

紹介状（2027年春入学者用）

この紹介状に必ず不動産会社さんのハンコをもらって生協にお持ちください。
ご成約の方にもれなく図書カード2,000円分を差し上げます。

不動産会社または大家様

(注)この「紹介状」は本人へお返し下さい

※整理NO.	2	7	—		
※受付日	年 月 日 ()				

下記の学生を紹介しますので宜しくお願い致します。

フリガナ		携帯	()
氏名		自宅	()
		入試区分	☐ 総合型 ☐ 学校推薦型 ☐ 一般 ☐ 大学入学共通テスト ☐ その他
		学群	☐ 芸術文化(専攻) ☐ リベラルアーツ ☐ グローバルコミュニケーション ☐ 健康福祉 ☐ 教育探究科 ☐ 航空 ☐ ビジネスマネジメント
現住所	〒 — 都道府県		

希望される条件をご記入ください

ご入居希望日	優先希望	月 日 (上・中・下) からの入居を希望します。
所在地		☐ () キャンパス周辺 ☐ 淵野辺駅周辺 ☐ 町田駅周辺 ☐ その他 ()
		キャンパス・駅からの距離 ☐ 徒歩 () 分以内 ☐ 歩ければ可 ☐ 自転車・バイク利用
予算		家賃+共益費=月々 () 万円位までを希望
その他ご希望の条件 (女子は2階以上をお勧めします)		☐ マンション ☐ アパート【木造・軽量鉄骨等】 ☐ その他 ()
		☐ バス・トイレ別 ☐ ユニットバスでも可
		☐ テレビ付インターフォン ☐ 防犯カメラ ☐ オートロック ☐ 大家さん近隣に居住
		☐ ガスコンロ ☐ IH ☐ 電気コンロ可 ☐ 2口コンロ以上
		☐ 家具・家電付 ☐ 独立洗面台 ☐ インターネット無料 ☐ 築浅
		☐ 陽当り良好
		その他 ()

生協・保険加入状況 (紹介状発行時)		上記の学生はこの度当社の仲介による 賃貸借契約 を締結したことを証します。 証明日: 年 月 日 ここに、御社の社判を押印ください。 担当 ㊞
☐ 既組員	☐ 学生賠償責任保険 (一人暮らし特約付)	
	☐ 未加入	
桜美林学園消費生活協同組合 TEL: 042-797-7600 担当:		

図書カード郵送先希望住所	〒 —
--------------	-----

～*～*引換券*～*～

図書カード
金2,000円

この「紹介状」を生協本部事務所までお持ちいただくか郵送ください。図書カードと引換えます。
契約された不動産会社のハンコが無いものは無効になりますので必ず押印してもらってください。

引換期限: 2027年4月30日まで

2027年度版

桜美林学園生協の

お部屋探し ガイドブック



※当パンフレットの掲載物件は、物件例であり空き室を保証するものではありません。(2026年10月発行)

桜美林学園消費生活協同組合

宅地建物取引業：東京都知事 (5) 第80794号
https://text.univ.coop/puk/START/obirin/life/life_22.html



入学準備に役立つ情報を掲載！
詳しくは桜美林学園生協の
新入生サイトをご覧ください

桜美林生のお部屋探しは 生協にお任せ

4月以降の空き物件がわかるのは12～1月です。
1～3月がお部屋探しシーズンです。

● 生協での住まい探しがおすすめる理由



- ★ 生協は学園から引き継ぐ形で 2002 年より住まい紹介を行っており、**多数の実績**がございます。
- ★ 仲介手数料が **10%OFF** (一部対象外の不動産会社もあります。)
- ★ ご成約の方に、もれなく**図書カード 2,000 円分プレゼント**。
- ★ **地元不動産会社様と提携**をしており、実績もあり安心してご紹介できるお取引先です。
- ★ 通常家賃は、契約開始日もしくは1か月以内に設定される入居開始日(自分の荷物などを入れることが出来る日)から負担が必要です。桜美林学園生協の提携会社のなかには、契約日にかかわらず3月に契約開始日(入居開始日)を設定することが可能なお部屋もございます。
(8ページ以降の「3月家賃発生可」のアイコンをご覧ください。)

● 初めてのひとり暮らし物件の探し方

まず予算を決めましょう

お部屋探しに掘り出し物はありません。条件が良い物件ほどお家賃が高くなります。傾向としては、3～7万円程度。

次に希望のエリアを決めましょう

大学周辺、駅周辺、などどのエリアでお探しするか事前にご検討ください。不動産会社によって、扱っているエリア、得意なエリアがございます。

最後に希望の設備などを決めましょう

例えば、駅近、2階以上、オートロック、ネット無料、などありますが、多数ある物件から絞り込む為に事前のご検討が必要です。

● 実際に探しはじめましょう！ おすすめ3パターン！

生協の住まい探し個別相談会

1 対面で相談

1営業日前の午前中までにHPより予約をお願いします。条件に合う物件をご用意してお待ちしております。提携不動産会社の担当者が生協まで車で迎えにきてご案内します。実際のお部屋、周辺の環境を確認しましょう。



2 ZOOMで相談

2営業日前までにHPより予約をお願いします。事前に複数の物件情報をメールにてお送りします。当日はZOOMでご相談後、ご希望の不動産会社におつなぎいたします。



3 直接、提携不動産会社へ来店

桜美林生協のホームページ内の紹介状を印刷またはこのパンフレットを持参し、必ず最初にご提示ください。

生協の紹介で来店したとお申し出ください。特典が受けられます。

物件が決まったら生協にもご連絡ください。

気になったことは遠慮なく確認しましょう。気に入った物件は申込をします。

契約・重要事項の説明は不動産会社と後日対面またはオンラインで！

● 桜美林生協お部屋探し営業カレンダー

2026年12月

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

2027年2月

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28						

2027年1月

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

2027年3月

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

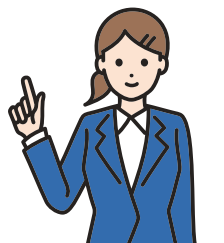
【受付時間】

■ 平日 /
11:00～12:00
(対面受付時間)

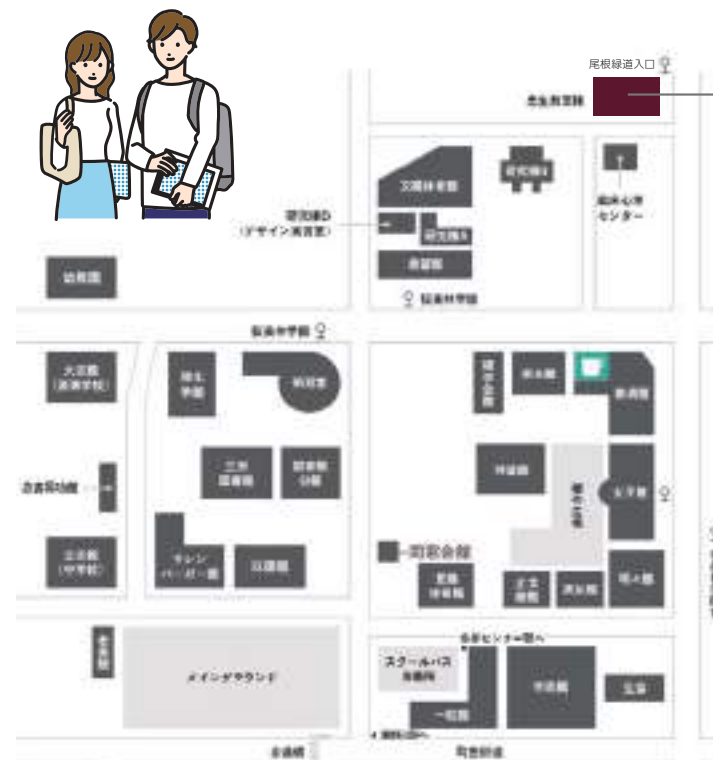
13:00～16:00
(ZOOM受付時間)

■ 土・日・祝日 /
10:00～14:30

都合により日程を
変更する場合がございます。詳しくは、
WEBサイトでご確認ください。



● 生協マップ（町田キャンパス）



桜美林学園消費生活協同組合 (住まい紹介)

- ★ スクールバス発着所から徒歩5分ほどです。
- ★ お車でお越しの方は、「東京都町田市忠生4丁目17-2」で検索ください。駐車台数に限りがございますので、前日までに電話をお願いします。

✉ sumai.obirin@univ.coop

☎ 042-797-7600

【受付時間】 11:00～16:00(平日)
10:00～15:00(土・日・祝日)

桜美林学園生協住まい探しのご案内
個別相談のお申込みはこちらから！

年末年始のお休み・行事等による営業日程の変更も
ご確認ください。



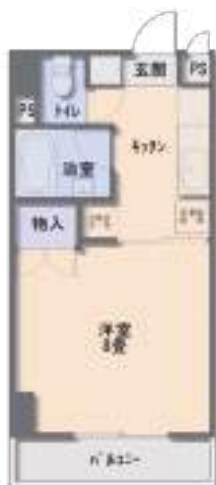
桜美林生の先輩はこんな お部屋に住んでいる

リベラルアーツ学群 1年生の先輩のお部屋

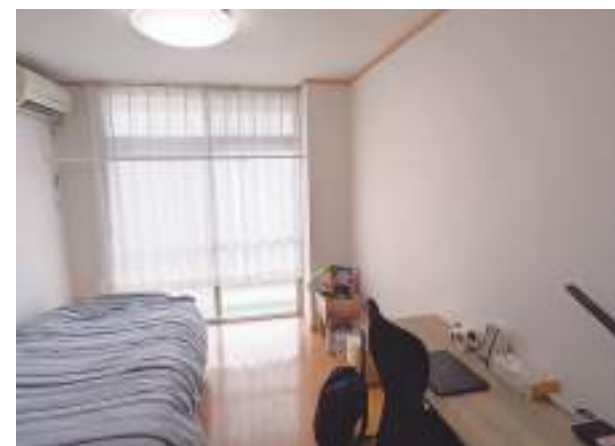


- 物件タイプ** ▶ マンション(24.84㎡) 5階
家賃 ▶ 56,000円/月 共益費3,000円/月
通学時間 ▶ 淵野辺駅徒歩5分
インターネット ▶ 無料
設備 ▶ バストイレ別
 テレビドアフォン・防犯カメラ

大学からも駅からも近く、交通便がとても良いです。スーパーや薬局も近くにあるので生活に困ることはありません。ひとり暮らしの部屋ですが、キッチンが割と広いので自炊もしやすく助かっています。また収納スペースもたくさんあり、すっきり片付けることができます。十分な広さで快適に過ごすことができます！

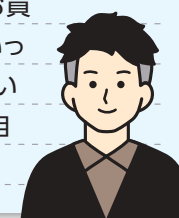


リベラルアーツ学群 2年生の先輩のお部屋



- 物件タイプ** ▶ マンション(20.79㎡) 2階
家賃 ▶ 43,000円/月 管理費2,000円/月
通学時間 ▶ 淵野辺駅徒歩6分
インターネット ▶ 無料
設備 ▶ バストイレ別・独立洗面台
 モニター付インターフォン
 冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機付

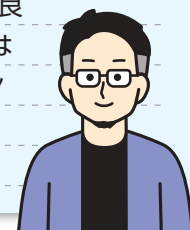
私がこの物件を選んだ理由は2つあります。1つ目は、徒歩1分の場所にスーパーやドラッグストアなどが揃っていることです。21時まで営業しているので、5限後に帰宅してからでもお買い物ができます。また、最初から洗濯機や冷蔵庫といった家電に加えて、独立洗面台が付いているのも良い点です。一人暮らしの生活を想像しながら、自分自身の条件に合った物件を探してみてください！



リベラルアーツ学群 4年生の先輩のお部屋



大学から近く、通学が楽です。徒歩でも通えるので、朝の混雑したスクールバスに並ぶ必要がありません。横浜方面へのアクセスも良く、淵野辺駅周辺にはスーパーやレストランも揃っていて生活に便利です。



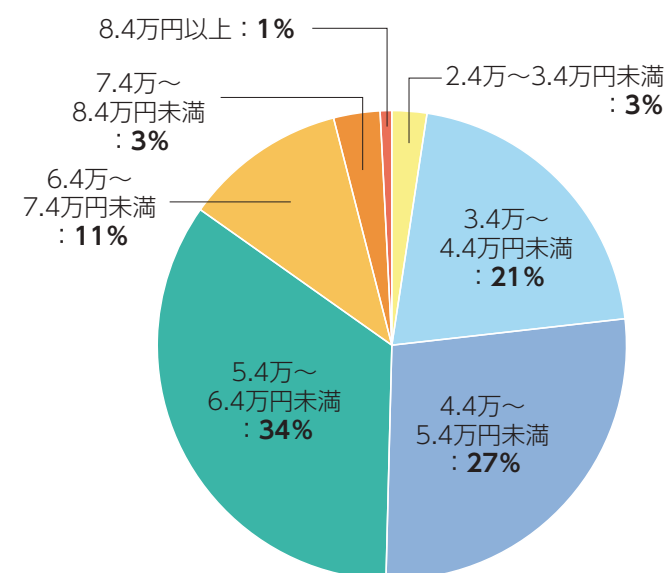
- 物件タイプ** ▶ マンション(23.15㎡) 5階
家賃 ▶ 55,000円/月 管理費3,000円/月
通学時間 ▶ 淵野辺駅徒歩1分・バス8分
インターネット ▶ 無料
設備 ▶ バストイレ別・オートロック付
 冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機付



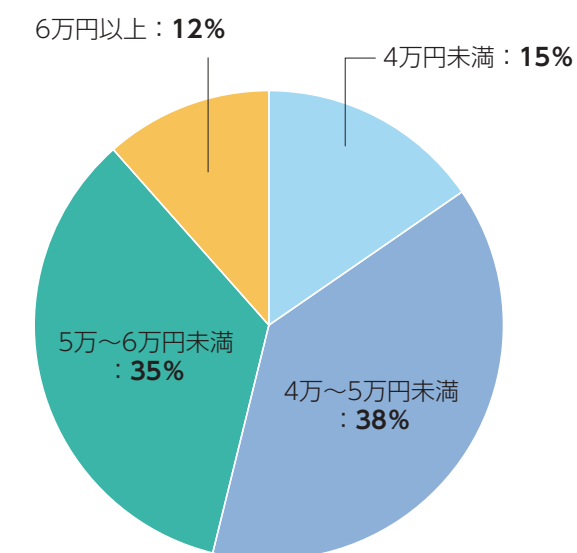
データでみる先輩の家賃・予算



桜美林生協の紹介で先輩が契約した家賃



桜美林生協の紹介で契約した先輩の予算



出典：桜美林学園生協調べ(2025年～2026年)

提携不動産会社さま



宅地建物取引業免許 東京都知事 (10) 第49244号
〒194-0038 東京都町田市根岸二丁目20番地11
営業時間 平日10:00~17:00 日・祝日10:00~17:00 定休日 火・水曜日
TEL: 042-791-0353 FAX: 042-791-2054 Mail: info@negishishoji.co.jp
URL: https://negishishoji.co.jp



町田エリア

ひなたやまエリア

多摩エリア

新宿エリア



宅地建物取引業免許 神奈川県知事 (13) 第8431号
〒252-0234 神奈川県相模原市中央区共和1-3-43
営業時間 平日9:00~19:00 日・祝日9:00~19:00 定休日 なし
TEL: 042-756-8282 FAX: 042-756-8263 Mail: info@fuchinobe-chintai.jp
URL: http://www.fuchinobe-chintai.jp
礼金0・敷金0・退去時修繕義務なし。鍵交換代0円。インターネット無料物件、冷蔵庫・洗濯機付き物件が多数。24時間緊急対応サービス。



お部屋で使うカードキーでのみ扉が開く
入居者向け食堂「トーコキッチン」
朝食100円です。



町田エリア

ひなたやまエリア

多摩エリア

新宿エリア



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (6) 第6110号
〒252-0206 神奈川県相模原市中央区淵野辺3-6-12
営業時間 平日10:00~18:00 定休日 水曜日(1~3月は無休)
TEL: 042-786-1515 FAX: 042-752-8868 フリーダイヤル: 0120-27-1000 [店舗番号(接統番号)]008106
URL: https://www.apamanshop.com/shop/14002907/



町田エリア

ひなたやまエリア

多摩エリア

新宿エリア



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (3) 第8836号
〒252-0344 神奈川県相模原市南区古淵1-9-14
営業時間 平日9:00~18:00 定休日 火曜日・水曜日
TEL: 042-759-0666 FAX: 042-750-0811 Mail: hrk0666@home-reader.co.jp
URL: https://www.homereader-kobuchi.jp/



町田エリア

ひなたやまエリア

多摩エリア

新宿エリア



宅地建物取引業免許 神奈川県知事免許 (16) 第1906号
〒252-0206 神奈川県相模原市中央区淵野辺3丁目17番14号
営業時間 9:00~18:00 定休日 日曜日・水曜日・祝日・12月~3月は水曜日のみ
TEL: 042-752-1532 FAX: 042-752-1803
URL: https://www.athome.co.jp/ahka/fujibussan.html



町田エリア

ひなたやまエリア

多摩エリア

新宿エリア



株式会社シティハウス管理
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(1)第10693号
〒252-0233 神奈川県相模原市中央区鹿沼台2丁目10-8
営業時間 9:45~18:15
定休日 水曜日・祝日(1~3月は水曜日のみ)
TEL: 042-776-8666 FAX: 042-776-8644



町田エリア

ひなたやまエリア

多摩エリア

新宿エリア



【TEL☎】050-2016-2060 (桜美林大学お問合せ窓口)

宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (12) 第2846号
〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3-29-1第6安田ビル2F JR横浜駅 徒歩7分
営業時間 10:00~18:00 定休日:なし
FAX: 045-326-0296 店舗URL: https://www.leopalace21.com/centers/F9
全国の家具家電付き物件をご提案可能です! 新宿エリアの物件も、横浜店にお任せください!



町田エリア

ひなたやまエリア

多摩エリア

新宿エリア



株式会社エイブル 淵野辺店

株式会社エイブル 高田馬場店

【淵野辺店】
宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (7) 第5338号
〒252-0233 神奈川県相模原市中央区鹿沼台2-22-1ハービル2F
営業時間 10:00~18:30 定休日:なし
TEL: 042-730-2331 FAX: 042-730-2332 Mail: shop568@able.co.jp
URL: https://shop.able.co.jp/000000568/

【淵野辺店】



【高田馬場店】



【高田馬場店】
宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (7) 第5338号
〒169-0075 東京都新宿区高田馬場2-14-6スワンビル1F
営業時間 10:00~18:30 定休日:なし
TEL: 03-3205-2661 FAX: 03-3205-4460 Mail: shop015@able.co.jp
URL: https://shop.able.co.jp/000000015/

ひなたやまエリア・多摩エリアの物件をお探しの方はエイブル町田店・エイブル多摩センター店までお問合せ下さいませ。

町田エリア

ひなたやまエリア

多摩エリア

新宿エリア



リロの不動産 (株)東都 多摩センター店

宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3496号
〒206-0033 東京都多摩市落合1丁目9-3 セゾン・ド・大貫1F
営業時間 10:00~18:00
定休日 水曜日・第2、第3火曜日
TEL: 042-338-7111 FAX: 042-337-7555
URL: www.tohto.ne.jp/shop/37.html



町田エリア

ひなたやまエリア

多摩エリア

新宿エリア



株式会社アンビション・エージェンシー ルームピア学生課
0120-5517-08

宅地建物取引業免許 国土交通大臣(2)第9692号
【桜美林大学生担当店舗: ルームピア新宿東口店】
〒160-0022 東京都新宿区新宿3-28-2 ルナージュビル4F
JR山手線「新宿」駅 徒歩2分
東京メトロ丸の内線「新宿三丁目」駅 徒歩2分
営業時間 10:00~18:30 定休日 年末年始



町田エリア

ひなたやまエリア

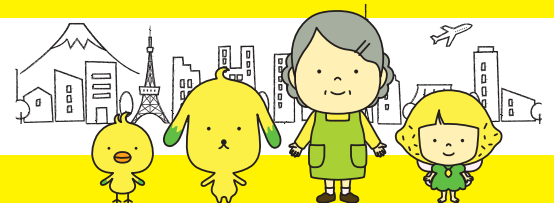
多摩エリア

新宿エリア



食事付・家具家電付・会館責任者常駐の安心

本 社: 東京都西東京市富士町 2-10-17
連絡先: フリーダイヤル 0120-88-5575



町田エリア

ひなたやまエリア

多摩エリア

新宿エリア



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (1) 第10792号
〒102-0074 東京都千代田区九段南3-7-14 VORT九段8階
営業時間 10:00~18:30 定休日 水曜日(祝日を除く)
TEL: 03-5213-4931 FAX: 03-5213-4932
E-mail: houjin@r-life.jp

【学生様お問合せ窓口】
法人営業課: 03-5213-4931



町田エリア

ひなたやまエリア

多摩エリア

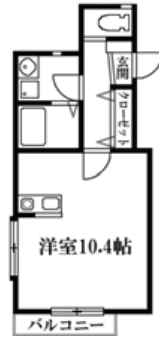
新宿エリア

有限会社根岸商事管理物件

〒194-0038 東京都町田市根岸二丁目20番地11 TEL：042-791-0353

① 町田ロイヤルハイツV 5.8万円

町田エリア ひなたやまエリア



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：町田駅 バス約16分
間取り：1K
専有面積：28.41㎡
建築年月：2017年2月
階数：2階建
建物種別：アパート

所在地：町田市根岸一丁目
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：任意
普通建物賃貸借
専任媒介

大学から徒歩10分ほどのオートロック、バス・トイレ別物件です。設備は対面型システムキッチン、浴室乾燥機、追い炊き、シャンプードレッサー、無料ネット回線、等々。

③ フレンドリー 4.8万円

町田エリア ひなたやまエリア



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：町田駅 バス約18分
間取り：1K
専有面積：25.92㎡
建築年月：2003年3月
階数：2階建
建物種別：アパート

所在地：町田市根岸町
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：任意
普通建物賃貸借
専任媒介

軽量鉄骨2階建、1階部分は学習塾が使用しています。町田街道に面していて立地よく大学徒歩3分。洋室8帖と広めの間取りに独立洗面台付き。都市ガスで家電付き。

⑤ 町田ロイヤルハイツII 4.6万円

町田エリア ひなたやまエリア



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：町田駅 バス約16分
間取り：1K
専有面積：23.40㎡
建築年月：2005年3月
階数：2階建
建物種別：アパート

所在地：町田市根岸一丁目
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：任意
普通建物賃貸借
専任媒介

7.5帖と広めの間取りにクローゼット。台所はガスコンロ1口付で都市ガス、あると嬉しい独立洗面化粧台もついています。家電付き物件。

② 黒坂ビル 4.9万円

町田エリア ひなたやまエリア



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：町田駅 バス約8分
間取り：1K
専有面積：25.39㎡
建築年月：1994年4月
階数：2階建
建物種別：マンション

所在地：町田市木曽東一丁目
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：任意
普通建物賃貸借
専任媒介

鉄骨造2階建マンションです。全面リフォーム済みで、天井が高く空間的にも広いアーチ型天窓が特徴的です。スーパー、ドラックストア共に近く、古淵駅までは徒歩可能。

④ クレセント忠生 4.8万円

町田エリア ひなたやまエリア



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：町田駅 バス約18分
間取り：1K
専有面積：24.80㎡
建築年月：2006年3月
階数：2階建
建物種別：アパート

所在地：町田市忠生四丁目
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：任意
普通建物賃貸借
専任媒介

大学徒歩5分7.5帖広めの1Kアパートです。女の子にはうれしい独立洗面化粧台（シャワーノズル付き）2口のガスコンロが置けるファミリーサイズのキッチン。家電付きです。

⑥ リモネ 6.2万円

町田エリア ひなたやまエリア



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

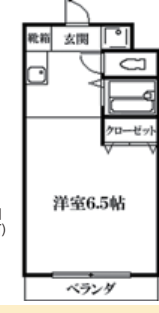
駅徒歩：町田駅 徒歩約12分
間取り：1K
専有面積：28.57㎡
建築年月：2005年2月
階数：2階建
建物種別：アパート

所在地：町田市中町二丁目
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：任意
普通建物賃貸借
専任媒介

町田駅まで徒歩で行ける為、買い物やレジャー等非常に便利です。間取りは洋室8.25帖と広く収納も大きくて使いやすいです。町田駅徒歩圏のお部屋の割には賃料は控えめです。

⑦ メゾンド・カルフルー 4.3万円

町田エリア ひなたやまエリア



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：町田駅 バス約18分
間取り：1K
専有面積：21.60㎡
建築年月：1993年3月
階数：3階建
建物種別：マンション

所在地：町田市忠生三丁目
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：任意
普通建物賃貸借
専任媒介

大学まで信号二つ、南向きで日当たり良好。6.5帖の洋室にモニターインターフォンとキッチンはIH。道路向いはちょっとうれしいオリジン併当。無料ネット回線・家電付き。

⑨ イル・パラッツォ 3.8万円

町田エリア ひなたやまエリア



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：町田駅 バス約18分
間取り：1K
専有面積：19.00㎡
建築年月：1988年
階数：2階建
建物種別：マンション

所在地：町田市忠生三丁目
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：任意
普通建物賃貸借
専任媒介

大学まで信号3つ、重量鉄骨2階建マンションです。洋室6.5帖に大きい収納スペース。キッチンベースはやや広めでIH付です。無料ネット回線・家電付き。

⑪ Y・フォレスト 3.4万円

町田エリア ひなたやまエリア



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：町田駅 バス約20分
間取り：1K
専有面積：17.38㎡
建築年月：1994年3月
階数：2階建
建物種別：アパート

所在地：町田市常盤町
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：任意
普通建物賃貸借
専任媒介

桜美林幼稚園隣の木造2階建てアパート、2階のみロフト付き。遊び心をくすぐられる造りの穴倉っぽいロフト、天井は高く空間的に広く感じます。無料ネット回線・家電付き。

⑬ 町田ロイヤルハイツVIII 3.3万円

町田エリア ひなたやまエリア



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：湘野駅 徒歩約15分
間取り：1K
専有面積：18.63㎡
建築年月：1991年3月
階数：2階建
建物種別：アパート

所在地：湘野町本町三丁目
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：任意
普通建物賃貸借
専任媒介

大幅リフォーム工事実施済みの木造2階建アパート。家具・家電付（洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ・カーテン・ベッド等）。湘野駅、大学共に徒歩圏内です。

⑧ サンクレストM 4.2万円

町田エリア ひなたやまエリア



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：町田駅 バス約18分
間取り：1K
専有面積：22.68㎡
建築年月：1994年3月
階数：3階建
建物種別：マンション

所在地：町田市根岸二丁目
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：任意
普通建物賃貸借
専任媒介

3階建鉄骨造マンションで、大型ショッピングセンターアメリア町田根岸店の敷地の道路向かいにあります。キッチンは目録向きの大きいサイズです。無料ネット回線・家電付き。

⑩ セゾンやまと 3.9万円

町田エリア ひなたやまエリア



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：町田駅 バス約18分
間取り：1K
専有面積：20.10㎡
建築年月：1989年3月
階数：3階建
建物種別：マンション

所在地：町田市国府町
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：任意
普通建物賃貸借
専任媒介

鉄骨造3階建てマンションで全室大幅リフォーム済みです。桜美林大学へは徒歩10分強の距離にあります。人気のバス・トイレ別のマンションがお手ごろ賃料。無料ネット回線・家電付き。

⑫ 町田ロイヤルハイツVI 3.3万円

町田エリア ひなたやまエリア



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：町田駅 バス約21分
間取り：1K
専有面積：19.27㎡
建築年月：1994年3月
階数：3階建
建物種別：マンション

所在地：町田山下町
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：任意
普通建物賃貸借
専任媒介

大幅リフォーム工事実施済みの重量鉄骨造3階建マンションです。家具・家電付（洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ・テレビ・ベッド等、無料WiFiも完備。すぐに新生活を始められます。

⑫ エスポワールK 6.0万円

町田エリア ひなたやまエリア



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：湘野駅 徒歩約5分
間取り：3DK
専有面積：46.97㎡
建築年月：1995年2月
階数：3階建
建物種別：アパート

所在地：町田市矢部町
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：任意
普通建物賃貸借
専任媒介

木造2階建アパートで、湘野駅・大学共に徒歩圏内です。手頃な賃料価格で単身用より広いファミリータイプをお探しや、家族で住みたい等の場合ご相談ください。

有限会社東郊住宅社管理物件

〒252-0234 神奈川県相模原市中央区共和 1-3-43 TEL：042-756-8282

① **ロードサイドハウス** 町田エリア

4.2万円～ /管理費・共益費:2,000円/敷金:0ヶ月/礼金:0ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約5分 所在地：相模原市中央区淵沼台2-24-7
間取り：1K 火災保険：要（生協保険可）
専有面積：20.69㎡ 家賃保証会社：要 15,000円
建築年月：1985年3月 定期建物賃貸借契約
階数：3階/4階建
建物種別：マンション 媒介（仲介）

キッチンスペース広めの1K。2ドア冷蔵庫、洗濯機、テレビドアホン設備。インターネットも無料で使いたい放題！朝からお昼にかけての日当たりがとても良い物件です。

③ **オーインII** 町田エリア

5.3万円～ /管理費・共益費:2,000円/敷金:0ヶ月/礼金:0ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約9分 所在地：相模原市中央区共和1-6-36
間取り：1K 火災保険：要（生協保険可）
専有面積：21.09㎡ 家賃保証会社：要 15,000円
建築年月：2001年1月 定期建物賃貸借契約
階数：1階/4階建
建物種別：マンション 媒介（仲介）

駅徒歩9分の住宅街にあるオートロック付きマンション。バス・トイレ別で、インターネット無料、2ドア冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き。初めての一人暮らしにおすすめです。

⑤ **サイレンスWAKABA** 町田エリア

5.8万円～ /管理費・共益費:3,000円/敷金:0ヶ月/礼金:0ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約7分 所在地：相模原市中央区淵沼台3-22-3
間取り：1K 火災保険：要（生協保険可）
専有面積：24.5㎡ 家賃保証会社：要 15,000円
建築年月：2005年1月 定期建物賃貸借契約
階数：1階/4階建
建物種別：マンション 媒介（仲介）

駅近く、便利な環境にあるオートロックマンション。ガスコンロ、独立洗面台、浴室乾燥機、宅配ボックスと充実の設備。近隣にスーパー、コンビニ、ドラッグストアがあります。

② **フィールII** 町田エリア

4.7万円～ /管理費・共益費:5,000円/敷金:0ヶ月/礼金:0ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約4分 所在地：相模原市中央区淵沼台2-23-18
間取り：ワンルーム 火災保険：要（生協保険可）
専有面積：21.87㎡ 家賃保証会社：要 15,000円
建築年月：1993年5月 定期建物賃貸借契約
階数：2階/5階建
建物種別：マンション 媒介（仲介）

駅至近。2ドア冷蔵庫、洗濯機、テレビドアホンが設備という充実ぶり。スーパー、コンビニ、ドラッグストア、各種飲食店、役所（出張所）、郵便局、病院が近く便利な環境。

④ **アルシャインビル** 町田エリア

5.7万円～ /管理費・共益費:3,000円/敷金:0ヶ月/礼金:0ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約5分 所在地：相模原市中央区淵沼台3-21-1
間取り：1K 火災保険：要（生協保険可）
専有面積：24.84㎡ 家賃保証会社：要 15,000円
建築年月：1992年1月 定期建物賃貸借契約
階数：3階/5階建
建物種別：マンション 媒介（仲介）

駅近&広々8帖のお部屋！バス・トイレ別、日当たり良好、インターネット無料。近隣にはスーパー、ドラッグストア、商店街、病院などがあり、生活に便利なエリアです。

⑥ **トーコースタジオ** 町田エリア

6.4万円～ /管理費・共益費:4,000円/敷金:0ヶ月/礼金:0ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約5分 所在地：相模原市中央区共和1-3-43
間取り：1K 火災保険：要（生協保険可）
専有面積：21.8㎡ 家賃保証会社：要 15,000円
建築年月：1997年8月 定期建物賃貸借契約
階数：3階/3階建
建物種別：マンション 媒介（仲介）

宅配BOXもあるオートロック付きマンション。部屋は6.3帖で、バス・トイレ別、独立洗面台、2ドア冷蔵庫・洗濯機付き、インターネット無料と充実の設備。当社の上階。

⑦ **ハイムあまのII** 町田エリア

3.2万円～ /管理費・共益費:2,000円/敷金:0ヶ月/礼金:0ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約17分 所在地：相模原市中央区淵沼台本町
間取り：1K 火災保険：要（生協保険可）
専有面積：19.8㎡ 家賃保証会社：要 15,000円
建築年月：1992年3月 定期建物賃貸借契約
階数：1階/2階建
建物種別：アパート 媒介（仲介）

閑静な住宅街にあるバス・トイレ別1Kです。うれしい2面採光で、トイレにも窓あり。24時間営業スーパー、コンビニ、ドラッグストア、飲食店が近くあって生活に便利なエリアです。

⑨ **マロンド・ユウ** 町田エリア

4.4万円～ /管理費・共益費:2,000円/敷金:0ヶ月/礼金:0ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約7分 所在地：相模原市中央区淵沼台
間取り：1K 火災保険：要（生協保険可）
専有面積：29.74㎡ 家賃保証会社：要 15,000円
建築年月：1980年3月 定期建物賃貸借契約
階数：1階/2階建
建物種別：アパート 媒介（仲介）

スーパー、ドラッグストアがすぐ近く！天井まである大きな収納、シャープドレッサーが魅力的。引き戸で隠せるキッチン、急な来客があっても安心です。

⑪ **サンチェリービル** 町田エリア

5.0万円～ /管理費・共益費:2,000円/敷金:0ヶ月/礼金:0ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約10分 所在地：相模原市中央区淵沼台
間取り：1K 火災保険：要（生協保険可）
専有面積：22.01㎡ 家賃保証会社：要 15,000円
建築年月：1987年4月 定期建物賃貸借契約
階数：5階/5階建
建物種別：マンション 媒介（仲介）

近隣にはドラッグストアや24時間営業のスーパーなど充実した環境！駅、キャンパスへのアクセスも良好です。大きなキッチンは自炊も頑張りたいという方にオススメです！

⑬ **ijハウス北** 町田エリア

5.4万円～ /管理費・共益費:2,000円/敷金:0ヶ月/礼金:0ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約12分 所在地：相模原市中央区淵沼台本町
間取り：1K 火災保険：要（生協保険可）
専有面積：22.71㎡ 家賃保証会社：要 15,000円
建築年月：1994年1月 定期建物賃貸借契約
階数：1階/2階建
建物種別：アパート 媒介（仲介）

駅に出やすい閑静な住宅街にある、2面採光の角部屋。ゆったりサイズのお部屋です。光インターネット無料、2ドア冷蔵庫、洗濯機、テレビドアホンが設備です。

⑧ **グリーンフィールド** 町田エリア

3.4万円～ /管理費・共益費:2,000円/敷金:0ヶ月/礼金:0ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約23分 所在地：相模原市中央区東淵沼台
間取り：1K 火災保険：要（生協保険可）
専有面積：20.92㎡ 家賃保証会社：要 15,000円
建築年月：1988年5月 定期建物賃貸借契約
階数：2階/3階建
建物種別：マンション 媒介（仲介）

閑静な住宅街。2駅利用可。コンビニ近くにあり。2ドア冷蔵庫、洗濯機、無料インターネット付き。広めのキッチンは料理好きにおすすめ。防犯カメラ付きです。

⑩ **エステート鹿沼** 町田エリア

4.8万円～ /管理費・共益費:2,000円/敷金:0ヶ月/礼金:0ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約7分 所在地：相模原市中央区鹿沼台
間取り：1K 火災保険：要（生協保険可）
専有面積：22.36㎡ 家賃保証会社：要 15,000円
建築年月：1990年3月 定期建物賃貸借契約
階数：4階/4階建
建物種別：マンション 媒介（仲介）

駅前通りの夜も明るい道を通って帰れます。収納が2ヶ所あるのでお部屋の中がスッキリ使えます。インターネット無料物件です。近くにスーパー、コンビニ、ドラッグストアがあります。

⑫ **メゾンS&N** 町田エリア

5.3万円～ /管理費・共益費:2,000円/敷金:0ヶ月/礼金:0ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約8分 所在地：相模原市中央区淵沼台
間取り：1K 火災保険：要（生協保険可）
専有面積：25.24㎡ 家賃保証会社：要 15,000円
建築年月：1991年3月 定期建物賃貸借契約
階数：2階/4階建
建物種別：マンション 媒介（仲介）

広々キッチンスペースがうれしい。駅に近く、スーパー、コンビニ、ドラッグストア、病院も近隣にあり充実した生活環境。インターネットも無料なベトナム物件です！

⑭ **リヴィエールスタジオ** 町田エリア

6.4万円～ /管理費・共益費:2,000円/敷金:0ヶ月/礼金:0ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約8分 所在地：相模原市中央区共和
間取り：1K 火災保険：要（生協保険可）
専有面積：28.35㎡ 家賃保証会社：要 15,000円
建築年月：1996年7月 定期建物賃貸借契約
階数：3階/3階建
建物種別：マンション 媒介（仲介）

駅徒歩8分の設備が充実のオートロック付きマンション。大きな収納と広々としたお部屋は室内空間がゆったり。インターネット無料、2ドア冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付きです。

アパマンショップ 淵野辺北口店 株式会社オリバー管理物件

〒252-0206 神奈川県相模原市中央区淵野辺3-6-12 フリーダイヤル：0120-27-1000 [店舗番号(接続番号)] 008106

① The Voyager 3.1万円

町田エリア /管理費・共益費：3,000円/敷金：0ヶ月/礼金：0ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：矢部駅 徒歩約11分
間取り：1K
専有面積：15.68㎡
建築年月：昭和63年3月
階数：2階/2階建
建物種別：アパート
所在地：相模原市中央区淵野辺1丁目
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：月額総賃料の20%～100%
普通建物賃貸借
媒介（仲介）

無料インターネットが利用可能です！ロフト+収納で荷物が
多い方にもおススメ！大学までも自転車で行けますよ。

③ デーラ 4.2万円

町田エリア /管理費・共益費：3,000円/敷金：1ヶ月/礼金：0ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約19分
間取り：1K
専有面積：23.12㎡
建築年月：平成4年4月
階数：2階/2階建
建物種別：アパート
所在地：相模原市中央区淵野辺本町2丁目
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：月額総賃料の50%～100%
普通建物賃貸借
媒介（仲介）

家具の配置もゆったりの8帖タイプのお部屋です。大きなクロー
ゼットもあり、正方形に近い間取りのお部屋なので非常に使い
やすいです！バイク駐輪相談可能です！

⑤ プチヒルズ 4.5万円

町田エリア /管理費・共益費：2,000円/敷金：0ヶ月/礼金：0ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：矢部駅 徒歩約20分
間取り：1K
専有面積：20.81㎡
建築年月：平成3年12月
階数：2階/3階建
建物種別：マンション
所在地：町田市常盤町
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：月額総賃料の20%～100%
普通建物賃貸借
媒介（仲介）

無料インターネットが設備の鉄筋コンクリートマンションです。
セキュリティ対策として防犯カメラもあり、中型バイクが無料
で駐輪可能です！

② マンションウエルストン 3.3万円

町田エリア /管理費・共益費：0円/敷金：0ヶ月/礼金：0ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約33分
間取り：1R
専有面積：18.5㎡
建築年月：昭和62年3月
階数：3階/3階建
建物種別：マンション
所在地：町田市忠生3丁目
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：月額総賃料の20%～100%
普通建物賃貸借
媒介（仲介）

遮音性の高いマンションタイプ。もちろんインターネットは無料
で設置済みです。大学にも歩いて通えますよ！

④ VIVACE 4.5万円

町田エリア /管理費・共益費：2,000円/敷金：0ヶ月/礼金：0ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：矢部駅 徒歩約3分
間取り：1K
専有面積：17㎡
建築年月：昭和60年1月
階数：3階/3階建
建物種別：マンション
所在地：相模原市中央区矢部3丁目
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：月額総賃料の20%～100%
普通建物賃貸借
媒介（仲介）

インターネット月額使用料物件です。矢部駅徒歩3分の好立地！
初期費用が大変抑えられるプランになります！

⑥ アルシオーネ 4.5万円

町田エリア /管理費・共益費：2,000円/敷金：0ヶ月/礼金：0ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約5分
間取り：1R
専有面積：15.65㎡
建築年月：平成25年4月
階数：2階/2階建
建物種別：アパート
所在地：相模原市中央区淵野辺4丁目
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：月額総賃料の20%～100%
普通建物賃貸借
媒介（仲介）

無料インターネット設備の他、浴室乾燥機、温水洗浄便座、
室内照明も設備となっております。ロフトの活用でゆったり
生活出来ます！

⑦ メゾンウエルストン 4.7万円

町田エリア /管理費・共益費：2,200円/敷金：0ヶ月/礼金：0ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約15分
間取り：1K
専有面積：23㎡
建築年月：平成10年1月
階数：1階/2階建
建物種別：アパート
所在地：相模原市中央区淵野辺本町1丁目
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：月額総賃料の20%～100%
普通建物賃貸借
媒介（仲介）

大学と淵野辺駅の間地点。どちらにも徒歩で行けるエリアです。
お部屋も8帖ありますので、ゆったり生活出来ます！

⑨ メゾンフラワー 5.4万円

町田エリア /管理費・共益費：2,000円/敷金：1ヶ月/礼金：0ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約16分
間取り：1R
専有面積：24.69㎡
建築年月：平成16年2月
階数：2階/3階建
建物種別：マンション
所在地：相模原市中央区淵野辺本町4丁目
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：月額総賃料の50%～100%
普通建物賃貸借
媒介（仲介）

オートロック・インターネット無料のマンションです！
おしゃれなカウンターキッチンで料理を楽しめますよ！

⑪ プェナビスタ 6.3万円

町田エリア /管理費・共益費：3,000円/敷金：0ヶ月/礼金：0ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約8分
間取り：1K
専有面積：21.49㎡
建築年月：平成30年8月
階数：2階/2階建
建物種別：アパート
所在地：相模原市中央区淵野辺5丁目
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：月額総賃料の20%～100%
普通建物賃貸借
媒介（仲介）

築6年のキレイなアパートです！クローゼット+ロフトで収納力
抜群！もちろんインターネットも無料！
防犯カメラ有！

⑧ エスペランサM 5.2万円

町田エリア /管理費・共益費：2,000円/敷金：0ヶ月/礼金：0ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約19分
間取り：1K
専有面積：26.93㎡
建築年月：平成14年9月
階数：2階/2階建
建物種別：アパート
所在地：相模原市中央区淵野辺本町3丁目
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：月額総賃料の20%～100%
普通建物賃貸借
媒介（仲介）

大学にも駅にも行きやすいエリアです！独立洗面台、温水洗浄
便座有！原付も駐輪可能です！

⑩ ル・マノアルグラシオ 5.3万円

町田エリア /管理費・共益費：2,000円/敷金：1ヶ月/礼金：0ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約17分
間取り：1K
専有面積：24.84㎡
建築年月：平成17年2月
階数：3階/3階建
建物種別：マンション
所在地：相模原市中央区淵野辺本町4丁目
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：月額総賃料の50%～100%
普通建物賃貸借
媒介（仲介）

オートロック、女性限定、安心感の高い物件です！
部屋の設備も充実しており、人気の高い物件です！

⑫ ガーデンハイツ 7.4万円

町田エリア /管理費・共益費：3,000円/敷金：0ヶ月/礼金：0ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約3分
間取り：ワンルーム
専有面積：24.43㎡
建築年月：平成29年12月
建物種別：マンション
所在地：相模原市中央区淵野辺本町4丁目
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：月額総賃料の20%～100%
定期建物賃貸借（再契約可） 階数：4階/5階建
媒介（仲介）

インターネット月額使用料無料に加え、防犯カメラ4台・TV
ドアホン付のオートロック・宅配BOX・エレベーターと、ハイ
グレードなマンションです。

株式会社ホームリーダー管理物件

〒252-0344 神奈川県相模原市南区古淵1-9-14 TEL：042-759-0666

① 第7矢沢ビル

4.7万円

/管理費・共益費：5,000円/敷金：6万円/礼金：0ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約3分
間取り：1R
専有面積：24.43㎡
建築年月：平成2年3月
階数：6階建
建物種別：マンション

所在地：相模原市中央区淵野辺
火災保険：要(生協保険可)
保証会社：要(31,200円/2年)
普通型建物賃貸借
取引態様：媒介(仲介)

淵野辺駅北口商店街に面する便利な立地！バス・トイレ別になります。何かと便利な出窓付き&モニターホンで安心エレベーター付きです。

③ メゾンアロー5

3.2万円

/管理費・共益費：3,000円/敷金：5万円/礼金：0ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約3分
間取り：ワンルーム
専有面積：18.63㎡
建築年月：昭和61年3月
階数：5階建
建物種別：マンション

所在地：相模原市中央区龜沼台
火災保険：要(生協保険可)
保証会社：要(24,000円/2年)
普通型建物賃貸借
取引態様：媒介(仲介)

駅徒歩3分！日当たりも良く玄関はスマートロックで安心です。

⑤ SAKURAレジデンス

4.0万円

/管理費・共益費：2,000円/敷金：1ヶ月/礼金：0ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 バス7分徒歩2分
間取り：1K
専有面積：21.69㎡
建築年月：平成16年2月
階数：2階建
建物種別：アパート

所在地：町田市市生4丁目
火災保険：要(生協保険可)
保証会社：要(24,000円/2年)
普通型建物賃貸借
取引態様：媒介(仲介)

桜美林大学徒歩2分。通学にとっても便利な立地です。アルバイトも大学周辺でできますね。

② 古淵シティビル

5.1万円

/管理費・共益費：4,000円/敷金：1ヶ月/礼金：1ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：古淵駅 徒歩4分
間取り：ワンルーム
専有面積：19.83㎡
建築年月：平成4年3月
階数：8階建
建物種別：マンション

所在地：相模原市南区古淵
火災保険：要(生協保険可)
保証会社：要(24,000円/2年)
普通型建物賃貸借
取引態様：媒介(仲介)

淵野辺駅の隣、古淵駅徒歩4分。イトーヨーカドー・イオン・ホームセンターなどあり便利な立地！自転車・バイク・駐車場敷地内でご用意可能な大型物件です。

④ ホワイトパレス

3.3万円

/管理費・共益費：3,000円/敷金：5万円/礼金：0ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約15分
間取り：1K
専有面積：22.50㎡
建築年月：昭和63年4月
階数：4階建
建物種別：マンション

所在地：相模原市中央区淵野辺本町
火災保険：要(生協保険可)
保証会社：要(24,000円/2年)
普通型建物賃貸借
取引態様：媒介(仲介)

バス・トイレ別になります。大学迄徒歩でも通学できます。近隣にスーパー・ドラッグストア・コンビニもあります。

⑥ 三敬ビル

4.5万円

/管理費・共益費：3,000円/敷金：1ヶ月/礼金：0ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約2分
間取り：1K
専有面積：18.55㎡
建築年月：平成6年3月
階数：5階建
建物種別：マンション

所在地：相模原市中央区淵野辺
火災保険：要(生協保険可)
保証会社：要(60%/2年)
普通型建物賃貸借
取引態様：媒介(仲介)

淵野辺駅まで徒歩2分！商業施設が多く買い物も便利！日当たり良好。都市ガス使用で経済的！モニター付インターホン&防犯カメラ。J-COMインターネット&Wi-Fi無料

⑦ SK-II

4.8万円

/管理費・共益費：2,000円/敷金：1ヶ月/礼金：1ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約9分
間取り：1K
専有面積：20.93㎡
建築年月：平成21年10月
階数：2階建
建物種別：アパート

所在地：相模原市中央区淵野辺本町
火災保険：要(生協保険可)
保証会社：要(60%/2年)
普通型建物賃貸借
取引態様：媒介(仲介)

オートロック・カラーモニター付きインターホン完備。家具が配置しやすい間口が広めの洋室。エアコン・照明付きです。

⑨ ヤマサ第10ビル

6.6万円

/管理費・共益費：5,000円/敷金：8万円/礼金：0ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：古淵駅 徒歩約3分
間取り：1K
専有面積：32.63㎡
建築年月：平成13年2月
階数：4階建
建物種別：マンション

所在地：相模原市南区古淵
火災保険：要(生協保険可)
保証会社：要(60%/2年)
普通型建物賃貸借
取引態様：媒介(仲介)

淵野辺駅の隣、古淵駅徒歩圏立地。オートロック&宅配BOX 重厚感のある総タイル貼建物。居室もひろびろです。

⑪ エステート共和

5.7万円

/管理費・共益費：3,000円/敷金：1ヶ月/礼金：1ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約4分
間取り：1K
専有面積：28.78㎡
建築年月：平成9年10月
階数：3階建
建物種別：マンション

所在地：相模原市中央区共和
火災保険：要(生協保険可)
保証会社：要(60%/2年)
普通型建物賃貸借
取引態様：媒介(仲介)

駅前通りに面するオートロック付マンション。広めのお部屋で新生活スタート応援致します。

⑧ SK-I

4.9万円

/管理費・共益費：2,000円 /敷金：1ヶ月/礼金：0ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約9分
間取り：1K
専有面積：19.99㎡
建築年月：平成20年1月
階数：2階建
建物種別：アパート

所在地：相模原市中央区淵野辺
火災保険：要(生協保険可)
保証会社：要(60%/2年)
普通型建物賃貸借
取引態様：媒介(仲介)

淵野辺駅徒歩9分。便利な独立洗面台付き。バス・トイレ別。エアコンモニターホン付きです。

⑩ リバーサイドコスモ

3.1万円

/管理費・共益費：2,000円/敷金：1ヵ月/礼金：0ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約18分
間取り：1R
専有面積：23.18㎡
建築年月：平成3年3月
階数：2階建
建物種別：アパート

所在地：町田市矢部町
火災保険：要(生協保険可)
保証会社：要(60%/2年)
普通型建物賃貸借
取引態様：媒介(仲介)

桜美林大学まで徒歩10分！境川に面して明るなお部屋です。広めのお部屋とカウンターキッチン！

⑫ La mia casa 古淵

5.4万円

/管理費・共益費：3,000円/敷金：1ヶ月/礼金：1ヶ月



バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩：古淵駅 徒歩約13分
間取り：1K
専有面積：18.63㎡
建築年月：平成29年11月
階数：2階建
建物種別：アパート

所在地：相模原市南区西大沼
火災保険：要(生協保険可)
保証会社：要(60%/2年)
普通型建物賃貸借
取引態様：媒介(仲介)

淵野辺駅のお隣、古淵駅。バス・トイレ別で快適な一人暮らしデビュー！

富士物産株式会社管理物件

〒252-0206 神奈川県相模原市中央区淵野辺3丁目17番14号 TEL：042-752-1532

① ハイツシマダ 町田エリア

3.3万円 /管理費・共益費：なし/敷金：0ヶ月/礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 3月家賃発生可
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約3分
間取り：ワンルーム
専有面積：15.35㎡
建築年月：平成5年4月
階数：5階/5階建
建物種別：マンション

所在地：相模原市中央区淵野辺3
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：不要
普通建物賃貸借
媒介（仲介）

1階に大家さんが居住物件・徒歩3分・TVドアホン
防犯カメラ・IHコンロ・ネット無料・リノベーション部屋有
バルコニー東南側に建物が無い為、開放感ありますよ

③ ベルツリー淵野辺 町田エリア

4.2万円 /管理費・共益費：3,000円/敷金：0ヶ月/礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 3月家賃発生可
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約6分
間取り：1K
専有面積：25.26㎡
建築年月：平成18年3月
階数：1階/3階建
建物種別：マンション

所在地：相模原市中央区淵野辺3
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：不要
普通建物賃貸借
媒介（仲介）

ネット無料・都市ガス・オートロック・男性専用部屋
防犯カメラ・TVドアホン・IHコンロ・宅配BOX
スーパー・ドラッグストア・しまむら近くに有ります

⑤ フラックス 町田エリア

4.7万円 /管理費・共益費：3,000円/敷金：1ヶ月/礼金：1ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- 1口ガスコンロ
- 3月家賃発生可
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- NURO光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約7分
間取り：1K
専有面積：21.00㎡
建築年月：平成13年3月
階数：4階/4階建
建物種別：マンション

所在地：相模原市中央区淵野辺4
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：不要
普通建物賃貸借
媒介（仲介）

東南向き日当たり良好・ガスコンロ（1口）・2階以上・
オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・家電付・ネット無料
閑静な住宅街・環境良好・郵便局・スーパー・100均近隣に有

② コートフジミ 町田エリア

3.6万円 /管理費・共益費：なし/敷金：0ヶ月/礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 3月家賃発生可
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- NURO光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩6分
間取り：ワンルーム
専有面積：16.20㎡
建築年月：平成5年4月
階数：2階/4階建
建物種別：マンション

所在地：相模原市中央区淵野辺3
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：不要
普通建物賃貸借
媒介（仲介）

南向きの部屋・TVドアホン・防犯カメラ・ネット無料
冷蔵庫/洗濯機/電子レンジ付・リノベーション部屋
スーパー・ドラッグストア・しまむら1分

④ トークデネブ 町田エリア

4.5万円 /管理費・共益費：2,000円/敷金：1ヶ月/礼金：1ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- 2口ガスコンロ
- 3月家賃発生可
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約7分
間取り：1K
専有面積：20.97㎡
建築年月：昭和62年
階数：2階/3階建
建物種別：マンション

所在地：相模原市中央区淵野辺3
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：不要
普通建物賃貸借
媒介（仲介）

リノベーション部屋・バス・トイレ別・独立洗面台
TVドアホン・システムキッチン・ネット無料・陽当り良い
目の前にスーパー・ドラッグストア・しまむら有ります

⑥ フェアリー 町田エリア

5.5万円 /管理費・共益費：3,000円/敷金：1ヶ月/礼金：1ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 3月家賃発生可
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- NURO光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約2分
間取り：1K
専有面積：23.76㎡
建築年月：平成21年3月
階数：5階/5階建
建物種別：マンション

所在地：相模原市中央区鹿沼台1
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：不要
普通建物賃貸借
媒介（仲介）

都市ガス・オートロック・バス・トイレ別・ネット無料
防犯カメラ・TVドアホン・IHコンロ・宅配BOX
ドラッグストア・コンビニ近くに有ります。

⑦ フジワラビル 町田エリア

5.4万円 /管理費・共益費：3,000円/敷金：1ヶ月/礼金：1ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- 2口ガスコンロ
- 3月家賃発生可
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- NURO光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩3分
間取り：1K
専有面積：27.79㎡
建築年月：平成12年11月
階数：3階/6階建
建物種別：マンション

所在地：相模原市中央区淵野辺3
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：不要
定期建物賃貸借
媒介（仲介）

オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・ネット無料
2口ガスコンロ・ネット無料・広い居室・駅近環境良い
オーナー居住マンション（1階でブティック経営）

⑨ ポンテ 町田エリア

5.5万円 /管理費・共益費：3,000円/敷金：1ヶ月/礼金：1ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- 2口ガスコンロ
- 3月家賃発生可
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約6分
間取り：1K
専有面積：25.05㎡
建築年月：平成17年3月
階数：3階/4階建
建物種別：マンション

所在地：相模原市中央区淵野辺3
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：不要
普通建物賃貸借
媒介（仲介）

オートロック・TVドアホン・宅配BOX・2口コンロ
防犯カメラ・独立洗面台・ネット無料・バス・トイレ別
スーパー・ドラッグストア・しまむら1分！家電付

⑪ プルピエ 町田エリア

6.2万円 /管理費・共益費：3,000円/敷金：1ヶ月/礼金：1ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- 2口ガスコンロ
- 3月家賃発生可
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- NURO光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約6分
間取り：1K
専有面積：30.03㎡
建築年月：平成15年3月
階数：2階/4階建
建物種別：マンション

所在地：相模原市中央淵野辺4
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：不要
普通建物賃貸借
媒介（仲介）

オートロック・TVドアホン・宅配BOX・防犯カメラ
カウンターキッチン・2口コンロ・独立洗面台
ネット無料・10帖広い居室・隣は警察署なんとなく安心

⑧ ベルツリー淵野辺 町田エリア

5.5万円 /管理費・共益費：3,000円/敷金：1ヶ月/礼金：1ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 3月家賃発生可
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約6分
間取り：1K
専有面積：25.26㎡
建築年月：平成18年3月
階数：3階/3階建
建物種別：マンション

所在地：相模原市中央区淵野辺3
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：不要
普通建物賃貸借
媒介（仲介）

ネット無料・都市ガス・オートロック・バス・トイレ別
防犯カメラ・TVドアホン・IHコンロ・宅配BOX
スーパー・ドラッグストア・しまむら近くに有ります

⑩ ヴィーナス 町田エリア

6.3万円 /管理費・共益費：3,000円/敷金：1ヶ月/礼金：1ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- 2口ガスコンロ
- 3月家賃発生可
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- NURO光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約1分
間取り：1K
専有面積：26.60㎡
建築年月：平成15年3月
階数：3階/7階建
建物種別：マンション

所在地：相模原市中央淵野辺4
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：不要
普通建物賃貸借
媒介（仲介）

駅1分・都市ガス・オートロック・TVドアホン
宅配BOX・システムキッチン2口コンロ・独立洗面台
防犯カメラ・駅前商店街アーケード内・家電付

⑫ ヴェスミール 町田エリア

6.2万円 /管理費・共益費：3,000円/敷金：1ヶ月/礼金：1ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- 2口ガスコンロ
- 3月家賃発生可
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約3分
間取り：1K
専有面積：26.60㎡
建築年月：平成16年3月
階数：4階/8階建
建物種別：マンション

所在地：相模原市中央淵野辺3
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：不要
普通建物賃貸借
媒介（仲介）

オートロック・TVドアホン・防犯カメラ・宅配BOX
カウンターキッチン・独立洗面台・ネット無料（光1G）
青いタイル張り外観のデザイナーズ物件です

株式会社シティハウス管理物件

〒252-0233 神奈川県相模原市中央区鹿沼台2丁目10-8 TEL：042-776-8666

① ガーデンビューII 町田エリア 6.0万円～

/管理費・共益費：4,000円/敷金：0ヶ月/礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 3月家賃発生可
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約11分
間取り：1K
専有面積：24.01㎡
建築年月：2020年7月
階数：2階建
建物種別：アパート
所在地：相模原市中央区共和2丁目
火災保険：要
保証会社：初月：総賃料の60% 月額：1000円
普通借家契約
取引様態：代理

約7帖の広いお部屋でロフト付きの物件です。
便利な宅配BOX付き！
敷金礼金0円なので初期費用を抑えたい方にもおすすめです！

③ MKY淵野辺 町田エリア 5.7万円～

/管理費・共益費：4,500円/敷金：0ヶ月/礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 3月家賃発生可
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約5分
間取り：1K
専有面積：19.23㎡
建築年月：2023年11月
階数：2階建
建物種別：アパート
所在地：相模原市中央区淵野辺4丁目
火災保険：要
保証会社：初月：総賃料の60% 月額：1000円
普通借家契約
取引様態：代理

淵野辺駅から徒歩5分で桜美林大学まで通いやすい立地です。
浴室乾燥機もあり、雨の日でも洗濯物が乾きやすいので安心！
収納もたっぷりです！

⑤ 【新築】ハレコナ町田 町田エリア 5.6万円～

/管理費・共益費：4,000円/敷金：0ヶ月/礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 3月家賃発生可
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：古淵駅 徒歩約11分
間取り：1K
専有面積：19.57㎡
建築年月：2026年8月
階数：2階建
建物種別：アパート
所在地：町田市木曽東1丁目
火災保険：要
家賃保証会社：総賃料の60% 月額：総賃料の1.5%
普通借家契約
取引様態：代理

ピカピカの新築物件です！多目的に使える固定階段ロフト、エアコン・照明・IHコンロなど、引っ越してからすぐ生活ができる設備が整っています。古淵駅まで徒歩11分、自転車でも町田駅まで10分の立地です。

② Norfolk 町田エリア 6.5万円～

/管理費・共益費：4,000円/敷金：0ヶ月/礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 3月家賃発生可
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：町田駅 徒歩約8分
間取り：1K
専有面積：19.23㎡
建築年月：2021年1月
階数：2階建
建物種別：アパート
所在地：東京都町田市森野2丁目
火災保険：要
家賃保証会社：総賃料の60% 月額：1000円
普通借家契約
取引様態：代理

町田駅から徒歩8分の場所にあり、通学やお出かけにも便利な立地です！独立洗面台などの設備も充実。おしゃれなシーリングファン付きのお部屋です。

④ グレイスコート 町田エリア 5.0万円～

/管理費・共益費：4,000円/敷金：0ヶ月/礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 3月家賃発生可
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約12分
間取り：1K
専有面積：19.76㎡
建築年月：2007年2月
階数：2階建
建物種別：アパート
所在地：相模原市中央区淵野辺本町3丁目
火災保険：要
家賃保証会社：総賃料の60% 月額：総賃料の1.5%
普通借家契約
取引様態：代理

エアコン取替え予定。人気の角部屋で2面採光の南向きなので、お部屋が明るく、天井が高いので開放感があります！CATV、インターネット使用料が無料です。

⑥ 【新築】Avel(アヴェル) 町田エリア 5.7万円～

/管理費・共益費：4,000円/敷金：0ヶ月/礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 3月家賃発生可
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約13分
間取り：1K
専有面積：20.02㎡
建築年月：2026年9月
階数：3階建
建物種別：アパート
所在地：相模原市中央区相生1丁目
火災保険：要
家賃保証会社：総賃料の60% 月額：総賃料の1.5%
普通借家契約
取引様態：代理

キレイな新築☆一人暮らしに欲しい設備が整った新築物件です。嬉しいバス・トイレ別！防犯シャッター、TVモニターホン、防犯カメラ付きでセキュリティもバッチリ。閑静な住宅街の立地です。

⑦ シティベル 町田エリア 4.9万円～

/管理費・共益費：4,000円/敷金：0ヶ月/礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 3月家賃発生可
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約17分
間取り：1K
専有面積：19.22㎡
建築年月：2015年12月
階数：2階建
建物種別：アパート
所在地：相模原市中央区淵野辺2丁目
火災保険：要
家賃保証会社：総賃料の60% 月額：800円
普通借家契約
取引様態：代理

洗面所独立、バス・トイレ別の物件です！無料で利用できるインターネット設備もあります。モニター付きインターホンなので来訪者がすぐわかり、一人暮らしでも安心です。

⑨ カーサ・ドマーニ 町田エリア 8.0万円～

/管理費・共益費：5,000円/敷金：0ヶ月/礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 3月家賃発生可
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：矢部駅 徒歩約1分
間取り：1K
専有面積：31.18㎡
建築年月：2002年2月
階数：5階建
建物種別：マンション
所在地：相模原市中央区矢部3丁目
火災保険：要
家賃保証会社：総賃料の60% 月額1000円
普通借家契約
取引様態：代理

11.5帖もある広々とした1KのRC造マンションです！ペット相談可のレア物件です！オートロックで安心！エレベーター・自転車置き場・バイク置場あり（有料）

⑪ アーバンブリーズ淵野辺 町田エリア 4.3万円～

/管理費・共益費：4,000円/敷金：0ヶ月/礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 3月家賃発生可
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約2分
間取り：1K
専有面積：16.69㎡
建築年月：2004年5月
階数：2階建
建物種別：アパート
所在地：相模原市中央区淵野辺4丁目
火災保険：要
家賃保証会社：総賃料の60% 総賃料の1.5%
普通借家契約
取引様態：専任媒介

淵野辺駅から徒歩2分の駅チカ物件です！飲食店やコンビニなど充実した便利なエリアです。バス・トイレ別！家賃をリーズナブルに抑えたい方におすすめです！

⑬ RDワン 町田エリア 5.2万円～

/管理費・共益費：4,000円/敷金：0ヶ月/礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 3月家賃発生可
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約11分
間取り：1R
専有面積：18㎡
建築年月：2025年5月
階数：2階建
建物種別：アパート
所在地：相模原市中央区淵野辺本町2丁目
火災保険：要
家賃保証会社：総賃料の60%：総賃料の1.5%
普通借家契約
取引様態：代理

広々とした7帖の築浅デザイナーズアパートです！温水洗浄便座で清潔なトイレ、浴室乾燥機つきバスで雨の日も洗濯物が乾きやすい！収納も充実しています。

⑧ The FLAT淵野辺 町田エリア 5.4万円～

/管理費・共益費：4,000円/敷金：0ヶ月/礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 3月家賃発生可
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約13分
間取り：1K
専有面積：20.01㎡
建築年月：2020年3月
階数：3階建
建物種別：アパート
所在地：相模原市中央区淵野辺2丁目
火災保険：要
家賃保証会社：総賃料の60% 総賃料の1.5%
普通借家契約
取引様態：代理

バイク駐輪可！(有料)自由にスペースを有効活用できるロフト付き物件です！IHコンロなので掃除もラクラク！はじめての一人暮らしでも安心の設備が充実しています。

⑩ KBCシティヒルズ 町田エリア 5.8万円～

/管理費・共益費：4,000円/敷金：0ヶ月/礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 3月家賃発生可
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：古淵駅 徒歩約12分
間取り：1K
専有面積：19.8㎡
建築年月：2024年8月
階数：2階建
建物種別：アパート
所在地：相模原市南区古淵5丁目
火災保険：要
家賃保証会社：総賃料の60% 月額800円
普通借家契約
取引様態：代理

敷金・礼金0円のおしゃれな築浅デザイナーズ物件です。充実した設備が人気です！インターネット無料です！始められる新生活☆

⑫ sentiero 町田エリア 5.3万円～

/管理費・共益費：4,000円/敷金：0ヶ月/礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 3月家賃発生可
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約19分
間取り：1K
専有面積：16.67㎡
建築年月：2023年10月
階数：2階建
建物種別：アパート
所在地：相模原市中央区弥栄2丁目
火災保険：要
家賃保証会社：総賃料の60% 月額：800円
普通借家契約
取引様態：代理

インターネットが無料で利用できます。バス・トイレ別、浴室乾燥つきバスが好評です！防犯シャッター・防犯カメラ付きで防犯対策も充実しています。

⑭ ボア・ソルテ 町田エリア 6.3万円～

/管理費・共益費：3,000円/敷金：0ヶ月/礼金：0ヶ月



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 3月家賃発生可
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約5分
間取り：1K
専有面積：30.47㎡
建築年月：2004年10月
階数：3階建
建物種別：アパート
所在地：相模原市中央区淵野辺4丁目
火災保険：要
家賃保証会社：総賃料の60% 月額：1.5%
普通借家契約
取引様態：代理

淵野辺駅から徒歩5分☆人気のRC造、10.5帖の広いお部屋です。エアコンや照明などの設備付きなのですぐに生活できます。2ロコンロなので料理好きの方にもおすすめです！

〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3-29-1 第6安田ビル2F TEL: 050-2016-2060

20

株式会社エイブル管理物件

〒252-0233 神奈川県相模原市中央区鹿沼台2-22-1-2F TEL：042-730-2331

①

メゾンロイヤルジュ

2.6万円

町田エリア

/管理費・共益費：2,000円/敷金：1ヶ月/礼金：0ヶ月



バス・トイレ別

独立洗面台

ネット無料

IHコンロ

3月家賃発生可

宅配ボックス

家電付

オートロック

TVドアホン

CATV

フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約23分
間取り：1 K
専有面積：19.78㎡
建築年月：平成14年7月
階数：3階/3階建
建物種別：マンション

所在地：町田市忠生4丁目
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：必須（初回保証料10,000円）
普通借家契約

媒介（仲介）

大学至近。バス・トイレ別々でリーズナブルな家賃設定。
日当たり良好で心地よい室内環境。
学生様にオススメな物件です。

③

グレイプバイン

4.2万円

町田エリア

/管理費・共益費：2,000円/敷金：1ヶ月/礼金：0ヶ月



バス・トイレ別

独立洗面台

ネット無料

IHコンロ

3月家賃発生可

宅配ボックス

家電付

オートロック

TVドアホン

CATV

フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約13分
間取り：1 K
専有面積：18.21㎡
建築年月：平成14年9月
階数：1階/2階建
建物種別：アパート

所在地：相模原市中央区淵野辺本町3丁目
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：必須（賃料総額に対し、初回額50%、月額2%）
普通借家契約

媒介（仲介）

経済的な都市ガス仕様。インターネット無料使い放題。駅まで
平坦な道のり。角部屋。二面採光で明るい居室。清閑な住宅街
で静かな立地。学生様にオススメな物件です。

⑤

ロッシュェル共和1号棟

4.3万円

町田エリア

/管理費・共益費：2,000円/敷金：0ヶ月/礼金：0ヶ月



バス・トイレ別

独立洗面台

ネット無料

IHコンロ

3月家賃発生可

宅配ボックス

家電付

オートロック

TVドアホン

CATV

フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約12分
間取り：1 K
専有面積：17.3㎡
建築年月：平成16年10月
階数：2階/2階建
建物種別：アパート

所在地：相模原市中央区共和3丁目
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：必須（賃料総額に対し、初回額50%、月額2%）
普通借家契約

媒介（仲介）

料理が楽しくなるシステムキッチン。
広いロフトで収納も楽々。
敷金・礼金0円。仲介手数料55%

②

ロッシュェル共和IV

3.7万円

町田エリア

/管理費・共益費：3,000円/敷金：0ヶ月/礼金：0ヶ月



バス・トイレ別

独立洗面台

ネット無料

IHコンロ

3月家賃発生可

宅配ボックス

家電付

オートロック

TVドアホン

CATV

フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約12分
間取り：1 K
専有面積：17.39㎡
建築年月：平成16年10月
階数：2階/2階建
建物種別：アパート

所在地：相模原市中央区共和3丁目
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：必須（賃料総額に対し、初回額50%、月額2%）
普通借家契約

媒介（仲介）

駅まで平坦。ペット（猫）相談可能。
ロフト付きの学生に人気物件。
敷金・礼金0円。仲介手数料55%

④

マグノリアコート

4.2万円

町田エリア

/管理費・共益費：2,000円/敷金：1ヶ月/礼金：0ヶ月



バス・トイレ別

独立洗面台

ネット無料

IHコンロ

3月家賃発生可

宅配ボックス

家電付

オートロック

TVドアホン

CATV

フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約13分
間取り：ワンルーム
専有面積：17.82㎡
建築年月：平成16年1月
階数：2階/2階建
建物種別：アパート

所在地：相模原市中央区淵野辺2丁目
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：必須（賃料総額に対し、初回額50%、月額2%）
普通借家契約

媒介（仲介）

インターネット無料使い放題。宅配ボックスあり。
町田キャンパスまで自転車5分。
人気のロフト付き物件。

⑥

Court Arrow

4.9万円

町田エリア

/管理費・共益費：3,000円/敷金：0ヶ月/礼金：0ヶ月



バス・トイレ別

独立洗面台

ネット無料

IHコンロ

3月家賃発生可

宅配ボックス

家電付

オートロック

TVドアホン

CATV

フレッツ光

駅徒歩：矢部駅 徒歩約3分
間取り：ワンルーム
専有面積：17.84㎡
建築年月：平成30年6月
階数：2階/2階建
建物種別：アパート

所在地：相模原市中央区淵野辺1丁目
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：必須（賃料総額に対し、初回額50%、月額2%）
普通借家契約

媒介（仲介）

淵野辺駅まで徒歩11分。
桜美林大学町田キャンパスまで自転車11分。
インターネット無料。仲介手数料55%

⑦

クレールふちのべ

5.3万円

町田エリア

/管理費・共益費：2,000円/敷金：1ヶ月/礼金：0ヶ月



バス・トイレ別

独立洗面台

ネット無料

IHコンロ

3月家賃発生可

宅配ボックス

家電付

オートロック

TVドアホン

CATV

フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約17分
間取り：1 K
専有面積：26.91㎡
建築年月：平成17年3月
階数：1階/2階建
建物種別：アパート

所在地：相模原市中央区淵野辺本町4丁目
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：必須（賃料総額に対し、初回額50%、月額2%）
普通借家契約

媒介（仲介）

カウンターキッチン。ロフト付き。インターネット無料使い
放題。収納たっぷり。独立洗面台付き。清閑な住宅街で静か
な立地。学生にオススメ物件です。

⑨

ラ・ルーチェF

5.5万円

町田エリア

/管理費・共益費：4,000円/敷金：0ヶ月/礼金：0ヶ月



バス・トイレ別

独立洗面台

ネット無料

IHコンロ

3月家賃発生可

宅配ボックス

家電付

オートロック

TVドアホン

CATV

フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約10分
間取り：1 K
専有面積：20.38㎡
建築年月：令和3年11月
階数：1階/2階建
建物種別：アパート

所在地：相模原市中央区相生2丁目
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：必須（賃料総額に対し、初回額50%、月額2%）
普通借家契約

媒介（仲介）

ロフト付きで開放感のある天井高。インターネット無料使い
放題。浴室乾燥機付き。独立洗面台付き。防犯カメラ付き。
学生にオススメ物件です。

⑪

LUMINOUS Fuchinobe

6.3万円

町田エリア

/管理費・共益費：4,000円/敷金：0ヶ月/礼金：0ヶ月



バス・トイレ別

独立洗面台

ネット無料

IHコンロ

3月家賃発生可

宅配ボックス

家電付

オートロック

TVドアホン

CATV

フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約7分
間取り：ワンルーム
専有面積：22.09㎡
建築年月：令和8年3月
階数：2階/2階建
建物種別：アパート

所在地：相模原市中央区淵野辺4丁目
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：必須（賃料総額に対し、初回額50%、月額2%）
普通借家契約

媒介（仲介）

築浅物件。安心のオートロック。シャワー付独立洗面台。
インターネット無料使い放題。
敷金・礼金0円。仲介手数料55%

⑧

アザーレ

5.3万円

町田エリア

/管理費・共益費：2,000円/敷金：0ヶ月/礼金：0ヶ月



バス・トイレ別

独立洗面台

ネット無料

IHコンロ

3月家賃発生可

宅配ボックス

家電付

オートロック

TVドアホン

CATV

フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約4分
間取り：1 K
専有面積：19.87㎡
建築年月：平成23年3月
階数：2階/2階建
建物種別：アパート

所在地：相模原市中央区鹿沼台2丁目
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：必須（賃料総額に対し、初回額50%、月額2%）
普通借家契約

媒介（仲介）

TVインターホン付き。ガスコンロ付き。フローリング。
インターネット無料使い放題。淵野辺駅徒歩4分の好立地。
敷金・礼金0円。仲介手数料55%

⑩

サンフォレスト共和

5.6万円

町田エリア

/管理費・共益費：5,000円/敷金：1ヶ月/礼金：0ヶ月



バス・トイレ別

独立洗面台

ネット無料

IHコンロ

3月家賃発生可

宅配ボックス

家電付

オートロック

TVドアホン

CATV

フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約7分
間取り：1 K
専有面積：26.25㎡
建築年月：平成16年2月
階数：1階/2階建
建物種別：アパート

所在地：相模原市中央区共和4丁目
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：必須（賃料総額に対し、初回額50%、月額2%）
普通借家契約

媒介（仲介）

安心の敷地内防犯カメラ。独立洗面化粧台付き。2口ガスコンロ
設置可。収納たっぷり。インターネット無料。
人気条件揃ってます。

⑫

トレビナ淵野辺

6.4万円

町田エリア

/管理費・共益費：3,000円/敷金：0.5ヶ月/礼金：1ヶ月



バス・トイレ別

独立洗面台

ネット無料

IHコンロ

3月家賃発生可

宅配ボックス

家電付

オートロック

TVドアホン

CATV

フレッツ光

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約5分
間取り：1 K
専有面積：29.44㎡
建築年月：平成17年10月
階数：2階/2階建
建物種別：アパート

所在地：町田市常盤町
火災保険：要（生協保険可）
家賃保証会社：必須（初回保証料10,000円）
普通借家契約

媒介（仲介）

人気の淵野辺4丁目。
浴室乾燥機、室内物干し付きで雨の日も安心です。TVインター
ホン付き。インターネット無料。システムキッチン。

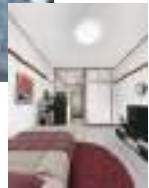
リロの不動産(株)東都管理物件

〒206-0033 東京都多摩市落合1丁目9-3 セゾン・ド・大貫1F TEL:042-338-7111

① ウイング落合 2.9万円

多摩エリア

/管理費・共益費:2,000円/敷金:0ヶ月/礼金:0ヶ月



※家具はCGイメージ



駅徒歩:京王多摩センター駅 徒歩約8分徒歩約3分
間取り:1K
専有面積:17.7㎡
建築年月:1988年2月
階数:1階/2階建
建物種別:マンション

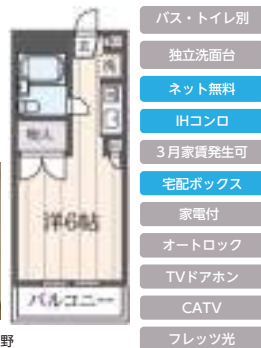
所在地:多摩市落合
火災保険:要(生協保険可)
家賃保証会社:要(初回保証料:月額賃料等の100%、
月額保証料:月額賃料等の2%)
普通建物賃貸借(2年)
代理

多摩Cまでバス利用で15分、徒歩17分、自転車5分の好立地！
RC造マンションでコスパ◎使いやすい6帖洋室です！
2023年6月リノベーション済み☆駐車場あり♪バイク駐輪可♪

③ メゾン東中野 2.8万円

多摩エリア

/管理費・共益費:5,000円/敷金:0ヶ月/礼金:0ヶ月



駅徒歩:京王堀之内駅 徒歩約12分
間取り:ワンルーム
専有面積:16.24㎡
建築年月:1988年3月
階数:3階/3階建
建物種別:マンション

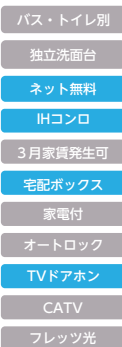
所在地:八王子市東中野
火災保険:要(生協保険可)
家賃保証会社:要(初回保証料:月額賃料等の100%、
月額保証料:月額賃料等の2%)
普通建物賃貸借(2年)
代理

多摩Cまでバス利用で34分、徒歩40分、自転車13分の好立地！
RC造マンション最上階でコスパ◎NURO光無料☆
礼数ゼロ☆駐輪可♪

⑤ サンハイツ堀之内A 3.4万円

多摩エリア

/管理費・共益費:3,000円/敷金:0ヶ月/礼金:0ヶ月



駅徒歩:京王堀之内駅 徒歩約7分
間取り:ワンルーム
専有面積:19.4㎡
建築年月:1987年3月
階数:2階/8階建
建物種別:マンション

所在地:八王子市堀之内
火災保険:要(生協保険可)
家賃保証会社:要(初回保証料:月額賃料等の100%、
月額保証料:月額賃料等の2%)
普通建物賃貸借(2年)
代理

多摩Cまで電車利用で29分、徒歩42分、自転車14分の好立地！
SRC造マンション2階☆防犯カメラ・エレベーターあり☆
礼数ゼロ☆駐輪可♪敷地内駐車場あり♪

② ウェストウッド 2.9万円

多摩エリア

/管理費・共益費:4,000円/敷金:0ヶ月/礼金:0ヶ月



駅徒歩:京王多摩センター駅 徒歩約9分
間取り:ワンルーム
専有面積:17.69㎡
建築年月:1985年3月
階数:2階/3階建
建物種別:マンション

所在地:多摩市中沢
火災保険:要(生協保険可)
家賃保証会社:要(初回保証料:月額賃料等の100%、
月額保証料:月額賃料等の2%)
普通建物賃貸借(2年)
代理

多摩Cまでバス利用で18分、徒歩21分、自転車7分の好立地！
RC造マンションでコスパ◎防犯カメラあり☆
地球にやさしいオール電化☆駐輪可♪

④ アブソリュートコウエイ 3.1万円

多摩エリア

/管理費・共益費:3,000円/敷金:0ヶ月/礼金:0ヶ月



駅徒歩:京王多摩センター駅 徒歩約12分
間取り:1K
専有面積:17.69㎡
建築年月:1988年8月
階数:3階/5階建
建物種別:マンション

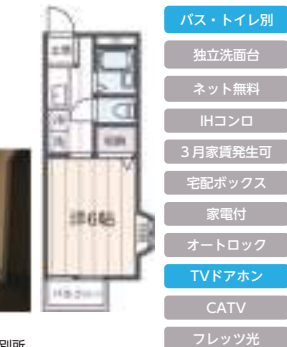
所在地:多摩市中沢
火災保険:要(生協保険可)
家賃保証会社:要(初回保証料:月額賃料等の100%、
月額保証料:月額賃料等の2%)
普通建物賃貸借(2年)
代理

多摩Cまでバス利用で23分、徒歩23分、自転車7分の好立地！
RC造マンションでコスパ◎防犯カメラあり☆
礼数0☆駐輪可♪バイク置き場あり♪敷地内駐車場あり♪

⑥ アモーネ内田 3.8万円

多摩エリア

/管理費・共益費:3,000円/敷金:0ヶ月/礼金:0ヶ月



駅徒歩:京王堀之内駅 徒歩約9分
間取り:1K
専有面積:20.46㎡
建築年月:1993年1月
階数:2階/2階建
建物種別:アパート

所在地:八王子市別所
火災保険:要(生協保険可)
家賃保証会社:要(初回保証料:月額賃料等の100%、
月額保証料:月額賃料等の2%)
普通建物賃貸借(2年)
代理

多摩Cまで電車利用で33分、徒歩46分、自転車16分の好立地！
軽量鉄骨造アパート2階最上階角部屋☆温水洗浄便座☆
嬉しいバスタイレ別☆礼数ゼロ☆駐輪可♪

⑦ ワンカイヨマンション 4万円

多摩エリア

/管理費・共益費:4,000円/敷金:0ヶ月/礼金:0ヶ月



駅徒歩:京王堀之内駅 徒歩約7分
間取り:1K
専有面積:19.8㎡
建築年月:1990年7月
階数:2階/4階建
建物種別:マンション

所在地:八王子市松本
火災保険:要(生協保険可)
家賃保証会社:要(初回保証料:月額賃料等の100%、
月額保証料:月額賃料等の2%)
普通建物賃貸借(2年)
代理

多摩Cまで電車利用で28分、自転車16分の好立地！
RC造マンションでコスパ◎使いやすい6帖洋室です！
光インターネット無料☆駐車場あり♪

⑨ パークハイツラパス 5万円

多摩エリア

/管理費・共益費:3,000円/敷金:1ヶ月/礼金:1ヶ月



駅徒歩:京王多摩センター駅 徒歩約10分
間取り:ワンルーム
専有面積:17.39㎡
建築年月:1985年2月
階数:1階/2階建
建物種別:マンション

所在地:多摩市落合
火災保険:要(生協保険可)
家賃保証会社:要(初回保証料:月額賃料等の100%、
月額保証料:月額賃料等の2%)
普通建物賃貸借(2年)
代理

多摩Cまで徒歩6分、自転車5分の好立地！
フルリノベーションのRC造マンション☆
駐輪可♪バイク置き場あり♪大学に近い！！

⑪ チェリーハイツ諏訪B 6.1万円

多摩エリア

/管理費・共益費:3,000円/敷金:0ヶ月/礼金:1.5ヶ月



駅徒歩:京王永山駅 徒歩約11分
間取り:ワンルーム
専有面積:20.53㎡
建築年月:1991年4月
階数:3階/3階建
建物種別:マンション

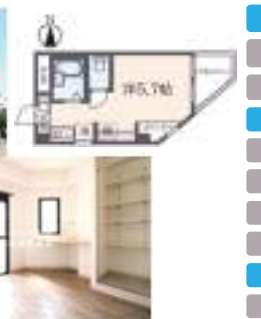
所在地:多摩市馬引沢
火災保険:要(生協保険可)
家賃保証会社:要(初回保証料:月額賃料等の100%、
月額保証料:月額賃料等の2%)
普通建物賃貸借(2年)
代理

多摩Cまで電車利用で31分、自転車20分の好立地！
最上階☆独立洗面台☆無料インターネットあり☆
温水洗浄便座☆自転車・バイク駐輪場♪敷地内駐車場あり♪

⑧ ベルフラット 4.4万円

多摩エリア

/管理費・共益費:3,000円/敷金:0ヶ月/礼金:0ヶ月



駅徒歩:京王永山駅 徒歩約12分
間取り:ワンルーム
専有面積:17.47㎡
建築年月:1990年3月
階数:2階/3階建
建物種別:マンション

所在地:多摩市豊ヶ丘
火災保険:要(生協保険可)
家賃保証会社:要(初回保証料:月額賃料等の100%、
月額保証料:月額賃料等の2%)
普通建物賃貸借(2年)
代理

多摩Cまでバス利用で26分、徒歩31分☆
鉄骨造マンションでコスパ◎温水洗浄便座☆
2023年7月大規模リノベ実施☆嬉しいバスタイレ別☆

⑩ アムールおさわや 5.6万円

多摩エリア

/管理費・共益費:3,000円/敷金:0ヶ月/礼金:0ヶ月



駅徒歩:京王堀之内駅 徒歩約3分
間取り:ワンルーム
専有面積:18㎡
建築年月:1986年11月
階数:2階/4階建
建物種別:マンション

所在地:八王子市堀之内
火災保険:要(生協保険可)
家賃保証会社:要(初回保証料:月額賃料等の100%、
月額保証料:月額賃料等の2%)
普通建物賃貸借(2年)
代理

多摩Cまでバス利用で22分RC造マンションでコスパ◎
温水洗浄便座☆独立洗面台☆無料インターネットあり☆
人気のTOMOSリノベーション物件です☆礼数ゼロ☆

⑫ プルメリアヒルズ 6.4万円

多摩エリア

/管理費・共益費:3,000円/敷金:1ヶ月/礼金:1ヶ月



駅徒歩:京王堀之内駅 徒歩約6分
間取り:1K
専有面積:25.01㎡
建築年月:2021年3月
階数:1階/3階建
建物種別:マンション

所在地:八王子市別所
火災保険:要(生協保険可)
家賃保証会社:要(初回保証料:月額賃料等の100%、
月額保証料:月額賃料等の2%)
普通建物賃貸借(2年)
代理

多摩Cまで電車利用で29分、徒歩48分、自転車16分の好立地！
鉄骨造マンション☆温水洗浄便座☆グランド付き3口IH☆
築浅☆浴室乾燥機☆床下収納☆駐輪可♪

ルームピア学生課 新宿キャンパスエリアの住まい 株式会社アンビション・エージェンシーご紹介物件

〒160-0022 東京都新宿区新宿3-28-2 ルナージュビル4F

物件検索は



お問い合わせは



① アミューズ代官山コート 新宿エリア
6.5万円～ /管理費・共益費：1,000円/敷金：1ヶ月/礼金：1ヶ月

駅徒歩：東中野駅 徒歩約8分 所在地：中野区中野
間取り：1R 火災保険：要
専有面積：17.50㎡ 家賃保証会社：要
建築年月：2010年1月 普通建物賃貸借
階数：2階/2階建
建物種別：アパート 媒介（仲介）

【自転車通学】 キャンパスまで自転車約11分です。
【おすすめ】 人気のロフト付きです！安心のオートロック付き！
類似物件もお探しします！

自転車通学 バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

② The FLAT淵野辺 新宿エリア
6.5万円～ /管理費・共益費：5,000円/敷金：1ヶ月/礼金：1ヶ月

駅徒歩：下落合駅 徒歩約8分 所在地：新宿区下落合2
間取り：1R 火災保険：要
専有面積：15.40㎡ 家賃保証会社：要
建築年月：2004年9月 普通建物賃貸借
階数：1階/2階建
建物種別：アパート 媒介（仲介）

【自転車通学】 キャンパスまで自転車約12分です。
【おすすめ】 人気のバスタイレ別です。嬉しいネット無料！
類似物件もお探しします！

自転車通学 バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

⑨ 新氷五番館 新宿エリア
8.0万円～ /管理費・共益費：5,000円/敷金：1ヶ月/礼金：1ヶ月

駅徒歩：東中野駅 徒歩約7分 所在地：新宿区北新宿4
間取り：ワンルーム 火災保険：要
専有面積：23.80㎡ 家賃保証会社：要
建築年月：2002年4月 普通建物賃貸借
階数：1階/4階建
建物種別：マンション 媒介（仲介）

【徒歩通学】 キャンパスまで徒歩約11分です。
【おすすめ】 人気のバスタイレ別！2口コンロ付きです！
類似物件もお探しします！

徒歩通学 バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

⑩ グランヴァン新宿柏木 新宿エリア
8.3万円～ /管理費・共益費：15,000円/敷金：0ヶ月/礼金：1ヶ月

駅徒歩：大久保駅 徒歩約7分 所在地：新宿区北新宿3
間取り：1K 火災保険：要
専有面積：21.84㎡ 家賃保証会社：要
建築年月：2004年12月 普通建物賃貸借
階数：2階/4階建
建物種別：マンション 媒介（仲介）

【徒歩通学】 キャンパスまで徒歩約13分です。
【おすすめ】 分譲タイプのマンションです！人気のバスタイレ別！
類似物件もお探しします！

徒歩通学 バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

③ Grandia東中野EAST 新宿エリア
6.6万円～ /管理費・共益費：4,000円/敷金：0ヶ月/礼金：1ヶ月

駅徒歩：高田馬場駅 徒歩約8分 所在地：新宿区高田馬場3
間取り：1R+ロフト 火災保険：要
専有面積：10.45㎡ 家賃保証会社：要
建築年月：2017年7月 普通建物賃貸借
階数：2階/2階建
建物種別：アパート 媒介（仲介）

【徒歩通学】 キャンパスまで徒歩約7分です。
【おすすめ】 おしゃれなデザイナーズアパート！インターネット無料！
類似物件もお探しします！

徒歩通学 バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

④ ラ・フィヌ 新宿エリア
7.2万円～ /管理費・共益費：0円/敷金：1ヶ月/礼金：0ヶ月

駅徒歩：高田馬場駅 徒歩約5分 所在地：新宿区高田馬場3
間取り：ワンルーム 火災保険：要
専有面積：17.40㎡ 家賃保証会社：要
建築年月：1989年3月 普通建物賃貸借
階数：1階/3階建
建物種別：アパート 媒介（仲介）

【徒歩通学】 キャンパスまで徒歩約16分です。
【おすすめ】 人気のシャワールーム仕様です！
類似物件もお探しします！

徒歩通学 バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

⑪ グランヴァン東中野III 新宿エリア
8.4万円～ /管理費・共益費：10,000円/敷金：0ヶ月/礼金：1ヶ月

駅徒歩：東中野駅 徒歩約7分 所在地：新宿区北新宿4
間取り：1K 火災保険：要
専有面積：22.95㎡ 家賃保証会社：要
建築年月：2004年3月 普通建物賃貸借
階数：2階/9階建
建物種別：マンション 媒介（仲介）

【徒歩通学】 キャンパスまで徒歩約10分です。
【おすすめ】 人気のバスタイレ別！オートロック付きでセキュリティ
充実です。類似物件もお探しします！

徒歩通学 バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

⑫ アルヴィータ北新宿 新宿エリア
9.3万円～ /管理費・共益費：4,000円/敷金：0ヶ月/礼金：1ヶ月

駅徒歩：大久保駅 徒歩約5分 所在地：新宿区北新宿3
間取り：1K 火災保険：要
専有面積：19.28㎡ 家賃保証会社：要
建築年月：2016年3月 普通建物賃貸借
階数：1階/3階建
建物種別：アパート 媒介（仲介）

【徒歩通学】 キャンパスまで徒歩約9分です。
【おすすめ】 嬉しい2口コンロ付き！インターネットが無料でご利用
いただけます！類似物件もお探しします！

徒歩通学 バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

⑤ タウンハウス東中野 新宿エリア
7.2万円～ /管理費・共益費：4,000円/敷金：0ヶ月/礼金：0ヶ月

駅徒歩：東中野駅 徒歩約10分 所在地：中野区上高田1
間取り：1K 火災保険：要
専有面積：21.21㎡ 家賃保証会社：要
建築年月：2007年2月 普通建物賃貸借
階数：3階/3階建
建物種別：アパート 媒介（仲介）

【徒歩通学】 キャンパスまで自転車約11分です。
【おすすめ】 角部屋・二面採光！嬉しい追い炊き機能付きのお部屋です。
類似物件もお探しします！

自転車通学 バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

⑥ グランヴァン高田馬場 新宿エリア
7.3万円～ /管理費・共益費：15,000円/敷金：0ヶ月/礼金：1ヶ月

駅徒歩：下落合駅 徒歩約2分 所在地：新宿区下落合1
間取り：1K 火災保険：要
専有面積：20.76㎡ 家賃保証会社：要
建築年月：1998年3月 普通建物賃貸借
階数：3階/7階建
建物種別：マンション 媒介（仲介）

【徒歩通学】 キャンパスまで徒歩約20分です。
【おすすめ】 安心のオートロック付きマンションです！
嬉しいバスタイレ別も！類似物件もお探しします！

徒歩通学 バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

⑬ シンシア早稲田南 新宿エリア
9.4万円～ /管理費・共益費：5,000円/敷金：1ヶ月/礼金：1ヶ月

駅徒歩：新大久保駅 徒歩約9分 所在地：新宿区大久保3
間取り：ワンルーム 火災保険：要
専有面積：20.35㎡ 家賃保証会社：要
建築年月：2004年5月 普通建物賃貸借
階数：3階/6階建
建物種別：マンション 媒介（仲介）

【徒歩通学】 キャンパスまで徒歩約12分です。
【おすすめ】 バスタイレ別！設備充実の分譲マンションです。
類似物件もお探しします！

徒歩通学 バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

⑭ コンフォリア東中野 新宿エリア
10.1万円～ /管理費・共益費：5,000円/敷金：1ヶ月/礼金：0ヶ月

駅徒歩：東中野駅 徒歩約7分 所在地：新宿区北新宿4
間取り：ワンルーム 火災保険：要
専有面積：19.82㎡ 家賃保証会社：要
建築年月：2008年3月 普通建物賃貸借
階数：1階/7階建
建物種別：マンション 媒介（仲介）

【自転車通学】 キャンパスまで徒歩約12分です。
【おすすめ】 嬉しいネット無料・便利な宅配BOX付！
類似物件もお探しします！

徒歩通学 バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

⑦ リヴィエール高田馬場 新宿エリア
7.5万円～ /管理費・共益費：4,000円/敷金：0ヶ月/礼金：1ヶ月

駅徒歩：淵野辺駅 徒歩約11分 所在地：新宿区高田馬場2
間取り：ワンルーム 火災保険：要
専有面積：10.44㎡ 家賃保証会社：要
建築年月：2016年10月 普通建物賃貸借
階数：1階/2階建
建物種別：アパート 媒介（仲介）

【徒歩通学】 キャンパスまで自転車約8分です。
【おすすめ】 人気のデザイナーズアパートです！
嬉しいインターネット無料！類似物件もお探しします！

自転車通学 バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

⑧ チャルテ西早稲田II 新宿エリア
7.9万円～ /管理費・共益費：4,000円/敷金：1ヶ月/礼金：1ヶ月

駅徒歩：西早稲田駅 徒歩約5分 所在地：新宿区大久保3
間取り：1K 火災保険：要
専有面積：18.05㎡ 家賃保証会社：要
建築年月：2022年4月 普通建物賃貸借
階数：1階/3階建
建物種別：アパート 媒介（仲介）

【徒歩通学】 キャンパスまで徒歩約14分です。
【おすすめ】 独立洗面台・温水洗浄便座・室内洗濯機置場など設備充実
のお部屋です！類似物件もお探しします！

徒歩通学 バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

⑮ プレール・ドゥーク北新宿IV 新宿エリア
10.7万円～ /管理費・共益費：8,000円/敷金：1ヶ月/礼金：1ヶ月

駅徒歩：東中野駅 徒歩約8分 所在地：新宿区北新宿4
間取り：1K 火災保険：要
専有面積：21.54㎡ 家賃保証会社：要
建築年月：2009年2月 普通建物賃貸借
階数：3階/6階建
建物種別：マンション 媒介（仲介）

【徒歩通学】 キャンパスまで徒歩約11分です。
【おすすめ】 設備充実の分譲タイプ・浴室乾燥機付き！
類似物件もお探しします！

徒歩通学 バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

⑯ ZOOM高田馬場WEST 新宿エリア
11.7万円～ /管理費・共益費：6,000円/敷金：1ヶ月/礼金：1ヶ月

駅徒歩：高田馬場駅 徒歩約13分 所在地：新宿区高田馬場3
間取り：1K 火災保険：要
専有面積：25.11㎡ 家賃保証会社：要
建築年月：2022年3月 普通建物賃貸借
階数：2階/6階建
建物種別：マンション 媒介（仲介）

【徒歩通学】 キャンパスまで徒歩15分です。
【おすすめ】 バスタイレ別・独立洗面台付きの設備充実物件です！
嬉しいインターネット無料です！類似物件もお探しします！

徒歩通学 バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

桜美林大学 新宿キャンパスへ通学に便利な学生マンション

桜美林大学生 入館特典

①室料(月額)
最大 **10,000円** 割引

★ 会館により異なります。

②年間通学定期代金
プレゼント

最大5万円プレゼントいたします。
初期費用から割引となります。

③大学生協ご利用特典
QUOカード**3000円**分
プレゼント

桜美林学園消費生活協同組合様を通じて
当学生会館をご契約いただいた
方に適用されます。



安心の朝夕食事付

栄養バランスの良い食事を朝夕ご提供。一人暮らしで
心配な食生活も規則正しく過ごせます。お取り置き
のシステムがありますので、帰りが遅くなくても安心です。



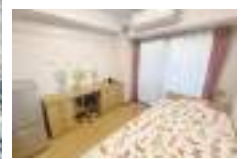
会館責任者常駐の安心

各学生マンション・学生寮には会館責任者が常駐し、慣れない
東京での一人暮らしをサポート。急な病気や、怪我の時など
頼れる人が近くにいる環境はとても安心です。



セキュリティ対策も万全

玄関はオートロックシステム、防犯カメラを設置しています。
警備会社の24時間セキュリティシステムも導入し、学生の
皆さんが安心して生活できる環境を整えています。



家具・家電付の快適個室

居室は全て個室。新生活に必要な家具、家電品が既に
お部屋に備わっていますので、入館されたその日から
快適な生活が送れます。(全室Wi-Fi対応)

TOKYO DORMITORY

桜美林大学生オススメ！駅近学生マンション・学生寮

東仁学生会館 since1970

Residence 東伏見

男性専用会館 ワンルームタイプ

駅近

高田馬場駅:約16分 新大久保駅:約18分

- 個室100室(14.85㎡)
- 西武新宿線 東伏見駅
北口下車 徒歩2分

特典適用価格
室料 月額 **69,000円** (標準価格)
食事代 月額 32,780円(税込)

Residence さくら

女性専用会館 ワンルームタイプ

駅近

高田馬場駅:約20分 新大久保駅:約22分

- 個室126室(15.52~16.96㎡)
- 西武新宿線 花小金井駅
南口下車 徒歩3分

特典適用価格
室料 月額 **56,000円** (標準価格)
食事代 月額 32,780円(税込)

Residence Tower Clematis

女性専用会館 ワンルームタイプ

駅近

大久保駅:約20分

- 個室101室(14.58~16.74㎡)
- JR中央線 東小金井駅
南口下車 徒歩2分

特典適用価格
室料 月額 **64,000円** (標準価格)
食事代 月額 32,780円(税込)

Tokyo Dormitory 花小金井

男女会館 ワンルームタイプ

駅近

高田馬場駅:約20分 新大久保駅:約22分

- 個室64室(15.10~20.23㎡)
- 西武新宿線 花小金井駅
北口下車 徒歩8分

特典適用価格
室料 月額 **69,000円** (標準価格)
食事代 月額 32,780円(税込)

- 大学最寄り駅から会館最寄り駅までの乗車時間です。
- 上記費用以外にも入館に際し、必要な費用がございます。
- 掲載会館以外にも多数会館がございます。
- 会館毎の個別パンフレットもご用意していますのでお気軽にお問い合わせください。

最新情報はホームページで 学生会館の最新情報はホームページで公開しています。 <https://www.tokyo-stage.co.jp> とうじんがくせい

Tohjin Assistant Staff (TAS) サービス

困ったことがありましたら、いつでも
東仁学生会館スタッフまでご相談く
ださい。会館責任者と一緒に、皆さ
まに寄り添いながら精一杯のサポー
トさせていただきます。



LINE LINE公式アカウント

ご入館などに関する相談
を受け付けています！
お気軽にお問い合わせ
ください。



東仁学生会館

〒202-0014 東京都西東京市富士町2-10-17 東伏見ビル
TEL 042-469-5666(代) FAX 042-463-8395

0120-88-5575

info@tokyo-dormitory.com

@tokyo_stage tokyo_dormitory

住まいのライフ紹介物件

〒102-0074 東京都千代田区九段南3-7-14 VORT九段8階 TEL: 03-5213-4931

① サンパレス中野坂上

7.6万円 /管理費・共益費:3,000円/敷金:0ヶ月/礼金:0ヶ月



駅徒歩:中野坂上駅 徒歩約6分
間取り:ワンルーム
専有面積:16.32㎡
建築年月:1988年5月
階数:2階/4階建
建物種別:マンション

所在地:東京都中野区中央1
火災保険:要(生協保険相談)
家賃保証会社:必須 月額総家賃60%~
普通借家契約
媒介(仲介)

学生様にもオススメの物件です。
こちらのお部屋は敷金ゼロ、礼金ゼロでご案内できるので、初期費用
を抑えることができます。

- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 3月家賃発生可
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

② ステージファースト上落合

9.7万円 /管理費・共益費:5,000円/敷金:1ヶ月/礼金:1ヶ月



駅徒歩:落合駅 徒歩約5分
間取り:1K
専有面積:23.3㎡
建築年月:2006年8月
階数:1階/5階建
建物種別:マンション

所在地:東京都新宿区上落合1
火災保険:要(生協保険相談)
家賃保証会社:必須 月額費用の40%~
普通借家賃貸付
媒介(仲介)

学生様にもオススメの物件です。5階建RCの賃貸物件です。
こちらのお部屋は、1K、東向き、広さ 23.3㎡のお部屋です。
お部屋の設備としてバストイレ別、浴室乾燥機付などがあります。

- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- ガスコンロ
- 3月家賃発生可
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

③ プレール・ドック北新宿IV

8.7万円 /管理費・共益費:11,000円/敷金:0ヶ月/礼金:1ヶ月



駅徒歩:落合駅 徒歩約10分
間取り:1K
専有面積:20.01㎡
建築年月:2009年5月
階数:3階/6階建
建物種別:マンション

所在地:東京都新宿区北新宿4
火災保険:要(生協保険相談)
家賃保証会社:必須 賃料等の50%
普通借家契約
媒介(仲介)

学生様にもオススメの物件です。敷金ゼロでご案内できるので、
初期費用を抑えることができます。お部屋の設備としてバストイレ別、
浴室乾燥機付などがあります。

- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- ガスコンロ
- 3月家賃発生可
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

④ パナハイツベルデ

6.3万円 /管理費・共益費:2,000円/敷金:1ヶ月/礼金:1ヶ月



駅徒歩:中井駅 徒歩約6分
間取り:1K
専有面積:20.46㎡
建築年月:平成20年5月
階数:1階/2階建
建物種別:アパート

所在地:東京都新宿区中落合4
火災保険:要(生協保険相談)
家賃保証会社:必須 月額総賃料50%~
普通借家契約
媒介(仲介)

学生様にもオススメの物件です。開放的な洋間で家具・家電もお好み
の配置が可能です。南向きで日当たり良好です。

- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 3月家賃発生可
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

⑤ YIANハウス高田馬場

7.0万円 /管理費・共益費:4,000円/敷金:1ヶ月/礼金:0ヶ月



駅徒歩:高田馬場駅 徒歩約10分
間取り:ワンルーム
専有面積:12.84㎡
建築年月:2023年6月
階数:1階/2階建
建物種別:アパート

所在地:東京都新宿区高田馬場4
火災保険:要(生協保険相談)
家賃保証会社:必須 初回契約時:50%、月額:3%
普通借家契約
媒介(仲介)

学生様にもオススメの物件です。築浅のバストイレ別物件です。
外国籍の方もご相談可能です。

- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- ガスコンロ
- 3月家賃発生可
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

⑥ Growcel下落合

7.5万円 /管理費・共益費:4,000円/敷金:1ヶ月/礼金:0ヶ月



駅徒歩:下落合駅 徒歩約3分
間取り:ワンルーム
専有面積:11.22㎡
建築年月:2021年2月
階数:地下1階/2階建
建物種別:マンション

所在地:東京都新宿区下落合4
火災保険:要(生協保険相談)
家賃保証会社:必須 初回契約時:100%
普通借家契約
媒介(仲介)

学生様にもオススメの物件です。セキュリティがしっかりとしたRC造
のマンションタイプです。

- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 3月家賃発生可
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

⑦ 戸山イーストヒルズ

8.8万円 /管理費・共益費:0円/敷金:1ヶ月/礼金:1ヶ月



駅徒歩:東新宿駅 徒歩約8分
間取り:1K
専有面積:21.45㎡
建築年月:1997年4月
階数:3階/7階建
建物種別:マンション

所在地:東京都新宿区新宿7
火災保険:要(生協保険相談)
家賃保証会社:必須
普通借家契約
媒介(仲介)

学生様にもオススメの物件です。開放的な洋間で家具・家電もお好み
の配置が可能です。1K、南向き、広さ21.45㎡のお部屋です。

- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 3月家賃発生可
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

⑧ パークサイド神崎

6.0万円 /管理費・共益費:5,000円/敷金:1ヶ月/礼金:1ヶ月



駅徒歩:東中野駅 徒歩約6分
間取り:ワンルーム
専有面積:18.56㎡
建築年月:1986年5月
階数:3階/3階建
建物種別:マンション

所在地:東京都新宿区北新宿3
火災保険:要(生協保険相談)
家賃保証会社:必須 初回:月額総家賃50%~
普通借家契約
媒介(仲介)

学生様にもオススメの物件です。1K、南向き、広さ18.56㎡のお部屋
です。お部屋の設備としてバストイレ別などがあります。

- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- ネット無料
- IHコンロ
- 3月家賃発生可
- 宅配ボックス
- 家電付
- オートロック
- TVドアホン
- CATV
- フレッツ光

株式会社エイブル管理物件

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場2-14-6-1F TEL: 03-3205-2661

① ラクーネII 新宿エリア
6.8万円 /管理費・共益費: 2,000円/敷金: 1ヶ月/礼金: 0ヶ月




バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩: 高田馬場駅 徒歩約9分
間取り: ワンルーム
専有面積: 15㎡
建築年月: 昭和43年11月
階数: 2階/2階建
建物種別: アパート

所在地: 新宿区高田馬場4丁目
火災保険: 要 (生協保険可)
家賃保証会社: 必須 (賃料総額に対し、初回額50%、月額2%)
普通借家契約
媒介 (仲介)

店長のお薦め物件。敷地内防犯カメラ設置。インターネット無料
使い放題。2019年8月内外装リノベーション済。学生さんに
オススメ。仲介手数料賃料の55%

③ グレースワセダ 新宿エリア
7.5万円 /管理費・共益費: 0円/敷金: 1ヶ月/礼金: 0ヶ月




バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩: 西早稲田駅 徒歩約7分
間取り: ワンルーム
専有面積: 20.14㎡
建築年月: 平成23年3月
階数: 1階/2階建
建物種別: アパート

所在地: 新宿区西早稲田3丁目
火災保険: 要 (生協保険可)
家賃保証会社: 必須 (賃料総額に対し、初回額50%、月額2%)
普通借家契約
媒介 (仲介)

桜美林大学新宿キャンパスまで自転車9分。
ガスコンロ設置可能。J:COM対応。
オンライン内見可能。仲介手数料賃料の55%

⑤ HJ PLACE 百人町 新宿エリア
9.1万円 /管理費・共益費: 6,000円/敷金: 0ヶ月/礼金: 0ヶ月




バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩: 大久保駅 徒歩約9分
間取り: ワンルーム
専有面積: 17.15㎡
建築年月: 令和4年1月
階数: 2階/3階建
建物種別: マンション

所在地: 新宿区百人町3丁目
火災保険: 要 (生協保険可)
家賃保証会社: 必須 (賃料総額に対し、初回額50%、月額2%)
普通借家契約
媒介 (仲介)

最新設備対応のデザイナーズ物件。敷金・礼金なし。
テレビ付き。ベッド付き。インターネット無料使い放題。
フリーレント1ヶ月。仲介手数料賃料の55%

② 友愛ハイツ 新宿エリア
6.8万円 /管理費・共益費: 2,000円/敷金: 1ヶ月/礼金: 1ヶ月




バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩: 高田馬場駅 徒歩約10分
間取り: ワンルーム
専有面積: 13.8㎡
建築年月: 昭和44年2月
階数: 2階/2階建
建物種別: アパート

所在地: 新宿区西早稲田3丁目
火災保険: 要 (生協保険可)
家賃保証会社: 必須 (賃料総額に対し、初回額50%、月額2%)
定期建物賃貸借
媒介 (仲介)

人気の高田馬場駅。エアコン付き。フローリング。敷金は退去時
償却。当店のお薦め物件。新生活のスタートはここから。
仲介手数料賃料の55%

④ HJ PLACE W Tokyo 新宿エリア
8.0万円 /管理費・共益費: 8,000円/敷金: 0ヶ月/礼金: 0ヶ月




バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩: 早稲田駅 徒歩約8分
間取り: ワンルーム
専有面積: 11.13㎡
建築年月: 令和4年11月
階数: 3階/5階建
建物種別: マンション

所在地: 新宿区西早稲田1丁目
火災保険: 要 (生協保険可)
家賃保証会社: 必須 (賃料総額に対し、初回額50%、月額2%)
普通借家契約
媒介 (仲介)

テレビ・洗濯機・冷蔵庫付き。インターネット無料。
独立洗面化粧台付き。温水洗浄便座付き。
敷金・礼金なし。仲介手数料賃料の55%

⑥ 永裕ビル 新宿エリア
9.5万円 /管理費・共益費: 0円/敷金: 1ヶ月/礼金: 1ヶ月




バス・トイレ別
独立洗面台
ネット無料
IHコンロ
3月家賃発生可
宅配ボックス
家電付
オートロック
TVドアホン
CATV
フレッツ光

駅徒歩: 新大久保駅 徒歩約3分
間取り: ワンルーム
専有面積: 16.9㎡
建築年月: 平成11年5月
階数: 2階/4階建
建物種別: マンション

所在地: 新宿区百人町2丁目
火災保険: 要 (生協保険可)
家賃保証会社: 必須 (賃料総額に対し、初回額50%、月額2%)
普通借家契約
媒介 (仲介)

駅近。エレベーターあり。ロフト好きにオススメ。クローゼット付。
エアコン付き。買い物便利。IH調理器付き。学生さんにオススメ。
仲介手数料賃料の55%

アパート、寮などにお住まい(予定)で、「お住まい」等を取り巻く
リスクにそなえる一人暮らしのための保障が必要な方

学生生活のさまざまな賠償事故や一人暮らしにそなえる

学生賠償責任保険 19HK

(一人暮らし特約あり) 1年間の保険料8,500円

自転車乗車中、日常生活中、正課の講義・サークル・アルバイト・インターンシップ中などにおける
賠償事故を24時間365日、国内・海外を問わず保障。さらに水もれ等による借用住宅への賠償事
故や火災や水ぬれなどによる家財の損害、家財や現金・自転車の盗難などにそなえる保険です。
国内での賠償事故には示談交渉サービスが付いているので安心です。



ポイント ① インターンシップ中やアルバイト中、さらに海外での賠償事故も保障します
インターンシップに必要な「加入確認書」等は、学内の生協共済カウンターで発行できます!

ポイント ② 実験・実習中に発生した加害事故による賠償金や、医療実習中に発生した事故による院内感染の予防措置・治療の費用を保障します

ポイント ③ 自転車乗車中に他人をケガさせたり他人の財物を壊した場合など、1事故最高3億円まで保障します

ポイント ④ 借家人賠償責任保障
水もれ等による、借用住宅への賠償事故を1事故最高1,000万円まで保障します
(示談交渉サービス付)

ポイント ⑤ 家財保障
住宅(敷地を含む)内での火災・水ぬれなどによる家財の損害や、家財や現金・自転車の盗難にも対応します

ポイント ⑥ 父母駆けつけ費用保障
3日以上続けて入院した場合などに親族が現地に駆けつけるために支出した交通費・宿泊費等を保障します

示談交渉サービス付 (国内での賠償事故)
示談交渉サービスとは、この保険の被保険者が加害者となったとき、相手方および被保険者の同意が得られた場合、被保険者に代わって保険会社が被害者と折衝し解決するサービスです。

24時間受付OK
保険金請求は、コープ共済センターへ電話またはインターネットでの事故受付も可能です。

入学前一人暮らし賠償保障について
学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)に新たに加えた場合に限り、入学前一人暮らし賠償保障期間に発生した賠償事故によって法律上の賠償責任を負担することによって被る損害を保障します。

このご案内は学生賠償責任保険の概要を説明したものです。ご加入の際は「CO-OP学生総合共済」パンフレットの記載の保障内容、重要事項説明書および制度のあらましを必ずご確認ください。ご不明点があれば、パンフレット記載のお問い合わせ先までご連絡ください。

(学生・子ども総合保険、施設・生産物賠償責任保険) 引受保険会社(幹事) 三井住友海上あいおい損害保険株式会社

桜美林学園学生のみなさまへ

桜美林学園生協 提携店

全国160店舗以上 **自転車 大型専門店 DAIWA CYCLE**

新生活 自転車 応援フェア

選べる!! スポーツバイク・電動アシスト車

充実のラインナップ!

DAIWA CYCLE 購入自転車なら **出張費無料!!**

出張修理

※出張修理にはエリア、時間、内容に限りがございます。詳しくはWEBサイトをご確認ください。

桜美林学園の
最寄り店舗はコチラ↓↓

相模原店
TEL (042) 704-6788
神奈川県相模原市中央区鹿沼台2-6-14

お求めやすいDAIWAオリジナル電動アシスト自転車も発売中!!

ワンモードの低価格
電動アシスト自転車

e-Fit'z III
81,800円
89,980円
バッテリー/5.8Ah 最大約21km走行 専用充電器込み

高精度の
フロントライト搭載

e-Lumina-G
99,800円
109,780円
バッテリー/8.5Ah 最大約53km走行 専用充電器込み

スポーツバイクらしく
爽快な走行

ATOSS Sports
118,800円
130,680円
バッテリー/6.0Ah 最大約66km走行 専用充電器込み

使い勝手に優れた
ベーシックモデル

YAMAHA PAS With
124,800円
137,280円
バッテリー/15.8Ah 最大約100km走行 専用充電器込み

ゆったり乗れる設計で
疲れにくい

Panasonic デイモ・S
138,800円
152,680円
バッテリー/16.0Ah 最大約107km走行 専用充電器込み

カッコよさと機能性を両立した
スタンダードモデル

YAMAHA PAS RIN
140,800円
154,880円
バッテリー/15.8Ah 最大約96km走行 専用充電器込み

通勤や通学に人気のスポーツ自転車!

豊富なサイズと
カラーバリエーション

レッシグ
34,800円
38,280円
変速/外装7段変速 サイズ/400・450・500 ※ライト別売

スポーティーな
デザインが魅力

アコルデ
39,800円
43,780円
変速/外装7段変速 サイズ/460 ※ライト別売

軽量アルミフレームクロス

ルプス
46,800円
51,480円
変速/外装21段変速 サイズ/450 ※ライト別売

通学車

ローラーブレーキ搭載の
オールマイティモデル

マルチアギア
35,800円
39,380円
変速/外装6段変速 オートライト

シンプルなフォルムで
壊れにくく丈夫な自転車

デュラシックシティ
44,800円
49,280円
変速/外装6段変速 オートライト

高輝度ライトを採用した
夜でも安心の通勤通学車

ルミナ・ギア
45,800円
50,380円
変速/外装6段変速 オートライト

お買い得車

カラーが豊富でシンプルな
デザインの低価格自転車

フィッツ
20,800円
22,880円
変速/外装6段変速

バランスの良い機能と価格の
ファミリーモデル

フィッツギア
27,800円
30,580円
変速/外装6段変速

坂道ラクラク
外装6段変速を搭載

フィッツギア・シティ
27,800円
30,580円
変速/外装6段変速

店頭ではさらに多数の商品・多彩なカラーラインナップから選べます! (詳しくは店舗へお問い合わせください)

※商品の仕様・デザイン、価格に変更されたり、廃盤になる場合があります。 ※一時的に商品在庫がなくなる場合があります。

※掲載自転車は2026年モデルから2027年モデルに変更となる場合があります。それに伴い価格が変更となる場合があります。

DAIWA CYCLE
実店舗限定

**全店利用可能
自転車購入応援特典**
自転車の購入も、購入後の安心も、

選べる
5つの特典

最大5,000円OFF

① サービス券
セール車・特価車などに使える
**サビ防止
コーティング
無料** (1,100円(税込)相当)

② 割引クーポン
税込110,000円以上の
電動自転車ご購入で
5,000円OFF
セール車・特価車には使用不可

③ 割引クーポン
税込110,000円未満の
電動自転車ご購入で
3,000円OFF
セール車・特価車には使用不可

④ 割引クーポン
税込33,000円以上の
自転車ご購入で
2,000円OFF
セール車・特価車には使用不可

⑤ サービス券
税込33,000円未満の
自転車ご購入で
**パンク予防剤 注入
無料** (1,980円(税込)相当)
セール車・特価車には使用不可

※お支払いは現金のみ ※実店舗で自転車1台につき1枚有効 ※税込価格より値引 ※他クーポンとの併用不可
※②～④はセール車・特価車には使用不可 ※電動キックボードなど、一部対象外の商品あり ※詳細は店舗スタッフにご確認ください

特典の有効期限 **2027年12月30日**

ご自宅まで配送OK! 公式オンラインストア

クーポンコードご利用で
1,000円OFF

クーポンコード **hc8179**
クーポンコード使用期限:2027年12月30日まで
※配送でのご注文に関しては出張費無料の出張修理サービスは付帯しません。

ご自宅まで
配送します!

本チラシでお得に購入
実店舗でも購入OK!
ダイワサイクル店舗一覧

学生生活110番

ひとり暮らしも自宅生も家族も みんなサポート

学生の皆様の様々な悩み・トラブルに対して、相談・各種機関の窓口紹介・出動サポートを提供しています。
学生もご家族の方も、安心して楽しい学生生活を過ごせるよう、入学から卒業までサポートいたします。

サポートの詳細についてはパンフレットをご参照ください。▶



サポート内容

生活相談電話サポート

様々な悩みを相談していただけるサポートです。

アルバイト
トラブル

パソコン

病院案内

不安・お悩み専門家
連携サポート

その他相談

トラブル出動サポート

トラブル発生時に出勤するサポートです。

自転車

水まわり

カギ

ガラス

車・バイク

事例1 アルバイトのトラブル

トラブルになりがちな
就労関係のご相談にも対応



学生生活110番会員

無料

事例2 自転車のトラブル

自宅以外の場所にも駆けつけます！
(学校、駅etc...)



一般料金 5,000円

学生生活110番会員

1,000円

※作業費・出張費・カギの開錠・チェーンの調整・パンクのパンチ修理までは税込1,000円に含まれています。

事例3 水まわりのトラブル

24時間365日の
サポートで安心！



一般料金 11,000円

学生生活110番会員

無料

※作業費・出張費は無料になります。修理に必要な部品は実費をいただきます。

就労相談や様々な不安・お困りごとに対応します

アルバイトを辞めさせてもらえない、新生活に向けて不安がある等々、こんなこと相談していいのかな、ということでも適切な窓口をご案内したり、専門のカウンセラーがお話を伺います。

お困り事、急なトラブル
安心してご連絡ください！

学生生活110番 新規加入

加入申込書にご記入いただき生協の受付窓口へ

4年タイプの会費

会費 **10,400円** (税込)

2年タイプ 6,240円 (税込)

6年タイプ 15,600円 (税込)

※1年タイプよりご加入いただけます。



「学生生活110番」
の会員証は

デジタル会員証です！

学生生活110番デジタル会員証とは？

大学生協が提供する「学生生活110番」に加入した方、およびそのご家族の方にご利用いただけるオンライン会員証です。

※サービスご利用時に、会員証を確認させていただく場合もございますので、ご登録をお願いします。

学生生活110番
デジタル会員証の
表示

コールセンターへ電話、
WEB問い合わせフォーム、
チャットでのご相談

登録情報の
修正

サービス内容、
規約の確認

ご家族も
登録可能

詳しいサービス内容や、デジタル会員証の
登録方法はHPをご覧ください

※ご加入後、登録されたメールアドレス
または電話番号宛に初期認証のご案内
が届きます。

※詳細は、QRコードからご確認ください。

学生生活110番 検索



「学生生活110番」が選ばれている4つ理由

理由1

**学生もご家族も
利用可能！**

※二親等以内のご家族対象

学生本人だけではなく、学生と一緒に住んでいても、離れて住んでいても、ご両親、ご兄弟、祖父母の方であれば、会員様と同じサービスを日本全国でご利用いただけます。

理由2

**ひとり暮らしも
自宅生もサポート！**

大学生になると活動範囲が大きく広がるため保護者の方が知らないところでトラブルになっている可能性も…。ひとり暮らし、自宅生、それぞれのトラブルに対応しているので、全ての学生の大学生活をサポートします。

理由3

**24時間・365日
受付！**

経験豊富なオペレーターが、24時間365日トラブルやご相談を受付けて、最適な専門窓口をご紹介したり、対応方法についてご案内します。また、必要に応じて専門スタッフが現場へ出動してサポートします。

理由4

**少ない会費で
大きな安心！**

多くの皆様のご加入により、お一人お一人の負担が少ない金額となっております。

【入学から卒業まで】4年タイプ会費
10,400円(税込)
月々わずか **216円(税込)**

ご利用の流れ ～例えばこんなトラブルの時に～

※学生生活110番は、加入者の会費により運営されています。ご加入後から利用いただけます。



トラブル発生

トラブルはある日突然やってくるもの。「困ったな」と思ったら、まずはコールセンターまでお電話ください。



ご依頼

専用のオペレーターがトラブル内容を確認の上、作業予約をさせていただきます。



現場への出動

専門技術を持ったスタッフが現場に出動します。



作業完了

現場で修理して完了です。
※基本修理は予約作業となります。
※作業内容によっては、持ち帰りの修理となります。

学生生活110番の実績

※2025年4月1日～
2026年3月31日

生活相談電話サポート

8,797件

トラブル出動サポート

8,805件

合計

17,602件

サポート別の受付件数

自転車のサポート	6,033件
生活相談電話サポート	5,044件
水まわりのサポート	3,950件
カギのサポート	2,024件
バイクのサポート	243件
自動車のサポート	225件
ガラスのサポート	83件

Q 学生生活110番は入らないといけませんか？

A 学生はトラブルに巻き込まれることが多いので、ぜひご加入をおすすめします。

Q 学生しか使えないサポートですか？

A 学生および学生の保護者の方もご利用いただけます。

加入していてよかった!! 利用者からの安心の声

トイレが詰まってしまった【女性 宮城県】

生協の学生委員として新入生に対して商品説明などを行っていたため、学生生活110番のことは知っていましたが、まさか自分が利用することになるとは思いませんでした。急にトイレの水が詰まってしまい電話したところ、夜22時過ぎにも関わらず、すぐに出動していただきました。いつどんなトラブルに巻き込まれるかわからない学生生活の中で、学生生活110番に入っているのといないのでは、安心感がかなり違うと思います。



自転車がパンクしてしまった【男性 静岡県】

朝、大学に向かおうとしたら自転車がパンクしていました。学生生活110番に入っていたことを思い出して、電話しました。丁寧かつスムーズに対応してくださり、しかも家まで修理に来ていただいたにも関わらず安い値段で対応してもらえて、金銭的にも気持ち的にもとても助かりました。ひとり暮らしをする大学生のピンチを助けてくれる心強い味方だと思います。

