

アパート・マンション 学生会館

パンフレット設置

淑徳大学みずほ台生活協同組合
TEL.049-259-5151

2021年
2月発行

淑徳大学みずほ台生活協同組合 組合員の皆様へ

大学生協事業連合東京地区提携の不動産会社・学生会館のご案内です。

※詳しい情報は不動産会社・学生会館のホームページをご覧ください。不動産会社や学生会館に電話する時は「大学生協のパンフを見ました」とお伝え下さい。
※既に成約済みの場合はご容赦ください。

詳しくは
インターネットで

お部屋発見

検索

<http://www.univroom.com/>



ひとり暮らしの「もしも・・・」に備えて

もしも虫垂炎で入院したら・・・

もしも階段で転倒骨折し通院したら・・・

もしも隣室の火災から放水と煙で被害にあったら・・・

住まい
が
決まったら

大学生協の 全国73.6万人以上の学生が加入している
「学生どうしのたすけあい制度」
学生総合共済に加入しよう!

●詳しくは で検索

生協は組合員組織です

大学生協は、学生・教職員が出資金を出し合い、相互に助け合いながら豊かで快適な大学生活を実現していくために「消費生活協同組合法」に基づき設立した生活協同組合です。

勉学・研究用品や教科書・文房具・軽食の販売、学食の運営、自動車教習所の斡旋など、あらゆる方面から大学生活をバックアップしています。入学手続きが済みましたら、大学生協へご加入ください。

〈キリトリ〉

紹介状

不動産会社・学生会館に行く時は、この紹介状をお持ちになりご提出ください。
忘れたときは「大学生協のパンフレットを見ました」とお伝えください。



※生協をご利用いただくには生協に加入いただく必要があります。新入生の方は入学手続きが済みましたら生協にご加入ください。

大学名	淑徳大学
ふりがな	
お名前	
住所	〒 ー

※現在お住まいの住所をご記入ください。

連絡先 TEL

アパート・マンション&学生会館 お部屋探しへ、GO!

～アパート・マンション&学生会館選び、成功への道～

はじめてのお部屋探し。希望に合った、いいお部屋を見つけるには、
どんなポイントをおさえればよいのでしょうか？
上手なお部屋探しのステップと、気をつけたいポイントをご紹介します。

大学生協事業連合東京地区の住まい探しインターネット「お部屋発見」もご利用ください

住まい探しは事前の情報収集が大切。インターネットで家賃の相場をしらべておきましょう。
大学生協提携の不動産会社・学生会館のホームページ、大学生協事業連合東京地区加盟大学生協のホームページとリンクしています。どうぞご利用ください。

<http://www.univroom.com/>

お部屋発見

検索



上手なお部屋探しはこのステップで!

本誌やインターネットで 情報収集

気になる会社・学生会館があったら、即、資料請求!

大学生協の提携会社・会館だから安心!



電話で問い合わせ

良さそうな物件があったら
電話で詳しく聞いてみよう

生協のパンフ・インターネットで
見ましたと言ってください



あらかじめ日時を 約束して訪問

アパート・マンションなら希望の
お部屋の条件を、学生会館なら目当ての
会館の候補を伝えておこう

訪問する時は紹介状を忘れずに!



気に入った物件を下見しよう

お部屋の中や周りの環境をしっかり確認

- ・入居されている方がいらっしゃる場合は
部屋の中は見れません。
- ・学生会館では体験入会のできる場合も
あります。



いよいよ申し込み・契約

いろいろ比較して決めたら申し込みを!



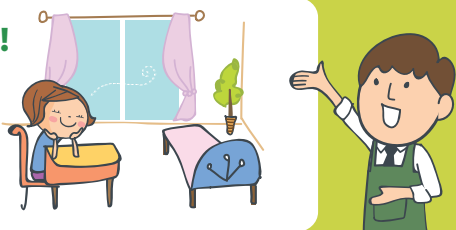
契約＝お金を払うと
いうことです

軽い気持ちで契約して、後でキャンセルして大トラブルになる方が毎年います。契約したら「いわゆるキャンセル」はできません。契約書に記載された条件での解約はできませんが、解約ですと敷金以外はほとんど返金されません。場合によっては追加でお金が必要な場合もあります。



新生活スタート!

素敵なお部屋を
ゲット!



お部屋探し、ここがポイント!

1. 質問は下見の時に

貴方にとって大切な事を、契約手続きが進んだ段階で質問して、答えが「できません」だったらどうしましょう。その時点から別の部屋を探す時間がかかります。いい部屋は残っていないかもしれません。余計な費用が必要な場合もあります。下見の時に聞き忘れた事はなるべく早く問い合わせしてください。

2. 高い安いは家賃以外の費用も含めて比較してください

最近は共益費・管理費が高い物件が増えています。またケーブルテレビやインターネット回線の使用料が別途必要な物件もあります。家賃以外の費用が月に5000円を超える場合もあるので、家賃だけで比較しないようにお願いします。

3. 女性のひとり暮らしは慎重にお部屋選びを

夜の街の様子は実際に見てみないとわかりません。時間に余裕があれば親子で夜間に歩いてみる、同じ大学の先輩に聞いてみるなども方法です。

4. 部屋の広さは面積で比較。帖数は参考程度に

お部屋の広さを表す場合に6帖とか8帖といった畳の枚数(洋室では畳の枚数に換算)を使う場合がありますが、畳の大きさは何種類もあり統一ではありません。面積(m²)で比較してください。カーペット類を購入する場合はお部屋の縦横の長さを測って下さい。@帖用と表示された物を購入したのに、小さかった・大きかったというトラブルが実際にあります。

5. 徒歩1分=分速80m

駅から徒歩何分と表示してある場合は1分間に歩く速度を80mで計算してあります。分速80mは時速4.8kmですので早歩きです。駅からの場合、改札口ではなく出口からの距離で表示しています。大きな駅だと出口から改札口まで数分かかる場合もあります。

6. 退去時の必要費用の概算を下見の時に確認

退去時の費用を事前に確定する事は困難ですが、ハウスクリーニング費用や鍵の交換費用※など固定的にかかる費用の概算は聞くことができます。時にこれらの費用が数万円に及び、退去時にトラブルになる事例があります。契約書には、これら固定的費用の金額は記載されない場合が多いので、概算は聞いておいてください。 ※鍵の交換費用は入居時に必要となる場合もあります。

7. 大学までの交通費も重要なチェック項目

最近は通学定期の金額も、利用する鉄道会社のホームページで検索できるようになりました。都心の大学では、大学周辺の家賃が高いため、郊外にアパートを借りて電車で通学する方もいらっしゃいます。交通費も結構な出費ですので住まい選びの重要なチェック項目です。「バス+鉄道」「R+私鉄」など異なる交通機関や異なる会社の乗継は割高です。同じ会社の同じ交通機関で済むと経済的です。

8. 下見の予約をおすすめします

1月～3月は新入学・就職勧勤の時期です。不動産会社や学生会館を突然訪問しても混雑のため待たされる場合があります。あらかじめ電話で希望を伝え、下見の日時を打ち合わせしておく、業者側も準備ができます。また下見は想像以上に時間がかかるので、下見の日にはスケジュールを空けておいてください。契約に必要な書類・情報も下見の予約の時に確認してください。



同じ物件なのに金額が違う?

同じ物件でも不動産会社によって金額が異なる場合があります。家を借りる場合の高い・安いは総額で判断してください。

※○×マンション○階○○号室

※A不動産:礼金2カ月、敷金1カ月、家賃60,000円、仲介手数料1カ月

※B不動産:礼金ゼロ、敷金1カ月、家賃68,000円、仲介手数料1カ月

12カ月までならB不動産の方が安いですが、14カ月以上住むとA不動産の方が安くなります。物件の人気度や借りる時期によっては多少値引きしてくれる場合もあるので不動産会社で聞いてみましょう。

※家主(管理会社)が複数の不動産会社に入居者の募集を委託し、さらに礼金や家賃の額を一定の範囲内で不動産会社の裁量で決めさせている場合があります。同じ物件でも不動産会社によって金額が異なるのはこのためです。

淑徳大学生協提携店

安心・安全のお部屋探し！

ROOM PEPPER

東京でのお部屋探しは、安心のルームピアで

学生の一人暮らしをトータルサポート♪

留学生チームで留学生もサポート♪



お問い合わせ 学生専用フリーダイヤル 受付時間 10:30~19:00

★物件検索サイト★

0120-5517-08



★みずほ台キャンパス みずほ台駅徒歩10分圏内★

<p>徒歩で通う 家賃 3 万円台</p> <p>みずほ台駅まで徒歩 10 分</p> <p>・バストイレ別 ・IHキッチン ・室内洗濯機置場 ・エアコン ・バルコニー</p> <p>最寄駅 東武東上線みずほ台駅徒歩10分 住宅総合保険加入 要</p> <p>種類 アパート 築年 1988年 保証会社加入 要</p> <p>構造 木造2階建 面積 17.50㎡ 契約時賃料の50%</p> <p>住所 埼玉県富士見市水谷 家賃 32,000円 取引態様 媒介</p> <p>敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 管理費 2,000円 物件番号1</p>	<p>徒歩で通う 家賃 3 万円台</p> <p>みずほ台駅まで徒歩 7 分</p> <p>・南向き ・IHキッチン ・室内洗濯機置場 ・エアコン ・インターネット使用料無料</p> <p>最寄駅 東武東上線みずほ台駅徒歩7分 住宅総合保険加入 要</p> <p>種類 マンション 築年 1995年 保証会社加入 要</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造3階建 面積 16.20㎡</p> <p>住所 埼玉県富士見市針ヶ谷 家賃 35,000円 取引態様 媒介</p> <p>敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 管理費 3,000円 物件番号2</p>	<p>徒歩で通う 家賃 3 万円台</p> <p>みずほ台駅まで徒歩 3 分</p> <p>・最上階 ・室内洗濯機置場 ・エアコン ・インターネット使用料無料 ・バルコニー</p> <p>最寄駅 東武東上線みずほ台駅徒歩3分 住宅総合保険加入 要</p> <p>種類 マンション 築年 1989年 保証会社加入 要</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造4階建 面積 17.00㎡ 契約時賃料の50%</p> <p>住所 埼玉県富士見市西みずほ台 家賃 38,000円 取引態様 媒介</p> <p>敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 管理費 4,000円 物件番号3</p>
<p>徒歩で通う 家賃 4 万円台</p> <p>みずほ台駅まで徒歩 4 分</p> <p>・ロフト ・バストイレ別 ・IHキッチン ・室内洗濯機置場 ・エアコン</p> <p>最寄駅 東武東上線みずほ台駅徒歩4分 住宅総合保険加入 要</p> <p>種類 アパート 築年 1995年 保証会社加入 要</p> <p>構造 木造2階建 面積 18.00㎡ 契約時賃料の50%</p> <p>住所 埼玉県富士見市大字水子 家賃 43,000円 取引態様 媒介</p> <p>敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月 管理費 3,000円 物件番号4</p>	<p>徒歩で通う 家賃 4 万円台</p> <p>みずほ台駅まで徒歩 5 分</p> <p>・バストイレ別 ・温水洗浄便座 ・室内洗濯機置場 ・エアコン ・毛配ボックス</p> <p>最寄駅 東武東上線みずほ台駅徒歩5分 住宅総合保険加入 要</p> <p>種類 マンション 築年 2007年 保証会社加入 要</p> <p>構造 鉄骨造4階建 面積 21.16㎡ 契約時賃料の50%</p> <p>住所 埼玉県富士見市東みずほ台 家賃 49,000円 取引態様 媒介</p> <p>敷金 0.5ヶ月 礼金 1ヶ月 管理費 5,000円 物件番号5</p>	<p>徒歩で通う 家賃 4 万円台</p> <p>みずほ台駅まで徒歩 4 分</p> <p>・バストイレ別 ・室内洗濯機置場 ・エアコン ・オートロック ・バルコニー</p> <p>最寄駅 東武東上線みずほ台駅徒歩4分 住宅総合保険加入 要</p> <p>種類 マンション 築年 2003年 保証会社加入 要</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造4階建 面積 17.60㎡</p> <p>住所 埼玉県富士見市東みずほ台 家賃 49,000円 取引態様 媒介</p> <p>敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 管理費 9,000円 物件番号6</p>
<p>徒歩で通う 家賃 5 万円台</p> <p>みずほ台駅まで徒歩 1 分</p> <p>・バストイレ別 ・室内洗濯機置場 ・エアコン ・インターネット使用料無料 ・毛配ボックス</p> <p>最寄駅 東武東上線みずほ台駅徒歩1分 住宅総合保険加入 要</p> <p>種類 マンション 築年 1997年 保証会社加入 要</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造8階建 面積 22.00㎡ 契約時賃料の50%</p> <p>住所 埼玉県富士見市東みずほ台 家賃 55,000円 取引態様 媒介</p> <p>敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 管理費 5,000円 物件番号7</p>	<p>徒歩で通う 家賃 5 万円台</p> <p>みずほ台駅まで徒歩 3 分</p> <p>・バストイレ別 ・室内洗濯機置場 ・エアコン ・オートロック ・毛配ボックス</p> <p>最寄駅 東武東上線みずほ台駅徒歩3分 住宅総合保険加入 要</p> <p>種類 マンション 築年 2004年 保証会社加入 要</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造9階建 面積 23.12㎡ 契約時賃料の50%</p> <p>住所 埼玉県富士見市東みずほ台 家賃 57,000円 取引態様 媒介</p> <p>敷金 0.5ヶ月 礼金 1ヶ月 管理費 4,000円 物件番号8</p>	<p>徒歩で通う 家賃 5 万円台</p> <p>みずほ台駅まで徒歩 3 分</p> <p>・バストイレ別 ・温水洗浄便座 ・室内洗濯機置場 ・モニター付インターホン ・バルコニー</p> <p>最寄駅 東武東上線みずほ台駅徒歩3分 住宅総合保険加入 要</p> <p>種類 マンション 築年 2015年 保証会社加入 要</p> <p>構造 鉄骨造3階建 面積 23.78㎡ 契約時賃料の50%</p> <p>住所 埼玉県富士見市西みずほ台 家賃 59,000円 取引態様 媒介</p> <p>敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月 管理費 4,000円 物件番号9</p>
<p>徒歩で通う 家賃 6 万円台</p> <p>みずほ台駅まで徒歩 5 分</p> <p>・バストイレ別 ・温水洗浄便座 ・室内洗濯機置場 ・インターネット使用料無料 ・毛配ボックス</p> <p>最寄駅 東武東上線みずほ台駅徒歩5分 住宅総合保険加入 要</p> <p>種類 アパート 築年 2009年 保証会社加入 要</p> <p>構造 軽量鉄骨造2階建 面積 31.50㎡</p> <p>住所 埼玉県富士見市西みずほ台 家賃 62,000円 取引態様 媒介</p> <p>敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 管理費 4,000円 物件番号10</p>	<p>★ オンライン部屋探しも可能です ★</p> <p>「スマホ」or「パソコン」があれば</p> <p>IT接客 AOS</p> <p>オンライン部屋探し</p> <p>来店不要で物件のお手続きが可能！</p> <p>お客様一人一人にあった物件情報をご提案させていただきます</p> <p>すべて来店不要で物件のお手続きが可能です。</p> <p>来店不要 オンライン相談</p> <ul style="list-style-type: none"> ・オンライン接客 ・オンライン内見 ・IT重説 ・郵送でのご契約 	

※2021年1月12日現在の情報になります。物件量が多いためお客様のご条件でお探し出来ます！ お気軽に連絡下さい。首都圏不動産公正取引協議会加盟。

～お気軽にお問い合わせください～

ルームピア ROOMPIA

もっと気軽にお部屋さがしを。

国土交通大臣(1)9692号 営業時間10:30~19:00



株式会社アンビション・エージェンシー 学生課

東京都渋谷区神宮前2-34-17 住友不動産原宿ビル16階

Email: gakusei@roompia.jp

ルームピアご成約特典♪

仲介手数料割引

5,000円引き

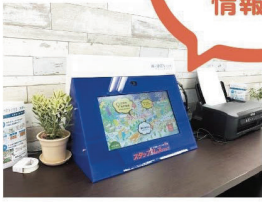
お一人、お友達同士、ご家族で気兼ねなくゆっくりお部屋探しができます。

WEBサイト
には出ていない
情報も!

東武東上線川越駅朝霞台駅間の2,000室の空室が検索でき、
また全国のお部屋探しも可能です。
タッチパネルでの簡単な操作で理想の物件を見つけられます。

LINEに
物件情報を
送信できる!

テレビ電話で
スタッフに
質問できる!



お部屋さがしの自遊席 スタッフレスショップ

アパマンショップみずほ台店 スタッフレスショップ

〒354-0018 埼玉県富士見市西みずほ台1丁目1-3 109号室



最寄り駅 東武東上線 みずほ台駅・徒歩1分 / みずほ台駅西口・徒歩1分

TEL:049-255-1010

(アパマンショップ鶴瀬店につながります)

営業時間/10:30~16:00

定休日/毎週水曜日



\ ゆっくり /
自分のペースで
部屋を確認したい!!

契約した後の
探寸の時
などにも!

軽自動車 無料レンタル サービス実施中!!

- お1人様
ご家族・お友達
4人まで乗れます
- 来店時
いきなり
借りれる!!
- 事前予約も
OK!!

下記までお問い合わせください

\ 今なら! /

軽トラック レンタル 0円

引越しの
時に
助かる!!

前日予約可能!!
下記までお問い合わせください

アパマンショップ鶴瀬店で
ご契約されたお客様へのサービス

Dramatic Communication

アパマンショップ NETWORK

鶴瀬店

049-255-1010

営業時間/10:00~16:00 定休日/毎週火・水曜日

最寄り駅 | 東武東上線 鶴瀬駅/徒歩1分

お車までお越しのお客様は当店スタッフまでご確認ください! 駐車場ご案内いたします!!

ご希望に合うお部屋を
ご紹介します!!

こちらのQRコードから



9 東武東上線 **みずほ台駅** 徒歩11分

賃料 **39,000円**

間取り **1K**

専有面積 **22㎡**

所在地 埼玉県富士見市
関沢3丁目19-28

物件名 ビレッジ関沢

管理費

部屋番号 102

構造 鉄筋コン 1階/3階建て

間取詳細 洋7

築年月 '90/6

初期費用 **10万円以下**

敷金 **0** 礼金 **0**




10 東武東上線 **みずほ台駅** 徒歩10分

賃料 **39,000円**

間取り **1K**

専有面積 **26.4㎡**

所在地 埼玉県入間郡三芳町
みよし台6-16

物件名 秋桜29

管理費

部屋番号 202

構造 鉄骨造 2階/3階建て

間取詳細 洋7 K2

築年月 '87/5

初期費用 **10万円以下**

敷金 **1ヶ月** 礼金 **1ヶ月**




11 東武東上線 **みずほ台駅西口** 徒歩12分

賃料 **45,000円**

間取り **1K**

専有面積 **19.61㎡**

所在地 埼玉県富士見市
針ヶ谷2丁目7-13

物件名 パークサイド針ヶ谷II

管理費 0.2万円/月

部屋番号 201

構造 木造 2階/2階建て

間取詳細 洋6.5

築年月 '10/7

初期費用 **10万円以下**

敷金 **1ヶ月** 礼金 **1ヶ月**




12 東武東上線 **みずほ台駅西口** 徒歩4分

賃料 **52,000円**

間取り **1DK**

専有面積 **36.95㎡**

所在地 埼玉県富士見市
西みずほ台2丁目12-10

物件名 パークヒルみずほ

管理費

部屋番号 105

構造 鉄筋コン 1階/4階建て

間取詳細 DK7 洋8

築年月 '88/4

初期費用 **10万円以下**

敷金 **0** 礼金 **0**




13 東武東上線 **みずほ台駅西口** 徒歩9分

賃料 **55,000円**

間取り **1LDK**

専有面積 **34㎡**

所在地 埼玉県富士見市
関沢3丁目6-8

物件名 セジュール・フジ

管理費

部屋番号 202

構造 木造 2階/2階建て

間取詳細 LDK8 洋6

築年月 '91/9

初期費用 **10万円以下**

敷金 **0** 礼金 **0**




14 東武東上線 **みずほ台駅** 徒歩5分

賃料 **56,000円**

間取り **1DK**

専有面積 **26.5㎡**

所在地 埼玉県富士見市
関沢3丁目12-6

物件名 コーポ・ルナII

管理費

部屋番号 202

構造 木造 2階/2階建て

間取詳細 洋7.5 DK6

築年月 '00/12

初期費用 **10万円以下**

敷金 **1ヶ月** 礼金 **1ヶ月**




くらし応援 家電家具レンタルセット

*家電以外にもベッドや机等の家具レンタルもごさいます

A セット スタンダードな家電**4点**セット



1年間レンタル料金 **¥42,750 (税込)**

2年間レンタル料金 **¥58,900 (税込)**

B セット 家電**3点** + お好きな**1点** オプション



1年間レンタル料金 **¥27,800 (税込) + オプション料金**

2年間レンタル料金 **¥50,000 (税込) + オプション料金**

C セット 家電**2点** + お好きな**2点** オプション



1年間レンタル料金 **¥23,000 (税込) + オプション料金**

2年間レンタル料金 **¥41,000 (税込) + オプション料金**



お部屋さがしのこと、 ご相談ください！



内見から契約まで、オンラインで！

内見・重要事項説明などをオンラインで実施します。
必要な書類も郵送でやりとりを行います。



地図から住みたいエリアを検索！

お部屋の検索機能として、地図検索機能を搭載！
Googleストリートビューでリアルな体感のお部屋さがし。



LINEアプリでお部屋さがし！

お部屋さがしをLINEアプリで簡単に！
AIがお部屋さがしをお手伝いします！



淑徳大学の学生様限定！



ご成約の方に

図書カードプレゼント！



地域密着のスタッフがご案内いたします。

地域に詳しい専門スタッフが、お部屋の紹介だけでなく地域の情報などのご案内や、お客さまの生活に合ったご提案をいたします。

物件の情報量の豊富さには自信があります。

他社にはない豊富な物件バリエーションで、お部屋さがしをサポートいたします。
地域の不動産会社や主要都市を中心とした大手管理会社と積極的に提携・連携をしています。自社管理物件と合わせて、豊富な物件情報の提供が可能です。

大手ポータルサイト※ 物件掲載数 No.1!

大手の賃貸不動産ポータルサイトへの物件情報掲載数がNo.1※です。
※大手ポータルサイト「ホームズ」、「SUUMO」における1店舗あたりの掲載数になります。

全国 186 店舗※ の直営店ネットワーク!

直営店経営による統一された高いサービスクオリティと、お客さまに合わせたスピーディーな個別対応が可能です。外部講師による研修、eラーニングの活用など、スタッフの育成にも力を入れているため、サービス面でも多くのお客さまにご満足いただいております。 ※2020年7月現在の店舗数です。

東証一部上場企業ならではの安心感!

東京証券取引所市場第一部 に上場しております。
コンプライアンスへの取り組みも徹底しており、安心してご利用いただくことができます。

お問い合わせ先

ハウスコム 志木店

0800-170-0209



〒352-0001

埼玉県新座市東北2丁目31-14

第八みずほ館 1階

■東武東上線「志木駅」南口徒歩1分



全店通話無料です。
お気軽にお電話ください。

【営業時間：AM10:00～PM06:30】

詳しくはハウスコムのホームページを
ご覧ください!



<https://www.housecom.jp/>

ハウスコム





淑徳大学生のみなさまへ!

お部屋探しをするなら **エイブル!!**

エイブルは
仲介手数料が
半月分
(税抜)
家賃の

※エイブルの直営店
のみとなります。

国土交通大臣(6)第5338号

株式会社エイブル ぶじみ野店

TEL : 0066-969-2517 E-mail : shop423@able.co.jp

〒354-0036

埼玉県富士見市ぶじみ野東1-2-3 エクセルぶじみ野駅前1階

東武東上線 みずほ台駅 キャンパスまで(徒歩19分)
約 1,460 m

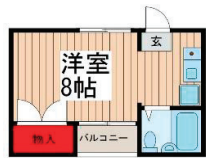
徒歩18分

埼玉県入間郡三芳町竹間沢



家賃 **2.8** ^{1R} 万円

〈室内に洗濯機置き場あり〉



【設備等】ガスコンロ設置可、洗面台、シャワー、給湯、※インターネット接続環境、※CATV、室内洗濯機置き場、エアコン、フローリング、バルコニー

- ★ 管理費等/2,000円
- ★ 敷金/保証金2.8万/---
- ★ 礼金/償却:---/---
- ★ 完成年月/1989年05月
- ★ 専有面積/17.14㎡

★ 借居保証加入費、ペット飼育の場合、敷金1ヵ月分増、CATV設置費。

お問合せ番号/ 489132 202 号室

東武東上線 みずほ台駅 キャンパスまで(徒歩35分)
約 2,800 m

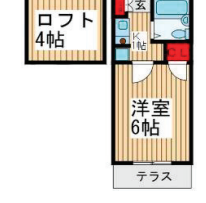
徒歩6分

埼玉県富士見市西みずほ台1丁目



家賃 **3.5** ^{1K} 万円

〈室内に洗濯機置き場あり〉



【設備等】ガスコンロ付、洗面台、シャワー、給湯、クローゼット、シューズボックス、ロフト、※インターネット接続環境、※BS受信可、※CATV、※CS受信可、室内洗濯機置き場、エアコン、フローリング、敷地内ゴミ置場、駐輪場

- ★ 管理費等/---
- ★ 敷金/保証金3.5万/---
- ★ 礼金/償却:---/---
- ★ 完成年月/1996年03月
- ★ 専有面積/16.5㎡

★ 借居保証加入費、保証人不要プラン有り。

お問合せ番号/ 096803 105 号室

東武東上線 みずほ台駅 キャンパスまで(徒歩34分)
約 2,700 m

徒歩8分

埼玉県富士見市西みずほ台3丁目



家賃 **3.9** ^{1K} 万円

〈ファミリーマートへ250m〉



【設備等】ガスコンロ付、洗面台、シャワー、給湯、クローゼット、シューズボックス、※CATV、エアコン、フローリング、バルコニー、エレベーター、敷地内ゴミ置場、駐輪場

- ★ 管理費等/---
- ★ 敷金/保証金:---/---
- ★ 礼金/償却:---/---
- ★ 完成年月/1987年07月
- ★ 専有面積/18㎡

★ 借居保証加入費、保証金2ヵ月分20,000円、契約時必須清掃料30,000円

お問合せ番号/ 085869 215 号室

東武東上線 みずほ台駅 キャンパスまで(徒歩32分)
約 2,500 m

徒歩4分

埼玉県富士見市東みずほ台3丁目



家賃 **4.2** ^{1K} 万円

〈セブンイレブンへ280m〉



【設備等】Hクッキングヒーター付、洗面台、バスタイレ別、シャワー、給湯、クローゼット、シューズボックス、インターネット接続、※BS・CS受信可、※CATV、室内洗濯機置き場、エアコン、フローリング、バルコニー、照明付、TVインターホン、敷地内ゴミ置場

- ★ 管理費等/---
- ★ 敷金/保証金:---/---
- ★ 礼金/償却:---/---
- ★ 完成年月/1990年06月
- ★ 専有面積/19.98㎡

★ 借居保証加入費、契約時必須清掃料3500円、JCOM2M Wi-Fi無料。

お問合せ番号/ 479567 202 号室

東武東上線 みずほ台駅 キャンパスまで(徒歩18分)
約 1,400 m

徒歩5分

埼玉県富士見市東みずほ台2-



家賃 **4.9** ^{1K} 万円

〈宅配ボックスあり〉



【設備等】ガスコンロ付、洗面台、バスタイレ別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、給湯、※インターネット接続環境、※CATV、室内洗濯機置き場、エアコン、フローリング、バルコニー、オートロック、宅配ボックス、エレベーター

- ★ 管理費等/5,000円
- ★ 敷金/保証金2.45万/---
- ★ 礼金/償却4.9万/---
- ★ 完成年月/2007年03月
- ★ 専有面積/21.16㎡

★ 借居保証加入費、清掃費あり、その他月経費用(内ガス費100円)、エレベーターあり。

お問合せ番号/ 914376 102 号室

東武東上線 みずほ台駅 キャンパスまで(徒歩35分)
約 2,800 m

徒歩4分

埼玉県富士見市西みずほ台2-



家賃 **6.0** ^{1K} 万円

〈都市ガス使用〉



【設備等】Hクッキングヒーター付、バスタイレ別、追い焚き機能、独立洗面台、シューズボックス、※インターネット接続環境、※CATV、室内洗濯機置き場、エアコン、フローリング、バルコニー、照明付、オートロック、TVインターホン、宅配ボックス、エレベーター、敷地内ゴミ置場

- ★ 管理費等/3,500円
- ★ 敷金/保証金3万/---
- ★ 礼金/償却6万/---
- ★ 完成年月/2010年03月
- ★ 専有面積/21.77㎡

★ 借居保証加入費、エレベーターあり。

お問合せ番号/ 915532 407 号室

東武東上線 みずほ台駅 キャンパスまで(徒歩37分)
約 2,900 m

徒歩3分

埼玉県富士見市東みずほ台1-



家賃 **5.8** ^{1K} 万円

〈宅配ボックスあり〉



【設備等】2口ガスコンロ付、洗面台、バスタイレ別、シャワー、温水洗浄便座、給湯、クローゼット、※インターネット接続環境、※CATV、室内洗濯機置き場、エアコン、フローリング、ベランダ、照明付、オートロック、宅配ボックス、エレベーター、敷地内ゴミ置場

- ★ 管理費等/4,000円
- ★ 敷金/保証金2.9万/---
- ★ 礼金/償却5.8万/---
- ★ 完成年月/2004年03月
- ★ 専有面積/23.12㎡

★ 借居保証加入費、その他月経費用(内ガス費100円)、都市ガス使用。

お問合せ番号/ 912974 804 号室

東武東上線 みずほ台駅 キャンパスまで(徒歩20分)
約 1,600 m

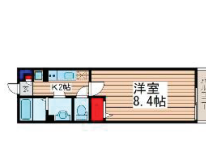
徒歩9分

埼玉県富士見市水谷2丁目



家賃 **6.1** ^{1K} 万円

〈インターネットWi-Fi無料〉



【設備等】2口ガスコンロ付、シャワー付き独立洗面台、洗面所独立、バスタイレ別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、給湯、クローゼット、シャワー、インターネット接続、※BS受信可、室内洗濯機置き場、エアコン、フローリング、バルコニー、照明付、室内物干し、TVインターホン、敷地内ゴミ置場、駐輪場

- ★ 管理費等/4,000円
- ★ 敷金/保証金:---/---
- ★ 礼金/償却6.1万/---
- ★ 完成年月/2018年07月
- ★ 専有面積/24.84㎡

★ 借居保証加入費、保証金2ヵ月分20,000円、資料費100円、更新保証料10,000円、契約時必須清掃料30,000円

お問合せ番号/ 775228 305 号室

東武東上線 みずほ台駅 キャンパスまで(徒歩18分)
約 1,400 m

徒歩7分

埼玉県富士見市針ヶ谷1丁目



家賃 **5.5** ^{1K} 万円

〈新築〉



【設備等】2口ガスコンロ付、シャワー付き独立洗面台、洗面所独立、バスタイレ別、シャワー、温水洗浄便座、追い焚き機能、クローゼット、※インターネット接続環境、室内洗濯機置き場、エアコン、フローリング、床暖房、バルコニー、オートロック、TVインターホン、駐輪場

- ★ 管理費等/3,000円
- ★ 敷金/保証金2.75万/---
- ★ 礼金/償却8.1万/---
- ★ 完成年月/2021年02月
- ★ 専有面積/22.81㎡

★ 借居保証加入費、インターネット接続設備あり。

お問合せ番号/ 919274 101 号室

※BS受信可、CS受信可、インターネット接続について…利用料金は、共益費に含まれるタイプや個別に契約するタイプなど物件により異なります。詳しくは、物件お取り扱い店舗にお問合せください。
※2021年1月8日現在の情報です 広告有効期限:2021年3月31日 取引形態:媒介

ハウスメイトが

お部屋探しをサポートします♪



※他の特典との併用はできません。※ハウスメイトショップの店頭にてお申し込みいただいたお部屋のご契約に限ります。※駐車場をご契約の際に発生する仲介手数料については対象外となります。※大学側との提携に変更が生じた場合は特典の変更や適用されない場合がございます。



淑徳大学

埼玉キャンパスの
学生様なら…

仲介手数料*

50%OFF

※家賃1.10ヶ月分相当より
※当社管理物件に限ります。(その他の物件は10%OFF)

さらに

成約特典

3,000円分

Present
プレゼント

※月額3万円以上のお部屋のご成約に限ります。(共益費、駐車場は含まれません)

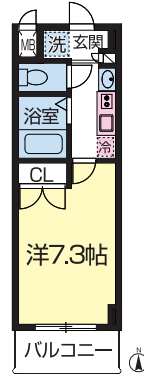
埼玉キャンパス周辺物件例 (物件例であり、空室の募集ではありません)

学生マンション「クレインコート」

東武東上線「鶴瀬」駅

徒歩4分

キャンパスまで
徒歩+電車+スクールバス
約**22分**



管理コード:55954

物件所在地
埼玉県富士見市大字鶴馬

建物概要

- 構造:鉄筋コンクリート造
- 規模:3階建・29世帯
- 専有面積:22.4㎡
- 完成日:2005年2月

過去契約例

- 間取タイプ:1K
- 敷金:0ヶ月
- 礼金:0ヶ月
- 契約期間:定期借家契約2年(再契約型)
- 再契約料:新賃料の1.1ヶ月分(税込)

設備

- オートロック
- エアコン
- 宅配ボックス
- インターネット利用無料
- 洗髪洗面化粧台
- シューズボックス
- セコム完備

東武東上線「みずほ台」駅 徒歩3分 キャンパスまで
徒歩+スクールバス約**15分**



管理コード:18579

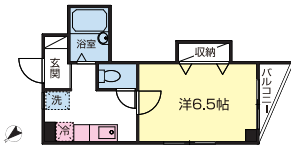
物件所在地
埼玉県富士見市西みずほ台2

建物概要・過去契約例

- 構造:鉄骨造
- 規模:地上3階建・4世帯
- 専有面積:23.09㎡
- 完成日:1997年3月
- 間取タイプ:1K
- 契約期間:2年間
- 更新料:新賃料の1ヶ月分
- 更新事務手数料:新賃料の0.275ヶ月分(税込)

設備

- エアコン●バス・トイレ別●クローゼット
- 都市ガス●CATV(別途契約)



東武東上線「みずほ台」駅 徒歩7分 キャンパスまで
徒歩+スクールバス約**18分**



管理コード:40093

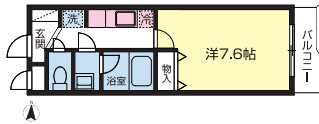
物件所在地
埼玉県富士見市針ヶ谷1

建物概要・過去契約例

- 構造:鉄筋コンクリート造
- 規模:3階建・15世帯
- 専有面積:26.1㎡
- 完成日:1999年3月
- 間取タイプ:1K □契約期間:2年間
- 更新料:新賃料の1ヶ月分
- 更新事務手数料:新賃料の0.275ヶ月分(税込)

設備

- エアコン●バス・トイレ別●洗髪洗面化粧台
- バルコニー●シューズボックス●クローゼット
- 駐輪場●CATV(別途契約)
- Bフレッツ対応(別途契約)



東武東上線「みずほ台」駅 徒歩6分 キャンパスまで
徒歩+スクールバス約**18分**



管理コード:40035

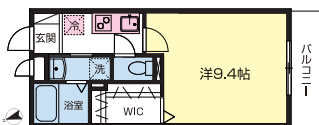
物件所在地
埼玉県富士見市針ヶ谷1

建物概要・過去契約例

- 構造:軽量鉄骨造
- 規模:地上3階建・27世帯
- 専有面積:30.27㎡
- 完成日:2009年6月
- 間取タイプ:1K
- 契約期間:2年間
- 更新料:新賃料の1ヶ月分
- 更新事務手数料:新賃料の0.275ヶ月分(税込)

設備

- オートロック●TVモニターホン●エアコン
- システムキッチン(ガス2口)●浴室乾燥機
- 追焚●室内物干●駐輪場



東武東上線「みずほ台」駅 徒歩8分 キャンパスまで
徒歩+スクールバス約**20分**



管理コード:18504

物件所在地
埼玉県富士見市関沢3

建物概要・過去契約例

- 構造:軽量鉄骨造
- 規模:3階建・9世帯
- 専有面積:33.61㎡
- 完成日:2002年3月
- 間取タイプ:1K □契約期間:2年間
- 更新料:新賃料の1ヶ月分
- 更新事務手数料:新賃料の0.275ヶ月分(税込)

設備

- エアコン●システムキッチン(ガス2口・グリル付)
- 追焚付3点給湯●TVモニターホン●浴室乾燥機
- 独立洗面台●シューズボックス●駐輪場
- ウォークインクローゼット●CATV(別途契約)



*キャンパスまでの所要時間は目安です。

*2020年12月現在の消費税率10%での表記です。消費税率が改訂・施行された場合は、その時点から新しい税率の適用となります。

E01_0014

●物件に関するお問合せ

物件資料の郵送・メール・FAXサービスも行っています。



住まい賃貸
ハウスメイト

通話
無料

TEL.0037-6002-8230

E-mail

s-fujimino@housemate.co.jp

株式会社ハウスメイトショップ
ふじみ野店

埼玉県富士見市ふじみ野東1-14-2 ユイーズアクセス1F
FAX.049-266-3304

国土交通大臣(3)第7558号(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

ショップ
情報は
こちら



もう揃ってますか？ 一人暮らしのための 保障とサービス。



「もしも」の病気や
ケガにそなえよう。

生命共済



他人への賠償や、
一人暮らしの
危険にそなえよう。

学生賠償責任保険
(一人暮らし特約 なし・あり)



学生生活で
困ったことが
起きてしまったら。

学生生活110番

24時間365日をサポートする、
相談・トラブル出動サービスです。
※共済・保険とは別のサービスです。



扶養者の「もしも」の
事態にそなえよう。

就学費用保障保険

通学のための定期代および一人暮らしの方の家賃・下宿代の保障もあります。(口数に関わらず年間10万円限度)

学生生活の「安心」は、生協・共済加入から。

大学生協の学生総合共済



詳しい内容は
パンフレットやホームページを
ご覧ください。





お部屋探しのポイント



! お部屋は現地を見てから決めましょう。
*WEB だけではわからない事がたくさんあります。

1 下見の予約をおすすめします。

可能であれば平日の下見をお勧めします。下見は思っているより時間がかかるので、下見の日はスケジュールを空けておいてください。入居したい物件が見つかったら入居申込書に記入します。
*下見の時は遠慮せず質問を。特にお金に関する事項、解約に関する事、禁止事項は下見の時に質問してください。
*入居中の方がいらっしゃる場合は部屋の中は見れません。入居する予定の部屋と同等の別の部屋の見学で代用する場合があります。

3 入居審査

最近は信販会社やクレジット会社と提携した家賃保証会社を利用するケースが多く、金融機関と同等の審査が行われる場合があります。

【家賃保証会社】

最近は学生さんに部屋を貸す場合でも、連帯保証人(親御様)ではなく家賃保証会社を使う不動産会社・貸主があります。不動産会社・貸主によって、家賃保証会社の利用が必須の場合と、連帯保証人でもいい場合があるので下見の時に確認してください。
*家賃保証会社は信販会社と提携しているため、審査内容は金融機関とはほぼ同等です。
*家賃保証会社のクレジットカードの作成が必須条件となっている場合もあります。
*家賃保証会社を使う場合、保証料として家賃の半月~1ヶ月分が借主(入居者)の負担となる場合があります。

2 申込金は返金の確認をしてから預けてください!

申込金を預ける場合があります。申込金は契約が成立すれば初期費用に充当し、契約不成立の場合は返金されるのが一般的です。
*必ず「預かり証」を受け取ってください。
*キャンセルした場合、どの時点までなら返金されるのか、申込金を預ける前に確認してください。

※よくあるトラブル

「貸主がOKしたら、その時点で申込金の手付金になるのでキャンセルしても返金できない」というトラブルが時々あります。一般的な住居用物件を不動産会社を通して契約する場合、賃貸借契約の成立前なら申込金は返金されることになっています。お金を支払う場合は「解約・返金」の確認は必須です。
*このトラブルは、不動産会社を通さずに、入居者が家主・貸主と直接契約する場合に特に多いです。

4 重要事項説明、契約、初期費用の支払い。 契約したら「キャンセル」は原則不可です!!

契約が成立すると「キャンセル」は原則として出来ません。解約は契約書に定められた方法で行うことになりますが、契約直後に解約した場合でも、敷金以外はほとんど返金されません。追加でお金を支払う場合も想定されます。

●必要書類・情報を揃えましょう

必要書類・情報は不動産会社(家主)・学生会館によって異なるので早めに確認して用意してください。

●確認のポイント

- *お金に関する事: 家賃の発生日、支払い方法、家賃以外に必要な費用、退去時の費用、解約費用、更新費用など
- *禁止事項: バイク駐車禁止または有料、ペット禁止など
- *可能であれば正式契約の前に書類を受けとって通読されることをおすすめします。

重要事項説明では宅地建物取引主任者からいろいろ説明されます。集中して聞きましょう。「下見の時の説明と重要事項説明書の記載内容が違う」というトラブルが時々あります。口頭で説明のあった事も記載してもらおうと後々のトラブルを防げます。

●初期費用の支払い

契約時に支払う費用を初期費用といいます。初期費用の支払いは前払い、契約と同時に、契約後など物件により異なります。

敷金+礼金+家賃(前払い)+管理費+共益費+仲介手数料=家賃の6ヶ月分が目安です。

*申込金を預けている場合は初期費用に充当されます。

*貸主指定の火災保険を使う場合は、初期費用支払い時に火災保険の代金も支払います。



**契約に必要な書類・情報は早めに用意!
入手に時間がかかる物もあります。**

【入居者が学生の場合の例】

*不動産会社(家主)・学生会館によって必要な物は異なります。確認してから用意してください。

- 印鑑、印鑑証明、引越し前の住民票(入居者全員)
- 入居者の合格通知または学生証
- 連帯保証人の源泉徴収票または納税証明書等(勤務先や勤続年数等が必要な場合もあります)

【家賃が口座引落しの場合】

金融機関名、支店名、口座番号、口座名義人名、金融機関届け出印等が必要となります。

*口座引落しの手続きは契約後に行う場合もあります。

5 退去時の費用、ハウスクリーニング費用などの概算を確認!

賃貸物件のトラブルは退去時の費用負担に関してが最も多いです。特にハウスクリーニング費用やカギの交換費用の金額を確認せずに契約し、退去時点で金額を聞いてトラブルになる事例が多いです。入居時点では金額を確定させるのは困難ですが概算は聞いておきましょう。
*無断で部屋を改造した、ゴミ部屋と化し臭いが消えないなど入居者に非がある場合は当然費用を負担しなくてはなりません。

初期費用、火災保険

【敷金(しきぎん)】 貸主に預けておく保証金的一种です。退去時に返還されますが、家賃の未払いや部屋を破損させたような場合に差し引かれます。
*退去時に敷金から一定額を差し引く特約をする場合があります。

【礼金(れいきん)】 契約時に貸主に支払います。昔は「礼金で畳替え」という習慣もありましたが最近ではつきりません。
*礼金は退去しても戻ってきません。

【管理費・共益費】 共用部分の管理に使われる費用です。

【仲介手数料】 不動産会社に支払う手数料です。家賃の半月~1ヵ月分が相場です。

【火災保険】 貸主指定の火災保険に加入しなければならない場合と、借主が選んだ火災保険が火災共済に加入すればいい場合があります。