区西葛西6-15-3 中兼ビル1階
■東京メトロ東西線「西葛西駅」徒歩1分
<https://www.housecom.jp/shop/nishikasai-hc/>



エイブル学割実施中！詳しくはエイブル青物横丁品川シーサイド店までお問い合わせください！

東京海洋大学のみなさまへ
品川キャンパス周辺のおすすめ物件

エイブルは
仲介手数料が
家賃の**半月分**
(税抜)
※エイブルの賃貸店
のみとなります。

お部屋探しをするなら エイブル!!

京急本線・久里浜線 北品川駅 徒歩5分

北村ビル

東京都品川区北品川1丁目

家賃 **6.8万円** 1R

管理費	3,000円
敷金	68,000円
礼金	68,000円
駐車場	なし
面積	17㎡
現況	即入居
マンション	2/4階 鉄骨造

インターネット無料。保証会社加入要(初回1.5万円、月額支払額2%の2%/月)。室内洗濯機置場
備考 SAT119(消火期)6,930円。温水洗浄便座付き。2024年9月浴室新品。IH調理器付き。
完成 1993年03月 取引 一般媒介
限定 損保 要

【部屋設備】エアコン1台、専用浴室(バス・トイレ別)、専用トイレ(水洗)、IHクッキングヒーター付、シャワーあり、インターホン、室内洗濯機置場、フローリングあり、ベランダ、洗面台、温水洗浄便座、シューズボックスあり、クローゼットあり、インターネット接続(月額料金無料)【建物設備】電気(あり)、都市ガス、高速ネット対応、下水道(公共下水)、上水道(公営)、駐輪場、南向き、集合郵便受け

契約必須(消火費)：25,300円(入居時)、契約必須(保証料)：20,900円(入居時)、契約必須(入居者サポート費用)：15,800円(入居時)

京急本線・久里浜線 青物横丁駅 徒歩8分

メゾンサンキ

東京都品川区南品川6丁目

家賃 **6.5万円** 1K

管理費	0円
敷金	65,000円
礼金	0円
駐車場	なし
面積	23㎡
現況	即入居
マンション	2/4階 鉄骨造

保証会社加入要(初回1万円、月額支払額2%の2%/月)。初期費用・家賃カード払い可。
備考 ガスコンロ設置可。引越指定業者あり。SAT119(消火期)6,930円。
完成 1978年08月 取引 専任媒介
限定 損保 要

【部屋設備】エアコン1台、専用浴室(バス・トイレ別)、専用トイレ(水洗)、ガスコンロ設置可、シャワーあり、インターホン、室内洗濯機置場、バルコニー、洗面台、保証人不要【建物設備】電気(あり)、都市ガス、下水道(公共下水)、上水道(公営)、駐輪場、南向き、集合郵便受け

契約必須(消火費)：25,300円(入居時)、契約必須(保証料)：20,900円(入居時)、契約必須(入居者サポート費用)：15,800円(入居時)

京急本線・久里浜線 新馬場駅 徒歩4分

リュクス北品川

東京都品川区北品川2丁目

家賃 **8.5万円** 1K

管理費	8,000円
敷金	0円
礼金	0円
駐車場	なし
面積	20.41㎡
現況	即入居
マンション	4/5階(地下1階) 鉄骨コンクリート

RC造。全戸内廊下。全館禁煙マンション。デザイナーズマンション。
備考 保証会社加入要(賃料+管理費の50%)。喫煙者不可。SAT119(消火期)6,930円。
完成 2017年07月 取引 一般媒介
限定 事務所可 損保 要

【部屋設備】エアコン1台、保証会社利用必須。室内断り設備、専用浴室(バス・トイレ別)、専用トイレ(水洗)、IHクッキングヒーター2口付、シャワーあり、照明器具あり、TVモニター付、室内洗濯機置場、フローリングあり、オートロック、給湯方法(追い焚き機能)、温水洗浄便座、浴室乾燥機、シューズボックスあり、クローゼットあり、角部屋、CATV(有料)【建物設備】電気(あり)、オール電化、電気温水浴、高速ネット対応、下水道(公共下水)、上水道(公営)、インターネット接続設備あり、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場、集合郵便受け、夜アタリ

契約必須(消火費)：25,300円(入居時)、契約必須(保証料)：20,900円(入居時)、契約必須(入居者サポート費用)：15,800円(入居時)

京急本線・久里浜線 青物横丁駅 徒歩4分

東品川マンション

東京都品川区品川4丁目

家賃 **7.9万円** 1R

管理費	7,000円
敷金	79,000円
礼金	79,000円
駐車場	なし
面積	24.81㎡
現況	即入居
マンション	3/7階 鉄骨コンクリート

SAT119(消火期)6,930円。引越指定業者あり。シャワー付独立洗面台。
備考 保証会社加入要(初回10,000円、月次保証料2%)。
完成 1976年12月 取引 専任媒介
限定 損保 要

【部屋設備】エアコン1台、洗面化粧台、専用浴室(バス・トイレ別)、専用トイレ(水洗)、ガスコンロ設置可、TVモニター付、フローリングあり、ベランダ、分譲賃貸【建物設備】電気(あり)、都市ガス、エレベーターあり(1基)、高速ネット対応、下水道(公共下水)、上水道(公営)、駐輪場、インターネット接続設備あり、敷地内ゴミ置き場、集合郵便受け

契約必須(消火費)：25,300円(入居時)、契約必須(保証料)：20,900円(入居時)、契約必須(入居者サポート費用)：15,800円(入居時)

京急本線・久里浜線 立会川駅 徒歩4分

Pre Mement

東京都品川区東大井2丁目

家賃 **7.7万円** 1R

管理費	3,000円
敷金	77,000円
礼金	77,000円
駐車場	なし
面積	20.4㎡
現況	即入居
マンション	1~1/5階 鉄骨コンクリート

保証会社加入要(初回15,000円、月次保証料2%)。捨てき消火期6,930円(税込)。角部屋。
備考 コンビニ50m。ガスコンロ付き。オートロック。初期費用・家賃カード払い可。
完成 2004年01月 取引 一般媒介
限定 損保 要

【部屋設備】エアコン1台、専用浴室(バス・トイレ別)、専用トイレ(水洗)、ガスコンロ付、シャワーあり、インターホン、室内洗濯機置場、フローリングあり、オートロック、バルコニー、洗面台、シューズボックスあり、クローゼットあり、角部屋、インターネット接続(月額料金無料)【建物設備】電気(あり)、都市ガス、下水道(公共下水)、上水道(公営)、BS受信可能、南向き、集合郵便受け

契約必須(消火費)：25,300円(入居時)、契約必須(保証料)：20,900円(入居時)、契約必須(入居者サポート費用)：15,800円(入居時)

京急本線・久里浜線 青物横丁駅 徒歩10分

マエカワマンション

東京都品川区南品川4丁目

家賃 **7.8万円** 1K

管理費	0円
敷金	78,000円
礼金	78,000円
駐車場	なし
面積	18㎡
現況	即入居
マンション	2/3階 鉄骨コンクリート

室内に洗濯機置場あり。エアコン付き。ガスコンロ設置可。
備考 清掃費実費。保証会社加入要(初回1.5万円、月額支払額2%の2%/月)。
完成 1979年02月 取引 一般媒介
限定 外国人可 損保 要

【部屋設備】エアコン1台、浴室に窓、専用浴室(バス・トイレ別)、専用トイレ(水洗)、ガスコンロ設置可、シャワーあり、室内洗濯機置場、フローリングあり、給湯方法(追い焚き機能)、シューズボックスあり【建物設備】電気(あり)、都市ガス、下水道(公共下水)、上水道(公営)、BS受信可能、CS受信可能、駐輪場、集合郵便受け

契約必須(消火費)：25,300円(入居時)、契約必須(保証料)：20,900円(入居時)、契約必須(入居者サポート費用)：15,800円(入居時)

※2024年11月14日現在の情報です 広告有効期限：2025年2月13日



株式会社エイブル 青物横丁品川シーサイド店

TEL 03-5781-0977 Mail shop674@able.co.jp
〒140-0004 東京都品川区南品川3-6-1 J-NACビル4F
国土交通大臣(7)第5338号

HPはコチラ

店舗情報



食事付

学生寮のご案内

Wi-Fi完備! 家具・家電付き! 門限なし!

食事 / 朝・夕2回、バランスのとれた できたての食事をご用意します

管理栄養士が考えた献立を各寮毎に手作りでご用意します。
食事の用意や後片付けの手間が省けるため、その分時間を有意義に使えます。



朝食は和・洋食から選択でき、
パン、ご飯、お味噌汁は毎食おかわり自由です。

居室 / プライバシー重視の個室、 必要な家具類を備えています

ベッドや机などの必要な家具類が備え付けられています。だから引越しも身の回り品を
整えるだけで、経済的です。



安心 / 寮長夫妻が常駐でセキュリティ万全 安心して生活できます

寮長夫妻が住み込みで管理し、不審者のシャットアウト、荷物の受け取りや、傷病時の
対応など、安心・安全・快適に暮らせるように、サポートします。



設備 / パブリックバス・ランドリールームなど、 快適・便利な設備が充実しています

明るいダイニングルームや広々としたパブリックバスなど、共用の設備類が充実して
います。お掃除の手間もなく、時間を有効に使えます。



品川キャンパスおすすめ物件

住みたい街として人気の武蔵小杉。横浜、新宿、渋谷まで乗り換えなしでアクセスできます。

男女寮 ドーミー武蔵小杉



月額寮費
食事別 **81,300**円～

※食事付き場合は+17,600円
※その他実費費用が発生します。

●入寮手続費用(初期費用)

■入寮費
150,000円(1年契約) 200,000円(2年契約)
260,000円(3年契約) 280,000円(4年契約)
■保証金/50,000円
■年間管理費/258,000円

360度カメラ
物件詳細はコチラ
所在地/神奈川県川崎市中原区上丸子山王町1-1406-2
交通/JR南武線・JR横須賀線・JR湘南新宿ライン・JR埼京線・相鉄・JR直通線「武蔵小杉」駅徒歩約10分
東急東横線・東急目黒線「武蔵小杉」駅徒歩約10分
建物/鉄筋コンクリート造4階建
居室/洋室18.09㎡ 定員111名
品川
約10分

2024年春リニューアルオープン! 移動に便利な好立地。

男女寮 ドーミー大森北



月額寮費
食事別 **59,900**円～

※食事付き場合は+17,600円
※その他実費費用が発生します。

●入寮手続費用(初期費用)

■入寮費
130,000円(1年契約) 160,000円(2年契約)
220,000円(3年契約) 240,000円(4年契約)
■保証金/50,000円
■年間管理費/200,000円



所在地/東京都大田区大森北5-15-3
交通/JR京浜東北線「大森」駅徒歩約12分
建物/鉄筋コンクリート造4階建
居室/洋室12.92㎡ 定員50名

横浜・新横浜に近く生活に便利な綱島エリアのシェアハウス型ドーミー。

男女寮 ドーミー新綱島 グローバルレジデンス



月額寮費
食事無 **47,500**円～

■年間管理費/10,000円
※その他実費費用が発生します。

●入寮手続費用(初期費用)

■入寮費/100,000円(2年契約のみ)
■保証金/50,000円



所在地/神奈川県横浜市港北区榎町4-4-6
交通/東急東横線「綱島」駅徒歩約16分
東急新横浜線「新綱島」駅徒歩約15分
建物/鉄筋コンクリート造5階建
居室/洋室13.80㎡ 定員76名

越中島キャンパスおすすめ物件

3～4名でシェアするユニットタイプのシェアハウス。

男女寮 シェアハウス ドーミー舞浜



月額寮費
食事無 **39,000**円～
■年間管理費/16,000円
※その他実費費用が発生します。
●入寮手続費用(初期費用)
■入寮費/100,000円(2年契約のみ)
■保証金/50,000円

所在地/千葉県浦安市富士見3-17-5
交通/JR京葉線・JR武蔵野線「舞浜」駅徒歩約19分
建物/鉄筋コンクリート造5階建
居室/洋室10.75～10.93㎡ 定員130名



Dormyで のびのびとした毎日を!

友達ってできるのかな...
一人暮らしが不安だな...
本当はアパート・マンションに住みたかったな...
そんな不安をかかえる皆さん
安心して
ください!

Dormyってこんなところ!!

- 堅苦しい規則がない!?
学生会館なのに 門限なし
- アルバイトが自由にできます
 - 外泊ができます ※申請が必要です。
 - 家族・友人を呼べます ※同性に限ります。
 - 掃除当番はありません
- 個室でプライバシーがある
ご飯がおいしい
仲間がいて楽しい
門限がない
思っていたよりも自由
勉強に集中できる
- 入居者の声より(アンケート抜粋)

入居したらすぐに打ち解けられる イベントがたくさん!



入寮お問い合わせ・お申し込み・管理運営
ご利用案内等、詳細はWEBサイトもしくは下記問い合わせ先までご連絡ください。

東京海洋大学 進学予定の皆様へ

越中島キャンパス生におすすめのマンション

その他、越中島キャンパス
オススメ学生マンションはこちら



越中島キャンパスまで 電車19分 グランフィールド南行徳

▶ 東京メトロ東西線「南行徳」駅徒歩4分

全室南東向きで一部ウォークインクローゼットもあり。宅配BOX・浴室乾燥機・独立洗面化粧台など設備充実☆

家賃 5.65~6.5万円

- 管理費…9千円/月
- 礼金…1ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分
- 契約年数…1年 ●更新料…0.5ヶ月分

R2年11月完成・鉄骨3階・全12室
総合補償費・千葉県市川市相之川4

ユニライフ 12041

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX
セパレート ガスキッチン インターフォン

越中島キャンパスまで 電車14分 学生会館 ラ・カーサ・シエナテ[食事付き]

▶ 東京メトロ東西線「葛西」駅徒歩14分
▶ 都営新宿線「一之江」駅徒歩15分
健康バランスの良い朝夕食付きで、毎日の健康管理も安心の学生マンション。家具家電付きで引越スムーズ☆

家賃 4.95~5.9万円

- 管理費…25,300円/月(税込)
- 管理費…17,4万円/年
(月払可1.5万円/月)
- 入居金…1年:8万円 2年:12万円
- 敷金…5万円
- 契約年数…1~2年・定期建物賃貸借契約

H7年3月完成・鉄骨5階・全67室
総合補償費・東京都江戸川区中葛西2

ユニライフ 10684

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX
ユニットバス IHキッチン コインランドリー

越中島キャンパスまで 電車12分 セジュール葛西

▶ 東京メトロ東西線「葛西」駅徒歩10分
▶ 東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩15分
▶ 東京メトロ東西線「浦安」駅徒歩10分

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX
ユニットバス IHキッチン デザインルーム(一部)

越中島キャンパスまで 電車38分 アンソレイエ杉浦

▶ JR総武線「東武亀戸線」亀戸駅徒歩14分
▶ 東京メトロ半蔵門線・都営浅草線・京成押上線「押上」駅徒歩14分

商業施設充実の「亀戸」☆独立洗面化粧台・浴室乾燥機など設備充実!防犯カメラ・結露番号式キーで安心☆

家賃 5.9~6.95万円

- 管理費…9千円/月
- CATV代…300円/月
- 礼金…2ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分
- 契約年数…1年 ●更新料…0.5ヶ月分

H18年3月完成・鉄骨5階・全12室
総合補償費・東京都江東区亀戸3

ユニライフ 1312

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX
セパレート RHキッチン 独立洗面化粧台

越中島キャンパスまで 電車9分 シヤルマン・ソネット

▶ 東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩3分
▶ 東京メトロ東西線「葛西」駅徒歩6分
駅徒歩3分・スーパー徒歩1分☆生活便利なセパレートマンション!セキュリティ充実で女性にもオススメ!

家賃 5.85~7.45万円
(1DKタイプ:8.25万円)

- 管理費…9千円/月
- 衛生費…314円/月(税込)
- CATV代…1,000円/月
- 礼金…2ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分
- 契約年数…1年 ●更新料…0.5ヶ月分

H12年3月完成・鉄骨10階・全48室
総合補償費・東京都江戸川区西葛西6

ユニライフ 579

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX
セパレート IHキッチン 居室照明

越中島キャンパスまで 電車34分 (仮称)幕張本郷学生マンション

▶ JR総武線「幕張本郷」駅徒歩12分
▶ 京成千草線「京成幕張本郷」駅徒歩12分
▶ JR総武線「幕張」駅徒歩7分

最新!防犯カメラ・モニター付インターフォンで安心☆スーパー・デパート・コンビニなど周辺商業施設充実☆

家賃 6.75~7.3万円

- 管理費…9千円/月
- 礼金…2ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分
- 契約年数…1年 ●更新料…1ヶ月分

R6年12月完成予定(3月入居開始予定)
鉄骨3階・全39室・総合補償費
千葉県花見川区幕張本郷3-29-5他

ユニライフ 12699

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX
セパレート IHキッチン 光ネット無料(Wi-Fi対応)

品川キャンパス生におすすめのマンション

その他、品川キャンパス
オススメ学生マンションはこちら



品川キャンパスまで 自転車11分 アーツ芝浦

▶ JR山手線・JR京浜東北線「田町」駅徒歩14分
▶ 新交通ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅徒歩7分

防犯カメラ・有人管理で安心☆「東京・新宿・お台場」へアクセス便利な立地が魅力!家具家電付き部屋もあり☆

家賃 7.45~8.3万円

- 管理費…1万円/月
- 礼金…1ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分
- 契約年数…1年 ●更新料…1ヶ月分

H10年2月完成・鉄骨5階・全100室
総合補償費・東京都港区海岸3

ユニライフ 10700

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX
セパレート IHキッチン モニター付インターフォン

品川キャンパスまで 電車10分 ヴィスタリー蒲田

▶ JR京浜東北線・東急池上線・多摩川線「蒲田」駅徒歩8分
▶ 京浜東北線「京急蒲田」駅徒歩14分

4路線利用可でアクセス良好!駅周辺にはアークード商店街や駅ビルなど、商業施設が多数あり買い物便利!

家賃 6.95~8.35万円
(1DKタイプ:10.9万円/2DKタイプ:14.8万円)

- 管理費…9千円/月
- 礼金…2ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分
- 契約年数…1年 ●更新料…1ヶ月分

H21年2月完成・鉄骨4階・全37室
総合補償費・東京都大田区蒲田5

ユニライフ 10292

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX
セパレート 温水洗浄便座 IH+RHキッチン

品川キャンパスまで 自転車8分 フィルパティオ高輪

▶ JR山手線・京浜東北線「品川」駅徒歩11分
▶ 都営浅草線「高輪台」駅徒歩8分
▶ JR山手線・東急池上線「五反田」駅徒歩13分

ビッグターミナル「品川」駅徒歩11分!防犯カメラ・モニター付インターフォンなど充実のセキュリティ!

家賃 9.3~9.95万円
(1DKタイプ:19.9万円)

- 管理費…1万円/月
- 礼金…2ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分
- 契約年数…1年 ●更新料…0.5ヶ月分

H26年2月完成・鉄骨6階・全26室
総合補償費・東京都港区高輪4

ユニライフ 10936

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX
セパレート 温水洗浄便座 IHキッチン 2口(一部3口)

品川キャンパスまで 電車34分 リバー高津

▶ 東急田園都市線・大井町線「高津」駅徒歩16分
▶ 東急田園都市線・大井町線「溝の口」駅徒歩6分

家具家電付きで家賃4万円台からの人気学生マンション!オートロック&防犯システム「ユニライフ24」で安心☆

家賃 4.95~6.25万円

- 管理費…9千円/月
- 礼金…1ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分
- 契約年数…1年 ●更新料…1ヶ月分

H8年3月完成・鉄骨5階・全59室・総合補償費
神奈川県川崎市高津区久地3

ユニライフ 590

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX
ユニットバス IHキッチン モニター付インターフォン

品川キャンパスまで 電車19分 セリーヌ多摩川

▶ 東急多摩川線「矢口渡」駅徒歩10分
▶ 東急多摩川線・池上線・JR京浜東北線「蒲田」駅徒歩8分

駅前商店街は学校帰りに買い物便利!防犯カメラ&モニター付インターフォンで安心☆家具家電付きあり☆

家賃 5.25~6.35万円

- 管理費…9千円/月
- 礼金…1ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分
- 契約年数…1年 ●更新料…0.5ヶ月分

H6年5月完成・鉄骨4階・全17室・総合補償費
東京都大田区多摩川12

ユニライフ 654

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX
ユニットバス IHキッチン モニター付インターフォン

品川キャンパスまで 電車10分 ハイツブルメリア

▶ JR京浜東北線・東急池上線・多摩川線「蒲田」駅徒歩8分
▶ 京浜東北線「京急蒲田」駅徒歩12分

インターネット無料!電化キッチン2口で料理好きにオススメ!複数路線利用可でアクセス良好!

家賃 5.35~6.15万円

- 管理費…5千円/月
- 礼金…なし ●敷金…2ヶ月分
- 契約年数…1年 ●更新料…なし

H3年3月完成・鉄骨2階・全6室
総合補償費・東京都大田区蒲田1

ユニライフ 596

ユニットバス 電化キッチン 洗濯機
防犯シャッター ネット対応(無料)

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必要となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯・乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先します。

掲載マンションのお問い合わせは

UniLife 東京駅前店

株式会社ジェイエスピーネットワーク 免許番号 国土交通大臣(6)第5716号<仲介>
〒100-0005 東京都千代田区丸の内3丁目3-1 新栄ビルB1F

通話無料 **0120-094-770**

パソコン・携帯・スマートフォンから **ユニライフ** 検索

E-mail / tokyoekimae@unilife.co.jp TEL / 03-5219-7700 FAX / 03-3215-7720 <https://unilife.co.jp/>

東京駅前店 (B1F)

加盟団体/(公)全日本不動産協会 (公)不動産保証協会 (公)首都圏不動産公正取引協議会
広告作成日2024年9月 広告有効期限2025年3月末日 S24-1138

お部屋探し CAFE

ハヤギメ!の魅力とは・・・!!

ハヤギメ! (学生さまに特化したサポート専門チーム)

【物件検索】



◆豊富な情報量◆ 各ポータルサイトでお探しされた物件もまとめてご案内可能!



オートロック / TVモニターホン / バストイレ別
鉄筋コンクリート造 / 耐震 / 駅近 / 独立洗面台
インターネット対応 / 宅配ボックス / ゴミ置場等
ご希望のご条件にあったお部屋をご提案します!

重要なポイント

賃貸物件の情報は、日々変動します!

住まい相談窓口 (10時~18時)

0120-39-0020

ハヤギメ!では「最新の情報」を知って頂くために
ご登録サイトより情報提供をさせて頂いております。

安心&信頼の実績

提携不動産だからこそ出来る
先輩の傾向からより良い住まい探し

●住まい探しの時期 ●合格前予約って出来るの?
●入試日~合格発表までの住まい探しの準備
●寮の抽選結果待ち ●後期でも間に合う?

気軽に LINE で相談

LINE QR code

オンライン対応
お家にいながらリアルなお部屋探し!!

東京海洋大学最寄りの店舗

店舗内サービス COFFEE [ドリンク無料] Wi-Fi 無料

目黒店
Add 東京都目黒区上目黒2-14-18 目黒東急ビル4F
JR目黒駅「東口」より徒歩1分
中央駅ビル内を出口とする、目の前にロータリーがございます。
真正面「目黒」駅と「マツダビル」が見えるのでその上を見上げていただく、高いハイパースタイルの幅が広がります。
*店舗・駅のエレベーターが4箇所ございます。

錦糸町店
Add 東京都江東区江東4-19-1 錦糸町2ビル4F 1F
JR「錦糸町」駅徒歩2分
目黒から「目黒」方面へ戻って来ます。
「目黒」正面の幅を走り抜けられます。大きな交差点の
ある通りで「目黒」駅に「目黒駅」が見えますので、帰路
帰路「目黒駅」駅へ戻ります。お帰りの、帰りの幅を
走り抜けられます。

蒲田店
Add 東京都大田区蒲田7-48-11 蒲田ビル1F
JR蒲田駅「西口」より徒歩2分
JR蒲田駅「東口」を徒歩1分「蒲田」駅に徒歩1分
「蒲田」駅に徒歩1分「蒲田」駅に徒歩1分
右手に「マツダビル」左手に「目黒駅」が見えます。
*「目黒駅」の幅の広い幅の幅です。

川崎店
Add 神奈川県川崎市川崎区駅前本町4-13 駅前ビル2F
JR川崎駅「東口」より徒歩3分
本日は川崎駅「東口」駅に徒歩3分です。エスカレーターを
下って、バスターミナルを歩くのが楽々です。帰りの幅を
走り抜けられます。右手に「目黒駅」が見えます。
*「目黒駅」の幅の広い幅の幅です。

ケガや病気、賠償事故など学業継続にそなえる

2025年度版

大学生協共済キャラクター「タヌロ」です。



大学生協の保障制度は 大学生活の24時間・365日を応援します！

CO・OP学生総合共済は全国で約77.3万人が加入する、たすけあいの保障制度です。



CO・OP学生総合共済

- ケガによる通院は、1日目から90日分保障
- 入院はケガも病気も1日目から360日分保障
- 精神疾患の診療を受けたとき、こころの早期対応保障
- 重度後遺障害を負って復学した場合、学業復帰支援臨時費用を保障
- 扶養者が亡くなられた場合、扶養者事故死亡・扶養者事故重度障害などで保障

就学費用保障保険(総合生活保険)

引受保険会社(幹事)：東京海上日動火災保険株式会社

- 扶養者が病気やケガで死亡、またはケガで重度後遺障がいを負った結果、学生が扶養されなくなった場合の学資費用をサポート。奨学金受給予定の方も加入できます

学資費用の保障とは

- 大学に納付する授業料、実験・実習費など
- 大学からの指示に基づく教科書・教材などの購入費用 等

24TC-002034 承認年月 2024年7月

詳しい保障内容等は「CO・OP学生総合共済」パンフレット、Webサイトをご覧ください。

学生賠償責任保険

一人暮らし特約なし

(学生・子ども総合保険、施設・生産物賠償責任保険)引受保険会社(幹事)：三井住友海上火災保険株式会社

- 正課中及び日常生活中における賠償事故にそなえた保障
- 国内の賠償事故に対しては安心の示談交渉サービス付
※名誉き損・プライバシー侵害事故等を除く



一人暮らし特約あり

※「一人暮らし特約」のみの加入はできません

- 貸主(大家)に対する借家人賠償責任保障(示談交渉サービス付)や、自分の家財に対する保障
- ケガや病気のために3日以上続けて入院し、親族が駆けつけた時の費用等も保障(父母駆けつけ費用保障)

B24-900551

承認年月：2024年7月

大学生協 共済

検索



お問い合わせは 所属の各大学生協の共済カウンター または コープ共済センター ☎0120-16-9431

契約引受団体

日本コープ共済生活協同組合連合会
https://coopkyosai.coop/

保険取扱代理店

株式会社 大学生協保険サービス
https://hoken.univcoop.or.jp/

学生生活

110番

学生も家族もみんなサポート!

学生の皆様の様々な悩み・トラブルに対して、相談・各種機関の窓口紹介・出動サポートを提供しています。学生もご家族の方も、安心して楽しい学生生活を過ごせるよう、入学から卒業までサポートいたします。サポートの詳細についてはパンフレットをご参照ください。▶



3つのポイント!

ポイント1

24時間365日受付対応のコールセンター

ポイント2

少ない会費で大きな安心

ポイント3

学生も家族もサポート

※学生および学生の保護者の方もご利用いただけます。

サポート内容

生活相談電話サポート 様々な悩みを相談していただけるサポートです。

アルバイト
トラブル

パソコン

病院案内

不安・お悩み専門家
連携サポート

その他相談



トラブル出動サポート トラブル発生時に出勤するサポートです。

自転車

自動車

バイク

水まわり

カギ

事例1 カギのトラブル

玄関の鍵を紛失したため、開錠してほしい



事例2 水まわりのトラブル

洗面台の蛇口から水漏れしている



事例3 病院案内

夜間診療内科病院を教えてください



開錠作業実施
一般料金 19,800円

学生生活110番会員 無料

部品代了承の下、蛇口の交換作業実施
一般料金 26,400円

学生生活110番会員 5,500円(税込)

お近くの病院を数カ所ご案内

学生生活110番会員 無料

就労相談や様々な不安・お困りごとに対応します

アルバイトを辞めさせてもらえない、新生活に向けて不安がある等々、こんなこと相談していいのかな、ということでも適切な窓口をご案内したり、専門のカウンセラーがお話を伺います。

お困り事、急なトラブル
安心してご連絡ください!

ご利用の流れ ~例えばこんなトラブルの時に~

※学生生活110番は、加入者の会費により運営されています。ご加入されてからのご利用となります。



トラブル発生

トラブルはある日突然やってくるもの。「困ったな」と思ったら、まずはコールセンターまでお電話ください。



ご依頼

専用のオペレーターがトラブル内容を確認の上、作業予約をさせていただきます。



現場への出動

専門技術を持ったスタッフが現場に出動します。



作業完了

現場で修理して完了です。
※基本修理は予約作業となります。
※作業内容によっては、持ち帰りの修理となります。

学生生活110番
新規加入

加入申込書にご記入いただき生協の受付窓口へ

4年タイプの会費 会費 10,400円(税込)

2年タイプ 6,240円(税込) 6年タイプ 15,600円(税込)

※1年タイプよりご加入いただけます。

詳しくはコチラをご覧ください▶

https://www.univcoop.or.jp/gakusei110/

学生生活110番 検索



新生活にぜひNHKプラスを!

放送同時配信・見逃し番組配信をお楽しみいただける「NHKプラス」ではそれぞれのライフスタイルに合わせてご視聴いただけます。

いつでも どこでも、NHKの番組を。



アプリで便利に!

NHK G **NHK E** 総合・Eテレの番組を

スマホやタブレット・
パソコン・テレビ(一部)で
放送から1週間 何度でも

※1 テレビでは見逃し番組配信のみ
※2 地域の番組の一部は最長2週間配信 **お楽しみいただけます!**



利用登録はこちらから

<https://plus.nhk.jp/info/>

学生のみなさま **1日のルーティンにちょっとプラス!**



放送同時配信

スポーツの決定的瞬間も見逃さない!

見逃し番組配信

朝ドラ・大河も好きな時に!

全国各地のご当地番組

ふるさとの映像を 離れていても

受信料が免除の方も追加のご負担なくお楽しみいただけます!

学生対象の免除制度について



親元などから離れて暮らし、扶養されている学生の方は、受信料が全額免除となります

下記に該当する場合は、**受信料が全額免除**となります。

- 保険証に家族(被扶養者)の記載がある方
- 前年の年間収入が130万円以下の方
- 奨学金を受給されている方
- 授業料を免除されている方
- 20歳以上で国民年金保険料の学生納付特例対象の方
- 国民健康保険の修学特例対象の方
- 親元などが市町村民税非課税の方
- 親元などが公的扶助受給世帯の方

※テレビ等の受信機をお持ちで、免除基準に該当する場合は免除のお手続きが必要です。

放送受信契約は **大学生協** でお手続きできます



大学生協なら
新生活に必要な家具・家電・生活雑貨が

**まるっと
見つかる、届く!**

便利な
合格前予約
OK!

大学生協の新生活用品は一括保管、一括出荷!
新生活スタートは「**まとめて同じ日に届く**」が断然便利!

大学生協の用品「**3**つの安心・**8**つのメリット」

＼選んで安心／
①大学生に必要なものが
まるごとそろう!
②引越し先や引越し日が未定でも
予約注文OK
③配達指定日の10日前までは
変更・キャンセル
無料対応

＼買って安心／
④配達料**無料**で
指定日・時間帯に届く
※1回のお届け金額(サポート料金除く)9,800円以上の場合。
⑤正午までのWeb注文で
最短当日出荷
⑥家具・家電
組立設置サポート (有料)
※組立設置依頼品は別便にてお届け、時間帯指定はできません。

＼使って安心／
⑦大家家電
**4年間
無料保証**
冷蔵庫・洗濯機・オーブンレンジ・TV・レコーダー
⑧購入後のお困りごとも
シングルライフのコールセンターで
一括対応

③について…10日前を過ぎた場合は、いったん出荷されますが、未開封であれば、送料購入者負担で返品が可能です。⑥について…Webサイトに組立・設置マークが付いている商品のみ対応可。

さらに! 大学生協なら「**合格前予約**」が可能!

＼ココがオススメ!／
・合否発表までの時間を有効活用
・発表後に慌てて買いに行く必要なし
・進路が変わっても、お届け先変更可能!

＼ココがあんしん!／
・欲しい商品をとりあえず確保できる
・不合格でもキャンセル可能
・お支払いは合格発表後でOK
・後期合格発表からの注文にも対応

お届け先未確定でも、お届け日が未確定でもOK!

※来春向けの合格前予約は2024年11月下旬より開始予定です
大学生協の生活用品は、学生専門家具家電販売シングルライフコミュニケーションズと連携し、学生や保護者の方にサービスを提供しています。

株式会社シングルライフコミュニケーションズ(ご注文専用ダイヤル)
ご注文・お問合わせは **0120-622-110**
本社/〒950-2031 新潟県新潟市西区流通センター4-4-7
受付時間(月~金)/AM9:00~PM6:00 携帯・スマホからもつながります

お急ぎの方はネットから
ラクラクお申込みできます!
<https://debut-univ.jp/seikyomain>



カタログ請求も
できます!



詳しくはインターネットで

<https://univ-room.jp>

お部屋発見

検索



パンフレット
設置

東京海洋大学生生活協同組合

TEL. 03-3471-7441