

2026年度版

桜美林学園生協の

お部屋探し

ガイドブック

つながる元気、ときめきキャンパス。



桜美林学園消費生活協同組合

宅地建物取引業：東京都知事（5）第80794号

[https://text.univ.coop/puk/START/obirin/life/life\\_22.html](https://text.univ.coop/puk/START/obirin/life/life_22.html)



入学準備に役立つ情報を掲載！

詳しくは桜美林学園生協の  
新入生サイトをご覧ください

# 桜美林生のお部屋探しは生協

## ● 生協での住まい探しがおすすりな理由



- ★ 生協は学園から引き継ぐ形で2002年より住まい紹介を行っており、**多数の実績**がございます。
- ★ 仲介手数料が**10%OFF** (一部対象外の不動産会社もあります)
- ★ ご成約の方に、もれなく**図書カード2,000円分プレゼント**
- ★ **地元不動産会社様と提携**をしており、実績もあり安心してご紹介できるお取引先です。

## ● 初めてのひとり暮らし物件の探し方

### まず予算を決めましょう

お部屋探しに掘り出し物はありません。条件が良い物件ほどお家賃が高くなります。傾向としては、3~7万円程度。

### 次に希望のエリアを決めましょう

大学周辺、駅周辺、などどのエリアでお探しするか事前にご検討ください。不動産会社によって、扱っているエリア、得意なエリアがございます。

### 最後に希望の設備などを決めましょう

例えば、駅近、2階以上、オートロック、ネット無料、などありますが、多数ある物件から絞り込む為に事前のご検討が必要です。

## ● 実際に探しはじめましょう！ おすすめ3パターン！

### 生協の住まい探し個別相談会



1

### 対面で相談

前営業日までにHPより予約をお願いします。予約なしでの訪問も可能ですが、ご予約いただくと条件に合う物件をご用意しております。  
提携不動産会社の担当者が生協まで車で迎えにきてご案内します。実際のお部屋、周辺の環境を確認しましょう。



2

### ZOOMで相談

2営業日前までにHPより予約をお願いします。  
事前に複数の物件情報をメールにてお送りします。  
当日はZOOMでご相談後、ご希望の不動産会社におつなぎいたします。



3

### 直接、提携不動産会社へ来店

桜美林生協のホームページ内の紹介状を印刷またはこのパンフレットを持参し、必ず最初にご提示ください。

生協の紹介で来店したとお申し出ください。特典が受けられます。

物件が決まったら生協にもご連絡ください。

気になったことは遠慮なく確認しましょう。気に入った物件は申込をします。

契約・重要事項の説明は不動産会社と後日対面またはオンラインで！

# にお任せ

4月以降の空き物件がわかるのは12~1月です。  
1~3月がお部屋探しシーズンです。

## ● 桜美林生協お部屋探し営業カレンダー 【受付時間】 10:00~15:00

2025年 12月

● 営業日

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

2026年 1月

● 営業日

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

2026年 2月

● 営業日

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28

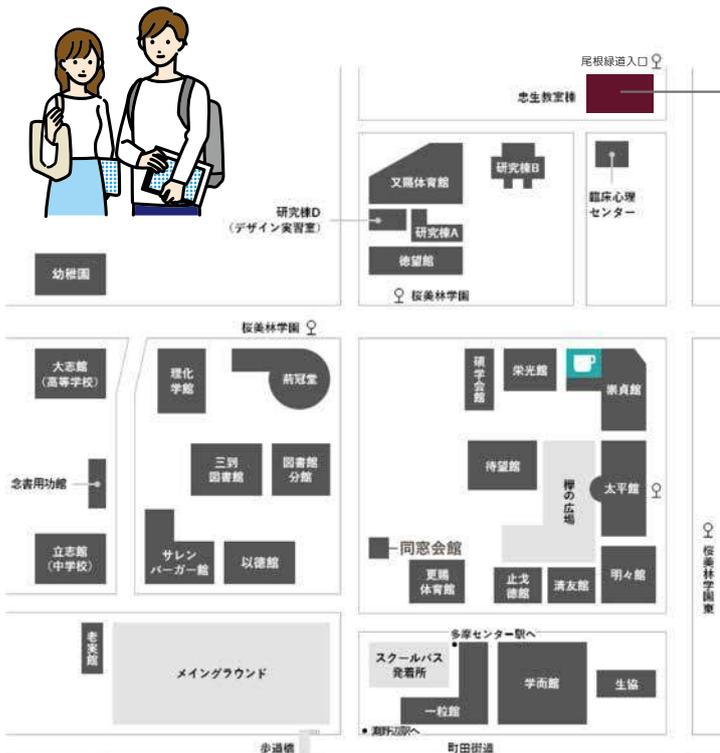
2026年 3月

● 営業日

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				



## ● 生協マップ（町田キャンパス）



### 📍 桜美林学園消費生活協同組合 (住まい紹介)

- ★ スクールバス発着所から徒歩5分ほどです。
- ★ お車でお越しの方は、「東京都町田市忠生4丁目17-2」で検索ください。駐車台数に限りがございますので、前日までにお電話をお願いします。

✉️ [sumai.obirin@univ.coop](mailto:sumai.obirin@univ.coop)

☎️ 042-797-7600

【受付時間】 10:00~15:00

桜美林学園生協住まい探しのご案内  
個別相談のお申込みはこちらから!

年末年始のお休み・行事等による営業日程の変更もご確認ください。



# 桜美林生の先輩はこんなお部屋

## 健康福祉学群 2年生の先輩のお部屋



- |         |                           |
|---------|---------------------------|
| 物件タイプ   | ▶ アパート (17.36㎡) 2階        |
| 家賃      | ▶ 35,000円/月               |
| 通学時間    | ▶ 大学まで徒歩1分                |
| インターネット | ▶ 無料                      |
| 設備      | ▶ ユニットバス・ロフト付<br>冷蔵庫・洗濯機付 |

僕がこの物件を選んだ理由は二つあります。一つ目は、この物件はインターネットが無料でネット環境が良いことです。ゲームなどをするのにも何も支障ありません。また、大学からも近いというのも良い点です。キッチンが狭いのでフライパンや鍋などの大きい調理器具は使い終わった後、洗ったら、すぐに拭いてもとの位置に戻すようにしています。



## リベラルアーツ学群 3年生の先輩のお部屋



大学から近く、通学が楽です。徒歩でも通えるので、朝の混雑したスクールバスに並ぶ必要がありません。横浜方面へのアクセスも良く、淵野辺駅周辺にはスーパーやレストランも揃っていて生活に便利です。



- |         |                                    |
|---------|------------------------------------|
| 物件タイプ   | ▶ マンション (23.15㎡) 5階                |
| 家賃      | ▶ 55,000円/月 管理費3,000円/月            |
| 通学時間    | ▶ 淵野辺駅徒歩1分・バス8分                    |
| インターネット | ▶ 無料                               |
| 設備      | ▶ バストイレ別・オートロック付<br>冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機付 |

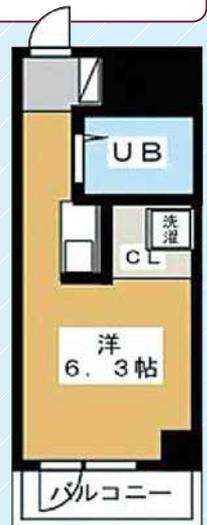


# 屋に住んでいる

## リベラルアーツ学群 4年生の先輩のお部屋



- 物件タイプ ▶ マンション(16.00㎡) 7階
- 家賃 ▶ 36,000円/月
- 通学時間 ▶ 淵野辺駅徒歩5分・バス約8分
- インターネット ▶ 無料
- 設備 ▶ ユニットバス、オートロックあり

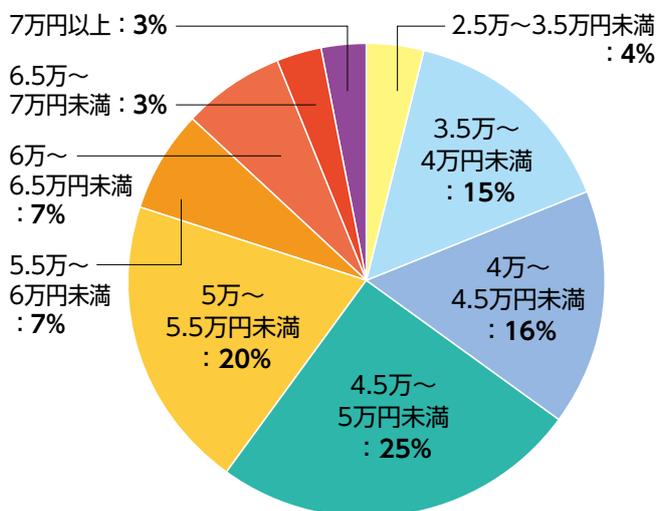


初めての一人暮らしは、疑問だらけではないでしょうか？まず物件を選ぶなら、周りに病院や警察署、スーパー、薬局等が近くにあると初めての一人暮らしでも便利で安心ですよ。新生活楽しんでくださいね！もともと、収納があまりないキッチンなので、突っ張り棒などを使い、調理器具などをつるして自分で収納スペースを作って工夫しています。



### データでみる先輩の家賃・生活費

#### 桜美林生協の紹介で先輩が契約した家賃



出典:桜美林学園生協調べ(2022年~2025年)

#### 2024年 下宿生生活費収入

仕送り	50,550円
奨学金	36,890円
アルバイト	50,270円
その他	4,550円
<b>収入合計</b>	<b>142,260円</b>

#### 2024年 下宿生支出

食費	27,560円
住居費	50,780円
交通費	10,780円
教養娯楽費	18,440円
書籍費	1,220円
勉学費	1,110円
日常費	6,670円
電話・通信	7,440円
貯金繰り越し	25,330円
<b>支出合計</b>	<b>149,330円</b>

出典:大学生協調べ「第60回学生の消費生活に関する実態調査」(2024年)

# 提携不動産会社さま

\*当パンフレットの掲載物件は、物件例であり空き室を保証するものではありません。



## 根岸商事

宅地建物取引免許 東京都知事(10)第49244号  
〒194-0038 東京都町田市根岸二丁目20番地11  
営業時間 平日10:00-18:00 日・祝日10:00-17:00 定休日 火・水曜日  
TEL:042-791-0353 FAX:042-791-2054 Mail:info@negishishoji.co.jp  
URL:https://negishishoji.co.jp



町田エリア

ひなたやまエリア

多摩エリア

新宿エリア



## 有限会社 東郊住宅社

宅地建物取引業免許 神奈川県知事(13)第8431号  
〒252-0234 神奈川県相模原市中央区共和1-3-43  
営業時間 平日9:00-19:00 日・祝日9:00-19:00 定休日 なし  
TEL:042-756-8282 FAX:042-756-8263 Mail:info@fuchinobe-chintai.jp  
URL:http://www.fuchinobe-chintai.jp  
礼金0・敷金0・退室時修繕義務なし。鍵交換代0円。インターネット無料物件、冷蔵庫・洗濯機付き物件が多数。24時間緊急対応サービス。

お部屋で使うカードキーでのみ扉が開く入居者向け食堂「トーコーキッチン」朝食100円です。



町田エリア

ひなたやまエリア

多摩エリア

新宿エリア



## アパマンショップ 株式会社オリバー365 淵野辺北口店

宅地建物取引業免許 国土交通大臣(5)第6110号  
〒252-0206 神奈川県相模原市中央区淵野辺3-6-12  
営業時間 平日10:00-18:00 定休日 水曜日(1~3月は無休)  
TEL:042-786-1515 FAX:042-752-8868 フリーダイヤル:0120-27-1000 [店舗番号(接続番号)]008106  
URL:https://www.apamanshop.com/shop/14002907/



町田エリア

ひなたやまエリア

多摩エリア

新宿エリア



宅地建物取引業免許 国土交通大臣免許(2)第8836号  
〒252-0236 神奈川県相模原市中央区富士見3丁目17番10号  
営業時間 平日9:00-19:00 定休日 水曜日  
TEL:042-758-0666 FAX:042-758-0356 Mail:honten@home-reader.co.jp  
URL:http://www.home-reader.co.jp



町田エリア

ひなたやまエリア

多摩エリア

新宿エリア

## 富士物産株式会社

宅地建物取引業免許 神奈川県知事免許(16)第1906号  
〒252-0206 神奈川県相模原市中央区淵野辺3丁目17番14号  
営業時間 9:00-18:00 定休日 日曜日・水曜日・祝日・12月~3月は水曜日のみ  
TEL:042-752-1532 FAX:042-752-1803  
URL:https://www.athome.co.jp/ahka/fujibussan.html



町田エリア

ひなたやまエリア

多摩エリア

新宿エリア

## CITY HOUSE 株式会社シティハウス管理

株式会社シティハウス管理  
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(1)第10693号  
〒252-0233 神奈川県相模原市中央区鹿沼台2丁目10-8  
営業時間 9:45-18:15 定休日:水曜日・祝日(1~3月は水曜日のみ)  
TEL:042-776-8666 FAX:042-776-8644



町田エリア

ひなたやまエリア

多摩エリア

新宿エリア

# Leopalace21 町田第1支店

【TEL☎】050-2016-2279 (桜美林大学お問合せ窓口)

宅地建物取引業免許 国土交通大臣(12)第2846号  
 〒194-0022 東京都町田市森野1-26-21 小田急線町田駅 徒歩4分 JR横浜線町田駅 徒歩4分  
 営業時間 平日:10:00-18:00 土日祝日:10:00-18:00 定休日:毎週日曜日  
 FAX:042-729-0530 店舗URL:https://www.leopalace21.com/centers/22  
 全国の物件をご提案可能です!新宿エリアの物件も、町田店にお任せください!



- 町田エリア
- ひなたやまエリア
- 多摩エリア
- 新宿エリア



株式会社エイブル  
 株式会社エイブル

淵野辺店  
 高田馬場店



淵野辺店



高田馬場店

【淵野辺店】

宅地建物取引業免許 国土交通大臣(7)第5338号  
 〒252-0233 神奈川県相模原市中央区鹿沼台2-22-1ハーパルビル2F  
 営業時間 10:00~18:30 定休日 なし  
 TEL:042-730-2331 FAX:042-730-2332 Mail:shop568@able.co.jp  
 URL:https://shop.able.co.jp/000000568/

【高田馬場店】

宅地建物取引業免許 国土交通大臣(7)第5338号  
 〒169-0075 東京都新宿区高田馬場2-14-6スワンビル1F  
 営業時間 10:00~18:30 定休日 なし  
 TEL:03-3205-2661 FAX:03-3205-4460 Mail:shop015@able.co.jp  
 URL:https://shop.able.co.jp/000000015/

- 町田エリア
- ひなたやまエリア
- 多摩エリア
- 新宿エリア

# リロの不動産 リロの不動産 (株)東都多摩センター店

住むこと、まるごと

宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3496号  
 〒206-0033 東京都多摩市落合1丁目9-3セゾン・ド・大貫1F  
 営業時間 10:00~18:00  
 定休日 水曜日・第2、第3火曜日  
 TEL:042-338-7111 FAX:042-337-7555  
 URL:www.tohto.ne.jp/shop/37.html



- 町田エリア
- ひなたやまエリア
- 多摩エリア
- 新宿エリア

# ROOMPIA Tokyo Smart Life

株式会社アンビション・エージェンシー  
 ルームピア新宿東口店 0120-5517-08

宅地建物取引業免許 国土交通大臣(1)第9692号  
 【桜美林大学生担当店舗】：ルームピア新宿東口店  
 〒160-0022 東京都新宿区新宿3-28-2 ルナーージュビル4F  
 JR山手線「新宿」駅 徒歩2分  
 東京メトロ丸の内線「新宿三丁目」駅 徒歩2分  
 営業時間 10:00~18:30 定休日 年末年始



- 町田エリア
- ひなたやまエリア
- 多摩エリア
- 新宿エリア

安心の朝夕食事付・家具家電付の快適個室・会館責任者常駐の安心



東仁学生会館 since1970

【本社】東京都西東京市富士町 2-10-17 フリーダイヤル 0120-88-5575

- 町田エリア
- ひなたやまエリア
- 多摩エリア
- 新宿エリア

# 住まいのリライフ

【学生様お問合せ窓口】  
 法人営業課：03-5213-4931

宅地建物取引業免許 国土交通大臣(1)第10792号  
 〒102-0074 東京都千代田区九段南3-7-14 VORT九段8階  
 営業時間 10:00~18:30 定休日 水曜日(祝日を除く)  
 TEL:03-5213-4931 FAX:03-5213-4932  
 E-mail:houjin@r-life.jp



- 町田エリア
- ひなたやまエリア
- 多摩エリア
- 新宿エリア

# 有限会社根岸商事管理物件

〒194-0038 東京都町田市根岸二丁目20番地11 TEL:042-791-0353

## ①町田ロイヤルハイツV

町田エリア ひなたやまエリア



**5.8万円** / 管理費・共益費：3,000円 / 敷金：1ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：町田駅 バス約16分

間取り：1K火 階数：2階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：28.41㎡ 建物種別：アパート 家賃保証会社：不要  
 建築年月：2017年2月 所在地：町田市根岸一丁目 普通建物賃貸借

専任媒介

大学から徒歩10分ほどのオートロック、バス・トイレ別物件です。設備は対面型システムキッチン、浴室乾燥機、追い焚き、シャンプードレッサー、無料ネット回線、等々。

## ②しむらハイツ

町田エリア ひなたやまエリア



**5.0万円** / 管理費・共益費：3,000円 / 敷金：1ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：町田駅 バス約19分

間取り：1K 階数：3階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：32.00㎡ 建物種別：マンション 家賃保証会社：不要  
 建築年月：2002年3月 所在地：町田市忠生四丁目 普通建物賃貸借

専任媒介

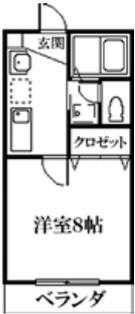
鉄筋コンクリート3階建オートロックマンションです。大学とは道路向かいの至近距離、9.5帖と広い間取りにガスコンロ3口の充実したキッチン、南向きで日当たり良好。

## ③フレンドリー

町田エリア ひなたやまエリア



**4.8万円** / 管理費・共益費：1,000円 / 敷金：1ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：町田駅 バス約18分

間取り：1K 階数：2階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：25.92㎡ 建物種別：アパート 家賃保証会社：不要  
 建築年月：2003年3月 所在地：町田市根岸町 普通建物賃貸借

専任媒介

軽量鉄骨2階建、1階部分は学習塾が使用しています。町田街道に面していて立地よく大学徒歩3分。洋室8帖と広めの間取りに独立洗面台付き。都市ガスで家電付き。

## ④クレセント忠生

町田エリア ひなたやまエリア



**4.8万円** / 管理費・共益費：2,000円 / 敷金：1ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：町田駅 バス約18分

間取り：1K 階数：2階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：24.80㎡ 建物種別：アパート 家賃保証会社：不要  
 建築年月：2006年3月 所在地：町田市忠生四丁目 普通建物賃貸借

専任媒介

大学徒歩5分7.5帖広めの1Kアパートです。女の子にはうれしい独立洗面化粧台（シャワールズル付き）2口のガスコンロが置けるファミリーサイズのキッチン。家電付きです。

## ⑤町田ロイヤルハイツII

町田エリア ひなたやまエリア



**4.6万円** / 管理費・共益費：1,000円 / 敷金：1ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：町田駅 バス約16分

間取り：1K 階数：2階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：23.40㎡ 建物種別：アパート 家賃保証会社：不要  
 建築年月：2005年3月 所在地：町田市根岸一丁目 普通建物賃貸借

専任媒介

7.5帖と広めの間取りにクローゼット。台所はガスコンロ1口付で都市ガス、あるとうれしい独立洗面化粧台もついています。家電付き物件。

## ⑥リモーネ

町田エリア ひなたやまエリア



**6.2万円** / 管理費・共益費：3,000円 / 敷金：1ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付き
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：町田駅 徒歩約12分

間取り：1K 階数：2階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：28.57㎡ 建物種別：アパート 家賃保証会社：不要  
 建築年月：2005年2月 所在地：町田市町中二丁目 普通建物賃貸借

専任媒介

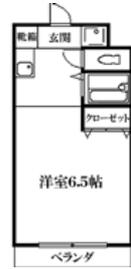
町田駅まで徒歩で行ける為、買い物やレジャー等非常に便利です。間取りは洋室8.25帖と広く収納も大きくて使いやすいです。町田駅徒歩圏のお部屋の割には賃料は控えめです。

⑦メゾンド・カルフル

町田エリア ひなたやまエリア



4.1万円 / 管理費・共益費：2,000円 / 敷金：1ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：町田駅 バス約18分  
間取り：1K 所在地：町田市忠生三丁目  
専有面積：21.60㎡ 火災保険：要（生協保険可）  
建築年月：1993年3月 家賃保証会社：不要  
階数：3階建 普通建物賃貸借  
建物種別：マンション 専任媒介

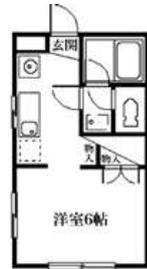
大学まで信号二つ、南向きで日当たり良好。6.5帖の洋室にモニター付インターフォンとキッチンがIH。道路向いはちょっとうれしいオリジン弁当。無料ネット回線・家電付き。

⑧サンクレストM

町田エリア ひなたやまエリア



4.2万円 / 管理費・共益費：なし / 敷金：1ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：町田駅バス 約18分  
間取り：1K 所在地：町田市根岸二丁目  
専有面積：22.68㎡ 火災保険：要（生協保険可）  
建築年月：1994年3月 家賃保証会社：不要  
階数：3階建 普通建物賃貸借  
建物種別：マンション 専任媒介

3階建鉄骨造マンションで、大型ショッピングセンターアメリア町田根岸店の敷地の道路向かいにあります。キッチンは自炊向きの大いサイズです。無料ネット回線・家電付き。

⑨イル・パラッツォ

町田エリア ひなたやまエリア



3.8万円 / 管理費・共益費：なし / 敷金：1ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：町田駅 バス約18分  
間取り：1K 建物種別：マンション 普通建物賃貸借  
専有面積：19.00㎡ 所在地：町田市忠生三丁目 専任媒介  
建築年月：1988年 火災保険：要（生協保険可）  
階数：2階建 家賃保証会社：不要

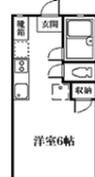
大学まで信号3つ、重量鉄骨2階建マンションです。洋室6.5帖に大きい収納スペース。キッチンスペースはやや広めでIH付です。無料ネット回線・家電付き。

⑩ニューシムラハイツ

町田エリア ひなたやまエリア



3.8万円 / 管理費・共益費：なし / 敷金：1ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：町田駅バス 約18分  
間取り：1K 建物種別：アパート 普通建物賃貸借  
専有面積：19.00㎡ 所在地：町田市忠生四丁目 専任媒介  
建築年月：1994年3月 火災保険：要（生協保険可）  
階数：2階建 家賃保証会社：不要

大学向かい徒歩1分、人気のバス・トイレ別アパートです。ファミリーサイズの大きいキッチンが付いておりで自炊しやすいです。無料ネット回線・家電付き。

⑪セゾンやまと

町田エリア ひなたやまエリア



3.8万円 / 管理費・共益費：2,000円 / 敷金：1ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：町田駅バス 約18分  
間取り：1K 所在地：町田市下図師町  
専有面積：20.10㎡ 火災保険：要（生協保険可）  
建築年月：1989年3月 家賃保証会社：不要  
階数：3階建 普通建物賃貸借  
建物種別：マンション 専任媒介

鉄骨造3階建てマンションで全室大幅リフォーム済です。桜美林大学へは徒歩10分強の距離にあります。人気のバストイレ別のマンションがお手ごろ賃料。無料ネット回線・家電付き。

⑫Y・フォレスト

町田エリア ひなたやまエリア



3.3万円 / 管理費・共益費：なし / 敷金：1ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：町田駅 バス約分  
間取り：1K 所在地：町田市常盤町  
専有面積：17.38㎡ 火災保険：要（生協保険可）  
建築年月：1994年3月 家賃保証会社：不要  
階数：2階建 普通建物賃貸借  
建物種別：アパート 専任媒介

桜美林幼稚園隣の木造2階建てアパート、2階のみフロフト付き。遊び心をくすぐられる造りの穴倉っぽいのフロフト、天井は高く空間的に広く感じます。無料ネット回線・家電付き。

⑬町田ロイヤルハイツVI

町田エリア ひなたやまエリア



3.3万円 / 管理費・共益費：2,000円 / 敷金：1ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：町田駅 バス約21分  
間取り：1K 建物種別：マンション 普通建物賃貸借  
専有面積：19.27㎡ 所在地：町田市下小山田町 専任媒介  
建築年月：1991年3月 火災保険：要（生協保険可）  
階数：3階建 家賃保証会社：不要

大幅リフォーム工事実施済みの重量鉄骨造3階建マンションです。家具・家電付（洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ・テレビ・ベッド等、無料WiFiも完備。すぐに新生活を始められます。

⑭町田ロイヤルハイツ

町田エリア ひなたやまエリア



6.5万円 / 管理費・共益費：なし / 敷金：1ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：町田駅バス 約19分  
間取り：3DK 建物種別：マンション 普通建物賃貸借  
専有面積：46.98㎡ 所在地：町田市忠生四丁目 専任媒介  
建築年月：1989年3月 火災保険：要（生協保険可）  
階数：3階建 家賃保証会社：不要

大学徒歩3分、お手頃家賃の3DKマンションです。風呂ユニット、流し台交換・床張替え・エアコン2機・等々大幅リフォーム済みです。

# (有)東郊住宅社管理物件

〒252-0234 神奈川県相模原市中央区共和1-3-43 TEL: 042-756-8282

## ① 淵野辺第9ビル

町田エリア



3.8万円～ / 管理費・共益費：2,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約10分

間取り：1K 階数：2階/3階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：17.41㎡ 建物種別：マンション 家賃保証会社：要 1年毎10,000円(税込)  
 建築年月：1991年2月 所在地：相模原市中央区淵野辺4-28-14 定期建物賃貸借契約  
 媒介（仲介）

24時間営業のスーパーが斜向かいにある鉄骨造マンション。通学にも生活にも便利なので、初めての一人暮らしの人も安心。2ドア冷蔵庫、洗濯機、IHクッキングヒーター、テレビドアホン、無料インターネットが設備です。

## ② ロードサイドハウス

町田エリア



4.2万円～ / 管理費・共益費：2,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約5分

間取り：1K 階数：2階/4階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：20.69㎡ 建物種別：マンション 家賃保証会社：要 1年毎10,000円(税込)  
 建築年月：1985年3月 所在地：相模原市中央区鹿沼台2-24-7 定期建物賃貸借契約  
 媒介（仲介）

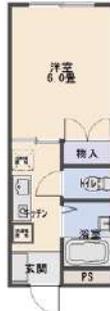
キッチンスペース広めの1K。2ドア冷蔵庫、洗濯機、テレビドアホン設備。インターネットも無料で使いたい放題！朝からお昼にかけての日当たりがとても良い物件です。

## ③ レーヴ・ティール

町田エリア



4.3万円～ / 管理費・共益費：2,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約9分

間取り：1K 階数：1階/3階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：19.44㎡ 建物種別：マンション 家賃保証会社：要 1年毎10,000円(税込)  
 建築年月：1993年2月 所在地：相模原市中央区共和4-9-9 定期建物賃貸借契約  
 媒介（仲介）

閑静な住宅街に位置するマンション。  
 バス・トイレ別で、2ドア冷蔵庫、洗濯機、IHクッキングヒーター、テレビドアホン付き。  
 初めての一人暮らしにもおすすめ。

## ④ サンチェリービル

町田エリア



4.8万円～ / 管理費・共益費：2,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約10分

間取り：1K 階数：3階/5階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：21.43㎡ 建物種別：マンション 家賃保証会社：要 1年毎10,000円(税込)  
 建築年月：1987年4月 所在地：相模原市中央区淵野辺4-28-8 定期建物賃貸借契約  
 媒介（仲介）

近隣にはドラッグストアや24時間営業のスーパーなど充実した環境！駅、キャンパスへのアクセスも良好です。  
 大きな調理台は自炊も頑張りやすいという方にオススメ！

## ⑤ セラドン・グレイ

町田エリア



5.4万円～ / 管理費・共益費：2,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約5分

間取り：1K 階数：1階/3階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：20.44㎡ 建物種別：マンション 家賃保証会社：要 1年毎10,000円(税込)  
 建築年月：2004年2月 所在地：相模原市中央区共和1-4-22 定期建物賃貸借契約  
 媒介（仲介）

オートロックマンション。バス・トイレ別で、ウォシュレット、2ドア冷蔵庫、洗濯機、テレビドアホンなど充実した設備。  
 二重サッシなので断熱性が高いです。

## ⑥ iJマンションKasen

町田エリア



6.2万円～ / 管理費・共益費：2,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約11分

間取り：1K 階数：1階/3階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：24.47㎡ 建物種別：マンション 家賃保証会社：要 1年毎10,000円(税込)  
 建築年月：2004年8月 所在地：相模原市中央区淵野辺本町2-7-6 定期建物賃貸借契約  
 媒介（仲介）

閑静な住宅街にあるオートロック付きマンション。無料インターネット、2ドア冷蔵庫、洗濯機、独立洗面台付きと充実の設備に加え、テレビドアホン、防犯シャッター、センサーライト、防犯カメラ3箇所とセキュリティ重視の好物件。

⑦ルミエールふちのべ

町田エリア



3.7万円～ / 管理費・共益費：2,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約5分  
間取り：1R  
専有面積：18.17㎡  
建築年月：1987年11月  
階数：2階/4階建  
建物種別：マンション

所在地：相模原市中央区淵野辺4-13-3  
火災保険：要（生協保険可）  
家賃保証会社：要 10,000円(税込)  
定期建物賃貸借契約  
媒介（仲介）

淵野辺駅北口から物件まで1本道で、街灯の多い道を通って帰れます。無料インターネット、2ドア冷蔵庫、洗濯機が設備で付いています。

⑧クリーンコーポK

町田エリア



4.3万円～ / 管理費・共益費：2,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約7分  
間取り：1K  
専有面積：20.24㎡  
建築年月：1986年9月  
階数：2階/2階建  
建物種別：アパート

所在地：相模原市中央区淵野辺1-12-14  
火災保険：要（生協保険可）  
家賃保証会社：要 10,000円(税込)  
定期建物賃貸借契約  
媒介（仲介）

シンク・調理台が大きく収納も十分な使いやすいキッチン。近隣に商店が多く駅も近い生活に便利な立地です。2ドア冷蔵庫・洗濯機、無料インターネットは新生活スタートの強い味方！

⑨iハウス東

町田エリア



4.8万円～ / 管理費・共益費：2,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約11分  
間取り：1R  
専有面積：23.51㎡  
建築年月：1991年9月  
階数：2階/2階建  
建物種別：アパート

所在地：相模原市中央区淵野辺本町1-36-31  
火災保険：要（生協保険可）  
家賃保証会社：要 1年毎10,000円(税込)  
定期建物賃貸借契約  
媒介（仲介）

駅に出やすい閑静な住宅街にある、窓が多く通風の良い7.5畳の広めのお部屋。無料インターネット、2ドア冷蔵庫、洗濯機、テレビドアホン、浴室乾燥機が設備。

⑩パークアベニュー鹿沼

町田エリア



5.2万円～ / 管理費・共益費：5,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約4分  
間取り：1K  
専有面積：20.44㎡  
建築年月：1993年6月  
階数：5階/8階建  
建物種別：マンション

所在地：相模原市中央区鹿沼台2-12-24  
火災保険：要（生協保険可）  
家賃保証会社：要 1年毎10,000円(税込)  
定期建物賃貸借契約  
媒介（仲介）

駅近のオートロックマンション。バス・トイレ別で、オープンレンジ、ウォシュレット、独立洗面台、浴室乾燥機、照明器具、テレビドアホンなど充実した設備。大きな公園、市立図書館近く、眺望良好。スーパーも近く買い物便利です。

⑪iハウス観音

町田エリア



5.4万円～ / 管理費・共益費：2,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約9分  
間取り：1K  
専有面積：23.18㎡  
建築年月：2001年12月  
階数：1階/2階建  
建物種別：アパート

所在地：相模原市中央区淵野辺4-10-2  
火災保険：要（生協保険可）  
家賃保証会社：要 1年毎10,000円(税込)  
定期建物賃貸借契約  
媒介（仲介）

ゆったり約8畳でバス・トイレ別。無料インターネット、2ドア冷蔵庫、洗濯機、テレビドアホン付きと充実の設備。

⑫オーインII

町田エリア



5.4万円～ / 管理費・共益費：2,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約9分  
間取り：1K  
専有面積：20.67㎡  
建築年月：2001年1月  
階数：3階/4階建  
建物種別：マンション

所在地：相模原市中央区共和1-6-36  
火災保険：要（生協保険可）  
家賃保証会社：要 1年毎10,000円(税込)  
定期建物賃貸借契約  
媒介（仲介）

駅徒歩9分の住宅街にあるオートロック付きマンション。バス・トイレ別で、無料インターネット、2ドア冷蔵庫、洗濯機、1口ガスコンロ付き。初めての一人暮らしにもおすすめです。

⑬サイレンスWAKABA

町田エリア



6.2万円～ / 管理費・共益費：3,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約7分  
間取り：1K  
専有面積：24.5㎡  
建築年月：2005年1月  
階数：2階/4階建  
建物種別：マンション

所在地：相模原市中央区淵野辺3-22-3  
火災保険：要（生協保険可）  
家賃保証会社：要 1年毎10,000円(税込)  
定期建物賃貸借契約  
媒介（仲介）

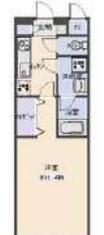
駅近く、便利な環境にあるオートロックマンション。1口ガスコンロ、独立洗面台、浴室乾燥機、宅配ボックスと充実の設備。近隣にスーパー、コンビニ、ドラッグストアがあり、生活に便利なエリアです。

⑭アルヴィラージュ

町田エリア



7.1万円～ / 管理費・共益費：6,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約3分  
間取り：1K  
専有面積：30.08㎡  
建築年月：2004年1月  
階数：4階/5階建  
建物種別：マンション

所在地：相模原市中央区鹿沼台1-12-7  
火災保険：要（生協保険可）  
家賃保証会社：要 1年毎10,000円(税込)  
定期建物賃貸借契約  
媒介（仲介）

駅から徒歩3分のオートロック付きマンション。広々9.4帖。2重サッシで遮音性・断熱効果は◎ 独立洗面台、2口ガスコンロ、ウォシュレット、宅配BOX、防犯カメラなど充実の設備。

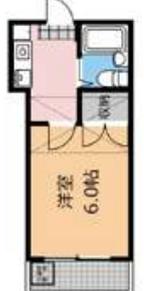
# アパマンショップ淵野辺北口店 株式会社オリバー管理物件

〒252-0206 神奈川県相模原市中央区淵野辺3-6-12 TEL: 042-786-1515 フリーダイヤル:0120-27-1000[店舗番号(接続番号)]008106

## ①The Voyager

町田エリア

3.1万円 / 管理費・共益費: 3,000円 / 敷金: 0ヶ月 / 礼金: 0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩: 矢部駅 徒歩約11分

間取り: 1K 階数: 2階/2階建 火災保険: 要 (生協保険可)  
 専有面積: 15.68㎡ 建物種別: アパート 家賃保証会社: 月額総賃料の20%~100%  
 建築年月: 昭和63年3月 所在地: 相模原市中央区淵野辺1丁目 普通建物賃貸借

媒介 (仲介)

無料インターネットが利用可能です! ロフト+収納で荷物が多き方にもオススメ! 大学までも自転車で行けますよ!

## ②マンションウエルストン

町田エリア

3.3万円 / 管理費・共益費: 0円 / 敷金: 0ヶ月 / 礼金: 0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩: 淵野辺駅 徒歩約33分

間取り: 1R 階数: 3階/3階建 火災保険: 要 (生協保険可)  
 専有面積: 18.5㎡ 建物種別: マンション 家賃保証会社: 月額総賃料の20%~100%  
 建築年月: 昭和62年3月 所在地: 町田市忠生3丁目 普通建物賃貸借

媒介 (仲介)

遮音性の高いマンションタイプ。もちろんインターネットは無料で設置済みです。大学にも歩いて通えますよ!

## ③デアラ I

町田エリア

4.0万円 / 管理費・共益費: 3,000円 / 敷金: 0ヶ月 / 礼金: 0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩: 淵野辺駅 徒歩約19分

間取り: 1K 階数: 2階/2階建 火災保険: 要 (生協保険可)  
 専有面積: 23.12㎡ 建物種別: アパート 家賃保証会社: 月額総賃料の20%~100%  
 建築年月: 平成4年4月 所在地: 相模原市中央区淵野辺本町2丁目 普通建物賃貸借

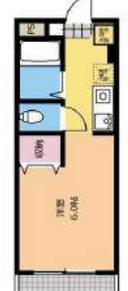
媒介 (仲介)

家具の配置もゆったり8帖タイプのお部屋です。大きなクローゼットもあり、正方形に近い間取りのお部屋なので非常に使いやすいです!

## ④VIVACE

町田エリア

4.5万円 / 管理費・共益費: 2,000円 / 敷金: 0ヶ月 / 礼金: 0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩: 矢部駅 徒歩約3分

間取り: 1K 階数: 3階/3階建 火災保険: 要 (生協保険可)  
 専有面積: 17㎡ 建物種別: マンション媒介 家賃保証会社: 月額総賃料の20%~100%  
 建築年月: 昭和60年1月 所在地: 相模原市中央区矢部3丁目 普通建物賃貸借

媒介 (仲介)

インターネット月額使用料物件です。矢部駅徒歩3分の好立地! 室内も大幅リフォーム完了済みです!

## ⑤プチヒルズ荻番館

町田エリア

4.5万円 / 管理費・共益費: 2,000円 / 敷金: 0ヶ月 / 礼金: 0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩: 矢部駅 徒歩約20分

間取り: 1K 階数: 2階/3階建 火災保険: 要 (生協保険可)  
 専有面積: 20.81㎡ 建物種別: マンション 家賃保証会社: 月額総賃料の20%~100%  
 建築年月: 平成3年12月 所在地: 町田市常盤町 普通建物賃貸借

媒介 (仲介)

無料インターネットが設備の鉄筋コンクリートマンションです。セキュリティ対策として防犯カメラもあり、中型バイクが無料で駐輪可能です!

## ⑥アルジオーネ淵野辺

町田エリア

4.5万円 / 管理費・共益費: 2,000円 / 敷金: 0ヶ月 / 礼金: 0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩: 淵野辺駅 徒歩約5分

間取り: 1R 階数: 2階/2階建 火災保険: 要 (生協保険可)  
 専有面積: 15.65㎡ 建物種別: アパート 家賃保証会社: 月額総賃料の20%~100%  
 建築年月: 平成25年4月 所在地: 相模原市中央区淵野辺4丁目 普通建物賃貸借

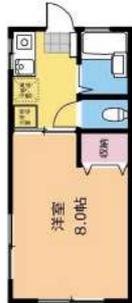
媒介 (仲介)

無料インターネット設備の他、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内照明も設備となっております。ロフトの活用でゆったり生活出来ます!

### ⑦メゾンウエルストン

町田エリア

4.7万円 / 管理費・共益費：2,200円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約15分

間取り：1K 階数：1階/2階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：23㎡ 建物種別：アパート 家賃保証会社：月額総賃料の20%~100%  
 建築年月：平成10年1月 所在地：相模原市中央区淵野辺本町1丁目 普通建物賃貸借

媒介（仲介）

大学と駅の中間地点。どちらにも徒歩で行けるエリアです。お部屋も8帖ありますので、ゆったり生活出来ます！

### ⑧エスプランサム

町田エリア

5.2万円 / 管理費・共益費：2,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約19分

間取り：1K 階数：2階/2階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：26.93㎡ 建物種別：アパート 家賃保証会社：月額総賃料の20%~100%  
 建築年月：平成14年9月 所在地：相模原市中央区淵野辺本町3丁目 普通建物賃貸借

媒介（仲介）

大学にも駅にも行きやすいエリアです！独立洗面台、温水洗浄便座有！原付も駐輪可能です！

### ⑨メゾンフラワー淵野辺

町田エリア

5.3万円 / 管理費・共益費：2,000円 / 敷金：1ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺 徒歩約16分

間取り：1R 階数：2階/3階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：24.69㎡ 建物種別：マンション 家賃保証会社：月額総賃料の20%~100%  
 建築年月：平成16年2月 所在地：相模原市中央区淵野辺本町4丁目 普通建物賃貸借

媒介（仲介）

オートロック・インターネット無料のマンションです！おしゃれなカウンターキッチンで料理を楽しめますよ！

### ⑩ル・マノアールグラジオ

町田エリア

5.3万円 / 管理費・共益費：2,000円 / 敷金：1ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約17分

間取り：1K 階数：3階/3階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：24.84㎡ 建物種別：マンション 家賃保証会社：月額総賃料の20%~100%  
 建築年月：平成17年2月 所在地：相模原市中央区淵野辺本町4丁目 普通建物賃貸借

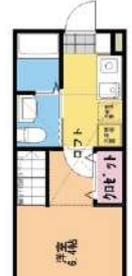
媒介（仲介）

オートロック、女性限定、安心感の高い物件です！部屋の設備も充実しており、人気の高い物件です！

### ⑪ブエナビスタ

町田エリア

6.2万円 / 管理費・共益費：3,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約8分

間取り：1K 階数：2階/2階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：21.49㎡ 建物種別：アパート 家賃保証会社：月額総賃料の20%~100%  
 建築年月：平成30年8月 所在地：相模原市中央区淵野辺5丁目 普通建物賃貸借

媒介（仲介）

築6年のキレイなアパートです！クローゼット+ロフトで収納力抜群！もちろんインターネットも無料！防犯カメラ有！

### ⑫ガーデンハイツ淵野辺

町田エリア

7.4万円 / 管理費・共益費：3,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約3分

間取り：ワンルーム 階数：4階/5階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：24.43㎡ 建物種別：マンション 家賃保証会社：月額総賃料の20%~100%  
 建築年月：平成29年12月 所在地：相模原市中央区淵野辺本町4丁目 定期建物賃貸借（再契約可）

媒介（仲介）

インターネット月額使用料無料に加え、防犯カメラ4台・TVドアホン付のオートロック・宅配BOX・エレベーターと、ハイグレードなマンションです。

# 株式会社ホームリーダー管理物件

〒252-0236 神奈川県相模原市中央区富士見3丁目17番10号 TEL: 042-758-0666

## ①第7矢沢ビル

町田エリア

4.7万円 / 管理費・共益費：5,000円 / 敷金：6万円 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約3分

間取り：1R 階数：6階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：24.43㎡ 建物種別：マンション 保証会社：要（31,200円/2年）  
 建築年月：平成23年3月 所在地：相模原市中央区淵野辺 普通型建物賃貸借  
 取引態様：媒介（仲介）

淵野辺駅北口商店街に面する便利な立地！バス・トイレ別になります。何かと便利な出窓付き&モニターで安心エレベーター付きです。

## ②古淵シティビル

町田エリア

5.1万円 / 管理費・共益費：4,000円 / 敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：古淵駅 徒歩4分

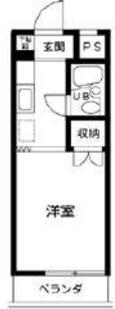
間取り：ワンルーム 階数：8階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：19.83㎡ 建物種別：マンション 保証会社：要（24,000円/2年）  
 建築年月：平成4年3月 所在地：相模原市南区古淵 普通型建物賃貸借  
 取引態様：媒介（仲介）

淵野辺駅の隣、古淵駅徒歩4分。イトーヨーカドー・イオン・ホームセンターなどあり便利な立地！自転車・バイク・駐車場敷地内でご用意可能な大型物件です。

## ③メゾンアロー5

町田エリア

3.2万円 / 管理費・共益費：3,000円 / 敷金：5万円 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約3分

間取り：ワンルーム 階数：5階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：18.63㎡ 建物種別：マンション 保証会社：要（24,000円/2年）  
 建築年月：昭和61年3月 所在地：相模原市中央区鹿沼台 普通型建物賃貸借  
 取引態様：媒介（仲介）

駅徒歩3分！日当たりも良く玄関はスマートロックで安心です。

## ④ホワイトパレス

町田エリア

3.3万円 / 管理費・共益費：3,000円 / 敷金：5万円 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約15分

間取り：1K 階数：4階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：22.50㎡ 建物種別：マンション 保証会社：要（24,000円/2年）  
 建築年月：昭和63年4月 所在地：相模原市中央区淵野辺本町 普通型建物賃貸借  
 取引態様：媒介（仲介）

バス・トイレ別になります。大学迄徒歩でも通学できます。近隣にスーパー・ドラッグストア・コンビニもあります。

## ⑤SAKURAレジデンス

町田エリア

4.0万円 / 管理費・共益費：2,000円 / 敷金：1ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 バス7分徒歩2分

間取り：1K 階数：2階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：21.69㎡ 建物種別：アパート 保証会社：要（24,000円/2年）  
 建築年月：平成16年2月 所在地：町田市忠生4丁目 普通型建物賃貸借  
 取引態様：媒介（仲介）

桜美林大学徒歩2分。通学にとっても便利な立地です。アルバイトも大学周辺でできますね。

## ⑥三敬ビル

町田エリア

4.5万円 / 管理費・共益費：3,000円 / 敷金：1ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約2分

間取り：1K 階数：5階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：18.55㎡ 建物種別：マンション 保証会社：要（60%/2年）  
 建築年月：平成6年3月 所在地：相模原市中央区淵野辺 普通型建物賃貸借  
 取引態様：媒介（仲介）

淵野辺駅まで徒歩2分！商業施設が多く買い物も便利！日当たり良好。都市ガス使用で経済的！モニター付インターホン&防犯カメラ。J-COMインターネット&Wi-Fi無料

⑦SK-II

町田エリア

4.8万円 / 管理費・共益費：2,000円 / 敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約9分

間取り：1K 階数：2階建  
 専有面積：20.93㎡ 建物種別：アパート  
 建築年月：平成21年10月 所在地：相模原市中央区淵野辺本町  
 火災保険：要（生協保険可）  
 保証会社：要（60%/2年）  
 普通型建物賃貸借  
 取引態様：媒介（仲介）

オートロック・カラーモニター付きインターホン完備。家具が配置しやすい間口が広めの洋室。エアコン・照明付きです。

⑧レミションビル

町田エリア

5.3万円 / 管理費・共益費：なし / 敷金：1ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：町田駅 徒歩約10分

間取り：1K 階数：3階建  
 専有面積：26.73㎡ 建物種別：マンション  
 建築年月：昭和60年3月 所在地：町田市原町田  
 火災保険：要（生協保険可）  
 保証会社：要（60%/2年）  
 普通型建物賃貸借  
 取引態様：媒介（仲介）

居室はゆったり26.73㎡。南側道路に面して明るいお部屋です。  
 人気の町田駅徒歩圏、築年数経ってますがリフォーム済みで清潔感あります。

⑨ヤマサ第10ビル

町田エリア

6.6万円 / 管理費・共益費：5,000円 / 敷金：8万円 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：古淵駅 徒歩約3分

間取り：1K 階数：4階建  
 専有面積：32.63㎡ 建物種別：マンション  
 建築年月：平成13年2月 所在地：相模原市南区古淵  
 火災保険：要（生協保険可）  
 保証会社：要（60%/2年）  
 普通型建物賃貸借  
 取引態様：媒介（仲介）

淵野辺駅の隣、古淵駅徒歩圏立地。オートロック&宅配BOX  
 重厚感のある総タイル貼建物。居室もひろびろです。

⑩リバーサイドコスモ

町田エリア

3.1万円 / 管理費・共益費：2,000円 / 敷金：1ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約18分

間取り：1R 階数：2階建  
 専有面積：23.18㎡ 建物種別：アパート  
 建築年月：平成3年3月 所在地：町田市矢部町  
 火災保険：要（生協保険可）  
 保証会社：要（60%/2年）  
 普通型建物賃貸借  
 取引態様：媒介（仲介）

桜美林大学まで徒歩10分！境川に面して明るいお部屋です。  
 広めのお部屋とカウンターキッチン！

⑪エステート共和

町田エリア

5.7万円 / 管理費・共益費：3,000円 / 敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約4分

間取り：1K 階数：3階建  
 専有面積：28.78㎡ 建物種別：マンション  
 建築年月：平成9年10月 所在地：相模原市中央区共和  
 火災保険：要（生協保険可）  
 保証会社：要（60%/2年）  
 普通型建物賃貸借  
 取引態様：媒介（仲介）

駅前通りに面するオートロック付マンション。広めのお部屋で新生活スタート応援致します。

⑫第5SKビル

町田エリア

6.0万円 / 管理費・共益費：3,000円 / 敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約4分

間取り：1K 階数：14階建  
 専有面積：30.81㎡ 建物種別：マンション  
 建築年月：平成10年12月 所在地：相模原市中央区淵野辺  
 火災保険：要（生協保険可）  
 保証会社：要（60%/2年）  
 普通型建物賃貸借  
 取引態様：媒介（仲介）

駅からフラットな道を歩いて4分。スーパー、コンビニ徒歩での買い出しもラクラクです。  
 この部屋で一人暮らしデビューしてみませんか？

# 富士物産（株）管理物件

〒252-0206 神奈川県相模原市中央区淵野辺3丁目17番14号 TEL: 042-752-1532

## ①リッチマウント

町田エリア

**3.3万円** / 管理費・共益費：なし / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約6分

間取り：ワンルーム 階数：5階/5階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：16.60㎡ 建物種別：マンション 家賃保証会社：不要  
 建築年月：平成4年4月 所在地：相模原市中央区淵野辺1 普通建物賃貸借

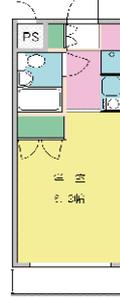
媒介（仲介）

南向き・スーパー1分・IHコンロ・リノベーション部屋有  
 TVドアホン・ネット無料・家電付  
 隣に大家さんお住まいです・JR「矢部駅」まで4分

## ②ハイツシマダ

町田エリア

**3.3万円** / 管理費・共益費：なし / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約3分

間取り：ワンルーム 階数：5階/5階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：15.35㎡ 建物種別：マンション 家賃保証会社：不要  
 建築年月：平成5年4月 所在地：相模原市中央区淵野辺3 普通建物賃貸借

媒介（仲介）

1階に大家さんが居住物件・徒歩3分・TVドアホン  
 防犯カメラ・IHコンロ・ネット無料・リノベーション部屋有  
 バルコニー東南側に建物が無い為、開放感ありますよ

## ③コートフジミ

町田エリア

**3.5万円** / 管理費・共益費：なし / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- NURO光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩6分

間取り：ワンルーム 階数：3階/4階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：16.20㎡ 建物種別：マンション 家賃保証会社：不要  
 建築年月：平成5年4月 所在地：相模原市中央区淵野辺3 普通建物賃貸借

媒介（仲介）

南向きの部屋・TVドアホン・防犯カメラ・ネット無料  
 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ付、他リノベーション部屋有  
 スーパー・ドラッグストア・しまむら1分

## ④トークデネブ

町田エリア

**4.3万円** / 管理費・共益費：2,000円 / 敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- 2口ガスコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約7分

間取り：1K 階数：2階/3階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：20.97㎡ 建物種別：マンション 家賃保証会社：不要  
 建築年月：昭和62年 所在地：相模原市中央区淵野辺3 普通建物賃貸借

媒介（仲介）

リノベーション部屋・バス・トイレ別・独立洗面台  
 TVドアホン・システムキッチン・ネット無料・陽当り良い  
 目の前にスーパー・ドラッグストア・しまむら有ります

## ⑤フラックス

町田エリア

**4.7万円** / 管理費・共益費：3,000円 / 敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- 1口ガスコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- NURO光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約7分

間取り：1K 階数：3階/4階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：21.00㎡ 建物種別：マンション 家賃保証会社：不要  
 建築年月：平成13年3月 所在地：相模原市中央区淵野辺4 普通建物賃貸借

媒介（仲介）

東南向き日当たり良好・ガスコンロ（1口）・2階以上・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・家電付・ネット無料  
 閑静な住宅街・環境良好・郵便局・スーパー・100均近隣に有

## ⑥フェアリー

町田エリア

**5.2万円** / 管理費・共益費：3,000円 / 敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- NURO光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約2分

間取り：1K 階数：3階/5階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：23.76㎡ 建物種別：マンション 家賃保証会社：不要  
 建築年月：平成21年3月 所在地：相模原市中央区鹿沼台1 普通建物賃貸借

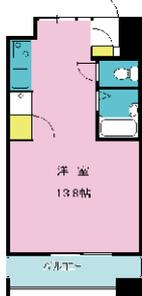
媒介（仲介）

都市ガス・オートロック・バス・トイレ別・ネット無料  
 防犯カメラ・TVドアホン・IHコンロ・宅配BOX  
 100均・ドラッグストア・コンビニ近くに有ります。

### ⑦ フジワラビル

町田エリア

5.3万円 / 管理費・共益費：3,000円 / 敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- 2口ガスコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- NURO光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩3分

間取り：1K 階数：4階/6階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：27.79㎡ 建物種別：マンション 家賃保証会社：不要  
 建築年月：平成12年11月 所在地：相模原市中央区淵野辺3 定期建物賃貸借

媒介（仲介）

オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・ネット無料  
 2口ガスコンロ・ネット無料・広い居室・駅近環境良い  
 オーナー居住マンション（1階でブティック経営）

### ⑧ ベルツリー 淵野辺

町田エリア

5.3万円 / 管理費・共益費：3,000円 / 敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約6分

間取り：1K 階数：2階/3階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：25.26㎡ 建物種別：マンション 家賃保証会社：不要  
 建築年月：平成18年3月 所在地：相模原市中央区淵野辺3 普通建物賃貸借

媒介（仲介）

ネット無料・都市ガス・オートロック・バス・トイレ別  
 防犯カメラ・TVドアホン・IHコンロ・宅配BOX  
 スーパー・ドラッグストア・しまむら近くに有ります

### ⑨ ポンテ

町田エリア

5.5万円 / 管理費・共益費：3,000円 / 敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- 2口ガスコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約6分

間取り：1K 階数：3階/4階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：25.05㎡ 建物種別：マンション 家賃保証会社：不要  
 建築年月：平成17年3月 所在地：相模原市中央淵野辺3 普通建物賃貸借

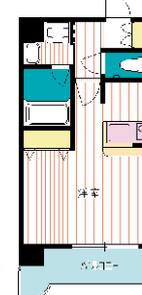
媒介（仲介）

オートロック・TVドアホン・宅配BOX・2口コンロ  
 防犯カメラ・独立洗面台・ネット無料・バス・トイレ別  
 スーパー・ドラッグストア・しまむら1分！家電付

### ⑩ ヴィーナス

町田エリア

6.0万円 / 管理費・共益費：3,000円 / 敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- 2口ガスコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- NURO光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約1分

間取り：1K 階数：6階/7階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：26.60㎡ 建物種別：マンション 家賃保証会社：不要  
 建築年月：平成15年3月 所在地：相模原市中央淵野辺4 普通建物賃貸借

媒介（仲介）

駅1分・都市ガス・オートロック・TVドアホン  
 宅配BOX・カウンターキッチン・2口コンロ・独立洗面台  
 防犯カメラ・駅前商店街アーケード内・家電付

### ⑪ プルピエ

町田エリア

6.0万円 / 管理費・共益費：3,000円 / 敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- 2口ガスコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- NURO光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約6分

間取り：1K 階数：2階/4階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：30.03㎡ 建物種別：マンション 家賃保証会社：不要  
 建築年月：平成15年3月 所在地：相模原市中央淵野辺4 普通建物賃貸借

媒介（仲介）

オートロック・TVドアホン・宅配BOX・防犯カメラ  
 カウンターキッチン・2口コンロ・独立洗面台  
 ネット無料・10帖広い居室・隣は警察署なんとなく安心

### ⑫ ヴェスミール

町田エリア

6.0万円 / 管理費・共益費：3,000円 / 敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- 2口ガスコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約3分

間取り：1K 階数：2階/8階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：26.60㎡ 建物種別：マンション 家賃保証会社：不要  
 建築年月：平成16年3月 所在地：相模原市中央淵野辺3 普通建物賃貸借

媒介（仲介）

オートロック・TVドアホン・防犯カメラ・宅配BOX  
 カウンターキッチン・独立洗面台・ネット無料（光1G）  
 青いタイル張り外観のデザイナーズ物件です

# 株式会社シティハウス 管理物件

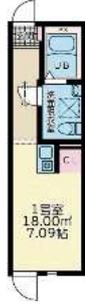
〒252-0233 神奈川県相模原市中央区鹿沼台2丁目10-8 TEL: 042-776-8666

## ①【新築】RDワッ

町田エリア



4.9万円～ / 管理費・共益費：4,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約11分

間取り：1R 建物種別：アパート 保証会社：初月：総賃料の60%  
 専有面積：18㎡ 所在地：相模原市淵野辺本町2丁目 月額：総賃料の1.5%  
 建築年月：2025年5月 火災保険：要(2年間18,000円) 普通借家契約  
 階数：3階建 取引様態：代理

桜美林大学まで徒歩15分ほどの距離にある新築デザイナーズアパート。スーパーまで徒歩3分！インターネットも無料でご使用いただけます！

## ②SOLANA淵野辺

町田エリア



5.3万円 / 管理費・共益費：4,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：古淵駅 徒歩約18分

間取り：1K 建物種別：アパート 家賃保証会社：総賃料の60%  
 専有面積：19.33㎡ 所在地：相模原市中央区東淵野辺5丁目 月額：総賃料の1.5%  
 建築年月：2024年2月 火災保険：要 普通借家契約  
 階数：2階建 取引様態：代理

桜美林大学まで自転車で10分ほどの距離にある築浅デザイナーズアパート。固定式階段フロアがあるオシャレな内装。賃貸では珍しいシーリングファンも設備として付いており快適に過ごせます！

## ③【新築】仮)シティハイツ忠生

町田エリア



5.3万円～ / 管理費・共益費：4,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約26分/バス停まで徒歩4分

間取り：1K 建物種別：アパート 保証会社：初月：総賃料の60%  
 専有面積：20㎡ 所在地：町田市忠生3丁目 月額：総賃料の1.5%  
 建築年月：2025年12月予定 火災保険：要 普通借家契約  
 階数：2階建 取引様態：代理

桜美林大学まで自転車で約5分の距離の新築デザイナーズアパート。お洒落な内装+シーリングファン！お友達にも羨ましがられるのが間違いのない物件です！シャッター、モニター付きインターフォン、ダブルロックでセキュリティもばっちりです。

## ④カーサ・ドマーニ

町田エリア



7.6万円 / 管理費・共益費：5,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：矢部駅 徒歩約2分

間取り：1K 建物種別：マンション 家賃保証会社：総賃料の60%  
 専有面積：30.18㎡ 所在地：相模原市中央区矢部3丁目 月額：1000円  
 建築年月：2002年3月 火災保険：要 普通借家契約  
 階数：5階建 取引様態：代理

桜美林大学まで自転車で約10分。このエリアでは希少な鉄筋コンクリート造のマンションでオートロック付きです！防音性はトップクラスの安心感があり、徒歩数分圏内にスーパー・ドラッグストア・コンビニも揃っており学生にも安心の立地！

## 【新築】ブルームタウン

町田エリア



5.3万円～ / 管理費・共益費：4,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約11分

間取り：1K 建物種別：アパート 家賃保証会社：総賃料の60%  
 専有面積：20.02㎡ 所在地：相模原市淵野辺4丁目 月額：総賃料の1.5%  
 建築年月：2025年11月 火災保険：要 普通借家契約  
 階数：2階建 取引様態：代理

桜美林大学まで自転車で6分程の距離の新築デザイナーズアパートです。インターネットの利用料は無料で、入居して即日利用可能です。独立洗面台・浴室乾燥機等の人気設備が備わっている物件です！

## ⑥メゾン淵野辺

町田エリア



8.4万円 / 管理費・共益費：4,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約14分

間取り：1LDK 建物種別：アパート 家賃保証会社：総賃料の60%  
 専有面積：35.10㎡ 所在地：相模原市中央区淵野辺本町3丁目 月額：総賃料の1.5%  
 建築年月：1986年3月 火災保険：要 普通借家契約  
 階数：3階建 取引様態：代理

フルリノベーション物件です！人気の1LDK間取りで広々とお住まいいただけます。コンビニ・スーパー・ドラッグストアが近くにある住みやすい立地！

### ⑦ ボナール相模原

町田エリア



3.1万円 / 管理費・共益費：3,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：相模原駅 徒歩約8分  
間取り：1K  
専有面積：17.01㎡  
建築年月：1988年10月  
階数：3階建  
建物種別：マンション

徒歩約8分  
所在地：相模原市中央区相模原6丁目  
火災保険：要  
家賃保証会社：総賃料の60%月額：1000円  
普通借家契約  
取引様態：代理

最安値のRCマンション！月々の費用を抑えたい方におすすめの物件です！クロス全面張り替え済みの綺麗なお部屋です。

### ⑧ シルバードルフィン

町田エリア



4.7万円 / 管理費・共益費：4,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：相模原駅 徒歩約8分  
間取り：1K  
専有面積：19.56㎡  
建築年月：2007年3月  
階数：3階建  
建物種別：アパート

徒歩約8分  
所在地：相模原市中央区矢部1丁目  
火災保険：要  
家賃保証会社：総賃料の60%総賃料の1.5%  
普通借家契約  
取引様態：代理

2面採光の明るいお部屋！広々居室で快適にお住まいいただけます！人気の都市ガス セキュリティ面ばっちりのオートロック付き！嬉しい設備付き(インターネット無料・宅配ボックス・モニターフォン)

### ⑨ きらら淵野辺

町田エリア



3.7万円 / 管理費・共益費：3,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約16分  
間取り：1K  
専有面積：17.40㎡  
建築年月：2000年10月  
階数：2階建  
建物種別：アパート

徒歩約16分  
所在地：相模原市中央区淵野辺本町4丁目  
火災保険：要  
家賃保証会社：総賃料の60%月額1000円  
普通借家契約  
取引様態：専任媒介

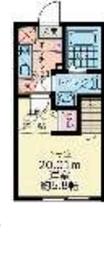
居室6帖+ロフトがついているお部屋！嬉しい独立洗面台付ロフトを寝室にしてもよし！収納場所としても使えるのでお部屋の使い方は無限大です！

### ⑩ グレイス町田

町田エリア



6.4万円 / 管理費・共益費：4,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：町田駅 徒歩約10分  
間取り：1K  
専有面積：20.01㎡  
建築年月：2024年12月  
階数：2階建  
建物種別：アパート

徒歩約10分  
所在地：相模原市南区上鶴岡本町2丁目  
火災保険：要  
家賃保証会社：総賃料の60%総賃料の1.5%  
普通借家契約  
取引様態：代理

築浅のデザイナーズアパート！アクセントクロスがお洒落！居室5.8帖+多目的に使える固定階段ロフト 2面採光で明るい居室

### ⑪ グランコリナ

町田エリア



5.5万円 / 管理費・共益費：3,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：古淵駅 徒歩約10分  
間取り：1K  
専有面積：20.01㎡  
建築年月：2019年2月  
階数：2階建  
建物種別：アパート

徒歩約10分  
所在地：相模原市南区大野台6丁目  
火災保険：要  
家賃保証会社：総賃料の60%月額1000円  
普通借家契約  
取引様態：代理

落ち着いた色合いのお部屋  
買いたいものがなんでも揃うドンキホーテまで徒歩3分！(自転車1分)

### ⑫ シュシュフルール

町田エリア



5.8万円 / 管理費・共益費：4,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約10分  
間取り：1K  
専有面積：19.04㎡  
建築年月：2024年5月  
階数：2階建  
建物種別：アパート

徒歩約10分  
所在地：神奈川県相模原市中央区鹿沼台2丁目  
火災保険：要  
家賃保証会社：総賃料の60%総賃料の1.5%  
普通借家契約  
取引様態：代理

築浅 多目的に使える固定階段ロフト とても明るい色合いのお部屋！ 宅配ボックス・ネット無料・防犯カメラ 一人暮らしの設備が整っております！ 桜美林大学まで自転車13分

### ⑬ ベルジュエール町田

町田エリア



5.1万円 / 管理費・共益費：4,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約32分  
間取り：1K  
専有面積：19.74㎡  
建築年月：2024年9月  
階数：2階建  
建物種別：アパート

徒歩約32分  
所在地：町田市忠生3丁目  
火災保険：要  
家賃保証会社：総賃料の60%月額1000円  
普通借家契約  
取引様態：代理

桜美林大学まで自転車5分！築浅のデザイナーズアパート！男女ともに人気な内装です！お洒落なシーリングファン付なので快適にお過ごしいただけます！

### ⑭ ベリエ相模原

町田エリア



5.3万円 / 管理費・共益費：4,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：相模原駅 徒歩約11分  
間取り：1K  
専有面積：20.13㎡  
建築年月：2023年12月  
階数：3階建  
建物種別：アパート

徒歩約11分  
所在地：相模原市中央区相模原6丁目  
火災保険：要  
家賃保証会社：総賃料の60%月額1000円  
普通借家契約  
取引様態：代理

築浅！セキュリティ面も安心なオートロック付き！  
白を基調とした清潔感あるお部屋！家具も合わせやすいです！

# 株式会社レオパレス21 レオパレスセンター町田第1支店 管理物件

## お部屋探しはレオパレス21

選べる2つの借り方 借りやすさ、住みやすさを追求した独自のスタイル

初期費用をグッと節約!  
月払いで入居時の費用を減らす! 月払い契約

### 賃貸契約

30日から1日単位で、家具・家電付き!  
水・光熱費不要! 一括前払い契約

### マンスリー契約

#### 家具・家電付き

物件には様々な設備があらかじめ付いていますので、家具・家電購入費用などの初期費用を大幅に軽減できます。  
※物件により、家具・家電設備の仕様が異なる場合がございます。



 テレビ	 洗濯機	 洗濯機	 テーブル
 エアコン	 電子レンジ	 冷蔵庫	 カーテン

#### インターネットサービス

面倒なプロバイダ契約をすることなく利用できます。



インターネットが使い放題 月額3,630円(税込)※

- Wi-Fiでインターネット※
- LifeStickでスマートTVが楽しめる
- ネットショッピングも楽しめる

U-NEXTが見放題  
映画・ドラマ・アニメなどの動画視聴に加え、雑誌も読み放題

※一部、サービスをご利用いただけない物件がございます。※お部屋の契約方法によってご契約いただけるインターネットプランの種類/価格が異なります。詳しくはご契約時にお問い合わせください。※Wi-Fiのご利用はインターネットを含むプランの契約が必要です。※サービスの内容は予告なく変更する場合がございます。詳しくは当社ホームページをご覧ください。  
<https://www.leo-net.jp/>

#### Smartlock

鍵の持ち歩きが不要の電子キー

スマートフォンやICカード、贈証番号などを鍵の代わりとしてご利用いただくことができます。



オートロック機能搭載でセキュリティ面も安心です

※Smartlock対象物件のご契約にはスマートフォンが必要です。※設備状況は物件によって異なります。

#### WEB 契約

レオパレス21から お部屋探しから 鍵のお渡しまで 来店せずにすべてが完結!

スタッフへのご相談、お部屋の見学、契約手続き、鍵の受け渡し

WEB でのご対応も店舗への来店も / お客様のご都合に合わせてお部屋探しをサポート

Point 01 お部屋探しからご入居まで WEB で行える4つのサービスをご提供

Point 02 ご都合に合わせてご来店、または WEB サービスのご利用をお選びいただけます。

※掲載の契約形態・サービスはレオパレス21管理物件のみ対象となります。※ご紹介のサービスは、物件またはその他の条件によってご利用いただけない場合がございます。

■お部屋探しのお問い合わせは  
株式会社レオパレス21 北総建設引当者免許/国土交通大臣免許(12)第2946号  
本社/東京都中野区本町2-54-11  
レオパレスセンター町田第1  
東京都町田市森野1-26-21 定休日 毎週日曜日

TEL.050-2016-2279  
FAX.042-729-0530  
営業時間 10:00 - 18:00

制作日: 2025/09/30

### ①レオパレス桜美林台

町田エリア



5.4万円 / 管理費・共益費: 5,000円 / 敷金: 0ヶ月 / 礼金: 1ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩: 淵野辺駅 バス約6分

間取り: 1K

建物種別: アパート

家賃保証会社: 要

専有面積: 19.87㎡

所在地: 東京都町田市忠生

初回: 総賃料の100~120%

建築年月: 2005年10月

火災保険: 要

年間保証委託料: 1万円

階数: 1階/2階建

貸主

家具家電付きでお越しシラクラク! 天井が高く開放感も抜群!

ロフト付きなので、スペースを広くご利用いただけます。

### ②レオパレスCEREZO

町田エリア



5.3万円 / 管理費・共益費: 5,000円 / 敷金: 0ヶ月 / 礼金: 1ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩: 淵野辺駅 バス約8分

間取り: 1K

建物種別: アパート

家賃保証会社: 要

専有面積: 23.18㎡

所在地: 東京都町田市常盤町

初回: 総賃料の100~120%

建築年月: 2003年9月

火災保険: 要

年間保証委託料: 1万円

階数: 1階/2階建

貸主

家具家電付きでお越しシラクラク! お布団を敷いたらすぐにベッドが完成!

収納がたくさんあるので、学生生活で荷物が多くなっても安心!

### ③レオパレス唐沢

町田エリア



5.5万円 / 管理費・共益費: 5,000円 / 敷金: 0ヶ月 / 礼金: 1ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩: 淵野辺駅 バス約8分

間取り: 1K

建物種別: アパート

家賃保証会社: 要

専有面積: 22.35㎡

所在地: 東京都町田市常盤町

初回: 総賃料の100~120%

建築年月: 2010年11月

火災保険: 要

年間保証委託料: 1万円

階数: 1階/2階建

貸主

家具家電付きでお越しシラクラク! 居室がとても広く、お好みのお部屋が作れちゃいます!

風呂・トイレ別で快適にご利用いただけます。

### ④レオパレスエスポワールメゾン

町田エリア



5.6万円 / 管理費・共益費: 5,000円 / 敷金: 0ヶ月 / 礼金: 1ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩: 淵野辺駅 徒歩約17分

間取り: 1K

建物種別: アパート

家賃保証会社: 要

専有面積: 19.87㎡

所在地: 東京都町田市矢部町

初回: 総賃料の100~120%

建築年月: 2007年9月

火災保険: 要

年間保証委託料: 1万円

階数: 1階/2階建

貸主

家具家電付きでお越しシラクラク! 天井が高く開放感も抜群!

ロフト付きなので、スペースを広くご利用いただけます。

### ⑤レオパレス鹿沼台LA1

町田エリア



5.9万円 / 管理費・共益費: 5,000円 / 敷金: 0ヶ月 / 礼金: 1ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩: 淵野辺駅 徒歩約7分

間取り: 1K

建物種別: アパート

家賃保証会社: 要

専有面積: 19.87㎡

所在地: 神奈川県相模原市中央区

初回: 総賃料の100~120%

建築年月: 2008年3月

火災保険: 要

年間保証委託料: 1万円

階数: 1階/2階/3階建

貸主

家具家電付きでお越しシラクラク! お布団を敷いたらすぐにベッドが完成!

ベッドの下がウォークインクローゼットになっております。

### ⑥レオパレスミグニッツ

町田エリア



5.8万円 / 管理費・共益費: 5,000円 / 敷金: 0ヶ月 / 礼金: 1ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩: 淵野辺駅 徒歩約10分

間取り: 1K

建物種別: アパート

家賃保証会社: 要

専有面積: 19.87㎡

所在地: 神奈川県相模原市中央区

初回: 総賃料の100~120%

建築年月: 2003年1月

火災保険: 要

年間保証委託料: 1万円

階数: 1階/2階/3階建

貸主

家具家電付きでお越しシラクラク! 天井が高く開放感も抜群!

ロフト付きなので、スペースを広くご利用いただけます。

### ⑦クレイノ桜ソレイユ

ひなたやまエリア



6.6万円 / 管理費・共益費: 5,000円 / 敷金: 0ヶ月 / 礼金: 1ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩: 町田駅 バス約14分

間取り: 1R

建物種別: アパート

家賃保証会社: 要

専有面積: 23.86㎡

所在地: 東京都町田市本町田

初回: 総賃料の100~120%

建築年月: 2016年4月

火災保険: 要

年間保証委託料: 1万円

階数: 1階/2階建

貸主

家具家電付きでお越しシラクラク!

居室がとても広く、お好みのお部屋が作れちゃいます! 嬉しい独立洗面台付きです!

### ⑧レオパレスHINODE

ひなたやまエリア



5.9万円 / 管理費・共益費: 5,000円 / 敷金: 0ヶ月 / 礼金: 1ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩: 鶴川駅 バス約15分

間取り: 1K

建物種別: アパート

家賃保証会社: 要

専有面積: 19.87㎡

所在地: 町田市常盤町

初回: 総賃料の100~120%

建築年月: 2007年10月

火災保険: 要

年間保証委託料: 1万円

階数: 1階/2階建

貸主

家具家電付きでお越しシラクラク! お布団を敷いたらすぐにベッドが完成!

収納がたくさんあるので、学生生活で荷物が多くなっても安心!

# 株式会社エイブル 管理物件

〒252-0233 神奈川県相模原市中央区鹿沼台2-22-1-2F TEL:042-730-2331

## ①メゾンロイヤルジュ

町田エリア



2.9万円 / 管理費・共益費：3,000円 / 敷金：1ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約23分

間取り：ワンルーム 階数：2階/3階建  
 専有面積：19.78㎡ 建物種別：マンション  
 建築年月：平成14年7月 所在地：町田市忠生

火災保険：要（生協保険可）  
 家賃保証会社：要（初回10,000円）  
 普通建物賃貸借

媒介（仲介）

大学至近。バス・トイレ別々でリーズナブルな家賃設定。日当たり良好で心地よい室内環境。学生様にオススメな物件です。

## ②アルカサル

町田エリア



3.7万円 / 管理費・共益費：3,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約13分

間取り：ワンルーム 階数：2階/2階建  
 専有面積：17.82㎡ 建物種別：アパート  
 建築年月：平成16年1月 所在地：相模原市中央区淵野辺

火災保険：要（生協保険可）  
 家賃保証会社：要（初回10,000円、月次2%）  
 普通建物賃貸借

媒介（仲介）

清閑な住宅街。インターネット無料使い放題。浴室乾燥機・温水洗浄便座付き。ロフト付きで開放感のある天井高。学生様にオススメな物件です。

## ③グレイブイン

町田エリア



4.3万円 / 管理費・共益費：2,000円 / 敷金：1ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約13分

間取り：1K 階数：2階/2階建  
 専有面積：18.21㎡ 建物種別：アパート  
 建築年月：平成14年9月 所在地：相模原市中央区淵野辺本町

火災保険：要（生協保険可）  
 家賃保証会社：要（初回10,000円、月次2%）  
 普通建物賃貸借

代理（仲介）

経済的な都市ガス仕様。インターネット無料使い放題。駅まで平坦な道のり。角部屋。二面採光で明るい居室。清閑な住宅街で静かな立地。学生様にオススメな物件です。

## ④クレールふちのべ

町田エリア



5.3万円 / 管理費・共益費：2,000円 / 敷金：1ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約17分

間取り：ワンルーム 階数：1階/2階建  
 専有面積：26.91㎡ 建物種別：アパート  
 建築年月：平成17年3月 所在地：相模原市中央区淵野辺本町

火災保険：要（生協保険可）  
 家賃保証会社：要（初回15,000円、月次2%）  
 普通建物賃貸借

媒介（仲介）

カウンターキッチン。ロフト付き。インターネット無料使い放題。収納たっぷり。独立洗面台付き。角部屋。清閑な住宅街で静かな立地。学生様にオススメな物件です。

## ⑤ベレオ淵野辺

町田エリア



5.7万円 / 管理費・共益費：5,500円 / 敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約4分

間取り：1K 階数：1階/3階建  
 専有面積：27㎡ 建物種別：マンション  
 建築年月：平成18年3月 所在地：相模原市中央区淵野辺

火災保険：要（生協保険可）  
 家賃保証会社：不要  
 普通建物賃貸借

媒介（仲介）

淵野辺駅まで徒歩4分。オートロック付き。TVモニターホン付き。ウォークインクローゼット付き。洗面所独立。独立洗面台付き。インターネット無料使い放題（NURO）。宅配BOX付。

## ⑥メイプル・ハイツ

町田エリア



6.1万円 / 管理費・共益費：4,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約6分

間取り：1K 階数：3階/4階建  
 専有面積：23.49㎡ 建物種別：マンション  
 建築年月：平成3年3月 所在地：相模原市中央区鹿沼台

火災保険：要（生協保険可）  
 家賃保証会社：要（初回15,000円、月次2%）  
 普通建物賃貸借

媒介（仲介）

淵野辺駅まで徒歩6分。女性限定。インターネット無料使い放題（NURO）。防犯カメラ7台設置。独立洗面台付き。宅配BOX付き。駅まで平坦な道のり。学生様にオススメな物件です。

### ⑦ラ・ルーチェF

町田エリア



5.7万円 / 管理費・共益費：4,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約10分

間取り：1K 階数：2階 / 2階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：25.55㎡ 建物種別：アパート 家賃保証会社：要（初回10,000円、月次2%）  
 建築年月：平成14年7月 所在地：相模原市中央区相生 普通建物賃貸借

代理（仲介）

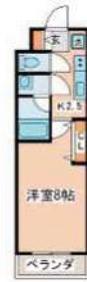
ロフト付きで開放感のある天井高。インターネット無料使い放題。浴室乾燥機付き。独立洗面台付き。防犯カメラ付き。防犯カメラ設置。学生様にオススメな物件です。

### ⑧Ksマンション

町田エリア



6.4万円 / 管理費・共益費：5,000円 / 敷金：1ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約4分

間取り：1K 階数：5階 / 5階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：26.32㎡ 建物種別：マンション 家賃保証会社：要（初回15,000円、月次2%）  
 建築年月：平成17年11月 所在地：相模原市中央区鹿沼台 普通建物賃貸借

媒介（仲介）

耐震性・遮音性に優れたRC造。インターネット無料使い放題。オートロック付き。エレベーター付き。浴室乾燥機付き。温水洗浄便座付き。淵野辺駅まで徒歩4分。オススメな物件です。

### ⑨フェリシアス

ひなたやまエリア



6.0万円 / 管理費・共益費：3,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：町田駅 徒歩約8分

間取り：1R 階数：2階 / 3階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：18㎡ 建物種別：アパート 家賃保証会社：要（初回10,000円、月次2%）  
 建築年月：令和11年12月 所在地：相模原市南区上鶴間本町 普通建物賃貸借

媒介（仲介）

インターネット無料使い放題。バイク駐輪相談可。浴室乾燥機付き。角部屋。日当たり良好。TVモニターホン付き。明るい基調のお部屋。学生様にオススメな物件です。

### ⑩プロムナード・デ・サンブレV

ひなたやまエリア



6.2万円 / 管理費・共益費：3,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：町田駅 徒歩約20分

間取り：1K 階数：1階 / 2階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：23.18㎡ 建物種別：アパート 家賃保証会社：要（初回10,000円、月次2%）  
 建築年月：平成19年2月 所在地：町田市森野 普通建物賃貸借

代理（仲介）

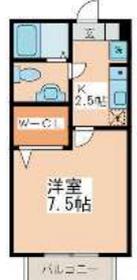
インターネット無料使い放題。日当たり良好。脱衣所有。シャワー付独立洗面台付き。TVモニターホン付き。ガスコンロ2口付き。お料理のしやすいキッチン。

### ⑪ST木曾

ひなたやまエリア



5.1万円 / 管理費・共益費：3,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：古淵駅 徒歩約18分

間取り：1K 階数：2階 / 3階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：26.71㎡ 建物種別：アパート 家賃保証会社：要（初回10,000円、月次2%）  
 建築年月：平成18年7月 所在地：町田市木曾東 普通建物賃貸借

代理（仲介）

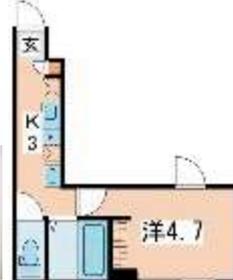
インターネット無料使い放題。ウォークインクローゼット付きで収納たっぷり。TVモニターホン付き。宅配BOX付き。日当たり良好。シャワー付独立洗面台付き。

### ⑫ベルクレスト町田

ひなたやまエリア



5.6万円 / 管理費・共益費：2,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：町田駅 徒歩約11分

間取り：1K 階数：1階 / 3階建 火災保険：要（生協保険可）  
 専有面積：18.07㎡ 建物種別：アパート 家賃保証会社：要（初回10,000円、月次2%）  
 建築年月：平成30年12月 所在地：町田市町中 普通建物賃貸借

代理（仲介）

角部屋。独立洗面台付き。TVモニターホン付き。温水洗浄便座付き。浴室乾燥機付き。小田急小田原線町田駅まで徒歩11分。

# リコの不動産 (株) 東都 管理物件

〒206-0033 東京都多摩市落合1丁目9-3 セゾン・ド・大貫 1F TEL:042-338-7111

## ① ウイング落合

多摩エリア

**2.9万円** / 管理費・共益費：2,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付き
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：京王多摩センター駅 バス約8分 徒歩約3分

間取り：1K 建物種別：マンション 月額賃料等の100% 月額保証料：月額賃料等の2%  
 専有面積：17.7㎡ 所在地：多摩市落合 普通建物賃貸借（2年）  
 建築年月：1988年2月 火災保険：要（生協保険可） 家賃保証会社：要（初回保証料） 代理

多摩Cまでバス利用で15分、徒歩17分、自転車5分の好立地！  
 RC造マンションでコスパ◎ 使いやすい6帖洋室です♪  
 2023年6月リノベーション済み☆ 駐車場あり♪ バイク駐輪可♪

## ② ウエストウッド

多摩エリア

**2.9万円** / 管理費・共益費：4,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付き
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：京王多摩センター駅 徒歩約9分

間取り：ワンルーム 建物種別：マンション 月額賃料等の100% 月額保証料：月額賃料等の2%  
 専有面積：17.69㎡ 所在地：多摩市中沢 普通建物賃貸借（2年）  
 建築年月：1985年3月 火災保険：要（生協保険可） 家賃保証会社：要（初回保証料） 代理

多摩Cまでバス利用で18分、徒歩21分、自転車7分の好立地！  
 RC造マンションでコスパ◎ 防犯カメラあり☆  
 地球上にやさしいオール電化☆ 駐輪可♪

## ③ メゾン東中野

多摩エリア

**2.8万円** / 管理費・共益費：5,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付き
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：京王堀之内駅 徒歩約12分

間取り：ワンルーム 建物種別：マンション 月額賃料等の100%、月額保証料：月額賃料等の2%  
 専有面積：16.24㎡ 所在地：八王子市東中野 普通建物賃貸借（2年）  
 建築年月：1988年3月 火災保険：要（生協保険可） 家賃保証会社：要（初回保証料） 代理

多摩Cまでバス利用で34分、徒歩40分、自転車13分の好立地！  
 RC造マンション最上階でコスパ◎ NURO光無料☆  
 礼敷ゼロ☆ 駐輪可♪

## ④ アブソリュートコウエイ

多摩エリア

**3.1万円** / 管理費・共益費：3,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付き
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：京王多摩センター駅 徒歩約12分

間取り：1K 建物種別：マンション 月額賃料等の100%、月額保証料：月額賃料等の2%  
 専有面積：17.69㎡ 所在地：多摩市中沢 普通建物賃貸借（2年）  
 建築年月：1988年8月 火災保険：要（生協保険可） 家賃保証会社：要（初回保証料） 代理

多摩Cまでバス利用で23分、徒歩23分、自転車7分の好立地！  
 RC造マンションでコスパ◎ 防犯カメラあり☆  
 礼敷0☆ 駐輪可♪ バイク置き場あり♪ 敷地内駐車場あり♪

## ⑤ サンハイツ堀之内A

多摩エリア

**3.4万円** / 管理費・共益費：3,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付き
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：京王堀之内駅 徒歩約7分

間取り：ワンルーム 建物種別：マンション 月額賃料等の100%、月額保証料：月額賃料等の2%  
 専有面積：19.4㎡ 所在地：八王子市堀之内 普通建物賃貸借（2年）  
 建築年月：1987年3月 火災保険：要（生協保険可） 家賃保証会社：要（初回保証料） 代理

多摩Cまで電車利用で29分、徒歩42分、自転車14分の好立地！  
 SRC造マンション2階☆ 防犯カメラ・エレベーターあり☆  
 礼敷ゼロ☆ 駐輪可♪ 敷地内駐車場あり♪

## ⑥ アモーネ内田

多摩エリア

**3.8万円** / 管理費・共益費：3,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 追い焚きあり
- 宅配ボックス
- 家電付き
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：京王堀之内駅 徒歩約9分

間取り：1K 建物種別：アパート 月額賃料等の100%、月額保証料：月額賃料等の2%  
 専有面積：20.46㎡ 所在地：八王子市別所 普通建物賃貸借（2年）  
 建築年月：1993年1月 火災保険：要（生協保険可） 家賃保証会社：要（初回保証料） 代理

多摩Cまで電車利用で33分、徒歩46分、自転車16分の好立地！  
 軽量鉄骨造アパート2階最上階角部屋☆ 温水洗浄便座☆  
 嬉しいバストイレ別☆ 礼敷ゼロ☆ 駐輪可♪

## ⑦ ワンカイヨマンション

多摩エリア

4.0万円 / 管理費・共益費：4,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
追い焚きあり
宅配ボックス
家電付き
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：京王堀尾内駅 徒歩約7分

間取り：1K  
 専有面積：19.8㎡  
 建築年月：1990年7月  
 階数：2階/4階建

建物種別：マンション  
 所在地：八王子市松木  
 火災保険：要（生協保険可）  
 家賃保証会社：要（初回保証料：）

月額賃料等の100%、月額保証料：月額賃料等の2%  
 普通建物賃貸借（2年）  
 代理

多摩Cまで電車利用で28分、自転車16分の好立地！  
 RC造マンションでコスパ◎ 使いやすい6帖洋室です！  
 光インターネット無料☆ 駐車場あり♪

## ⑧ ベルフラット

多摩エリア

4.4万円 / 管理費・共益費：3,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
追い焚きあり
宅配ボックス
家電付き
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：京王永山駅 徒歩約12分

間取り：ワンルーム  
 専有面積：17.47㎡  
 建築年月：1990年3月  
 階数：2階/3階建

建物種別：マンション  
 所在地：多摩市豊ヶ丘  
 火災保険：要（生協保険可）  
 家賃保証会社：要（初回保証料：）

月額賃料等の100%、月額保証料：月額賃料等の2%  
 普通建物賃貸借（2年）  
 代理

多摩Cまでバス利用で26分、徒歩31分☆  
 鉄骨造マンションでコスパ◎ 温水洗浄便座☆  
 2023年7月大規模リノベーション実施☆ 嬉しいバスタイル別☆

## ⑨ パークハイツラパス

多摩エリア

5.0万円 / 管理費・共益費：3,000円 / 敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
追い焚きあり
宅配ボックス
家電付き
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：京王多摩センター駅 徒歩約10分

間取り：ワンルーム  
 専有面積：17.39㎡  
 建築年月：1985年2月  
 階数：1階/2階建

建物種別：マンション  
 所在地：多摩市落合  
 火災保険：要（生協保険可）  
 家賃保証会社：要（初回保証料：）

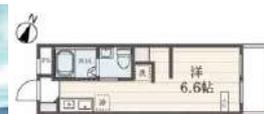
月額賃料等の100%、月額保証料：月額賃料等の2%  
 普通建物賃貸借（2年）  
 代理

多摩Cまで徒歩6分、自転車5分の好立地！  
 フルリノベーションのRC造マンション☆  
 駐輪可♪ バイク置き場あり♪ 大学に近い！！

## ⑩ アムールおおさわや

多摩エリア

5.6万円 / 管理費・共益費：3,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
追い焚きあり
宅配ボックス
家電付き
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：京王堀之内駅 徒歩約3分

間取り：ワンルーム  
 専有面積：18㎡  
 建築年月：1986年11月  
 階数：2階/4階建

建物種別：マンション  
 所在地：八王子市堀之内  
 火災保険：要（生協保険可）  
 家賃保証会社：要（初回保証料：）

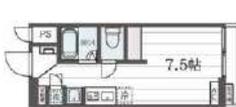
月額賃料等の100%、月額保証料：月額賃料等の2%  
 普通建物賃貸借（2年）  
 代理

多摩Cまでバス利用で22分 RC造マンションでコスパ◎  
 温水洗浄便座☆ 独立洗面台☆ 無料インターネットあり☆  
 人気のTOMOSリノベーション物件です☆ 礼数ゼロ☆

## ⑪ チェリーハイツ諏訪B

多摩エリア

6.1万円 / 管理費・共益費：3,000円 / 敷金：0ヶ月 / 礼金：1.5ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
追い焚きあり
宅配ボックス
家電付き
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：京王永山駅 徒歩約11分

間取り：ワンルーム  
 専有面積：20.53㎡  
 建築年月：1991年4月  
 階数：3階/3階建

建物種別：マンション  
 所在地：多摩市馬引沢  
 火災保険：要（生協保険可）  
 家賃保証会社：要（初回保証料：）

月額賃料等の100%、月額保証料：月額賃料等の2%  
 普通建物賃貸借（2年）  
 代理

多摩Cまで電車利用で31分、自転車20分の好立地！  
 最上階☆ 独立洗面台☆ 無料インターネットあり☆  
 温水洗浄便座☆ 自転車・バイク駐輪場♪敷地内駐車場あり♪

## ⑫ プルメリアヒルズ

多摩エリア

6.4万円 / 管理費・共益費：3,000円 / 敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
追い焚きあり
宅配ボックス
家電付き
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：京王堀之内駅 徒歩約6分

間取り：1K  
 専有面積：25.01㎡  
 建築年月：2021年3月  
 階数：1階/3階建

建物種別：マンション  
 所在地：八王子市別所  
 火災保険：要（生協保険可）  
 家賃保証会社：要（初回保証料：）

月額賃料等の100%、月額保証料：月額賃料等の2%  
 普通建物賃貸借（2年）  
 代理

多摩Cまで電車利用で29分、徒歩48分、自転車16分の好立地！  
 鉄骨造マンション☆ 温水洗浄便座☆ グリル付き3口IH☆  
 築浅☆ 浴室乾燥機☆ 床下収納☆ 駐輪可♪

新宿キャンパスエリア： キャンパス徒歩・自転車・総武中央線

株式会社アンビション・エージェンシー

学生サポートセンター

ROOMPIA

0120-5517-08

桜美林学園生協提携店

新宿キャンパス  
物件情報

ROOMPIA  
Tokyo Smart Life

produced by  
AMBITION  
AGENCY



桜美林大生専用ホームページ 充実した物件情報♪

新宿キャンパスエリア  
地図検索できます！

インターネットで気になった物件も  
あわせて、ご案内可能！



ネット、アプリに掲載されている物件もご紹介可能♪  
一緒にご案内できるので効率よく部屋探しができます！

桜美林大生専用ホームページ

キャンパスライフをエンジョイしよう！  
ROOMPIAがお届けする  
**桜美林大学生のお部屋探し！**  
今すぐ検索♪

キャンパス周辺以外もお探しできます！  
お客様一人一人のご希望のご条件の中  
からお客様の満足のいくお部屋を  
お探しさせていただきます。

【来店不要！お家にいながらお部屋探し♪】

相談



内見



契約



すぐにご来店できない方必見！今はオンラインでも  
来店同様の 相談・内見・契約 ができます♪

オンライン  
お部屋探し  
随時受付中



リクエストはこちら

東証グロス上場企業  
(株) AMBITION DX HOLDINGSグループ

国土交通大臣(2)第9692号  
株式会社アンビション・エージェンシー  
TEL: 0120-5517-08  
MAIL: gakusei@roompia.jp

定休日: 年末年始 営業時間: 10時~18時半

メールでLINEで物件情報お送りいたします。QRコードから今すぐ登録♪

LINEで  
相談が  
できる



学生専用スタッフが  
マンツーマンでお部屋探しを  
全面サポート！  
お部屋の情報がスマホに  
直接届きます♪

LINE

LINE登録システム

- ①QRコード読み
- ②お客様情報登録
- ③「LINEで相談」を選択
- ④友達追加
- ⑤LINE画面で送信
- 完了

★おすすめ物件徒歩・自転車で通学★他にも物件多数ございます♪  
 あらためてご希望条件をお聞きして物件情報を送ります！お気軽に！

① 新宿キャンパスまで自転車約18分	② 新宿キャンパスまで自転車約11分	③ 新宿キャンパスまで自転車約13分
オートロック+浴室乾燥機+温水洗浄便座	人気のバストイレ別+ガスキッチン+角部屋	ネット無料+シャワールーム+温水洗浄便座
総武中央線 中野駅 徒歩 12分	総武中央線 東中野駅 徒歩 12分	総武中央線 中野駅 徒歩 10分
賃料 万 東京都中野区野方1丁目 木造	賃料 万 東京都中野区中野1丁目 木造	賃料 万 東京都新宿区高田馬場3丁目 木造
5.9 敷金0ヶ月/礼金0ヶ月 9.86㎡	6.5 敷金0ヶ月/礼金1ヶ月 15.61㎡	6.7 敷金0ヶ月/礼金0ヶ月 10.10㎡
管理費 5,000 円 2011年2月築	管理費 2,000 円 2011年8月築	管理費 4,000 円 2016年11月築
火災保険 20,000円 保証料 契約時：総賃料の50%、1年更新1.3万円	火災保険 20,000円 保証料 契約時：総賃料の50%、1年更新1万円	火災保険 加入要 保証会社 総賃料の100%（初回）1年更新2万円

④ 新宿キャンパスまで自転車約12分	⑤ 新宿キャンパスまで徒歩約13分	⑥ 新宿キャンパスまで徒歩約4分
人気のバストイレ別+オートロック	バストイレ別+IHキッチン+温水洗浄便座	人気のバストイレ別+モニター付きインターホン+シャッター雨戸
総武中央線 東中野駅 徒歩 9分	総武中央線 東中野駅 徒歩 8分	総武中央線 大久保駅 徒歩 4分
賃料 万 東京都中野区中野6丁目 木骨造	賃料 万 東京都新宿区北新宿3丁目 鉄骨造	賃料 万 東京都新宿区百人町2丁目 軽量鉄骨造
7.2 敷金1ヶ月/礼金0ヶ月 18.41㎡	7.3 敷金1ヶ月/礼金0ヶ月 15.90㎡	7.5 敷金0.5ヶ月/礼金0ヶ月 21.58㎡
管理費 3,000 円 2000年2月築	管理費 込み 円 2013年7月築	管理費 2,000 円 2000年4月築
火災保険 18,000円 保証会社 総賃料の60%（初回）月次保証料1%	火災保険 20,000円 保証会社 総賃料の60%（初回）月次保証料2%	火災保険 加入要 保証会社 総賃料の50%（初回）1年更新1.3万円

⑦ 新宿キャンパスまで徒歩約4分	⑧ 新宿キャンパスまで徒歩約13分	⑨ 新宿キャンパスまで徒歩約15分
独立洗面+ネット無料+宅配BOX+オートロック	オートロック+バストイレ別+宅配ボックス	独立洗面+浴室乾燥+温水洗浄便座+オートロック
山手線 新大久保駅 徒歩 5分	総武中央線 大久保駅 徒歩 5分	総武中央線 大久保駅 徒歩 8分
賃料 万 東京都新宿区百人町2丁目 木造	賃料 万 東京都新宿区北新宿5分 RC造	賃料 万 東京都新宿区北新宿1丁目 RC造
7.9 敷金1ヶ月/礼金0ヶ月 23.03㎡	8.5 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月 24.00㎡	8.8 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月 23.04㎡
管理費 3,000 円 2016年3月築	管理費 3,000 円 1999年3月築	管理費 10,000 円 20021月築
火災保険 加入要 保証料 契約時：総賃料の50%、月次1,000円	火災保険 20,000円 保証料 契約時：総賃料の50%、月次550円	火災保険 20,000円 保証料 契約時：総賃料の50%、1年更新1万円

⑩ 新宿キャンパスまで徒歩約11分	⑪ 新宿キャンパスまで徒歩約10分	⑫ 新宿キャンパスまで自転車約8分
独立洗面+オートロック+宅配BOX+南向き+浴室乾燥機	独立洗面+オートロック+宅配BOX	独立洗面+オートロック+宅配BOX
総武中央線 大久保駅 徒歩 8分	総武中央線 大久保駅 徒歩 5分	総武中央線 大久保駅 徒歩 14分
賃料 万 東京都新宿区北新宿3丁目 鉄骨造	賃料 万 東京都新宿区百人町2丁目 鉄骨造	賃料 万 東京都新宿区北新宿2丁目 RC造
9.6 敷金0.5ヶ月/礼金0.5ヶ月 25.58㎡	9.8 敷金0ヶ月/礼金1ヶ月 27.0㎡	9.9 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月 25.40㎡
管理費 4,300 円 2009年12月築	管理費 8,000 円 2008年8月築	管理費 込み 円 2011年2月築
火災保険 15,400円 保証会社 総賃料の50%（初回）1年更新2万円	火災保険 加入要 保証会社 総賃料の80%（初回）1年更新2万円	火災保険 15,000円 保証会社 総賃料の50%（初回）1年更新1万円

## 新宿キャンパスご案内店舗



ルームピア新宿東口店  
 JR線「新宿駅」徒歩2分  
 所在地：新宿区新宿3-28-2-4F



ルームピア早稲田駅前店  
 東京メトロ東西線「早稲田駅」徒歩1分  
 所在地：新宿区馬場下町61-9-2F

最新の情報やご希望のご条件でお探ししております！お気軽にお問い合わせください。 取引態様【媒介】

## 物件検索QR



最新情報

新宿キャンパスへの住み替えはROOMPIAにお任せ！来店不要でお部屋探しができます♪ZOOMで探そう！

掲載している物件はごく一部の徒歩・自転車通学の物件です。掲載していない物件や電車通学エリアは別途探しますので、お気軽にご相談くださいませ！

# 桜美林大学 新宿キャンパスへ通学に便利な学生マンション

## 桜美林大学生 入館特典



①室料(月額) ★  
最大 **15,000円割引**

★ 会館により異なります。

②年間通学定期代金  
プレゼント ★

最大5万円プレゼントいたします。  
初期費用から割引となります。

③大学生協ご利用特典  
QUOカード**3000円分**  
プレゼント

桜美林学園消費生活協同組合様を通じて  
当学生会館をご契約いただいた  
方に適用されます。



## 安心の朝夕食事付

栄養バランスの良い食事を朝夕ご提供。一人暮らしで  
心配な食生活も規則正しく過ごせます。お取り置き  
のシステムがありますので、帰りが遅くなっても安心です。



## 会館責任者常駐の安心

各学生マンション・学生寮には会館責任者が常駐し、慣れない  
東京での一人暮らしをサポート。急な病気や、怪我の時など  
頼れる人が近くにいる環境はとても安心です。



## セキュリティ対策も万全

玄関はオートロックシステム、防犯カメラを設置しています。  
警備会社の24時間セキュリティシステムも導入し、学生の  
皆さんが安心して生活できる環境を整えています。



## 家具・家電付の快適個室

居室は全て個室。新生活に必要な家具、家電品が既に  
お部屋に備わっていますので、入館されたその日から  
快適な生活が送れます。(全室Wi-Fi対応)



# TOKYO DORMITORY

桜美林大学生オススメ！ 駅近学生マンション・学生寮

東仁学生会館 since1970

### レジデンス Residence 東伏見

男性専用会館 ワンルームタイプ



高田馬場駅:約16分 新大久保駅:約18分

- 個室100室(14.85㎡)
- 西武新宿線東伏見駅  
北口下車徒歩2分
- 室料79,000円(標準価格)
- 食事代32,780円(税込)

駅近

### レジデンス Residence さくら

女性専用会館 ワンルームタイプ



高田馬場駅:約20分 新大久保駅:約22分

- 個室126室(15.52~16.96㎡)
- 西武新宿線花小金井駅  
南口下車徒歩3分
- 室料66,000円(標準価格)
- 食事代32,780円(税込)

駅近

### レジデンスタワークレマチス Residence Tower Clematis

女性専用会館 ワンルームタイプ



大久保駅:約20分

- 個室101室(14.58~16.74㎡)
- JR中央線東小金井駅  
南口下車徒歩2分
- 室料79,000円(標準価格)
- 食事代32,780円(税込)

駅近

### トウキョウドミトリー ハナコガネイ Tokyo Dormitory 花小金井

男女会館 ワンルームタイプ



高田馬場駅:約20分 新大久保駅:約22分

- 個室64室(15.10~20.23㎡)
- 西武新宿線花小金井駅  
北口下車徒歩8分
- 室料72,000円(標準価格)
- 食事代32,780円(税込)

●大学最寄り駅から会館最寄り駅までの乗車時間です。  
●上記費用以外にも入館に際し、必要な費用がございます。

●掲載会館以外にも多数会館がございます。  
●会館毎の個別パンフレットもご用意しておりますのでお気軽にお問い合わせください。

最新情報はホームページで 学生会館の最新情報はホームページで公開しています。 <https://www.tokyo-stage.co.jp>

とうじんがくせい



学生寮・学生マンション

## 食事付見学ツアー

暮らしを見て味わう お部屋ごはん

今年はお食事の体験時間を **2部制**に！  
ご希望日に合わせて開催いたします！  
**2026年2月28日まで受付中！**



LINE LINE公式アカウント

学生会館のお得な情  
報を配信中です！  
お友達登録して、ぜひ  
ご覧ください。



## 東仁学生会館

〒202-0014 東京都西東京市富士町2-10-17 東伏見ビル  
TEL 042-469-5666(代) FAX 042-463-8395

☎ **0120-88-5575**

✉ [info@tokyo-dormitory.com](mailto:info@tokyo-dormitory.com)

📞 @tokyo\_stage 📷 tokyo\_dormitory

# 住まいのリラief × univ.coop

桜美林大学 新宿キャンパス

地域密着 だからこそ **情報網** 年間契約件数 **約6000件**

<p><b>JR総武・中央緩行線「東中野駅」徒歩10分</b> 東京都新宿区北新宿4丁目</p> <p>間取り 1K 専任管理 20.15㎡ 築年数 2008年11月 賃料 88,000円 管理費 8,000円 礼金 1ヵ月 礼金 無し 保証 18,000円/2年 保証会社 初回保証料30%(資料+共済費) 年間保証料:10,000円 東京学生保証料:10,000円</p> <p>取引態様:代理 設備・仕様 オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可、浴室乾燥機、宅配BOX</p>	<p><b>西武新宿線「下落合駅」徒歩4分</b> 東京都新宿区下落合4丁目</p> <p>間取り 1K 専任管理 18.53㎡ 築年数 2003年9月 賃料 80,000円 管理費 10,000円 礼金 無し 礼金 1ヵ月 保証 2,200円/月 保証会社 初回保証料80% 月額1% 最長月額保証料1,000円 +洗濯機・セキ料550円税込</p> <p>取引態様:専任媒介 設備・仕様 オートロック、常時ゴミ出し可、BT別、室内洗濯機置場、宅配BOX</p>	<p><b>西武新宿線「中井駅」徒歩5分</b> 東京都新宿区上落合2丁目</p> <p>間取り 1K 専任管理 21.87㎡ 築年数 2009年2月 賃料 76,000円 管理費 8,000円 礼金 1ヵ月 礼金 1ヵ月 保証 19,000円/2年 保証会社 初回保証料 月額賃料の50%~</p> <p>取引態様:代理 設備・仕様 角部屋、BT別、浴室乾燥機、モニター付インターホン、宅配BOX</p>
<p><b>西武池袋・豊島線「椎名町駅」徒歩9分</b> 東京都新宿区中落合2丁目</p> <p>間取り 1K 専任管理 26.05㎡ 築年数 2010年6月 賃料 90,000円 管理費 4,000円 礼金 無し 礼金 2ヵ月 保証 17,900円/2年 保証会社 月支払総額20%(初回) 月額保証料:10,000円 月々のご請求金額の2%</p> <p>取引態様:貸主 設備・仕様 角部屋、BT別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面台、オートロック</p>	<p><b>西武新宿線「中井駅」徒歩5分</b> 東京都新宿区中落合1丁目</p> <p>間取り 1K 専任管理 38.06㎡ 築年数 2013年4月 賃料 88,000円 管理費 4,000円 礼金 1ヵ月 礼金 1ヵ月 保証 23,000円/年 保証会社 ①初回保証料 賃貸料の30% ②初回保証料3,000円 +月額保証料0.2%/月</p> <p>取引態様:貸主 設備・仕様 南向き、温水洗浄便座、独立洗面台、モニター付インターホン</p>	<p><b>西武新宿線「中井駅」徒歩5分</b> 東京都新宿区中井2丁目</p> <p>間取り 1K 専任管理 20.50㎡ 築年数 2008年11月 賃料 77,000円 管理費 3,000円 礼金 1ヵ月 礼金 1ヵ月 保証 20,000円/2年 保証会社 初回保証料 賃貸料の50%~</p> <p>取引態様:媒介 設備・仕様 エアコン、2ロコロコ、クローゼット、室内洗濯機置場、オートロック</p>
<p><b>西武新宿線「中井駅」徒歩3分</b> 東京都新宿区中落合1丁目</p> <p>間取り 1K 専任管理 18.00㎡ 築年数 2020年8月 賃料 83,000円 管理費 5,000円 礼金 無し 礼金 無し 保証 20,000円/2年 保証会社 初回保証料 賃貸料の50%~ 専任手数料1%/月</p> <p>取引態様:代理 設備・仕様 角部屋、独立洗面台、浴室乾燥機、オートロック、宅配BOX、ネット無料</p>	<p><b>JR総武・中央緩行線「東中野駅」徒歩6分</b> 東京都新宿区北新宿4丁目</p> <p>間取り 1K 専任管理 18.41㎡ 築年数 1998年4月 賃料 71,500円 管理費 7,500円 礼金 1ヵ月 礼金 1ヵ月 保証 1,000円/月 保証会社 初回保証料 賃貸+管理費×50% 月々 賃貸+管理費×1.4%</p> <p>取引態様:専任媒介 設備・仕様 角部屋、常時ゴミ出し可、室内洗濯機置場、オートロック</p>	<p><b>東京外口東武線「落合駅」徒歩4分</b> 東京都新宿区上落合2丁目</p> <p>間取り 1K 専任管理 23.00㎡ 築年数 2005年12月 賃料 70,000円 管理費 3,000円 礼金 1ヵ月 礼金 1ヵ月 保証 18,000円/2年 保証会社 初回 賃貸料総額の50% 1年保証10,000円</p> <p>取引態様:媒介 設備・仕様 バストイレ別、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、モニター付インターホン</p>
<p><b>中井線「新井薬師前駅」徒歩9分</b> 東京都新宿区中井2丁目</p> <p>間取り 1K 専任管理 19.00㎡ 築年数 2001年5月 賃料 65,000円 管理費 無し 礼金 1ヵ月 礼金 1ヵ月 保証 20,000円/2年 保証会社 初回保証料 賃貸料の50%~</p> <p>取引態様:媒介 設備・仕様 角部屋、南向き、室内洗濯機置場、クローゼット、光ファイバー、エアコン</p>	<p><b>都営大江戸線「中野坂上駅」徒歩3分</b> 東京都中野区中央2丁目</p> <p>間取り 1K 専任管理 10.70㎡ 築年数 2014年9月 賃料 62,000円 管理費 3,000円 礼金 無し 礼金 無し 保証 18,000円/2年 保証会社 初回保証料 賃貸料の50%~ 月次保証料1%</p> <p>取引態様:専任媒介 設備・仕様 オートロック、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座、エアコン</p>	<p><b>東京外口東武線「高田馬場駅」徒歩10分</b> 東京都新宿区高田馬場4丁目</p> <p>間取り 1K 専任管理 10.63㎡ 築年数 2023年8月 賃料 63,000円 管理費 4,000円 礼金 1ヵ月 礼金 無し 保証 21,600円/2年 保証会社 月額3%</p> <p>取引態様:媒介 設備・仕様 浴室乾燥機、温水洗浄便座、オートロック、防犯カメラ、ネット無料</p>

## キャンパス近隣店舗

<p><b>住まいのリラief 早稲田店</b></p> <p>東京都新宿区馬場下町62 川合ビル2階 TEL:03-6233-7691 Mail:waseda-relife@shoplog-contact.com</p>	<p><b>住まいのリラief 高田馬場店</b></p> <p>東京都新宿区高田馬場2-14-8 竹内ビル2階 TEL:03-4216-0978 Mail:takadanobaba-relife@shoplog-contact.com</p>	<p><b>住まいのリラief 四谷店</b></p> <p>東京都新宿区四谷1-3-23 小倉ビル2階 TEL:03-4296-8023 Mail:yotuya-relife@shoplog-contact.com</p>
---	--	--

# 住まいのリラief

TEL:03-5913-4931 FAX:03-5913-4932  
東京都千代田区九段南3-7-14 VORT九段9階  
E-mail:houjin@r-life.jp  
営業時間/10:00-18:30



弊社ご希望の店舗にて物件や街の情報等  
理想に叶う住まい探しをご提供いたします。  
総合仲介なのでご紹介できる物件多数!  
地域密着型!!  
なんでもご相談ください!



他にも物件多数ございます！お気軽にお問い合わせください！

エイブルのオンラインなんでも相談



お部屋探しをするならエイブルへ  
エイブルは学生を応援します！



仲介手数料が  
家賃の **半月分!**

更に

エイブル  
学割

学生のみなさん  
仲介手数料が規定額より  
**10%OFF!**

エイブル  
女子割

ひとり暮らし女性  
仲介手数料が規定額より  
**10%OFF!**

副都心線 西早稲田駅

徒歩7分

東京都新宿区西早稲田3丁目



家賃 **7.0** 1K  
万円

管理費	0円
敷金	70,000円
礼金	0円
駐車場	なし
面積	15㎡
現況	即入居
マンション	1/3階



角部屋。敷地内防犯カメラ設置。引越指定あり。非喫煙者。家賃1ヶ月分無料。  
備考 保証会社加入要(初月1万円、月額支払額の2%/月)。  
完成 1988年10月 取引 専任媒介  
限定 独身可 損保 要

【設備】エアコン1台、保証会社利用必須、専用浴室(バス・トイレ別)、専用トイレ(水洗)、Hクッキングヒーター付、シャワーあり、TVモニター付、室内洗濯機置場、フローリングあり、ベランダ、バルコニー、シューズボックスあり、角部屋、防犯カメラ【建物設備】電気(あり)、都市ガス、高速ネット対応、下水道(公共下水)、上水道(公営)、インターネット接続設備あり、集合郵便受け

山手線 高田馬場駅

徒歩8分

東京都新宿区高田馬場3丁目



家賃 **7.0** 1K  
万円

管理費	0円
敷金	70,000円
礼金	70,000円
駐車場	なし
面積	16.2㎡
現況	即入居
コーポ	2/2階



2階探求。1口ガスコンロ付。エアコン1基付。人気の高田馬場駅。学生さんにオススメ。  
備考 保証会社加入要(初月1.5万円、月額支払額の2%/月)。  
完成 2002年02月 取引 一般媒介  
限定 独身可 損保 要

【設備】エアコン1台、保証会社利用必須、専用浴室(バス・トイレ別)、専用トイレ(水洗)、ガスコンロ付、シャワーあり、TVモニター付、室内洗濯機置場、フローリングあり、ベランダ、バルコニー、洗面台、シューズボックスあり、最上階【建物設備】電気(あり)、都市ガス、高速ネット対応、下水道(公共下水)、上水道(公営)、駐輪場、インターネット接続設備あり、集合郵便受け

山手線 高田馬場駅

徒歩9分

東京都新宿区高田馬場4丁目



家賃 **7.6** 1K  
万円

管理費	2,000円
敷金	76,000円
礼金	0円
駐車場	なし
面積	18㎡
現況	即入居
コーポ	2/2階



2019年8月内外装リノベーション済。エイブル引越利用で仲介手数料5,000円引き。  
備考 保証会社加入要(初月1万円、月額支払額の2%/月)。  
完成 1968年11月 取引 代理  
限定 独身可 損保 要

【設備】エアコン、保証会社利用可、専用浴室(バス・トイレ別)、専用トイレ(水洗)、H付、シャワー、TVモニター付、室内洗濯機置場、ロフト、温水洗浄便座、暖房設備、シューズボックス、クローゼット、角部屋、防犯カメラ【建物設備】電気(あり)、都市ガス、下水道(公共下水)、上水道(公営)、インターネット接続設備あり、敷地内ゴミ置き場、集合郵便受け

山手線 新大久保駅

徒歩3分

東京都新宿区百人町2丁目



家賃 **8.8** 1K  
万円

管理費	3,000円
敷金	88,000円
礼金	0円
駐車場	なし
面積	18.63㎡
現況	即入居
マンション	3/3階



インターネット無料。JR新大久保駅徒歩3分(徒歩3分)、消火剤・防災グッズ付16,500円〜。  
備考 保証会社加入要(初月10,000円、月次保証料2%)。  
完成 2018年05月 取引 専任媒介  
限定 独身可 損保 要

【設備】エアコン、保証会社利用可、専用浴室(バス・トイレ別)、専用トイレ(水洗)、ガスコンロ付、TVモニター付、室内洗濯機置場、オートロック、バルコニー、温水洗浄便座、浴室乾燥機、角部屋、最上階、インターネット接続(月額料金無料)【建物設備】電気(あり)、都市ガス、下水道(公共下水)、上水道(公営)、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場、集合郵便受け

副都心線 西早稲田駅

徒歩4分

東京都新宿区高田馬場1丁目



家賃 **9.1** 1K  
万円

管理費	6,000円
敷金	91,000円
礼金	91,000円
駐車場	なし
面積	22.57㎡
現況	即入居
アパート	1/3階



人気のオートロック付マンション。セキュリティ付で女性の方も安心。便利な宅配BOX。  
備考 保証会社加入要(初月月額保証額50%、月次月額保証額1%)。  
完成 2012年12月 取引 一般媒介  
限定 独身可 損保 要

【設備】エアコン、保証会社利用必須、洗面所独立、コンロ2口、専用浴室(バス・トイレ別)、専用トイレ(水洗)、H付、シャワー、TVモニター付、室内洗濯機置場、オートロック、バルコニー、給湯方法(追い焚き機能)、温水洗浄便座、浴室乾燥機、クローゼット【建物設備】電気(あり)、都市ガス、下水道(公共下水)、上水道(公営)、駐輪場、宅配ボックス、集合郵便受け

山手線 高田馬場駅

徒歩7分

東京都新宿区高田馬場4丁目



家賃 **9.2** 1R  
万円

管理費	6,000円
敷金	92,000円
礼金	0円
駐車場	なし
面積	18.36㎡
現況	即入居
マンション	1/4階(地下1階)



浴室換気乾燥機。角部屋。オートロック。敷地内防犯カメラ設置。設けて消火剤6,930円。  
備考 保証会社加入要(初月1万円、月額支払額の2%/月)。  
完成 2020年02月 取引 専任媒介  
限定 独身可 損保 要

【設備】エアコン、保証会社利用可、洗面化粧台、コンロ2口、専用浴室(バス・トイレ別)、専用トイレ(水洗)、H付、室内洗濯機置場、オートロック、給湯方法(焚き鍋)、温水洗浄便座、浴室乾燥機、インターネット接続(月額料金無料)【建物設備】電気(あり)、オール電化、電気温水炉、下水道(公共下水)、上水道(公営)、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場、集合郵便受け

広告有効期限：2025年11月23日

ご予約はコチラ

**株式会社エイブル**  
高田馬場店  
TEL:03-3205-2661  
〒169-0075 東京都新宿区高田馬場2-14-6 スワンビル7F  
国ニ交通大(大) 第5338号



※各種割引サービスの併用はご契約いただく物件ごとに適用条件・割引率が異なります。  
※エイブル学割適用条件：成約時に日本国内の学校に在学中もしくは進学が決まっていること  
※エイブル女子割適用条件：①入居人数が女性1名の契約であること  
②MAISON ABLE CLUBにご入会(無料)いただくこと  
※個人名義でのみ適用となります。(ご契約が法人の場合、学割・女子割・レポート割は適用できません。)  
※「当社指定物件」以外での学割・女子割の併用はできません。

アパート、寮などにお住まい(予定)で、「お住まい」等を取り巻く  
リスクにそなえる一人暮らしのための保障が必要な方

学生生活のさまざまな賠償事故や一人暮らしにそなえる

# 学生賠償責任保険 19HK

(一人暮らし特約あり)1年間の保険料8,500円



自転車乗車中、日常生活中、正課の講義・サークル・アルバイト・インターンシップ中などにおける賠償事故を24時間365日、国内・海外を問わず保障。さらに水もれ等による借用住宅への賠償事故や火災や水ぬれなどによる家財の損害、家財や現金・自転車の盗難などにそなえる保険です。国内での賠償事故には示談交渉サービスが付いているので安心です。



## ポイント 1

**インターンシップ中やアルバイト中、さらに海外での賠償事故も保障します**

インターンシップに必要な「加入確認書」等は、学内の生協共済カウンターで発行できます!

## ポイント 2

**実験・実習中に発生した加害事故による賠償金や、医療実習中に発生した事故による院内感染の予防措置・治療の費用を保障します**

## ポイント 3

**自転車乗車中に他人をケガさせたり他人の財物を壊した場合など、1事故最高3億円まで保障します**

## ポイント 4

**借家人賠償責任保障**  
水もれ等による、借用住宅への賠償事故を1事故最高1,000万円まで保障します  
(示談交渉サービス付)

## ポイント 5

**家財保障**  
住宅(敷地を含む)内での火災・水ぬれなどによる家財の損害や、家財や現金・自転車の盗難にも対応します

## ポイント 6

**父母駆けつけ費用保障**  
3日以上続けて入院した場合などに親族が現地に駆けつけるために支出した交通費・宿泊費等を保障します

## 示談交渉サービス付 (国内での賠償事故)

示談交渉サービスとは、この保険の被保険者が加害者となったとき、相手方および被保険者の同意が得られた場合、被保険者に代わって保険会社が被害者と折衝し解決するサービスです。



## 24時間受付OK

保険金請求は、コープ共済センターへ電話またはインターネットでの事故受付も可能です。

## 入学前一人暮らし賠償保障について

学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)に新たに加えた場合に限り、入学前一人暮らし賠償保障期間に発生した賠償事故によって法律上の賠償責任を負担することによって被る損害を保障します。

このご案内は学生賠償責任保険の概要を説明したものです。ご加入の際は「CO・OP学生総合共済」パンフレットの記載の保障内容、重要事項説明書および制度のあらましを必ずご一読ください。ご不明点があれば、パンフレット記載のお問い合わせ先までご連絡ください。

(学生・こども総合保険、施設・生産物賠償責任保険)引受保険会社(幹事)三井住友海上火災保険株式会社

全国140店舗以上 **自転車** 大型専門店 **DAIWA CYCLE**



新生活

# 自転車 応援フェア

**選べる!** スポーツバイク・電動アシスト車



**充実のラインナップ!**

DAIWA CYCLE 購入自転車なら **出張費無料!!**



## 出張修理

※出張修理にはエリア、時間、内容に限りがございます。詳しくはWEBサイトをご確認ください。

桜美林学園の

↓↓ 最寄り店舗はコチラ ↓↓



**相模原店**

TEL (042) 704-6788

神奈川県相模原市中央区鹿沼台2-6-14



**実店舗限定** **ダイワサイクル**でお得に使える**クーポン**配布中!

セール商品以外で利用可能

※お支払い方法は現金のみ

※他クーポンとの併用は不可

※実店舗で自転車1台購入につき本券1枚有効。※税込価格からの値引きになります。

※電動キックボードなど、一部対象外の商品がございます。※詳細は店舗スタッフにご確認ください。

税込110,000円以上の  
電動自転車ご購入で

**5,000円引き**

4,546円(税込)



9 104546 081811

税込110,000円未満の  
電動自転車ご購入で

**3,000円引き**

2,727円(税込)



9 102728 081826

税込28,000円以上の  
自転車ご購入で

**2,000円引き**

1,819円(税込)



9 101819 081837

税込28,000円未満の  
自転車ご購入で

**パンク予防剤  
ピーパーシーラント 注入無料**

1,760円(税込)相当



9 101600 081848

セール商品のみ利用可能

※お支払い方法は現金のみ

※実店舗でセール対象自転車購入時のみ利用可能。

※自転車1台購入につき本券1枚有効。

※上記含む他クーポンとの併用は不可。

**サビ防止コーティング**

加工サービス1,100円(税込)相当



9 101000 081851

クーポン有効期限 **2026年12月30日**

提供 **DAIWA CYCLE**  
**DAIWA CYCLE STYLE**

# お求めやすいDAIWAオリジナル電動アシスト自転車も発売中!!

## 毎日の通学もラクラク! 電動アシスト自転車

ワンモードの低価格  
電動アシスト自転車

**e-Fit'z III**  
**81,800円** (税別)  
 89,980円 (税込)  
 バッテリー/5.8Ah 最大約21km走行 専用充電器込み



通学にもぴったりの  
バスケット付き

**e-BIZNEO**  
**93,000円** (税別)  
 102,300円 (税込)  
 バッテリー/8.5Ah 最大約43km走行 専用充電器込み



高輝度の  
フロントライト搭載

**e-Lumina-G**  
**99,800円** (税別)  
 109,780円 (税込)  
 バッテリー/8.5Ah 最大約53km走行 専用充電器込み



普段使いにおすすめの  
ベーシックモデル

**YAMAHA PAS With**  
**122,800円** (税別)  
 135,080円 (税込)  
 バッテリー/15.8Ah 最大約100km走行 専用充電器込み



カッコよさと使い勝手の  
バランスが人気

**YAMAHA PAS RIN**  
**137,800円** (税別)  
 151,580円 (税込)  
 バッテリー/15.8Ah 最大約96km走行 専用充電器込み



ゆったり乗れる設計で  
疲れにくい

**Panasonic ティモ・S**  
**138,800円** (税別)  
 152,680円 (税込)  
 バッテリー/16.0Ah 最大約107km走行 専用充電器込み



## 通学に人気のスポーツ自転車!

豊富なサイズと  
カラーバリエーション

**レッシュ**  
**33,000円** (税別)  
 36,300円 (税込)  
 変速/外装7段変速 サイズ/400-450-500 ※ライト別売



スポーティーな  
デザインが魅力

**アコルデ**  
**39,000円** (税別)  
 42,900円 (税込)  
 変速/外装7段変速 サイズ/460 ※ライト別売



軽量アルミフレームクロス

**ルプス**  
**45,000円** (税別)  
 49,500円 (税込)  
 変速/外装21段変速 サイズ/450 ※ライト別売



通学車

ローラーブレーキ搭載の  
オールマイティモデル  
**マルチアギア**  
**35,000円** (税別)  
 38,500円 (税込)  
 変速/外装6段変速 オートライト



シンプルなフォルムで  
壊れにくく丈夫な自転車  
**デュラシックシティ**  
**43,000円** (税別)  
 47,300円 (税込)  
 変速/外装6段変速 オートライト



高輝度ライトを採用した  
夜でも安心の通勤通学車  
**ルミナ・ギア**  
**44,000円** (税別)  
 48,400円 (税込)  
 変速/外装6段変速 オートライト



お買い得車

カラーが豊富でシンプルな  
デザインの低価格自転車  
**フィッツ**  
**18,000円** (税別)  
 19,800円 (税込)  
 (オートライト付)5,500円(税込)UP



バランスの良い機能と価格の  
ファミリーモデル  
**フィッツギア**  
**26,000円** (税別)  
 28,600円 (税込)  
 変速/外装6段変速 (オートライト付)5,500円(税込)UP



坂道ラクラク  
外装6段変速を搭載  
**フィッツギア・シティ**  
**26,000円** (税別)  
 28,600円 (税込)  
 変速/外装6段変速 (オートライト付)5,500円(税込)UP



店頭ではさらに多数の商品・多彩なカラーラインナップから選べます! (詳しくは店舗へお問い合わせください)

※商品の仕様・デザイン、価格に変更されたり、廃盤になる場合があります。 ※一時的に商品在庫がなくなる場合があります。

※掲載自転車は2025年モデルから2026年モデルに変更となる場合があります。それに伴い価格が変更となる場合があります。



ご自宅まで配送OK! 公式オンラインストア

クーポンコードご利用で  
**1,000円OFF**

クーポンコード **zw7469**



ご自宅まで  
配送します!



本チラシでお得に購入  
実店舗でも購入OK!

ダイワサイクル店舗一覧

# 学生生活 110番

## ひとり暮らしも自宅生も家族も みんなサポート

学生の皆様の様々な悩み・トラブルに対して、相談・各種機関の窓口紹介・出勤サポートを提供しています。  
**学生もご家族**の方も、安心して楽しい学生生活を過ごせるよう、入学から卒業までサポートいたします。

サポートの詳細についてはパンフレットをご参照ください。▶



### サポート内容

**生活相談電話サポート** 様々な悩みを相談していただけるサポートです。

アルバイト  
トラブル

パソコン

病院案内

不安・お悩み専門家  
連携サポート

その他相談



**トラブル出勤サポート** トラブル発生時に出勤するサポートです。

自転車

水まわり

カギ

ガラス

車・バイク

#### 事例1 アルバイトのトラブル

トラブルになりがちな  
就労関係のご相談にも対応



学生生活110番会員

**無料**

#### 事例2 自転車のトラブル

自宅以外の場所にも駆けつけます!  
(学校、駅etc...)



一般料金 5,000円

学生生活110番会員

**1,000円**

※作業費・出張費・カギの開錠・チェーンの調整・パンクのパンチ修理までは税込1,000円に含まれています。

#### 事例3 水まわりのトラブル

24時間365日の  
サポートで安心!



一般料金 11,000円

学生生活110番会員

**無料**

※作業費・出張費は無料になります。修理に必要な部品は実費をいただきます。

### 就労相談や様々な不安・お困りごとに対応します

アルバイトを辞めさせてもらえない、新生活に向けて不安がある等々、こんなこと相談していいのかな、ということでも適切な窓口をご案内したり、専門のカウンセラーがお話を伺います。

お困り事、急なトラブル  
安心してご連絡ください!

### ご利用の流れ ~例えばこんなトラブルの時に~

※学生生活110番は、加入者の会費により運営されています。ご加入されてからのご利用となります。



トラブル発生

トラブルはある日突然やってくるもの。  
「困ったな」と思ったら、まずはコールセンターまでお電話ください。



ご依頼

専用のオペレーターがトラブル内容を確認の上、作業予約をさせていただきます。



現場への出勤

専門技術を持ったスタッフが現場に出勤します。



作業完了

現場で修理して完了です。  
※基本修理は予約作業となります。  
※作業内容によっては、持ち帰りの修理となります。

学生生活110番  
新規加入

加入申込書にご記入いただき生協の受付窓口へ

4年タイプの会費

会費 **10,400円** (税込)

2年タイプ 6,240円 (税込)

6年タイプ 15,600円 (税込)

※1年タイプよりご加入いただけます。



「学生生活110番」の会員証は  
**デジタル会員証**です!

登録して  
ご利用ください!

詳しいサービス内容や、  
デジタル会員証の登録方法は  
HPをご覧ください

学生生活110番 検索





# 「学生生活110番」が選ばれている6つ理由

理由 1

## 24時間・365日 サポート!

経験豊富なオペレーターが、24時間365日トラブルやご相談を受付、最適な専門窓口をご紹介します。対応方法についてご案内します。また、必要に応じて専門スタッフが現場へ出動してサポートします。

理由 2

## ひとり暮らしも 自宅生もサポート!

大学生になると活動範囲が大きく広がるため保護者の方が知らないところでトラブルになっている可能性も…。ひとり暮らし、自宅生、それぞれのトラブルに対応しているので、全ての学生の大学生活をサポートします。

理由 3

## 学生本人も ご家族も!

学生本人だけではなく、学生と一緒に住んでいても、離れて住んでいても、ご両親、ご兄弟、祖父母の方であれば、会員様と全く同じサービスを日本全国でご利用いただけます。

理由 4

## 少ない会費で 大きな安心!

多くの皆様のご加入により、お一人お一人の負担が少ない金額となっております。

【入学から卒業まで】4年タイプ会費

### 10,400円(税込)

月々わずか216円(税込)

理由 5

## 学生ならではの ご相談に対応

15年以上大学生の皆さんをサポートしてきた経験から、アルバイト先との就労トラブルやSNSトラブル、通学時の自転車トラブルなど、学生ならではのご相談にも幅広く対応しています。

理由 6

## ご依頼やご相談は 超簡単!

お困りごとについては、電話やメール、チャットなど様々なツールで簡単・便利にご相談いただけます。



## 学生生活110番の実績 ※2024年4月1日~2025年3月31日

生活相談電話サポート

### 8,907件

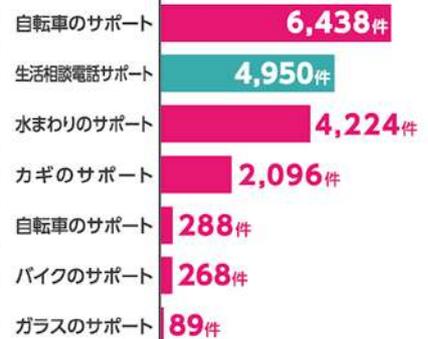
トラブル出動サポート

### 9,446件

### 合計

### 18,353件

### ▶ サポート別の受付件数



Q 学生生活110番は入らないといけませんか?



A 学生はトラブルに巻き込まれることが多いので、ぜひご加入をおすすめします。



Q 学生しか使えないサポートですか?



A 学生および学生の保護者の方もご利用いただけます。

## 加入していてよかった!! 利用者からの安心の声

### トイレが詰まってしまった 【女性 宮城県】

生協の学生委員として新入生に対して商品説明などを行っていたため、学生生活110番のことは知っていましたが、まさか自分が利用することになるとは思っていませんでした。急にトイレの水が詰まってしまい電話したところ、夜22時過ぎにも関わらず、すぐに出勤していただきました。いつどんなトラブルに巻き込まれるかわからない学生生活の中で、学生生活110番に入っているのといないのでは、安心感がかなり違うと思います。



トラブル出動サポート

### 自転車がパンクしてしまった 【男性 静岡県】

朝、大学に向かおうとしたら自転車がパンクしていました。困ったことがあったら助けてもらおうと思い、学生証と一緒に学生生活110番の会員証を財布に入れていたのを思い出して電話しました。丁寧かつスムーズに対応してくださり、しかも家まで修理に来ていただいたにも関わらず安い値段で対応してもらえて、金銭的にも気持ち的にもとても助かりました。ひとり暮らしをする大学生のピンチを助けてくれる心強い味方だと思います。



トラブル出動サポート

# 紹介状 (2026年春入学者用)

この紹介状に必ず不動産会社さんのハンコをもらって生協にお持ちください。  
ご成約の方にもれなく図書カード2,000円分を差し上げます。

不動産会社 または 大家様

(注)この「紹介状」は本人へお返しください。

※整理NO.	2	6	—		
※受付日		年	月	日	( )

下記の学生を紹介しますので宜しくお願い致します。

フリガナ		携帯	( )
氏名	男・女【 才】	自宅	( )
		入試区分	<input type="checkbox"/> 総合型 <input type="checkbox"/> 学校推薦型 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 大学入学共通テスト <input type="checkbox"/> その他
		学群	<input type="checkbox"/> 芸術文化(専攻 ) <input type="checkbox"/> リベラルアーツ <input type="checkbox"/> グローバル・コミュニケーション <input type="checkbox"/> 健康福祉 <input type="checkbox"/> 教育探究科 <input type="checkbox"/> 航空 <input type="checkbox"/> ビジネスマネジメント
現住所	〒 - 都道 府県		

## 希望される条件をご記入ください

ご入居希望日	優先希望	月 日 (上・中・下) からの入居を希望します。
所在地		<input type="checkbox"/> ( ) キャンパス周辺 <input type="checkbox"/> 淵野辺駅周辺 <input type="checkbox"/> 町田駅周辺 <input type="checkbox"/> その他 ( )
		キャンパス・駅からの距離 <input type="checkbox"/> 徒歩 ( ) 分以内 <input type="checkbox"/> 歩ければ可 <input type="checkbox"/> 自転車・バイク利用
予算		家賃 + 共益費 = 月々 ( ) 万円位までを希望
その他 ご希望の 条件		<input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> アパート【木造・軽量鉄骨等】 <input type="checkbox"/> その他 ( )
		<input type="checkbox"/> バス・トイレ別 <input type="checkbox"/> ユニットバスでも可
		<input type="checkbox"/> テレビ付インターフォン <input type="checkbox"/> 防犯カメラ <input type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> 大家さん近隣に居住
		<input type="checkbox"/> ガスコンロ <input type="checkbox"/> IH <input type="checkbox"/> 電気コンロ可 <input type="checkbox"/> 2口コンロ以上
		<input type="checkbox"/> 家具・家電付 <input type="checkbox"/> 独立洗面台 <input type="checkbox"/> インターネット無料 <input type="checkbox"/> 築浅 <input type="checkbox"/> 陽当り良好
		その他 ( )

お女子は2階以上を  
お勧めします。

生協・保険加入状況 (紹介状発行時)	上記の学生はこの度当社の仲介による 貸借契約を締結したことを証します。 証明日: 年 月 日
<input type="checkbox"/> 既組合員 <input type="checkbox"/> 学生賠償責任保険 (一人暮らし特約付)	
<input type="checkbox"/> 未加入	
桜美林学園消費生活協同組合 TEL: 042-797-7600 担当:	ここに、御社の社判を押印ください。 担当 印
図書カード 郵送先 希望住所	〒 - 都道 府県

～\*～\* 引換券 \*～\*～

図書カード 金2,000円

この「紹介状」を生協本部事務所までお持ちいただくかご郵送ください。図書カードと引換えます。  
契約された不動産会社のハンコが無いものは無効になりますので必ず押印してもらってください。

引換期限: 2026年4月30日まで