

大学生協事業連合東京地区提携の
不動産会社・学生会館の
ご案内です。

白梅学園生活協同組合の 住まい探しパンフレット



詳しくはインターネットで

<https://www.univ-room.jp>

お部屋発見

検索



パンフレット
設置

白梅学園生活協同組合

TEL. 042-343-1728

生協は
組合員
組織です

大学生協は、学生・教職員が出資金を出し合い、相互に助け合いながら豊かで快適な大学生活を実現していくために「消費生活協同組合法」に基づき設立した生活協同組合です。勉強・研究用品や教科書・文房具・軽食の販売、自動車教習所の斡旋など、あらゆる方面から大学生活をバックアップしています。入学手続きが済みましたら、大学生協へご加入ください。

※詳しい情報は不動産会社・学生会館のホームページをご覧ください。お電話でお問い合わせください。不動産会社や学生会館に電話する時は「大学生協のパンフを見ました」とお伝え下さい。
※既に成約済みの場合はご容赦ください。

〈キトリ〉

紹介状

不動産会社・学生会館に行く時は、この紹介状をお持ちになりご提出ください。
忘れたときは「大学生協のパンフレットを見ました」とお伝えください。



※生協をご利用いただくには生協に加入いただく必要があります。新入生の方は入学手続きが済みましたら生協にご加入ください。

大学名	白梅学園
ふりがな	
お名前	
住所 <small>※現在お住いの住所をご記入ください。</small>	〒 —

連絡先 TEL

お部屋探しは、大学生協へ!

～アパート・マンション&学生会館選び、成功への道～



お部屋探し、ここがポイント!

1. 質問は下見の時に

貴方にとって大切な事を、契約手続きが進んだ段階で質問して、答えが「できません」だったらどうしましょう。その時点から別の部屋を探す時間が掛かります。いい部屋は残っていないかもしれません。余計な費用が必要な場合もあります。下見の時に聞き忘れた事はなるべく早く問い合わせてください。

2. 高い安いは家賃以外の費用も含めて比較してください

最近は共益費・管理費が高い物件が増えています。またケーブルテレビやインターネット回線の使用料が別途必要な物件もあります。家賃以外の費用が月に5000円を超える場合もあるので、家賃だけで比較しないようにお願いします。

3. 女性のひとり暮らしは慎重にお部屋選びを

夜の街の様子は実際に見てみないとわかりません。時間に余裕があれば親子で夜間に歩いてみる、同じ大学の先輩に聞いてみるなども方法です。

4. 部屋の広さは面積で比較。帖数は参考程度に

お部屋の広さを表す場合に6帖とか8帖といった量の枚数(洋室では畳の枚数に換算)を使う場合がありますが、量の大きさは何種類もあり統一ではありません。面積(m²)で比較してください。カーペット類を購入する場合はお部屋の縦横の長さを測って下さい。@帖用と表示された物を購入したのに、小さかった・大きかったというトラブルが実際にあります。

5. 徒歩1分=分速80m

駅から徒歩何分と表示してある場合は1分間に歩く速度を80mで計算してあります。分速80mは時速4.8kmですので早歩きです。駅からの場合、改札口ではなく出口からの距離で表示しています。大きな駅だと出口から改札口まで数分かかる場合もあります。

大学生協事業連合東京地区の
住まい探し

インターネット **「お部屋発見」**
ご利用ください

住まい探しは事前の情報収集が大切。インターネットで家賃の相場をしらべておきましょう。大学生協提携の不動産会社・学生会館のホームページ、大学生協事業連合東京地区加盟大学生協のホームページとリンクしています。どうぞご利用ください。

<https://univ-room.jp>

お部屋探しの重要ポイント

1 お部屋は現地を見てから決めましょう。

* WEBの場合は、360°画像がストリートビューオンライン内見など活用しましょう



1 申込金は返金の確認をしてから預けてください!

申込金を預ける場合があります。申込金は契約が成立すれば初期費用に充当し、契約不成立の場合は返金されるのが一般的です。

*必ず「預かり証」を受け取ってください。
*キャンセルした場合、どの時点までなら返金されるのか、申込金を預ける前に確認してください。

よくあるトラブル

「貸主がOKしたら、その時点で申込金が手付金に変わるのでキャンセルしても返金できない」というトラブルが時々あります。一般的な住居用物件を不動産会社を通して契約する場合、賃貸借契約の成立前なら申込金は返金されることになっています。お金を支払う場合は「解約・返金」の確認は必須です。
*このトラブルは、不動産会社を通さずに、入居者が家主・貸主と直接契約する場合に特に多いです。



契約に必要な書類・情報は早めに用意! 勝手に時間がかかる物もあります。

【入居者が学生の場合の例】
*不動産会社(家主)・学生会館によって必要な物は異なります。確認してから用意してください。
●印鑑、印鑑証明、引越し前の住民票(入居者全員)
●入居者の合格通知または学生証
●連帯保証人の源泉徴収票または納税証明書等(勤務先や勤続年数等が必要な場合もあります)

【家賃が口座引落しの場合】
金融機関名、支店名、口座番号、口座名義人名、金融機関届け出印等が必要となります。
*口座引落しの手続きは契約後に行う場合もあります。

4 退去時の費用、ハウスクリーニング費用などの概算を確認!

賃貸物件のトラブルは退去時の費用負担に関してが最も多いです。特にハウスクリーニング費用やカギの交換費用の金額を確認せずに契約し、退去時点で金額を聞いてトラブルになる事例が多いです。入居時点では金額を確定させるのは困難ですが概算は聞いておきましょう。

*無断で部屋を改造した、ゴミ部屋と化し臭いが消えないなど入居者に非がある場合は当然費用を負担しなくてはなりません。

6. 退去時の必要費用の概算を下見の時に確認

退去時の費用を事前に確定する事は困難ですが、ハウスクリーニング費用や鍵の交換費用※など固定的にかかる費用の概算は聞くことができます。時にこれらの費用が数万円に及び、退去時にトラブルになる事例があります。契約書には、これら固定的費用の金額は記載されない場合が多いので、概算は聞いておいてください。
※鍵の交換費用は入居時に必要となる場合もあります。

7. 大学までの交通費も重要なチェック項目

最近では通学定期の金額も、利用する鉄道会社のホームページで検索できるようになりました。都心の大学では、大学周辺の家賃が高いため、郊外にアパートを借りて電車で通学する方もいらっしゃいます。交通費も結構な出費ですので住まい選びの重要なチェック項目です。「バス+鉄道」「JR+私鉄」など異なる交通機関や異なる会社の乗継は割高です。同じ会社の同じ交通機関で済むと経済的です。



2 入居審査

最近では信販会社やクレジット会社と提携した家賃保証会社を利用するケースが多く、金融機関と同等の審査が行われる場合があります。

【家賃保証会社】

最近では学生さんに部屋を貸す場合でも、連帯保証人(親御様)ではなく家賃保証会社を使う不動産会社・貸主があります。不動産会社・貸主によって、家賃保証会社の利用が必須の場合と、連帯保証人でもいい場合があるので下見の時に確認してください。
*家賃保証会社は信販会社と提携しているため、審査内容は金融機関とほぼ同等です。
*家賃保証会社のクレジットカードの作成が必須条件となっている場合もあります。
*家賃保証会社を使う場合、保証料として家賃の半月~1月分が借主(入居者)の負担となる場合があります。

3 重要事項説明、契約、初期費用の支払い。契約したら「キャンセル」は原則不可です!!

契約が成立すると「キャンセル」は原則として出来ません。解約は契約書に定められた方法で行うことになりますが、契約直後に解約した場合でも、敷金以外はほとんど返金されません。追加でお金を支払う場合も想定されます。

●必要書類・情報を揃えましょう

必要書類・情報は不動産会社(家主)・学生会館によって異なるので早めに確認して用意してください。

●確認のポイント

*お金に関する事:家賃の発生日、支払い方法、家賃以外に必要な費用、退去時の費用、解約費用、更新費用など
*禁止事項:バイク駐車禁止または有料、ペット禁止など
*可能であれば正式契約の前に書類を受けとって通読されることをおすすめします。重要事項説明では宅地建物取引主任者からいろいろ説明されます。集中して聞きましょう。「下見の時の説明と重要事項説明書の記載内容が違う」というトラブルが時々あります。口頭で説明のあった事も記載してもらおうと後々のトラブルを防げます。

●初期費用の支払い

契約時に支払う費用を初期費用といいます。初期費用の支払いは前払い、契約と同時に、契約後など物件により異なります。
敷金+礼金+家賃(前払い)+管理費+共益費+仲介手数料=家賃の6ヶ月分が目安です。
*申込金を預けている場合は初期費用に充当されます。
*貸主指定の火災保険を使う場合は、初期費用支払い時に火災保険の代金も支払います。

上手なお部屋探しはこのステップで!



電話で問い合わせ

まずは、電話やメールなどでお部屋の状況を確認しよう。生協のパンフ・インターネットで見たとってください。

オンライン内見も活用しよう

最近はWEB上で内見できるところも増えてきています。希望の条件などがあれば伝えておこう。訪問する際は紹介状を忘れずに。

周りの環境もしっかり確認

お部屋の中だけでなく、周りの環境もお部屋探しには重要なポイント。気に入った物件があれば、周りの商業施設なども確認しておこう。

いよいよ申し込み・契約 いろいろ比較したらお申込を! 契約= お金を払うということです。

最近はWEB上で内見できるところも増えてきています。希望の条件などがあれば伝えておこう。訪問する際は紹介状を忘れずに。

下見の予約をおすすめします

可能であれば平日の下見をおすすめします。下見は思ったよりも時間がかかるので、1日スケジュールを空けておいた方が安心です。

近年は「WEB内見」も充実していますので、状況に合わせて相談してみましょう。

*下見の時は遠慮せず質問を。特にお金に関する事項、解約に関する事、禁止事項は下見の時に質問してください。
*入居中の方がいらっしゃる場合は部屋の中は見られません。入居する予定の部屋と同等の別の部屋の見学で代用する場合があります。

初期費用
火災保険

【敷金(しききん)】 貸主に預けておく保証金的一种です。退去時に返還されますが、家賃の未払いや部屋を破損させたような場合に差し引かれます。
*退去時に敷金から一定額を差し引く特約をする場合があります。
【礼金(れいきん)】 契約時に貸主に支払います。昔は「礼金で畳替え」という習慣もありましたが最近でははっきりしません。
*礼金は退去しても戻ってきません。

【管理費・共益費】 共用部分の管理に使われる費用です。
【仲介手数料】 不動産会社に支払う手数料です。家賃の半月~1ヵ月分が相場です。
【火災保険】 貸主指定の火災保険に加入しなければならない場合

白梅学園大学・短期大学 新入生&在学生の皆様へ

お部屋さがしは **ハウスコム**

WEBにも多数掲載!

にお任せください!



西武国分寺線 鷹の台駅 徒歩11分

小平市津田町 **1K アパート**

賃料 3.3万円 ■ 共益費 3,500円 ■ 駐車場 なし

敷金/1ヶ月
礼金/なし
構造/木造
階数/2階建2階
専有面積/21.00㎡
築年月/1979年6月

■鍵交換:20,900円
■保証会社:20,000円
■火災保険:9,100円
■上下水道代(月額):3,500円
※女性限定

お問い合わせNo.000513708-201-0121<仲介>

西武国分寺線 鷹の台駅 徒歩8分

小平市津田町 **1K アパート**

賃料 3.4万円 ■ 共益費 1,000円 ■ 駐車場 なし

敷金/なし 礼金/なし
構造/木造
階数/2階建2階
専有面積/18.20㎡
築年月/1990年2月

■鍵交換:20,900円
■保証会社:20,000円
■火災保険:9,100円
■クリーニング費用:34,000円
※女性限定

お問い合わせNo.003905373-102-0121<仲介>

西武国分寺線 鷹の台駅 徒歩5分

小平市上水本町 **1K アパート**

賃料 4.5万円 ■ 共益費 1,000円 ■ 駐車場 なし

敷金/1ヶ月
礼金/なし
構造/軽量鉄骨造
階数/2階建2階
専有面積/18.21㎡
築年月/1984年3月

■鍵交換:20,900円
■保証会社:23,000円
■火災保険:9,100円

お問い合わせNo.000017502-201-0121<仲介>

西武国分寺線 鷹の台駅 徒歩19分

小平市小川町 **1K アパート**

賃料 3.0万円 ■ 共益費 2,000円 ■ 駐車場 なし

敷金/1ヶ月
礼金/なし
構造/木造
階数/2階建1階
専有面積/14.93㎡
築年月/1991年4月

■鍵交換:16,500円
■保証会社:20,000円
■火災保険:20,000円

お問い合わせNo.003529339-101-0121<仲介>

西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩11分

国分寺市東戸倉 **1K アパート**

賃料 3.8万円 ■ 共益費 なし ■ 駐車場 空なし

敷金/1ヶ月
礼金/なし
構造/軽量鉄骨造
階数/2階建1階
専有面積/20.46㎡
築年月/1993年8月

■鍵交換:17,600円
■保証会社:19,000円
■火災保険:12,000円
■月額保証事務手数料:800円
■管理サポート料(2年):26,000円

お問い合わせNo.000331037-203-0121<仲介>

西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩8分

国分寺市東戸倉 **1DK アパート**

賃料 4.2万円 ■ 共益費 なし ■ 駐車場 なし

敷金/なし 礼金/なし
構造/木造
階数/2階建2階
専有面積/22.31㎡
築年月/1989年3月

■鍵交換:19,800円
■保証会社:21,000円
■火災保険:22,000円
■過去時クリーニング費用:36,300円

お問い合わせNo.000687903-203-0121<仲介>

西武国分寺線 鷹の台駅 徒歩7分

小平市小川町 **1K アパート**

賃料 4.5万円 ■ 共益費 2,000円 ■ 駐車場 なし

敷金/なし
礼金/なし
構造/木造
階数/2階建2階
専有面積/16.00㎡
築年月/1992年4月

■鍵交換:20,900円
■保証会社:23,500円
■火災保険:9,100円
■クリーニング費用:30,000円

お問い合わせNo.000505564-206-0121<仲介>

西武国分寺線 鷹の台駅 徒歩14分

小平市津田町 **1K マンション**

賃料 4.8万円 ■ 共益費 なし ■ 駐車場 なし

敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
構造/鉄筋コンクリート造
階数/5階建3階
専有面積/22.40㎡
築年月/1989年3月

■鍵交換:20,900円
■保証会社:24,000円
■火災保険:9,100円

お問い合わせNo.000015839-302-0121<仲介>

西武国分寺線 鷹の台駅 徒歩12分

小平市小川町 **1DK アパート**

賃料 4.8万円 ■ 共益費 なし ■ 駐車場 なし

敷金/1ヶ月
礼金/なし
構造/木造
階数/2階建2階
専有面積/23.00㎡
築年月/1990年12月

■鍵交換:20,900円
■保証会社:24,000円
■火災保険:9,110円

お問い合わせNo.000513449-201-0121<仲介>

JR中央線 国分寺駅 徒歩18分

国分寺市東恋ヶ窪 **1K マンション**

賃料 4.4万円 ■ 共益費 2,000円 ■ 駐車場 14,000円

敷金/なし
礼金/なし
構造/鉄骨造
階数/3階建1階
専有面積/19.80㎡
築年月/1991年7月

■鍵交換:16,500円
■保証会社:22,000円
■火災保険:15,000円

お問い合わせNo.000685219-105-0121<仲介>

西武国分寺線 鷹の台駅 徒歩10分

国分寺市北町 **1R アパート**

賃料 4.6万円 ■ 共益費 なし ■ 駐車場 9,900円

敷金/1ヶ月
礼金/なし
構造/木造
階数/1階建2階
専有面積/26.44㎡
築年月/1991年2月

■鍵交換:18,700円
■保証会社:23,000円
■火災保険:18,000円
■くらしど24:16,500円
■室内抗菌・消毒費:11,000円

お問い合わせNo.000016486-105-0121<仲介>

JR中央線 国分寺駅 徒歩4分

国分寺市本町 **1R マンション**

賃料 5.3万円 ■ 共益費 2,000円 ■ 駐車場 なし

敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
構造/鉄骨造
階数/3階建2階
専有面積/16.22㎡
築年月/2003年3月

■鍵交換:20,000円
■保証会社:27,000円
■火災保険:15,000円

お問い合わせNo.000693256-202-0121<仲介>

JR中央線 国分寺駅 徒歩7分

国分寺市南町 **1K アパート**

賃料 4.9万円 ■ 共益費 1,000円 ■ 駐車場 なし

敷金/1ヶ月
礼金/なし
構造/木造
階数/2階建2階
専有面積/23.68㎡
築年月/1981年6月

■鍵交換:20,900円
■保証会社:25,000円
■火災保険:9,100円

お問い合わせNo.000685438-202-0121<仲介>

JR武蔵野線 新小平駅 徒歩8分

小平市小川町 **1DK マンション**

賃料 5.4万円 ■ 共益費 1,000円 ■ 駐車場 なし

敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
構造/鉄骨造
階数/3階建2階
専有面積/28.50㎡
築年月/1989年10月

■鍵交換:20,900円
■火災保険:9,100円
※毎月の賃料は大家に持参
※女性限定

お問い合わせNo.000017467-201-0121<仲介>

JR武蔵野線 新小平駅 徒歩7分

小平市小川東町 **1K アパート**

賃料 6.3万円 ■ 共益費 2,000円 ■ 駐車場 11,000円

敷金/0.5ヶ月
礼金/0.5ヶ月
構造/木造
階数/2階建1階
専有面積/25.67㎡
築年月/1997年10月

■鍵交換:20,900円
■保証会社:32,500円
■火災保険:9,100円
★綺麗目物件

お問い合わせNo.000679701-101-0121<仲介>

JR中央線 国分寺駅 徒歩7分

国分寺市本多 **1K アパート**

賃料 5.3万円 ■ 共益費 1,000円 ■ 駐車場 なし

敷金/なし
礼金/なし
構造/木造
階数/1階建2階
専有面積/20.08㎡
築年月/1992年3月

■鍵交換:20,000円
■保証会社:27,000円
■火災保険:17,000円
■過去時クリーニング費用:44,000円

お問い合わせNo.000697304-105-0121<仲介>

JR中央線 国分寺駅 徒歩25分

国分寺市東恋ヶ窪 **1K マンション**

賃料 5.4万円 ■ 共益費 5,000円 ■ 駐車場 なし

敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
構造/鉄筋コンクリート造
階数/4階建2階
専有面積/19.57㎡
築年月/1999年2月

■鍵交換:17,600円
■保証会社:29,500円
■火災保険:20,000円

お問い合わせNo.000680062-203-0121<仲介>

JR中央線 国分寺駅 徒歩3分

国分寺市本町 **1K マンション**

賃料 6.7万円 ■ 共益費 3,000円 ■ 駐車場 なし

敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
構造/鉄筋コンクリート造
階数/3階建2階
専有面積/19.23㎡
築年月/1999年3月

■鍵交換:20,000円
■保証会社:35,000円
■火災保険:20,000円
※女性限定

お問い合わせNo.000015944-204-0121<仲介>

自宅からでも気軽にお部屋さがし! オンラインで内見できます!



フリーダイヤル **0800-170-0692**

国分寺店

宅建番号:東京都知事(1)第108225号



〒185-0021 東京都国分寺市南町3丁目18-17 樋野ビル 2階

■JR中央線「国分寺駅」南口徒歩1分

■営業時間 AM10:00~PM6:30

<https://www.housecom.jp/shop/kokubunji-hc/>

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。 ※掲載物件が本広告製作中に契約になる場合もあります。あらかじめご了承ください。【広告有効期限:2023年12月31日】



ご成約の方に QUOカード3,000円分 プレゼント!!

※こちらの特典はエイブル割との併用はできません。

白梅学園大学・短期大学
入学予定のみなさまへ

エイブルは
仲介手数料が
家賃の
半月分
(税抜)
※エイブルの加盟店
のみとなります。

お部屋探しをするなら **エイブル!!**

西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩15分
お問い合わせ番号：027-886155201

家賃 **3.8** 1K 万円

東京都国分寺市新町1丁目

管理費	2,000円
敷金	0円
礼金	0円
駐車場	なし
面積	15.92㎡
現況	即入居
コーポ	2/2階 木造

【設備】洗面、エアコン1台、保証会社利用必須、専用浴室(バス・トイレ別)、専用トイレ(水洗)、IHクッキングヒーター付、シャワーあり、インターホン、室内洗濯機置場、フローリングあり、ベランダ、クロゼットあり、角部屋、最上層、インターネット接続(月額料金無料)【建物設備】電気(あり)、都市ガス、高速ネット対応、下水(公共下水)、上水道(公営)、駐輪場、インターネット接続設備あり、南向き、敷地内ゴミ置き場、集合郵便受け

保証人代行費用：実費、契約時必須(保証料：23,650円(入居時))、契約時必須(保証料：20,900円(入居時))、契約時必須(保証料：19,800円(入居時))

西武国分寺線 鷹の台駅 徒歩12分
お問い合わせ番号：027-721811305

家賃 **4.0** 1K 万円

東京都小平市上水本町2丁目

管理費	2,000円
敷金	0円
礼金	0円
駐車場	5,000円
面積	16㎡
現況	即入居
マンション	3/4階 鉄骨造

【設備】エアコン1台、保証会社利用必須、専用浴室(バス・トイレ別)、専用トイレ(水洗)、ガスコンロ付、シャワーあり、TVモニター付、フローリングあり、バルコニー、洗面台、シューズボックスあり【建物設備】電気(あり)、LPガス、高速ネット対応、下水(公共下水)、上水道(公営)、駐輪場、インターネット接続設備あり、南向き、敷地内ゴミ置き場、集合郵便受け

保証人代行費用：実費、契約時必須(保証料：45,000円(入居時))、契約時必須(保証料：23,650円(入居時))、契約時必須(保証料：19,800円(入居時))

中央線 国分寺駅 徒歩5分
お問い合わせ番号：027-811861305

家賃 **5.3** 1R 万円

東京都国分寺市本町4丁目

管理費	2,000円
敷金	0円
礼金	0円
駐車場	なし
面積	19.18㎡
現況	即入居
マンション	3/3階 鉄骨造

【設備】エアコン1台、保証会社利用必須、専用浴室(バス・トイレ別)、専用トイレ(水洗)、ガスコンロ付、シャワーあり、TVモニター付、室内洗濯機置場、フローリングあり、ベランダ、洗面台、シューズボックスあり、クロゼットあり【建物設備】電気(あり)、都市ガス、高速ネット対応、下水(公共下水)、上水道(公営)、CS受信可能、インターネット接続設備あり、敷地内ゴミ置き場、集合郵便受け

保証人代行費用：実費、契約時必須(保証料：55,000円(入居時))、契約時必須(保証料：23,650円(入居時))、契約時必須(保証料：19,800円(入居時))

西武国分寺線 鷹の台駅 徒歩15分
お問い合わせ番号：027-515196202

家賃 **4.3** 1K 万円

東京都小平市小川町1丁目

管理費	2,000円
敷金	0円
礼金	0円
駐車場	なし
面積	19.44㎡
現況	即入居
アパート	2/2階 木造

【設備】シャッター、エアコン1台、保証会社利用必須、専用浴室(バス・トイレ別)、専用トイレ(水洗)、ガスコンロ設置可、シャワーあり、TVモニター付、室内洗濯機置場、フローリングあり、ベランダ、シューズボックスあり、最上層、インターネット接続(月額料金無料)、CATV会(有)【建物設備】電気(あり)、LPガス、高速ネット対応、下水(公共下水)、上水道(公営)、インターネット接続設備あり、南向き、敷地内ゴミ置き場

保証人代行費用：実費、契約時必須(保証料：45,000円(入居時))、契約時必須(保証料：23,650円(入居時))、契約時必須(保証料：19,800円(入居時))

中央線 国分寺駅 徒歩11分
お問い合わせ番号：027-339062202

家賃 **5.8** 1K 万円

東京都小金井市買掛北町5丁目

管理費	2,000円
敷金	58,000円
礼金	0円
駐車場	なし
面積	24.09㎡
現況	即入居
コーポ	2/2階 木造

【設備】洗面独立、エアコン1台、保証会社利用必須、専用浴室(バス・トイレ別)、専用トイレ(水洗)、ガスコンロ設置可、シャワーあり、インターホン、室内洗濯機置場、フローリングあり、バルコニー、シューズボックスあり、クロゼットあり、最上層、CATV会(有)【建物設備】電気(あり)、都市ガス、高速ネット対応、下水(公共下水)、上水道(公営)、駐輪場、インターネット接続設備あり、南向き、敷地内ゴミ置き場

保証人代行費用：実費、契約時必須(保証料：42,000円(入居時))、契約時必須(保証料：23,650円(入居時))、契約時必須(保証料：19,800円(入居時))

中央線 国分寺駅 徒歩7分
お問い合わせ番号：027-156737102

家賃 **5.9** 1K 万円

東京都国分寺市東町3丁目

管理費	3,000円
敷金	59,000円
礼金	59,000円
駐車場	なし
面積	18.42㎡
現況	即入居
マンション	1/4階 鉄筋コンクリート

【設備】エアコン1台、保証会社利用必須、専用浴室(バス・トイレ別)、専用トイレ(水洗)、ガスコンロ付、シャワーあり、TVモニター付、室内洗濯機置場、フローリングあり、ベランダ、オートロック、南向き、インターネット接続(月額料金無料)【建物設備】電気(あり)、都市ガス、高速ネット対応、下水(公共下水)、上水道(公営)、駐輪場、インターネット接続設備あり、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場、集合郵便受け

保証人代行費用：実費、契約時必須(保証料：42,000円(入居時))、契約時必須(保証料：23,650円(入居時))、契約時必須(保証料：20,900円(入居時))、契約時必須(保証料：19,800円(入居時))

2023年10月20日時点の情報です。 広告有効期限：2024年1月19日

店舗情報



株式会社エイブル 国分寺店

TEL：0078-603-1397 Mail：shop027@able.co.jp
〒185-0021 東京都国分寺市南町3-18-17 第4サイトビル2F
国土交通大臣(7)第5338号

HPはコチラ



新生活にぜひNHKプラスを!

放送同時配信・見逃し番組配信をお楽しみいただける「NHKプラス」ではそれぞれのライフスタイルに合わせてご視聴いただけます。

いつでも どこでも、NHKの番組を。



NHK G NHK E 総合・Eテレの番組を

スマホやタブレット・
パソコン・テレビ^{※1}で
放送から1週間^{※2} 何度でも

アプリで便利に!

お楽しみいただけます!



利用登録はこちらから

https://plus.nhk.jp/info/

学生のみならず 1日のルーティンにちょっとプラス!



放送同時配信

スポーツの決定的瞬間も見逃さない!

見逃し番組配信

朝ドラ・大河も好きな時に!

全国各地のご当地番組

ふるさとの映像を 離れていても

受信料が免除の方も追加のご負担なくお楽しみいただけます!

2023年10月から 学生の免除を拡大



● 親元などから離れて暮らす扶養されている学生のみならずの受信料を全額免除

新たに全額免除となる対象

新たに追加する対象

- 1 年間収入が一定額(130万円)以下の学生
- 2 国民年金保険料の学生納付特例対象の学生
- 3 国民健康保険の修学特例対象の学生

+

現行の対象

- 奨学金受給対象の学生
- 授業料免除対象の学生
- 市町村民税非課税世帯の学生
- 公的扶助受給世帯の学生

※テレビ等の受信機をお持ちで、免除基準に該当する場合は免除のお手続きが必要です。

放送受信契約は 大学生協 でお手続きできます

病気やケガ、賠償事故など学業継続に備える

2024年度版

大学生協共済キャラクター「タヌロー」です。



大学生協の保障制度で 大学生生活の24時間・365日を応援します！

CO・OP学生総合共済は全国約69.7万人が加入する、たすけあいの保障制度です。



CO・OP学生総合共済

- ケガによる通院は、1日目から90日分保障
- 入院は病気でもケガでも1日目から360日分保障
- 精神疾患の診療を受けたとき、こころの早期対応保障
- 重度後遺障害を負って復学した場合、学業復帰支援臨時費用を保障
- 扶養者が亡くなった場合、扶養者事故死亡・扶養者事故重度障害などで保障

就学費用保障保険(総合生活保険)

引受保険会社(幹事)：東京海上日動火災保険株式会社

- 扶養者が病気やケガで死亡したり、ケガで重度後遺障がいを負って学生本人が扶養者に扶養されなくなった場合の学資費用をサポート

学資費用の保障とは

- 大学に納付する授業料、実験・実習費など
- 大学からの指示に基づく教科書・教材などの購入費用 等

23TC-002890 承認年月 2023年7月

詳しい保障内容等はパンフレット「CO・OP学生総合共済」、Webサイトをご覧ください。

学生賠償責任保険

(学生・子ども総合保険、施設・生産物賠償責任保険)
引受保険会社(幹事)：三井住友海上火災保険株式会社

- 正課中及び日常生活中における賠償事故に備えた保障
- 国内の賠償事故に対しては安心の示談交渉サービス付
※名誉き損・プライバシー侵害事故等を除く

一人暮らし特約あり

※「一人暮らし特約」のみの加入はできません

- 貸主(大家)に対する借家人賠償責任保障(示談交渉サービス付)や、自分の家財に対する保障
- ケガや病気のために3日以上入院し、親族が駆けつけた時の費用等も保障(父母駆けつけ費用保障)

B23-900657

承認年月:2023年7月

大学生協 共済

検索



お問い合わせは 所属の各大学生協の共済窓口 または コープ共済センター ☎0120-16-9431

契約引受団体

日本コープ共済生活協同組合連合会
https://coopkyosai.coop/

保険取扱代理店

株式会社 大学生協保険サービス
https://hoken.univcoop.or.jp/

学生生活

110番

学生も家族もみんなサポート!

学生の皆様の様々な悩み・トラブルに対して、相談・各種機関の窓口紹介・出動サポートを提供しています。学生もご家族の方も、安心して楽しい学生生活を過ごせるよう、入学から卒業までサポートいたします。

サポートの詳細についてはパンフレットをご参照ください。▶



3つのポイント!

ポイント 1

24時間365日受付
対応のコールセンター

ポイント 2

少ない会費で
大きな安心

ポイント 3

学生も家族も
サポート

※学生および学生の保護者の方もご利用いただけます。

サポート内容

生活相談電話サポート

 様々な悩みを相談していただけるサポートです。

就労関連

アルバイト
トラブル

暮らしの相談

病院案内

その他相談



トラブル出動サポート

 トラブル発生時に出動するサポートです。

自転車

自動車

ガラス

水まわり

カギ

バイク

事例 1 カギのトラブル

玄関の鍵を紛失したため、開錠してほしい



事例 2 水まわりのトラブル

洗面台の蛇口から水漏れしている



事例 3 病院案内

夜間診療内科病院を教えてください



開錠作業実施
一般料金 19,800円



部品代了承の下、蛇口の交換作業実施
一般料金 26,400円



お近くの病院を数カ所ご案内

学生生活110番会員 無料

学生生活110番会員 5,500円 (部品代)

学生生活110番会員 無料

SNSトラブルに気をつけましょう!

「#春から〇〇大」「#楽しんで稼げる」など大学生を狙った悪徳業者は、言葉巧みに近づいてきます。楽しそうなサークル活動に見せかけた悪徳商法やカルト宗教には要注意!適切な相談窓口をご案内しますのでお気軽にご相談ください。

お困り事、急なトラブル
安心してご連絡ください!

ご利用の流れ ~例えばこんなトラブルの時に~

※学生生活110番は、加入者の会費により運営されています。ご加入されてからのご利用となります。



トラブル発生

トラブルはある日突然やってくるもの。「困ったな」と思ったら、まずはコールセンターまでお電話ください。



ご依頼

専用のオペレーターがトラブル内容を確認の上、作業予約をさせていただきます。



現場への出動

専門技術を持ったスタッフが現場に出動します。



作業完了

現場で修理して完了です。
※基本修理は予約作業となります。
※作業内容によっては、持ち帰りの修理となります。

学生生活110番 新規加入

加入申込書にご記入いただき生協の受付窓口へ

4年タイプの会費 会費 **9,450円** (税込)

2年タイプ 5,670円 (税込) 6年タイプ 14,170円 (税込)

※1年タイプよりご加入いただけます。

▼詳しくはコチラをご覧ください▼

https://www.univcoop.or.jp/gakusei110/

学生生活110番 検索



一人暮らし・新生活用品のご案内

大学生協の 新生活用品カタログ

家具・家電・生活雑貨etc... 約500アイテム掲載!!



※昨年度2023年版カタログです

新入学の新生活スタートはココが大変!

! 時間がない!

住まい探し等、引越に向け準備が多すぎ、生活用品購入は後回し...



! 見つからない!

いざ探し始めるとお店やネットでは、気に入るものが見つかり辛い...



! 行った店に在庫がない!

引越前後の店舗は学生・社会人が入り乱れ、店頭在庫も不足気味



! 都合に合わせ届かない!

配達日も限られ、複数店舗からの購入は「いつ」「何が」届くか混乱

! いつまでも片付かない!

お店や商品により届くタイミングがバラバラで、引越が終わらない...



一般の通販や店舗と ココが違う!

合格前予約申し込みができます!

新居(住所)が
決まっても
申込できる!

進路が変わっても
申込内容は
そのままスライド

お届け指定
10日前であれば
全キャンセル可能

安心・便利システム

全国送料無料

一回のお届けが
9,800円(税込)以上の場合

お届け日・時間帯も 指定できる!

一部地域や組立設置サポート除く

大型家電4年間 無料保証

冷蔵庫・洗濯機・オープンレンジ・TV・レコーダー対象

組立・設置サポートあり!

別途組立設置作業費がかかります



動画でワンルームのお部屋作りをチェック!

<https://www.youtube.com/watch?v=RmK-QZwuvYA>

サービス提供: 株式会社シングルライフコミュニケーションズ



ベッドもデスクも
20アイテム以上
掲載

学生本位の
商品企画、
選べるカラバリ

カタログ請求はコチラ

2024年版新カタログを無料でお届けします
(2023年12月発行)



WEB SHOP 12月にリニューアルOPEN(予定)

<https://debut-univ.jp>