

アパート
マンション
学生会館

東京工芸大学生協の 住まい探しパンフレット

大学生協事業連合東京地区提携の
不動産会社・学生会館
のご案内です。

詳しくはインターネットで

[https://text.univ.coop/puk/
START/kougei/](https://text.univ.coop/puk/START/kougei/)

検索



お問い合わせ先

東京工芸大学生生活協同組合
TEL. **046-242-8271**



生協は
組合員組織です

大学生協は、学生・教職員が出資金を出し合い、相互に助け合いながら豊かで快適な大学生活を実現していくために「消費生活協同組合法」に基づき設立した生活協同組合です。

勉学・研究用品や教科書・文房具・軽食の販売、自動車教習所の斡旋など、あらゆる方面から大学生活をバックアップしています。入学手続きが済みましたら、大学生協へご加入ください。

〈キリトリ〉

紹介状

不動産会社・学生会館に行く時は、この紹介状をお持ちになりご提出ください。
忘れたときは「大学生協のパンフレットを見ました」とお伝えください。



※生協をご利用いただくには生協に加入いただく必要があります。新入生の方は入学手続きが済みましたら生協にご加入ください。

大学名	東京工芸大学
ふりがな	
お名前	
住所 ※現在お住いの住所を ご記入ください。	〒 —

連絡先 TEL

お部屋探しは、大学生協へ！

～アパート・マンション&学生会館選び、成功への道～

大学生協でお部屋探しをするメリット！

大学生協では新入生・在校生に向けてお部屋紹介をおこなっています。提携不動産会社を通じて様々なタイプの物件をご紹介します。「初めての一人暮らし・大学生活に合ったお部屋を探したい」、「知らない土地でも安心してお部屋探しがしたい」といったご希望や不安にお応えするメリットがあります！

安心できる 不動産会社選び

慣れない場所での不動産業者選びは不安も多いものです。大学生協では安心して生活できるよう覚書を締結した提携業者のみをご紹介します。

取り 決 め

- 退去時までに確定している費用を事前説明すること
- 法令に則って退去時清算を行うこと
- トラブル発生時、大学生協と協力して問題解決を図ること
- その他規定に反した行為が発覚した場合は業務提携を取り消すこと



お部屋探しの上手な進め方

*ご家族の優先する条件と必ずしも一致することはないので、事前に家族でよく話し合しましょう。
*空室状況によって実際のお部屋が見学できない場合があります。

1

自分が希望する お部屋の 条件を整理しよう

「きれいなお部屋」や「オシャレなお部屋」といった抽象的な条件でなく、「電車・バス通学を良くとするか」、「お部屋の広さはどのくらい必要なか」、「家賃等はいくらまで支払うことが可能なか」、「自炊をするのか、食事付きマンションにするのか」といった基本的な条件をまず決めましょう。条件を挙げた中で譲れない条件を考えて優先順位をつけましょう！

2

大学生協提携の 不動産会社に 問い合わせ

条件が決まったら大学生協提携の不動産会社に連絡をしましょう。いまは電話の他、ホームページやメールなどから連絡が可能です。連絡の際は必ず「**大学生協からの紹介**」とお伝えください。



3

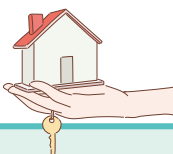
実際に現地を見学 (オンライン内見)

不動産会社とのやり取りが始まったらお部屋の内見をしましょう。実際の間取りや建物の周辺環境もみて疑問点は必ず聞くようにしましょう。最近はオンラインビデオ通話機能を使った「オンライン内見」ができる不動産会社も増えてきています。遠方でなかなか上京できない場合に活用しましょう。

6

入居

入居日が近づいてきたら鍵の受渡し方法を不動産会社もしくは管理会社に確認をしましょう。入居可能日は原則契約開始日となります。



5

引越し準備

入居までの間に家具家電や生活必需品などを準備しましょう。家具家電はお部屋に備え付けのものがある場合は事前に確認をしましょう。また入学後に必要な各種教材・教科書・パソコン等は大学生協からの案内資料をご確認ください。生協加入、各種相談会などのイベント申込みもお忘れなく！

4

申込み・契約

お部屋や契約条件に納得できたら申込み（契約）です。契約前の重要事項説明は入居してから退去するまで大事な約束事を確認します。よく聞いて内容が判らない部分があったら必ず確認しましょう。



現地内見のチェックしておきたいポイント

室内編

1. 日当たり・風通し

- 窓の向き（南向きは日当たり◎、北向きは暗め）
- 光の入り方を見る 実際に窓を開けて風通しも併せてチェック

2. 収納スペース

- クローゼットや押し入れの広さ、数
- 実際に荷物が入りそうか想像してみよう

3. 設備の状態

- コンロの種類（IH or ガス）、口数
- 洗濯機置き場のサイズ

4. コンセントの位置と数

- 家具の配置と照らし合わせて確認
- Wi-Fi ルーターや家電の配置もイメージ

5. 騒音

- 窓を閉めた状態で外の音
- 上下左右の部屋からの音（足音・話し声など）

周辺環境編

1. 騒音・治安

- 大通りや線路の近くではないか
- 夜の雰囲気や街灯の有無（可能であれば夜にも訪問）

2. 生活利便性

- スーパー・コンビニ・ドラッグストアの距離
- 駅・バス停までの距離や本数
- 病院、郵便局、銀行など

建物・共用部分編

1. オートロック・防犯設備

- オートロックの有無、防犯カメラ、インターホンの種類（モニター付きなど）

2. ゴミ捨て場の状態

- 清潔に保たれているか
- 分別方法・回収日、24時間捨てられるか

3. 郵便受け・宅配ボックス

- 荷物の受け取りがしやすいかどうか
- 宅配ボックスの有無

契約・管理編

- 管理会社・大家さんの対応（内見時の対応も重要な判断材料）
- 汚れている箇所などは入居前に清掃されるか確認

見落としやすい+α編

1. 携帯電波・ネット環境

- 室内でスマホの電波が入るか（特に玄関や奥の部屋）
- ネット回線の種類（光対応か？）
- 無料 Wi-Fi がある場合、速度や安定性は？

内見時の持ち物（おすすめ）

- メジャー（家具のサイズ確認）
- スマホ（写真・動画・方角アプリ・電波確認）
- 印鑑、身分証（留学生の方は在留カード）

オンライン内見で意識しておきたいポイント

①室内の見ただけでなく「映っていない部分」を意識

- 【部屋全体の広さ】引きで見た映像+寸法を聞く（何帖か？家具が置けるか？）
- 【天井の高さ】天井にカメラを向けてもらう+高さを具体的に質問
- 【日当たり・窓の景色】カーテンを開けてもらい、実際の光量と外の様子をチェック
- 【コンセントの数と位置】壁ごとにカメラを回してもらい、数と場所を確認
- 【床の素材と状態】傷や汚れの有無、素材（フローリング・クッションフロアなど）
- 【扉や収納の中】クローゼットやキッチン収納を開けてもらう（奥行き確認）

②開閉・動作系は「実演してもらう」

- 【玄関ドア・窓】実際に開け閉めしてもらい、音やスムーズさを確認
- 【換気扇】音や動作を聞く（特にトイレ・浴室）
- 【照明】つけたときの明るさ・色温度をチェック

③「映っていないところ」もどンドン聞く

- 建物の周辺環境
駅までの道や周辺の雰囲気（Google ストリートビューでも確認可能）
- 騒音（道路・線路・飲食店が近くにないか）
- 治安や街灯の有無（夜道が暗くないか）

- 共用部分・設備
宅配ボックス、ゴミ置き場、ポスト、駐輪場の位置と状態
エレベーターの有無、階段の状態

④質問リストを事前に用意しておくでスムーズ

- 【設備・仕様に関する質問例】
- ・この部屋のインターネット環境は？（回線種別・速度・無料 Wi-Fi の有無）
- ・キッチンのコンロは何口？ガス or IH？
- ・浴室乾燥・追い焚きはあるか？
- ・冷蔵庫・洗濯機置き場のサイズは？（cm で聞く）
- ・洗濯物は室内干か、ベランダに干せるか？

【契約関連の質問例】

- ・退去時にかかる費用の目安
- ・原状回復で借主負担になる範囲
- ・更新料や解約時のルール（何か月前通知？）

オンライン内見の+α

画角を指示して OK 「もっと下を見せて」「クローゼットの中也見たいです」と遠慮なく伝えよう

契約手続きの重要ポイント

1 申込金は返金の確認をしてから預けてください！

申込金を預ける場合があります。申込金は契約が成立すれば初期費用に充当し、契約不成立の場合は返金されるのが一般的です。

＊申込金を支払ったことを証明する履歴を必ず貰いましょう。
＊キャンセルした場合、どの時点までなら返金されるのか、申込金を預ける前に確認してください。

【よくあるトラブル】

「貸主がOKしたら、その時点で申込金の手付金に変わるのでキャンセルしても返金できない」というトラブルが時々あります。一般的な住居用物件を不動産会社を通して契約する場合、賃貸借契約の成立前なら申込金は返金されることになっています。お金を支払う場合は「解約・返金」の確認は必須です。

＊このトラブルは、不動産会社を通さずに、入居者が家主・貸主と直接契約する場合に特に多いです。

2 入居審査

最近は信販会社やクレジット会社と提携した家賃保証会社を利用するケースが多く、金融機関と同等の審査が行われる場合があります。

【家賃保証会社】

最近は学生さんに部屋を貸す場合でも、連帯保証人（親御様）ではなく家賃保証会社を使う不動産会社・貸主があります。不動産会社・貸主によって、家賃保証会社の利用が必須の場合と、連帯保証人でもいい場合があるので下見の時に確認してください。

＊家賃保証会社は信販会社と提携しているので、審査内容は金融機関とほぼ同等です。
＊家賃保証会社のクレジットカードの作成が必須条件となっている場合もあります。
＊家賃保証会社を使う場合、保証料として家賃の半月～1月分が借主（入居者）の負担となる場合があります。

4 退去時の費用、ハウスクリーニング費用などの概算を確認！

賃貸物件のトラブルは退去時の費用負担に関してが最も多いです。特にハウスクリーニング費用やカギの交換費用の金額を確認せずに契約し、退去時点で金額を聞いてトラブルになる事例が多いです。入居時点では金額を確定させるのは困難ですが概算は聞いておきましょう。

＊無断で部屋を改造した、ゴミ部屋と化し臭いが消えないなど入居者に非がある場合は当然費用を負担しなくてはなりません。

！ 契約事項についてまとめてチェックしましょう。

3 重要事項説明、契約、初期費用の支払い。契約したら「キャンセル」は原則不可です！！

契約が成立すると「キャンセル」は原則として出来ません。解約は契約書に定められた方法で行うことになりますが、契約直後に解約した場合でも、敷金以外はほとんど返金されません。追加でお金を支払う場合も想定されます。

●必要書類・情報を揃えましょう

必要書類・情報は不動産会社（家主）・学生会館によって異なるので早めに確認して用意してください。

●確認のポイント

＊お金に関する事：家賃の発生日、支払い方法、家賃以外に必要な費用、退去時の費用、解約費用、更新費用など
＊禁止事項：バイク駐車禁止または有料、ペット禁止など
＊可能であれば正式契約の前に書類を受けとって通読されることをおすすめします。
重要事項説明では宅地建物取引士からいろいろ説明されます。集中して聞きましょう。「下見の時の説明と重要事項説明書の記載内容が違う」というトラブルが時々あります。口頭で説明のあった事も記載してもらおうと後々のトラブルを防げます。

●初期費用の支払い

契約時に支払う費用を初期費用といいます。初期費用の支払いは前払い、契約と同時に、契約後など物件により異なります。
敷金＋礼金＋家賃（前払い）＋管理費・共益費＋仲介手数料＝家賃の6ヶ月分が目安です。
＊申込金を預けている場合は初期費用に充当されます。
＊貸主指定の火災保険の支払い先は、契約金とは別に支払う場合があります。

契約に必要な書類・情報は早めに用意！
入手に時間がかかる物もあります。

【入居者が学生の場合の例】

＊不動産会社（家主）・学生会館によって必要な物は異なります。確認してから用意してください。

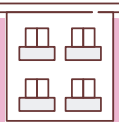
●印鑑、印鑑証明、引越し前の住民票（入居者全員）
●入居者の合格通知または学生証
●連帯保証人の源泉徴収票または納税証明書等（勤務先や勤続年数等が必要な場合もあります）

【家賃が口座引落しの場合】

金融機関名、支店名、口座番号、口座名義人名、金融機関届け出印等が必要となります。
＊口座引落しの手続きは契約後に行う場合もあります。



学生マンションのオススメポイント



＊学生マンションのよくあるサービスの一例をご紹介します

学生専用

入居者は基本的に学生のみで、マンション内にも同じ大学の学生が住んでいることもあり安心感があります。大学に近い立地にあることや、**セキュリティが充実している物件が多い**です。

食事つき物件

基本的に平日は朝・夕2食付きのため学生生活にゆとりができます。**自炊が苦手な方にもおすすめ**です。

＊各大学生協でも、昼食だけでなく、朝食・夕食をお得に食べられるミールシステム（食事つきプラン）があります。自分の生活に合わせて比較検討してください。

管理人常駐

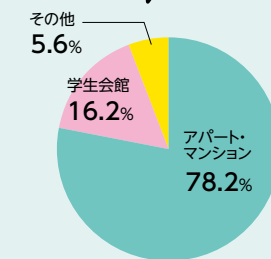
窓口にいる時間は決まっていることが多いですが、**セキュリティ面だけでなく生活面でも緊急時にすぐに相談できる環境**があり安心です。門限や、そのほかルールが設定されていることもあります。

家具家電付き物件

初期費用を抑えられ、退去時も身軽にお引越しが可能です。その分家賃を若干高く設定している物件もあります。

＊入居の日に合わせて家具家電をまとめて配送、大学生の一人暮らしに特化した新生活用品のサービスもあります。

1都3県の住まい形態



出典：2024年度保護者に聞く新入生調査

1都3県では約8割の方が一般マンション・アパートに居住されています。一般マンション・アパートは選択肢が非常に多く、好みの物件が見つかりやすい特徴があります。

必要な物リスト

一人暮らしをする上で必要な物をまとめました！チェック項目に印を付けながら新生活の準備をしましょう！

必要な物

寝 具	☐ 布団	☐ 毛布
	☐ 枕	☐ タオルケット
	☐ シーツ	

人それぞれだと思いますが、敷きパッドやベッドではない人はマットレスが必要になります。また、夏用と冬用の寝具を買っておくと良いでしょう。

洗濯 系	☐ 洗濯機	☐ ピンチハンガー
	☐ 洗濯用洗剤	☐ 洗濯ばさみ
	☐ ハンガー	

キッチン用品	☐ 冷蔵庫	☐ ラップ
	☐ 電子レンジ	☐ 布巾
	☐ 炊飯器	☐ スポンジ
	☐ 調理器具	☐ 食器用洗剤
	☐ 食器	

冷蔵庫は150Lあたりがおすすめです。また、ラップ以外にクッキングシートやアルミホイルがあると良いでしょう。

洗面 用具	☐ 歯ブラシ・歯磨き粉	☐ コンディショナー
	☐ タオル類	☐ ボディソープ
	☐ シャンプー	☐ 洗顔料

無くなったときのために詰め替えを買っておきましょう。

トイレ 系	☐ トイレットペーパー
	☐ トイレ用ブラシ
	☐ トイレ用洗剤

トイレットペーパーは替える時に残数を確認しておく、無くなっても困らずに済みます。

掃 除 系	☐ ゴミ箱	☐ 雑巾
	☐ ゴミ袋	☐ 掃除機
	☐ コロコロクリーナー	

スペース削減のために、掃除機はハンディ型をおすすめします。ゴミの処理方法は地域によって異なるので調べましょう。

家 具 家 電	☐ 棚	☐ カーテン
	☐ 机	☐ 延長コード
	☐ 椅子	☐ 衣装ケース
	☐ 電気ケトル	☐ テレビ
	☐ トースター	☐ テレビ台
	☐ 電子レンジ	☐ こたつ

棚は教科書などを置くため必要です。家具はサイズを測っておくことが大切です。電気ケトルはすぐお湯を沸かすことができるのでおすすめです。家電を買う際は性能を確かめてから購入しましょう。

貴重 品 そ の 他	☐ 印鑑・朱肉	☐ 救急セット
	☐ 通帳	☐ 防災グッズ
	☐ 健康保険証	

バイトを始める時などの契約時に必要です。また場合によってはマイナンバーカードも必要になります。引越し前に自分の口座を作りましょう。

新生活用品の準備は後方のページを
ご参照下さい

不動産用語解説

敷金

建物の賃貸借契約時に、家主に対して、賃料の不払い・未払いや、契約により負担すべき修繕費用または原状回復費用に対する担保として預けるお金。契約終了時に上記の金額を差し引いた額が、退去後に返金されます。

礼金・入館金

建物の賃貸借契約時に、家主に対して、一般的に契約成立の謝礼や賃料の一部として支払うお金。契約終了時または中途解約し退去する場合にも、返金されません。

家賃

1ヶ月分の賃料。契約時には「前家賃」として契約の最初の月分を支払い、以降は翌月分を前払いする場合があります。

共益費・管理費

建物の共有部の維持・メンテナンスに必要なお金。家賃同様月払いが一般的です。

仲介手数料

仲介した不動産会社への手数料。家賃の0～1ヶ月分＋消費税。

保証会社

お部屋を契約する際に必要な借主の連帯保証人を代行する会社で、借主との間で保証委託契約を締結する会社。

連帯保証人

借主が家賃を払えなくなったり、設備を破損した際の修繕費用を払えなくなった場合に、借主に代わって支払う人。借主と同じ責任を負う義務のある人のこと。

原状回復

入居者がわざともしくは不注意で室内設備を壊したり、汚してしまったときに、その個所を退去時に元の状態に戻すこと。お部屋に住んでいる年数に応じた劣化や日常生活を送ることによる室内の損耗については家主負担とされています。契約書の特記事項で原状回復について上記と違う定めをすることがあります。

木造

日本の気候に適しており、通気性に優れる。一般的な2～3階建てアパートに多い。

鉄筋コンクリート造

耐震性、耐火性、遮音性に優れる。密閉性が高く通気性に劣るため、換気に注意が必要。

鉄骨鉄筋コンクリート造

耐火性、気密性、遮音性に優れ、風・地震にも強く高層マンションに多い。柱が太くなるため、部屋が狭く感じることもある。

1R

室内にドアなどの仕切りがないタイプの部屋。

1K

キッチンと部屋の間にドアや引き戸が設置され、玄関・キッチンと部屋が分かれている間取り。

ユニットバス・UB

浴室・トイレ・洗面が一体になっているもの。

セパレート

浴室とトイレが分かれているもの。

合格祝

東京工芸大学

新入生・ご家族の皆様

本パンフレットをご覧いただき、
ご成約いただいた方には、

3大特典付き

- 1 仲介手数料 **最大50%OFF!!**
- 2 お家賃発生 **4月1日スタート!!**
- 3 家電 **3点プレゼント!!** ※
右のマークが目印ですー

さらに!!

契約金ゼロキャンペーン実施中!!

(先着10名様) (契約金ゼロ)

※ガス・電気・水道・インターネット・家具・家電・新生活グッズ・新生活セット品

まずはホームページから
お気軽にお問合せください

www.ozawashoji.com

小沢商事 厚木 検索

下段にある専用バナーを
クリックしてください。

このパンフレットで紹介する物件は全て弊社管理物件です。

オーナー様（家主様）から全面委託を受け、日常の管理巡回、入居者様からのご相談に
弊社が全て対応いたします。

また、仲介だけでなく、「ご入学」から「ご卒業」までお付き合いさせていただきます。

①ヤングハイム東台

家電 3点プレゼント!!

工芸大学まで徒歩約5分

1R 2.4万円～
共益費 3,000円

敷金 なし!
礼金 なし!

住所：厚木市飯山 築年数：平成9年
インターネット回線：フレッツ光マンションタイプ

②サンハイム

家電 3点プレゼント!!

工芸大学まで徒歩約5分

1K 2.6万円～
共益費 3,000円

敷金 なし!
礼金 なし!

住所：厚木市飯山 築年数：平成10年
インターネット回線：フレッツ光マンションタイプ

③シエスタ厚木

家電 3点プレゼント!!

工芸大学まで徒歩約10分

1K 2.6万円～
共益費 3,000円

敷金 なし!
礼金 なし!

住所：厚木市飯山 築年数：平成4年
インターネット回線：フレッツ光マンションタイプ

⑤ロングヴァリイ

家電 3点プレゼント!!

工芸大学まで徒歩約12分・自転車4分

1K 3.8万円～
共益費 2,000円

敷金 1ヶ月
礼金 1ヶ月

住所：厚木市飯山 築年数：平成13年
インターネット回線：フレッツ光マンションタイプ

⑦セジュール I・II

家電 3点プレゼント!!

工芸大学まで徒歩約16分・自転車5分

1K 4.8万円～
共益費 2,000円

敷金 2ヶ月
礼金 なし!

住所：厚木市飯山 築年数：平成16年
インターネット回線：フレッツ光マンションタイプ

④エクレール

家電 3点プレゼント!!

工芸大学まで徒歩約16分・自転車5分

1K 3.8万円～
共益費 2,000円

敷金 1ヶ月
礼金 なし!

住所：厚木市飯山 築年数：平成5年
インターネット回線：フレッツ光マンションタイプ

⑥ラコリーヌ・ボヌール

家電 3点プレゼント!!

工芸大学まで徒歩約15分・自転車5分

1K 4.0万円～
共益費 2,000円

敷金 1ヶ月
礼金 1ヶ月

住所：厚木市飯山 築年数：平成15年
インターネット回線：フレッツ光マンションタイプ

MAP

大学周辺案内図

- ①ヤングハイム東台
- ②サンハイム
- ③シエスタ厚木
- ④エクレール
- ⑤ロングヴァリイ
- ⑥ラコリーヌ・ボヌール
- ⑦セジュールI・II



地元「厚木」で創業60年
地域密着・住まいのパートナー

小沢商事(株)

神奈川県厚木市三田2638

お気軽にお問い合わせ下さい

QRコード

LINEでのお問い合わせは24時間365日受付中!
LINE公式アカウント ID:@ozawashoji

tel. **046-241-1089**
定休日 水曜日 営業時間 9:00～17:00

東京工芸大学(厚木キャンパス) 新入生&在学生の皆様へ

大学周辺の物件が見つかる

お部屋探しは



大学名
から
探そう！



成約特典

図書カード
プレゼント!! 3,000円分

小田急小田原線 本厚木駅 バス12分 徒歩3分 賃料 2.1万円 キャンパスまで 自転車10分 共益費/5,000円 敷金/なし 礼金/なし 築年月/1982年4月 洋室 8帖	小田急小田原線 本厚木駅 バス19分 徒歩5分 賃料 2.5万円 キャンパスまで 徒歩10分 共益費/3,000円 敷金/なし 礼金/なし 築年月/1983年3月 洋室 6帖	小田急小田原線 本厚木駅 バス21分 徒歩4分 賃料 3.1万円 キャンパスまで 徒歩13分 共益費/3,000円 敷金/なし 礼金/なし 築年月/1992年3月 洋室 4帖	小田急小田原線 本厚木駅 バス20分 徒歩3分 賃料 3.2万円 キャンパスまで 自転車12分 共益費/1,000円 敷金/1.5ヶ月 礼金/なし 築年月/1992年6月 洋室 4帖
小田急小田原線 本厚木駅 バス15分 徒歩4分 賃料 3.2万円 キャンパスまで 自転車14分 共益費/なし 敷金/なし 礼金/1ヶ月 築年月/1992年4月 洋室 6帖	小田急小田原線 本厚木駅 バス14分 徒歩3分 賃料 3.3万円 キャンパスまで 徒歩18分 共益費/1,000円 敷金/なし 礼金/なし 築年月/1992年4月 洋室 7.5帖	小田急小田原線 本厚木駅 バス13分 徒歩3分 賃料 3.5万円 キャンパスまで 自転車15分 共益費/なし 敷金/なし 礼金/なし 築年月/1988年7月 洋室 4帖	小田急小田原線 本厚木駅 バス13分 徒歩2分 賃料 3.5万円 キャンパスまで 自転車12分 共益費/なし 敷金/なし 礼金/なし 築年月/1989年3月 洋室 9帖
小田急小田原線 本厚木駅 バス18分 徒歩3分 賃料 5.4万円 キャンパスまで 徒歩13分 共益費/なし 敷金/2ヶ月 礼金/なし 築年月/2002年3月 洋室 8.5帖	小田急小田原線 本厚木駅 バス10分 徒歩3分 賃料 5.5万円 キャンパスまで 自転車14分 共益費/3,000円 敷金/1ヶ月 礼金/なし 築年月/2004年6月 洋室 7.6帖	小田急小田原線 本厚木駅 バス15分 徒歩3分 賃料 5.6万円 キャンパスまで 徒歩15分 共益費/4,500円 敷金/なし 礼金/なし 築年月/2007年2月 洋室 14.9帖	小田急小田原線 本厚木駅 バス18分 徒歩3分 賃料 5.7万円 キャンパスまで 自転車9分 共益費/5,000円 敷金/なし 礼金/なし 築年月/2001年3月 洋室 8帖

※取引形態は全て仲介となります。図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。掲載物件が本広告制作中に契約になる場合もあります。あらかじめご了承ください。



本厚木店

宅建番号:神奈川県知事(1)第31770号

〒243-0018 神奈川県厚木市中町3丁目12-14 中町ビル
小田急小田原線「本厚木駅」北口徒歩3分



0800-170-1144

営業時間 10:00~18:00 定休日はHPをご確認ください

<https://www.housecom.jp/shop/hon-atsugi-hc/>



エイブル

住まい探しのベストパートナー

初めての一人暮らしも安心！

学校近くの人気物件をご紹介します！

エイブルなら、通学も生活も安全・快適！



来店キャンペーン開催中！

このチラシを持参して、
ご来店いただいた学生様限定

Amazonギフトカード

2,000円分プレゼント！

※期間は2026年5月1日～2027年4月30日まで 家賃20,000円以上の物件に限る。

お客様がご来店したらこちらのQRを讀込んで
必要事項を入力してください。
※ご不明点は東日本営業推進本部 学生担当まで



家賃 **29,000円** | 管理費 3,000円

学校まで徒歩17分 本厚木駅までバス15分

間取り 1R 敷金 0ヶ月
専有面積 17.18㎡ 礼金 0ヶ月

おすすめポイント 10672033-105

敷金・礼金なし！
大きなロフト付き1Rで収納力抜群。
学校まで自転車なら5分！



家賃 **47,000円** | 管理費 0円

学校まで自転車10分 本厚木駅まで徒歩12分

間取り 1K 敷金 1ヶ月
専有面積 23.77㎡ 礼金 0ヶ月

おすすめポイント 10815413-103

学校と駅の間で学業もプライベート
も充実。システムキッチンや追炊機
能付風呂で設備も充実！



家賃 **45,000円** | 管理費 3,000円

学校まで自転車12分 本厚木駅まで徒歩12分

間取り 1K 敷金 1ヶ月
専有面積 22㎡ 礼金 0ヶ月

おすすめポイント 10070156-112

駅まで平坦！インターネット無料！
都市ガス・TVモニターホン・角部屋
でオススメ！



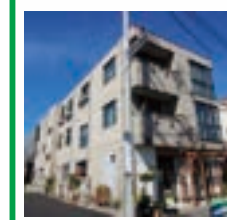
家賃 **49,000円** | 管理費 5,000円

学校まで自転車21分 本厚木駅徒歩6分

間取り 1K 敷金 1ヶ月
専有面積 21.35㎡ 礼金 0ヶ月

おすすめポイント 10728221-205

鉄筋コンクリート造のマンションタ
イプです。エレベーター有。
初めての一人暮らしにオススメ！



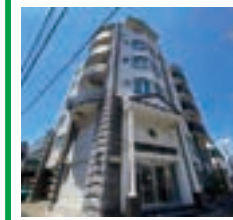
家賃 **59,500円** | 管理費 2,500円

学校まで自転車24分 本厚木駅まで徒歩8分

間取り 1K 敷金 1ヶ月
専有面積 19.5㎡ 礼金 0ヶ月

おすすめポイント 10268281-105

都市ガス利用で経済的です。
駅近・バストイレ別の人気物件！



家賃 **63,000円** | 管理費 5,000円

学校まで自転車19分 本厚木駅まで徒歩5分

間取り 1R 敷金 0ヶ月
専有面積 21.89㎡ 礼金 1ヶ月

おすすめポイント 10665360-307

オートロック・宅配BOX・ネット無
料等の人気条件揃ってます！
駅にも近く生活便利です。

仲介手数料は
家賃の **半** 月分 (税抜)

うれしい特典が併用可能！ ※条件あり

エイブル
学割

学生の方は
さらにおトクに！

エイブル
女子割

女性のひとり暮らしを
応援！

エイブル
リピーター割

エイブルで2回目以降の
ご契約でおトク！

✓ 全国ネットワークの豊富な物件数

✓ 入居後のサポートも充実

✓ 初めての一人暮らしも安心！

✓ オンライン相談可能！

お気軽にお問い合わせください

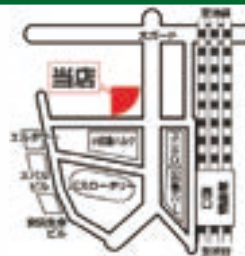
エイブル本厚木店

☎ 046-297-3806

〒243-0018

神奈川県厚木市中町4-1-10

朝日生命厚木ビル1F



営業時間

月～木:13時～18時
金～日:10時～18時
1月～3月:10時～18時

定休日

年末年始

物件情報はこちら！



LINEでも
ご相談可能です！



※進学先学校名とお名前を
送信してください。

お部屋探しはエイブルへ！皆様のご来店を心よりお待ちしております！

エイブル



県公社緑ヶ丘団地 × 東京工芸大学

このパンフが目にとまったそのキミ！！

一緒に「**地域づくり**」しませんか？

住んで
地域貢献

集え！！ 団地活性サポーター

『ミドラボ』は、神奈川県住宅供給公社と東京工芸大学が取り組んでいる、大学近傍 厚木市緑ヶ丘エリアの活性化プロジェクトです。
緑ヶ丘団地に入居して地域を活気づける活動や、ミドラボの活動に協力してくれる「**団地活性サポーター**」を募集しています。



活動の様子



おしゃべり会



公民館まつり



地域行事の企画準備



クリスマス会企画

先輩サポーターに聞いた！！

- 暮らしで気に入っていることは？
 - ・心配なことをサポーターと共有できる。
 - ・部屋が広いので様々な使い方ができる。インテリアを工夫したり、寝室と勉強の部屋を分けられるのでやる気が削がれることがあまり無くなった。



- 楽しかったこと・大変だったこと
 - ・子供が好きなので、子供たちと遊んだり関わったりできるのが楽しい。
 - ・準備が必要な企画はミーティングなどを沢山行っていたので、他のやるべき事と並行してこなすのが大変。その反面、住民さんの笑顔を見れるのが嬉しい。

- サポーターとして入居して良かったこと
 - ・先生から活動に対しての評価。先生方に知ってもらえる。
 - ・色々な年代の人と話すことが増えた。
 - ・チームで何かを創るという貴重な経験を継続して得られた。
 - ・団地にお住まいの方と触れ合う際、同じ団地で暮らしていることから、どこか「仲間意識」のようなものを感じることができ、そこから生まれる柔軟なコミュニケーションが特に心が温まる瞬間。

- 地域の声
 - ・なかなか大学生とふれあう機会もないので、企画に参加した子どもたちもすごく喜んでいる
 - ・スマホについて相談しながら、ちょっとした雑談も出来て嬉しい。



これまでの活動実績

- ・地元子供会とのクリスマス会
- ・緑ヶ丘ふるさと祭り×ミドフェスへのブース出店
- ・スマホお悩み相談&おしゃべり会
- ・かき氷イベント
- ・緑ヶ丘公民館まつりボランティア協力
- ・スライムづくり体験
- ・手作り風鈴づくり体験など！



大学連携動画



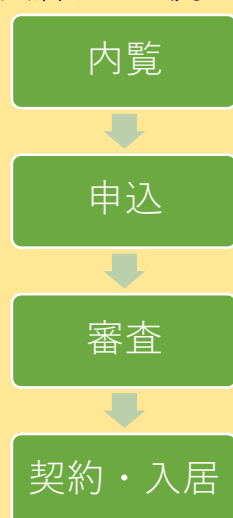
スライム作りブログ



<入居条件など>

- ・学業に支障の無い範囲で**地域活動や自治会活動への協力**
- ・**3、4階限定**（エレベーターはありません）
- ・緑ヶ丘4丁目自治会への加入
- ・当公社へ活動状況の報告（3ヶ月に1回程度）
- ・ルームシェアは、同じ大学の兄弟姉妹に限り可
- ・契約者は入居する学生の親権者または親族（父母など）で、公社が定める収入基準等を満たすことが必要です
- ・公社が定める収入基準を満たす連帯保証人の選定が必要です
- ・契約期間は、学校卒業までが限度です（定期借家契約）
- ・申込から入居（契約）まで約1.5～2ヶ月かかります
- ・現地内覧は**必須**です
- ・**対象住戸が満室の場合ご案内できないことがあります**

入居までの流れ



サポーター特典①

公社の賃貸
団地紹介



公社の賃貸
団地紹介

家賃半額で緑ヶ丘団地に住める （大学まで徒歩28分、自転車で7分）

住 所：厚木市緑ヶ丘4丁目2ほか
間取り：2DK（37.30㎡）

家 賃：**19,650円/月（4階）**
20,450円/月（3階）

※サポーター制度独自の金額です
※令和8年2月時点の金額です
※その他、共益費、敷金1ヶ月分、自治会費があります。
詳細はお問合せください。



写真：高橋菜生写真事務所

サポーター特典②

現役サポーターに聞いた！

就活に役立つ！リアルな「ガクチカ」！

サポーターになって良かった点は？

- ・大学内外の様々な人と**出会う機会**がある
- ・企画会議で**協調性や話し合う力**が身につく
- ・サポーター活動を通して**達成感**を味わえる



就活で役立ったことは？

- ・エントリーシートに**ガクチカ**や**自分の強み**として書ける
- ・サポーター経験は面接官の方にも**ウケ**が良く面接で**困らない**

このパンフを読んだ工芸大生に先輩サポーターからコメント！

- 一人暮らしが心配な方、昭和レトロな団地が気になっている方、ぜひ団地活性サポーターとしての活動をご検討ください。優しい住民さんや団地サポーターメンバー達が楽しく活動しながら待っています。
- 同学年だけでなく、他学年、先生、他大学の学生や企業の方など様々な人と関われますし、幅広く視点や知識を吸収することができます。就職活動でも興味を惹く強みにできるので、ぜひ住んでみて欲しいです！地域活動の方もそこまで高頻度で活動する訳ではないのであまり気負わないで！

KJK 神奈川県住宅供給公社

<問合せ先>運営企画課 東京工芸大学団地活性サポーター担当
Tel：045-651-1849（平日9：00～17：15）
Mail：midolab_kjk@kanagawa-jk.or.jp



ミドラボ特設ページ

※ 緑ヶ丘エリア活性化プロジェクトの一部や本チラシの作成は、国土交通省「住まい環境整備モデル事業」の取り組みとして実施しています

ケガや病気、賠償事故など学業継続にそなえる

大学生協の保障制度は 大学生活の24時間・365日を応援します！

2027年度版
大学生協共済キャラクター「タヌロー」です。



CO・OP学生総合共済は全国で約86.7万人が加入する、たすけあいの保障制度です。



CO・OP学生総合共済

契約引受団体：日本コープ共済生活協同組合連合会

- ケガによる通院は、1日目から90日分保障
- 入院はケガも病気も1日目から360日分保障
- 精神疾患の診療を受けたとき、こころの早期対応保障
- 重度後遺障害を負って復学した場合、学業復帰支援臨時費用を保障
- 扶養者が亡くなられた場合、扶養者事故死亡・扶養者事故重度障害などで保障

就学費用保障保険(総合生活保険)

引受保険会社(幹事)：東京海上日動火災保険株式会社

- 扶養者が病気やケガで死亡、またはケガ・熱中症で重度後遺障害を負った結果、学生が扶養されなくなった場合の学資費用等を卒業予定年までサポート

学資費用等とは

- 大学に納付する授業料、実験・実習費等
- 大学からの指示に基づく教科書・教材等の購入費等
- 通学のための定期代および一人暮らしの方の家賃

承認番号 26T-000121 承認年月:2026年5月作成

このご案内はCO・OP学生総合共済、学生賠償責任保険、就学費用保障保険の概要を説明したものです。ご加入の際は「CO・OP学生総合共済」パンフレット記載の保障内容、重要事項説明書および制度のあらましを必ずご一読ください。ご不明点があれば、パンフレット記載のお問い合わせ先までご連絡ください。

大学生協 共済 検索



お問い合わせは **所属の各大学生協の共済カウンター** または **コープ共済センター ☎0120-16-9431**

日本コープ共済生活協同組合連合会

学生生活 110番

ひとり暮らしも自宅生も家族も
みんなサポート

学生の皆様の様々な悩み・トラブルに対して、相談・各種機関の窓口紹介・出動サポートを提供しています。**学生もご家族**の方も、安心して楽しい学生生活を過ごせるよう、入学から卒業までサポートいたします。
サポートの詳細についてはパンフレットをご参照ください。▶



サポート内容

生活相談電話サポート

様々な悩みを相談していただけるサポートです。

アルバイト
トラブル

パソコン

病院案内

不安・お悩み専門家
連携サポート

その他相談



トラブル出動サポート

トラブル発生時に出動するサポートです。

自転車

水まわり

カギ

ガラス

車・バイク

事例1 アルバイトのトラブル

トラブルになりがちな
就労関係のご相談にも対応



学生生活110番会員 ▶

無料

事例2 自転車のトラブル

自宅以外の場所にも
駆けつけます！(学校、駅etc...)



一般料金 5,000円

学生生活110番会員 ▶

1,000円※

※作業費・出張費・カギの開錠・チェーンの調整・パンクのパンチ修理までは税込1,000円に含まれています。

事例3 水まわりのトラブル

24時間365日の
サポートで安心！



一般料金 11,000円

学生生活110番会員 ▶

無料

※作業費・出張費は無料になります。修理に必要な部品は実費をいただきます。

就労相談や様々な不安・お困りごとに対応します

アルバイトを辞めさせてもらえない、新生活に向けて不安がある等々、こんなこと相談していいのかな、ということでも適切な窓口をご案内したり、専門のカウンセラーがお話を伺います。

お困り事、急なトラブル
安心してご連絡ください！

「学生生活110番」が選ばれている4つ理由

理由1

学生もご家族も利用可能！※二親等以内のご家族対象

理由2

ひとり暮らしも自宅生もサポート！

理由3

24時間・365日受付！

理由4

少ない会費で大きな安心！

ご利用の流れ ～例えばこんなトラブルの時に～

※学生生活110番は、加入者の会費により運営されています。ご加入後から利用いただけます。



トラブル発生



ご依頼



現場への出動



作業完了



「学生生活110番」の会員証は
デジタル会員証です！

登録して
ご利用ください！

ワンプッシュでコールセンターへ連絡可能！

「学生生活110番デジタル会員証」は、学生生活110番にご加入いただいた方及びそのご家族(二親等以内)の方がご利用可能です！



学生生活110番 新規加入

お申込方法は生協窓口へお問い合わせください

4年タイプ 会費 **10,400円** (税込)

詳しいサービス内容や、
デジタル会員証の登録方法は
HPをご覧ください

学生生活110番 検索



大学生協の 新生活用品カタログ



大学生協の
新生活用品カタログ
Debut University Communication

NOW
PRINTING
カタログは11月
発刊予定

新入学の新生活スタートはココが大変！

！ 時間がない！

住まい探し等、
引越に向け準備が多すぎ、
生活用品購入は後回し…



！ 見つからない！

いざ探し始めるとお店やネットでは、
気に入るものが見つけ辛い…



！ 行った店に 在庫がない！

引越前後の店舗は
学生・社会人が入り乱れ、
店頭在庫も不足気味



！ 都合に合わせ 届かない！

配達日も限られ、
複数店舗からの購入は
「いつ」「何が」届くか混乱

！ いつまでも 片付かない！

お店や商品により
届くタイミングが
バラバラで、
引越が終わらない…



いざ購入しようとしても…、受験生には苦難の連続



一般店舗や通販と「違う」、探しやすい、
選びやすい学生生活に特化した
商品・配送の「時短」システム
それが大学生協の生活用品です

家具・家電・生活雑貨etc... 約500アイテム掲載！！

※カタログ誌面の内容は昨年度の見本です。



大学生協の新生活用品は一括保管、一括出荷！

新生活スタートは「**まとめて同じ日に届く**」が断然便利！

さらに！



大学生協なら「合格前予約」が可能！



＼ココがオススメ！／



- ・合否発表までの時間を有効活用
- ・発表後に慌てて買いに行く必要なし
- ・進路が変わっても、お届け先変更可能！

＼ココがあんしん！／



- ・欲しい商品を取りあえず確保できる
- ・不合格でもキャンセル可能
- ・お支払いは合格発表後でOK
- ・後期合格発表からの注文にも対応

お届け先未確定でも、お届け日が未確定でもOK！

※来春向けの合格前予約は2025年11月下旬より開始予定です。

「住まいが決まる前」でも使える

進路確定 → 新居を検討している間に、
必要な商品だけ申込み

「引越まで時間がない」けど間に合う

後期合格 → 引越まで1週間ないけど、
宅配便で指定日受取り

動画でワンルームの お部屋作りをチェック！



<https://www.youtube.com/watch?v=Gtt6ArohjUw>



大学生協の用品「③つの安心・⑧つのメリット」

＼選んで安心／

- ①大学生に必要なものが
まるごとそろう！
- ②引越し先や引越し日が未定でも
予約注文OK
- ③配達指定日の10日前までは
変更・キャンセル
無料対応

＼買って安心／

- ④配達料無料で
指定日・
時間帯に届く
※1回のお届け金額(サポート料金除く)9,800円以上の場合。
- ⑤正午までのWeb注文で
最短当日出荷
- ⑥家具・家電
組立設置サポート
※組立設置依頼品は別便にてお届け、時間帯指定はできません。

＼使って安心／

- ⑦大物家電
4年間
無料保証
冷蔵庫・洗濯機・オーブンレンジ・TV・レコーダー
- ⑧購入後のお困りごと
シングルライフの
コールセンターで
一括対応

③について…10日前を過ぎた場合は、いったん出荷されますが、未開封であれば、送料購入者負担で返品が可能です。⑥について…組立・設置マークが付いている商品のみに対応可。

お急ぎの方はネットからラクラクお申込みできます！

パソコンから

<https://debut-univ.jp/seikyomain>

スマホから



新生活用品への
お問い合わせ

(株)シングルライフコミュニケーションズ TEL 0120-622-110

〒950-2031 新潟県新潟市西区流通センター4-5-3 受付時間/AM9:00~PM6:00(携帯電話からつながります)

大学生協の生活用品は、学生専門家具家電販売シングルライフコミュニケーションズと連携し、学生や保護者の方にサービスを提供しています

詳しくはインターネットで

[https://text.univ.coop/puk/
START/kougei/](https://text.univ.coop/puk/START/kougei/)

検索



お問い合わせ先

東京工芸大学生生活協同組合
TEL. 046-242-8271

新生活用品は
コチラ



<https://debut-univ.jp/>



2026年9月発行