

アパート
マンション
学生会館

東京工芸大学生協の 住まい探しパンフレット

大学生協事業連合東京地区提携の
不動産会社・学生会館の
ご案内です。

詳しくはインターネットで

[https://text.univ.coop/puk/
START/kougei/index.html](https://text.univ.coop/puk/START/kougei/index.html)

検索



お問い合わせ先

東京工芸大学生活協同組合
TEL. 046-242-8271

生協は
組合員組織です

大学生協は、学生・教職員が出資金を出し合い、相互に助け合いながら豊かで快適な大学生活を実現していくために「消費生活協同組合法」に基づき設立した生活協同組合です。勉学・研究用品や教科書・文房具・軽食の販売、自動車教習所の斡旋など、あらゆる方面から大学生生活をバックアップしています。入学手続きが済みましたら、大学生協へご加入ください。

紹介状

不動産会社・学生会館に行く時は、この紹介状をお持ちになりご提出ください。
忘れたときは「大学生協のパンフレットを見ました」とお伝えください。

UNIV.
CO-OP

※生協をご利用いただくには生協に加入いただく必要があります。新入生の方は入学手続きが済みましたら生協にご加入ください。

大学名	東京工芸大学
ふりがな	
お名前	
住所	〒 一 ※現在お住いの住所をご記入ください。
	連絡先 TEL

アパート・マンション&学生会館 お部屋探しは、大学生協へ！

～アパート・マンション&学生会館選び、成功への道～

大学生協でお部屋探しをするメリット！

大学生協では新入生・在校生に向けてお部屋紹介をおこなっています。提携不動産会社を通じて様々なタイプの物件をご紹介できます。「初めての一人暮らし・大学生活に合ったお部屋を探したい」、「知らない土地でも安心してお部屋探しがしたい」といったご希望や不安にお応えするメリットがあります！

安心できる
不動産会社選び

慣れない場所での不動産業者選びは不安も多いものです。大学生協では安心して生活できるよう覚書を締結した提携業者のみをご紹介しています。

取り
り
主
な
決
め

- 退去時までに確定している費用を事前説明すること
- 法令に則って退去時清算を行うこと
- トラブル発生時、大学生協と協力して問題解決を図ること
- その他規定に反した行為が発覚した場合は業務提携を取り消すこと



お部屋探しの上手な進め方

*ご家族の優先する条件と必ずしも一致することはないので、事前に家族でよく話し合いましょう。
*空室状況によって実際のお部屋が見学できない場合があります。

1 自分が希望する お部屋の 条件を整理しよう

「きれいなお部屋」や「オシャレなお部屋」といった抽象的な条件ではなく、「電車・バス通学を良しとするか」、「お部屋の広さはどのくらい必要なか」、「家賃等はいくらまで支払うことが可能なのか」、「自炊をするのか、食事付きマンションにするのか」といった基本的な条件をまず決めましょう。条件を挙げた中で譲れない条件を考えて優先順位をつけましょう！

2 大学生協提携の 不動産会社に 問い合わせ

条件が決まつたら大学生協提携の不動産会社に連絡をしましょう。いまは電話の他、ホームページやメールなどから連絡が可能です。連絡の際は必ず「大学生協からの紹介」とお伝えください。



3 実際に現地を見学 (オンライン内見)

不動産会社とのやり取りが始まつたらお部屋の内見をしましょう。実際の間取りや建物の周辺環境もみて疑問点は必ず聞くようにしましょう。最近はオンラインビデオ通話機能を使った「オンライン内見」ができる不動産会社も増えてきています。遠方でなかなか上京できない場合に活用しましょう。

6 入居

入居日が近づいてきたら鍵の受渡し方法を不動産会社もしくは管理会社に確認をしましょう。入居可能日は原則契約開始日となります。



5 引越し準備

入居までの間に家具家電や生活必需品などを準備しましょう。家具家電はお部屋に備え付けのものがある場合は事前に確認をしましょう。また入学後に必要な各種教材・教科書・パソコン等は大学生協からの案内資料をご確認ください。生協加入、各種相談会などのイベント申込みもお忘れなく！

4 申込み・契約

お部屋や契約条件に納得できたら申込み（契約）です。契約前の重要事項説明は入居してから退去するまで大事な約束事を確認します。よく聞いて内容が判らない部分があったら必ず確認しましょう。



現地内見のチェックしておきたいポイント

室内編

1. 日当たり・風通し

- 窓の向き（南向きは日当たり◎、北向きは暗め）
- 光の入り方を見る 実際に窓を開けて風通しも併せてチェック

2. 収納スペース

- クローゼットや押し入れの広さ、数
- 実際に荷物が入りそうか想像してみよう

3. 設備の状態

- コンロの種類（IH or ガス）、口数
- 洗濯機置き場のサイズ

4. コンセントの位置と数

- 家具の配置と照らし合わせて確認
- Wi-Fi ルーターや家電の配置もイメージ

5. 騒音

- 窓を閉めた状態での外の音
- 上下左右の部屋からの音（足音・話し声など）

周辺環境編

1. 騒音・治安

- 大通りや線路の近くではないか
- 夜の雰囲気や街灯の有無（可能であれば夜にも訪問）

2. 生活利便性

- スーパー・コンビニ・ドラッグストアの距離
- 駅・バス停までの距離や本数
- 病院、郵便局、銀行など

建物・共用部分編

1. オートロック・防犯設備

- オートロックの有無、防犯カメラ、インターホンの種類（モニター付きなど）

2. ゴミ捨て場の状態

- 清潔に保たれているか
- 分別方法・回収日、24時間捨てられるか

3. 郵便受け・宅配ボックス

- 荷物の受け取りがしやすいかどうか
- 宅配ボックスの有無

契約・管理編

- 管理会社・大家さんの対応（内見時の対応も重要な判断材料）

- 汚れている箇所などは入居前に清掃されるか確認

見落としやすい+α編

1. 携帯電波・ネット環境

- 室内でスマホの電波が入るか（特に玄関や奥の部屋）
- ネット回線の種類（光対応か？）
- 無料 Wi-Fi がある場合、速度や安定性は？

内見時の持ち物（おすすめ）

- メジャー（家具のサイズ確認）
- スマホ（写真・動画・方角アプリ・電波確認）
- 印鑑、身分証（留学生の方は在留カード）

オンライン内見で意識しておきたいポイント

①室内の見た目だけでなく「映っていない部分」を意識

- 【部屋全体の広さ】引きで見た映像+寸法を聞く（何帖か？家具が置けるか？）

- 【天井の高さ】天井にカメラを向けてもらう+高さを具体的に質問

- 【日当たり・窓の景色】カーテンを開けてもらい、実際の光量と外の様子をチェック

- 【コンセントの数と位置】壁ごとにカメラを回してもらい、数と場所を確認

- 【床の素材と状態】傷や汚れの有無、素材（フローリング・クッションフロアなど）

- 【扉や収納の中】クローゼットやキッチン収納を開けてもらう（奥行き確認）

②開閉・動作系は「実演してもらう」

- 【玄関ドア・窓】実際に開け閉めしてもらい、音やスムーズさを確認

- 【換気扇】音や動作を聞く（特にトイレ・浴室）

- 【照明】つけたときの明るさ・色温度をチェック

③「映っていないところ」もどんどん聞く

- 建物の周辺環境

- 駅までの道や周辺の雰囲気（Google ストリートビューでも確認可能）

- 騒音（道路・線路・飲食店が近くにないか）

- 治安や街灯の有無（夜道が暗くないか）

- 共用部分・設備

- 宅配ボックス、ゴミ置き場、ポスト、駐輪場の位置と状態

④質問リストを事前に用意しておくとスムーズ

【設備・仕様に関する質問例】

- ・この部屋のインターネット環境は？（回線種別・速度・無料Wi-Fiの有無）

- ・キッチンのコンロは何口？ガス or IH？

- ・浴室乾燥・追い焚きはあるか？

- ・冷蔵庫・洗濯機置き場のサイズは？（cmで聞く）

- ・洗濯物は室内干か、ベランダに干せるか？

【契約関連の質問例】

- ・退去時における費用の目安

- ・原状回復で借主負担になる範囲

- ・更新料や解約時のルール（何ヶ月前通知？）

オンライン内見の+α

- 画角を指示してOK「もっと下を見せて」「クローゼットの中も見たいです」と遠慮なく伝えよう

契約手続きの 重要ポイント

1 申込金は返金の確認を してから預けてください！

申込金を預ける場合があります。申込金は契約が成立すれば初期費用に充当し、契約不成立の場合は返金されるのが一般的です。

*申込金を支払ったことを証明する履歴を必ず貰いましょう。

*キャンセルした場合、どの時点までなら返金されるか、申込金を預ける前に確認してください。

【よくあるトラブル】

「貸主がOKしたら、その時点で申込金が手付金に変わるのでキャンセルしても返金できない」というトラブルが時々あります。一般的な住居用物件を不動産会社を通して契約する場合、賃貸借契約の成立前なら申込金は返金されることになっています。お金を支払う場合は「解約・返金」の確認は必須です。

*このトラブルは、不動産会社を通さずに、入居者が家主・貸主と直接契約する場合に特に多いです。

2 入居審査

最近は信販会社やクレジット会社と提携した家賃保証会社を利用する場合が多く、金融機関と同等の審査が行われる場合があります。

【家賃保証会社】

最近は学生さんに部屋を貸す場合でも、連帯保証人（親御様）ではなく家賃保証会社を使う不動産会社・貸主があります。

不動産会社・貸主によって、家賃保証会社の利用が必須の場合と、連帯保証人でもいい場合があるので下見の時に確認してください。

*家賃保証会社は信販会社と提携しているので、審査内容は金融機関とほぼ同等です。

*家賃保証会社のクレジットカードの作成が必須条件となっている場合もあります。

*家賃保証会社を使う場合、保証料として家賃の半月～1ヶ月分が借主（入居者）の負担となる場合があります。

4 退去時の費用、 ハウスクリーニング 費用などの概算を確認！

賃貸物件のトラブルは退去時の費用負担に関してが最も多いです。特にハウスクリーニング費用やカギの交換費用の金額を確認せずに契約し、退去時点で金額を聞いてトラブルになる事例が多いです。入居時点では金額を確定させるのは困難ですが概算は聞いておきましょう。

*無断で部屋を改造した、ゴミ部屋と化し臭いが消えないなど入居者に非がある場合は当然費用を負担しなくてはなりません。



不動産用語解説

敷金

建物の賃貸借契約時に、家主に対して、賃料の不払い・未払いや、契約により負担すべき修繕費用または原状回復費用に対する担保として預けるお金。契約終了時に上記の金額を差し引いた額が、退去後に返金されます。

礼金・入館金

建物の賃貸借契約時に、家主に対して、一般的に契約成立の謝礼や賃料の一部として支払うお金。契約終了時または中途解約し退去する場合にも、返金されません。

家賃

1ヶ月分の賃料。契約時には「前家賃」として契約の最初の月分を支払い、以降は翌月分を前払いする場合が多いです。

共益費・管理費

建物の共有部の維持・メンテナンスに必要なお金。家賃同様月払いが一般的です。

仲介手数料

仲介した不動産会社への手数料。家賃の0～1ヶ月分 + 消費税。

保証会社

お部屋を契約する際に必要な借主の連帯保証人を代行する会社で、借主との間で保証委託契約を締結する会社。

連帯保証人

借主が家賃を払えなくなったり、設備を破損した際の修繕費用を払えなくなったりの場合に、借主に代わって支払う人。借主と同じ責任を負う義務のある人のこと。

！ 契約事項について まとめてチェック しましょう。

3 重要事項説明、契約、初期費用の支払い。 契約したら「キャンセル」は原則不可です！！

契約が成立すると「キャンセル」は原則として出来ません。解約は契約書に定められた方法で行うことになりますが、契約直後に解約した場合でも、敷金以外はほとんど返金されません。追加でお金を支払う場合も想定されます。

●必要書類・情報を揃えましょう

必要書類・情報は不動産会社（家主）・学生会館によって異なるので早めに確認して用意してください。

●確認のポイント

*お金に関する事：家賃の発生日、支払い方法、家賃以外に必要な費用、退去時の費用、解約費用、更新費用など

*禁止事項：バイク駐車禁止または有料、ペット禁止など

*可能であれば正式契約前に書類を受けとて通読されることをおすすめします。

重要事項説明では宅地建物取引士からいろいろ説明されます。集中して聞きましょう。「下見の時の説明と重要事項説明書の記載内容が違う」というトラブルが時々あります。口頭で説明のあった事も記載してもらうと最後のトラブルを防げます。

●初期費用の支払い

契約時に支払う費用を初期費用といいます。初期費用の支払いは前払い、契約と同時に、契約後など物件により異なります。

敷金 + 礼金 + 家賃（前払い） + 管理費・共益費・仲介手数料 = 家賃の6ヶ月分が目安です。

*申込金を預けている場合は初期費用に充当されます。

*貸主指定の火災保険の支払いは先、契約金とは別に支払う場合があります。

契約に必要な書類・情報は早めに用意！

入手に時間がかかる物もあります。

【入居者が学生の場合の例】

*不動産会社（家主）・学生会館によって必要な物は異なります。確認してから用意してください。

●印鑑、印鑑証明、引越し前の住民票（入居者全員）

●入居者の合格通知または学生証

●連帯保証人の源泉徴収票または納税証明書等（勤務先や勤続年数等が必要な場合もあります）

【家賃が口座引落しの場合】

金融機関名、支店名、口座番号、口座名義人名、金融機関届け出印等が必要となります。

*口座引落しの手続きは契約後に行う場合もあります。

*無断で部屋を改造した、ゴミ部屋と化し臭いが消えないなど入居者に非がある場合は当然費用を負担しなくてはなりません。

*無断で部屋を改造した、ゴミ部屋と化し臭いが消えないなど入居者に非がある場合は当然費用を負担しなくてはなりません。

原状回復

入居者がわざともしくは不注意で室内設備を壊したり、汚してしまったときに、その個所を退去時に元の状態に戻すこと。お部屋に住んでいる年数に応じた劣化や日常生活を送ることによる室内の損耗については家主負担とされています。契約書の特記事項で原状回復について上記と違う定めをすることがあります。

木造

日本の気候に適しており、通気性に優れる。一般的な2～3階建てアパートに多い。

鉄筋コンクリート造

耐震性、耐火性、遮音性に優れる。密閉性が高く通気性に劣るため、換気に注意が必要。

鉄骨鉄筋コンクリート造

耐火性、気密性、遮音性に優れ、風・地震にも強く高層マンションに多い。柱が太くなるため、部屋が狭く感じることもある。

1R

室内にドアなどの仕切りがないタイプの部屋。

1K

キッチンと部屋の間にドアや引き戸が設置され、玄関・キッチンと部屋が分かれている間取り。

ユニットバス・UB

浴室・トイレ・洗面が一体になっているもの。

セパレート

浴室とトイレが分かれているもの。

学生マンションのオススメポイント

※学生マンションのよくあるサービスの一例をご紹介します

学生専用

入居者は基本的に学生のみで、マンション内にも同じ大学の学生が住んでいることもあります。安心感があります。大学に近い立地にあることや、セキュリティが充実している物件が多いです。

管理人常駐

窓口にいる時間は決まっていることが多いですが、セキュリティ面だけでなく生活面でも緊急時にすぐに相談できる環境があります。安心です。門限や、そのほかルールが設定されていることもあります。

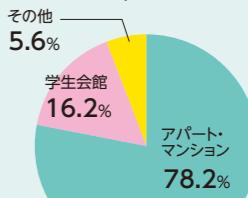
食事つき物件

基本的に平日は朝・夕2食付きのため学生生活にゆとりがあります。自炊が苦手な方もおすすめです。

家具家電付き物件

初期費用を抑えられ、退去時も身軽にお引っ越し可能です。その分家賃を若干高く設定している物件もあります。※各大学生協でも、昼食だけでなく、朝食・夕食をお得に食べられるミールシステム（食事つきプラン）があります。自分の生活に合わせて比較検討してください。

1都3県の住まい形態



1都3県では約8割の方が一般マンション・アパートに居住されています。一般マンション・アパートは選択肢が非常に多く、好みの物件が見つかりやすい特徴があります。

必要な物リスト

一人暮らしをする上で必要な物をまとめました！チェック項目に印を付けながら新生活の準備をしましょう！

必要な物

寝具

<input type="checkbox"/> 布団	<input type="checkbox"/> 毛布
<input type="checkbox"/> 枕	<input type="checkbox"/> タオルケット
<input type="checkbox"/> シーツ	

人それぞれだと思いますが、敷きパッドやベッドではない人はマットレスが必要になります。また、夏用と冬用の寝具を買っておくと良いでしょう。

洗濯系

<input type="checkbox"/> 洗濯機	<input type="checkbox"/> ピンチハンガー
<input type="checkbox"/> 洗濯用洗剤	<input type="checkbox"/> 洗濯ばさみ
<input type="checkbox"/> ハンガー	

キッチン用品

<input type="checkbox"/> 冷蔵庫	<input type="checkbox"/> ラップ
<input type="checkbox"/> 電子レンジ	<input type="checkbox"/> 布巾
<input type="checkbox"/> 炊飯器	<input type="checkbox"/> スポンジ
<input type="checkbox"/> 調理器具	<input type="checkbox"/> 食器用洗剤
<input type="checkbox"/> 食器	

冷蔵庫は150Lあたりがおすすめです。また、ラップ以外にクッキングシートやアルミホイルがあると良いでしょう。

洗面用具

<input type="checkbox"/> 歯ブラシ・歯磨き粉	<input type="checkbox"/> コンディショナー
<input type="checkbox"/> タオル類	<input type="checkbox"/> ボディソープ
<input type="checkbox"/> シャンプー	<input type="checkbox"/> 洗顔料

無くなったときのために詰め替えを買っておきましょう。

トイレ系

<input type="checkbox"/> トイレットペーパー	
<input type="checkbox"/> トイレ用ブラシ	
<input type="checkbox"/> トイレ用洗剤	

トイレットペーパーは替える時に残数を確認しておくと、無くなってしまった時に済みます。

貴重品 その他

<input type="checkbox"/> 印鑑・朱肉	<input type="checkbox"/> 救急セット
<input type="checkbox"/> 通帳	<input type="checkbox"/> 防災グッズ
<input type="checkbox"/> 健康保険証	

地域密着39周年 首都圏600店舗のネットワーク

新入生紹介実績
徒歩自転車圏内紹介実績 No.1 丸ノ内線・大江戸線・中央線に自信有
中野・杉並エリアの優良物件多数！フジミハウジング株式会社 専門スタッフが 定休日:水曜日
ご対応します！ http://www.243net.jp/高円寺店 高円寺駅
徒歩1分
窓口店舗 03-3318-6061
東京都杉並区高円寺南4-26-16 ビクトリアプラザビル2F下北沢店 下北沢駅
徒歩30秒
03-3424-5800
東京都世田谷区北沢2-9-10 第五周和ビル2F吉祥寺店 吉祥寺駅
徒歩1分
0422-27-5346
東京都武蔵野市吉祥寺本町1-0-2 須田ビル2F明大前店 明大前駅
徒歩1分
03-6265-7661
東京都世田谷区松原1-37-19 出村ビル1F

※2025年8月1日時点の情報です

お部屋探しをするなら エイブル!!

丸ノ内線 中野坂上駅

徒歩4分

家賃 7.2 万円

東京都中野区本町2丁目



管理費	3,000円
敷金	72,000円
礼金	0円
駐車場	なし
面積	22.38m ²

女性限定	オートロック。うれしい礼金0円。清掃費実費。家賃の支払でポイントたまります（条件あり）。
備考	保証会社加入要（初回15,000円、月次保証料2%）。
完成	1993年03月
限定	女性限定、独身可
契約	損保 要

【部屋設備】エコノ1台、仲介手数料家賃の55%、保証会社利用可、専用浴室（バス・トイレ別）、専用トイレ（水洗）、IHキッチンガスコンロ1台、シャワーあり、インターホン、室内洗濯機置場、フローリングあり、ベランダ、オートロック、システムキッチン、シャンクレル、洗面台、温水洗浄便座、暖房床暖、浴室乾燥機、シャンクレル、インターホン接続設置あり、集合部便受け

保証人代行費用：実費、契約必用（保証料）：25,000円（入居時）、契約必用（月次保証料）：月980円、契約時必用（建交代：24,000円（入居時））、契約時必用（入居サポート費用：19,800円（入居時））

都営大江戸線 西新宿五丁目駅

徒歩5分



管理費	3,000円
敷金	79,000円
礼金	79,000円
駐車場	なし
面積	22.01m ²

2面採光。浴室乾燥機付。2階角部屋。自社管理物件。人気のオートロック付マンション。	
備考	
保証会社加入要（初回10,000円、月次保証料2%）。	
完成	1995年06月
限定	事務所可、独身可、外国人可、留学生可
契約	損保 要



管理費	3,000円
敷金	79,000円
礼金	79,000円
駐車場	なし
面積	22.01m ²



管理費	5,000円
敷金	85,000円
礼金	85,000円
駐車場	なし
面積	20.37m ²



管理費	3,000円
敷金	77,000円
礼金	77,000円
駐車場	なし
面積	20.3m ²

丸ノ内線 新中野駅

徒歩1分

家賃 9.8 1K 万円

東京都中野区本町4丁目



管理費	0円
敷金	98,000円
礼金	0円
駐車場	なし
面積	26.59m ²

分譲賃貸。家賃の支払でポイントたまります（条件あり）。英会話・家賃クリジットカード払い可。	
備考	
保証会社加入要（初回10,000円、月次保証料2%）。	
完成	1974年06月
限定	女性可、独身可
契約	専任媒介

【部屋設備】エコノ1台、仲介手数料家賃の55%、保証会社利用可、専用浴室（バス・トイレ別）、専用トイレ（水洗）、IHキッチンガスコンロ1台、シャワーあり、インターホン、室内洗濯機置場、フローリングあり、ベランダ、オートロック、システムキッチン、シャンクレル、洗面台、温水洗浄便座、暖房床暖、浴室乾燥機、シャンクレル、インターホン接続設置あり、南向き、南向き内ごみ置き場、集合部便受け
備考
保証会社加入要（初回10,000円、月次保証料2%）。
完成
限定
契約

保証人代行費用：実費、契約必用（保証料）：25,000円（入居時）、契約必用（月次保証料）：月980円、契約時必用（建交代：24,000円（入居時））、契約時必用（入居サポート費用：19,800円（入居時））
備考
保証会社加入要（初回15,000円、月次保証料2%）。
完成
限定
契約



コンビニが近く（250m）買物便利。当店のお薦め物件。人気のオートロック付マンション。
備考
保証会社加入要（初回15,000円、月次保証料2%）。
完成
限定
契約



広告有効期限：2025年12月29日

株式会社エイブル

新宿西口店

TEL 03-3340-8126 Mail shop044@able.co.jp

〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-4-2141ビル4F

国土交通大臣(7)第5338号

HPはコチラ



バス・トイレ別！駅近・南向き！



東京メトロ丸の内線 中野新橋 駅 徒歩 4 分

賃料 **6.7** 万円 管理費 3,000 円

★ロフト付で天井高く、開放感があります
敷地内ゴミ置場、収納豊富、エアコン、CATV
南向き、アクセス良好、駅近



間取り図
間取り図





駅チカ



アラウセス



エアコン
あり



収納



バルコニー



南
向き

CA
TV



敷地内
ゴ
ミ置き場

★インターネット無料！2面採光の広めの洋室8帖★



都営大江戸線 西新宿五丁目 駅 徒歩 6 分

賃料 **6.7** 万円 管理費 3,000 円

◎大江戸線・丸の内線 2路線利用可能!
エアコン、システムキッチン、南向き
室内洗濯機置場、アクセス良好、日当り良好



- アプローチセイ
- エアコンあり
- 室内洗濯機置場
- システムキッチン
- バルコニー
- 南向き
- フリーインターネット



※掲載情報は当社取扱い物件の一部です。他にも多数の物件がございます。
あなたの理想の新生活に向けてご希望をお申し付けください。尚、ご成

 株式会社吉住ホーム

＼地元に3店舗／ 中野
中野坂上店 03-3366-1010 西新宿

中野新橋店 03-3299-8181
西新宿店 03-5331-8881

年中無休 営業時間 10:00-19:00



賃貸のお部屋探しなら ハウスコム

- 物件掲載数 No.1**
大手ポータルサイト
「ホームズ」「suumo」
における1店舗あたり
の掲載数となります
- 全国対応**
全国 242 店舗の
ネットワーク！
(FC 含む)
※2025年6月末時点
- オンライン対応**
内見から契約手続き
まで来店なしで
完結できます！
- 地域密着**
地域密着のスタッフが
お部屋のご紹介
ご案内いたします！

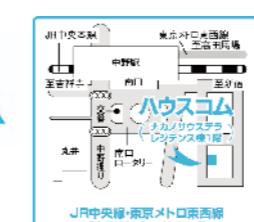


東京工芸大学専用ページ
キャンパスから検索



<p>キャンバスまで徒歩18分 中野富士見町駅 徒歩6分</p>	<p>キャンバスまで自転車6分 新中野駅 徒歩3分</p>	<p>キャンバスまで自転車12分 高円寺駅 徒歩12分</p>	<p>キャンバスまで徒歩20分 新中野駅 徒歩6分</p>
<p>賃料 4.4万円</p>   <p>共益費／4,000円 敷 金／1ヶ月 礼 金／なし 築年月／1985年12月</p>	<p>賃料 5.5万円</p>   <p>共益費／なし 敷 金／1ヶ月 礼 金／1ヶ月 築年月／2001年10月</p>	<p>賃料 5.7万円</p>   <p>共益費／3,000円 敷 金／なし 礼 金／1ヶ月 築年月／2018年2月</p>	<p>賃料 5.8万円</p>   <p>共益費／なし 礼 金／1ヶ月 敷 金／1ヶ月 築年月／1987年1月</p>
<p>キャンバスまで徒歩9分 中野新橋駅 徒歩5分</p> <p>賃料 5.8万円</p>   <p>共益費／なし 敷 金／1ヶ月 礼 金／1ヶ月 築年月／1994年11月</p>	<p>キャンバスまで自転車7分 東高円寺駅 徒歩9分</p> <p>賃料 6.4万円</p>   <p>共益費／4,000円 礼 金／1ヶ月 敷 金／なし 築年月／2017年8月</p>	<p>キャンバスまで徒歩19分 中野坂上駅 徒歩11分</p> <p>賃料 6.5万円</p>   <p>共益費／5,000円 礼 金／1ヶ月 敷 金／1ヶ月 築年月／1987年11月</p>	<p>キャンバスまで自転車7分 中野富士見町駅 徒歩9分</p> <p>賃料 6.5万円</p>   <p>共益費／4,000円 敷 金／なし 礼 金／なし 築年月／2008年11月</p>
<p>キャンバスまで徒歩10分 中野新橋駅 徒歩4分</p> <p>賃料 6.6万円</p>   <p>共益費／3,000円 礼 金／なし 敷 金／なし 築年月／1989年6月</p>	<p>キャンバスまで徒歩18分 中野坂上駅 徒歩8分</p> <p>賃料 6.6万円</p>   <p>共益費／4,000円 敷 金／なし 礼 金／1ヶ月 築年月／2017年3月</p>	<p>キャンバスまで徒歩17分 新中野駅 徒歩5分</p> <p>賃料 6.6万円</p>   <p>共益費／3,000円 敷 金／1ヶ月 礼 金／1ヶ月 築年月／1993年1月</p>	<p>キャンバスまで徒歩8分 中野新橋駅 徒歩6分</p> <p>賃料 6.7万円</p>   <p>共益費／なし 敷 金／1ヶ月 礼 金／1ヶ月 築年月／1990年2月</p>

※取引形態は全て仲介となります。図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。掲載物件が本廣告制作中に契約になる場合もあります。あらかじめ了承ください。



中野店

 **0800-170-5715**

〒164-0001 東京都中野区中野 2-24-9 ナカノサウステラジデンス棟 1 階
■JR 中央線・東京メトロ東西線「中野駅」徒歩 1 分
<https://www.housecom.jp/shop/nakano-hc/>

東京工芸大学

「中野キャンパス」ご進学予定の皆様へ

UniLifeを選んだ理由は?



No.1 学生マンションだから安心!

その名の通り、入居者のほとんどが同じ世代の学生です。マンション内に助け合える仲間ができるることは、心強いこと。入居中のトラブルを心配される保護者の方からも、大変好評です。



オンラインでお部屋探し

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

- オンラインビデオ通話
 - 360°パノラマビュー
 - サービス紹介動画
 - マンション動画
 - IT重説 etc
- 詳細はWEBへ ►►►



24時間サポートサービス

トラブル発生!

- ・お部屋の鍵をなくした
- ・トイレの水が止まらない
- ・連絡が取れなくて心配
- ・隣が騒がしくて眠れない

1 24時間管理センターへ連絡

電話1本でお客様の快適生活をサポートします。

2 連絡を受け、適切な対応

スタッフが適切にアドバイス。必要時には現地に出動します。

掲載以外にもおすすめマンションは多数ございます！お気軽にお問い合わせください！

JR・小田急線・京王線・地下鉄各線「新宿」駅西口より徒歩3分

UniLife新宿店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話料 0120-964-142

E-mail shinjuku@unilife.co.jp

TEL 03-3344-3222 FAX 03-3344-3666

〒163-1516 東京都新宿区西新宿1-6-1 新宿エルタワー16F

＜営業日程・時間＞詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】
(公社)日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2026]

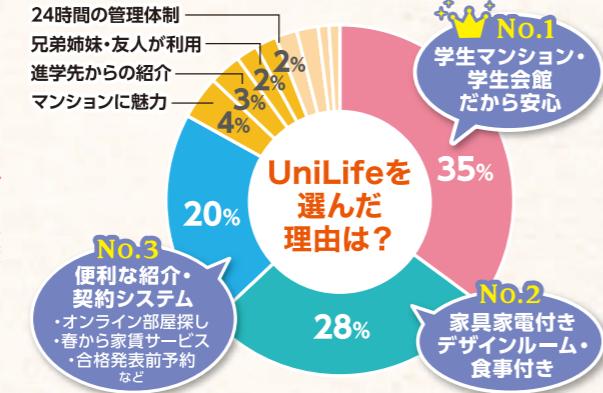


税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。広告作成日2025年8月 広告有効期限2026年3月末日 S25-1016

ご成約者様限定特典
3,000円分
QUOカードプレゼント

UniLifeで紹介する学生マンションをご成約された方に限り、QUOカード3,000円分をもれなくプレゼントいたします。ご成約時、本券をUniLife店舗にご提示ください。※有効期限:2025年3月末日S24-869
※本券は他の割引券・割引特典との併用できません。
※有効期限内であればご成約後の掲示でもご利用可能です。

2025年新入居者アンケート



ひとり暮らしを
始める学生さん
を応援します！

ユニライフ
マスコットキャラクター
「ユニライダー」

春から家賃サービス

例えば、10月にお部屋を申し込み、4月入居の場合



家具家電付きデザインルーム



全室家具家電・食事付きの学生会館！

学生会館 キャンパスエール上落合【食事付き】

女子 フロア 24h 管理 賃貸人 UniLife net 家具 家電



ユニライフ 12029 検索

朝夕2食付
●東京メトロ東西線「落合」駅徒歩6分
●都営大江戸線「中井」駅徒歩1分
●西武新宿線「中井」駅徒歩2分
「新宿・四ツ谷・早稲田」にダイレクトアクセス！4路線利用可・1Fコンビニで便利☆家具家電+朝夕2食付き！

家賃 7.4～8.25 万円

学校まで 自転車 11分

●食費…29,700円／月(税込)
●管理費…19.8万円／年(月払可:1.7万円／月)
●入館金…18万円
●敷金…5万円
●契約…1年
●更新料…1ヶ月分

オートロック 防犯カメラ (ユニセーフ24)
宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 浴室乾燥機

パノラマ

R3年1月完成・鉄筋10階・全128室・総合賃貸要・東京都新宿区上落合2

学生会館 ラティエラアカデミコ三鷹【食事付き】

女子 フロア 24h 管理 賃貸人 UniLife net 家具 家電



ユニライフ 12491 検索

朝夕2食付
●JR中央線・総武線・東京メトロ東西線「三鷹」駅徒歩6分
●JR中央線・総武線・東京メトロ東西線・京王井の頭線「吉祥寺」駅自転車8分
2024年1月完成の食事付き学生会館！JR総武線始発の「三鷹」駅徒歩6分☆バス・トイレ別、全室家具家電付き！

家賃 7.65～9.5 万円

学校まで 電車 20分

●食費…28,600円／月(税込)
●管理費…22.2万円／年(月払可:1.9万円／月)
●入館金…12万円 2年:20万円
●敷金…5万円
●契約…1～2年・定期建物賃貸契約

オートロック 防犯カメラ (ユニセーフ24)
宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 フリーシンク (洗面)

パノラマ

R6年1月完成・鉄筋14階・全231室・総合賃貸要・東京都武蔵野市中町2

中野キャンパスまで自転車圏内の学生マンション★

学生会館 グランルージュ中野南台

女子 フロア 24h 管理 賃貸人 UniLife net 家具 家電



ユニライフ 10011 検索

「新宿・渋谷」まで自転車圏内で生活便利！スーパー・郵便局徒歩1分♪オートロック&バス・トイレセパレート！

家賃 6.85～8.35 万円

学校まで 自転車 7分

●管理費…9千円／月
●敷金…1ヶ月分
●更新料…0.5ヶ月分

オートロック 防犯カメラ
宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 IHキッチン

パノラマ

H19年3月完成・鉄筋10階・全54室・総合賃貸要・東京都中野区南台2

学生会館 ヴィスタガーデン東高円寺

女子 フロア 24h 管理 賃貸人 UniLife net 家具 家電



ユニライフ 1453 検索

「新宿」まで電車8分、「四ツ谷」電車16分！買い物に便利な「中野」自転車圏内！玄関鍵は暗証番号式キー♪

家賃 7.95～8.45 万円

学校まで 自転車 10分

●管理費…9千円／月
●敷金…1ヶ月分
●更新料…1ヶ月分

オートロック 防犯カメラ
宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 RHキッチン 2口

パノラマ

H19年2月完成・鉄筋3階・全27室・総合賃貸要・東京都杉並区和田1

その他周辺オススメ学生マンション♪

学生会館 ダイヤハイツ中野

24h 管理 賃貸人 UniLife net 家具 家電



ユニライフ 640 検索

駅前再開発で注目の「中野」エリア！オートロック・防犯カメラ・モニター付インターフォンありの安心設備♪

家賃 7.3～8.7 万円

学校まで 自転車 6分

●管理費…9千円／月
●敷金…1ヶ月分
●更新料…1ヶ月分

オートロック 防犯カメラ
宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 IHキッチン

パノラマ

H11年2月完成・鉄筋5階・全29室・総合賃貸要・東京都中野区中央3

学生会館 TAKT

24h 管理 賃貸人 UniLife net 家具 家電



ユニライフ 11126 検索

JR中央線・総武線・東京メトロ東西線・西武新宿線「新井薬師前」駅徒歩14分

家賃 8.25～9.6 万円

学校まで 自転車 10分

●管理費…9千円／月(2K・2DK:1.2万円／月)
●礼金…2ヶ月分(2K・2DK:1ヶ月分)
●敷金…1ヶ月分
●契約…約1年(2K・2DK:2年)
●更新料…0.5ヶ月分(2K・2DK:1ヶ月分)

オートロック 防犯カメラ
宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 IHキッチン 2口

パノラマ

H27年11月完成・鉄筋4階・全22室・総合賃貸要・東京都中野区中野5

学生会館 K-Sビル102

24h 管理 賃貸人 UniLife net 家具 家電



ユニライフ 639 検索

全室家具家電付き！オートロック・防犯カメラで初めてのひとり暮らしも安心♪セパレート&温水洗浄便座付き☆

家賃 5.95～7.15 万円

学校まで 電車 10分

●管理費…9千円／月
●礼金…2ヶ月分
●敷金…1ヶ月分
●契約…1年
●更新料…1ヶ月分

オートロック 防犯カメラ
宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 IHキッチン

パノラマ

H11年4月完成・鉄筋4階・全14室・総合賃貸要・東京都杉並区本天沼2

学生会館 四谷Twin Tower East・West

24h 管理 賃貸人 UniLife net 家具 家電



ユニライフ 10109 検索

東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩1分
都営新宿線「曙橋」駅徒歩7～8分

駅徒歩1分！「新宿」駅まで電車5分とアクセス良好○駅前の高層ツインタワー☆充実した防犯設備が魅力♪

家賃 8.95～11.6 万円

学校まで 電車 11分

●管理費…1.2万円／月
●礼金…2ヶ月分(2DK:1.5ヶ月分)
●敷金…1ヶ月分
●契約…1年
●更新料…1ヶ月分

大学生協の新生活用品カタログ



※表紙画像は昨年の見本です

「新入学の新生活スタートはココが大変!」

! 時間がない!

住まい探し等、引越に向け準備が多すぎ、生活用品購入は後回し…



! 見つからない!

いざ探し始めるとお店やネットでは、気に入るものが見つけ辛い…



! 行った店に在庫がない!

引越前後の店舗は学生・社会人が入り乱れ、店頭在庫も不足気味



! 都合に合わせ届かない!

配達日も限られ、複数店舗からの購入は「いつ」「何が」届くか混乱

! いつまでも片付かない!

お店や商品により届くタイミングがバラバラで、引越が終わらない…



いざ購入しようとしても…、受験生には苦難の連続



一般店舗や通販と「違う」、探しやすい、選びやすい学生生活に特化した商品・配送の「時短」システム
それが大学生協の生活用品です

大学生協の用品「3つの安心・8つのメリット」

\選んで安心/

①大学生に必要なものがまるごとそろう!

②引越し先や引越し日が未定でも予約注文OK

③配達指定日の10日前までは変更・キャンセル無料対応

\買って安心/

④配達料無料で指定日・時間帯に届く

※1回のお届け金額(サポート料金除く)9,800円以上の場合。

⑤正午までのWeb注文で最短当日出荷

⑥家具・家電組立設置サポート^{有料}

※組立設置依頼品は別便にてお届け、時間帯指定はできません。

\使って安心/

⑦大物家電4年間無料保証

冷蔵庫・洗濯機・オーブンレンジ・TV・レコーダー

⑧購入後のお困りごともシングルライフのコールセンターで

一括対応

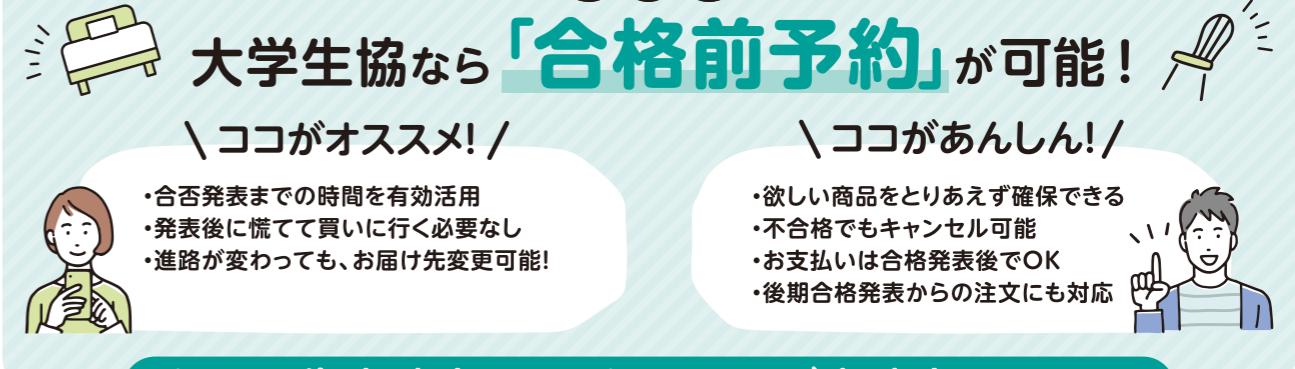
家具・家電・生活雑貨etc… 約500アイテム掲載!!

※カタログ誌面の内容は昨年度の見本です。



大学生協の新生活用品は一括保管、一括出荷!
新生活スタートは「まとめて同じ日に届く」が断然便利!

さらに!



お届け先未確定でも、お届け日が未確定でもOK!

※来春向けの合格前予約は2025年11月下旬より開始予定です。

「住まいが決まる前」でも使える

進路確定 → 新居を検討している間に、必要な商品だけ申込み

「引越まで時間がない」けど間に合う

後期合格 → 引越まで1週間ないけど、宅配便で指定日受取り

動画でワンルームのお部屋作りをチェック!



<https://www.youtube.com/watch?v=Gtt6ArohjUw>

お急ぎの方はネットからラクラクお申込みできます!

パソコンから <https://debut-univ.jp/seikyomain> スマホから

新生活用品へのお問い合わせ [TEL 0120-622-110](tel:0120-622-110)
〒950-2031 新潟県新潟市西区流通センター4-4-7 受付時間／AM9:00～PM6:00(携帯電話からもつながります)



⑤について…10日前を過ぎた場合は、いったん出荷されますが、未開封であれば、送料購入者負担で返品が可能です。⑥について…組立・設置マークが付いている商品のみ対応可。

大学生協の生活用品は、学生専門家具家電販売シングルライフコミュニケーションズと連携し、学生や保護者の方にサービスを提供しています

ケガや病気、
賠償事故など学業継続
にそなえる

大学生協の保障制度は 大学生活の24時間・365日を応援します！

CO・OP学生総合共済は全国で約81.8万人が加入する、たすけあいの保障制度です。



CO・OP学生総合共済

契約引受団体:日本コープ共済生活協同組合連合会

- ケガによる通院は、1日目から90日分保障
- 入院はケガも病気も1日目から360日分保障
- 精神疾患の診療を受けたとき、こころの早期対応保障
- 重度後遺障害を負って復学した場合、学業復帰支援臨時費用を保障
- 扶養者が亡くなられた場合、扶養者事故死亡・扶養者事故重度障害などで保障

就学費用保障保険(総合生活保険)

引受保険会社(幹事):東京海上日動火災保険株式会社

- 扶養者が病気やケガで死亡、またはケガで重度後遺障害がいを負った結果、学生が扶養されなくなった場合の学資費用等を卒業予定年までサポート

学資費用等とは

- 大学に納付する授業料、実験・実習費等
- 大学からの指示に基づく教科書・教材等の購入費等
- 通学のための定期代および一人暮らしの方の家賃

承認番号: 25T-000506 承認年月: 2025年7月作成

このご案内はCO・OP学生総合共済、学生賠償責任保険、就学費用保障保険の概要を説明したものです。
ご加入の際は『CO・OP学生総合共済』パンフレット記載の保障内容、重要事項説明書および制度のあらましを必ずご一読ください。ご不明点があれば、パンフレット記載のお問い合わせ先までご連絡ください。

お問い合わせは 所属の各大学生協の共済カウンター または コープ共済センター 0120-16-9431

日本コープ共済生活協同組合連合会

2026年度版

大学生協共済キャラクター「タヌロー」です。



学生生活 110番

ひとり暮らしも自宅生も家族も
みんなサポート

学生の皆様の様々な悩み・トラブルに対して、相談・各種機関の窓口紹介・出動サポートを提供しています。学生もご家族の方も、安心して楽しい学生生活を過ごせるよう、入学から卒業までサポートいたします。
サポートの詳細についてはパンフレットをご参照ください。▶



サポート内容

生活相談電話サポート 様々な悩みを相談していただけるサポートです。

アルバイト
トラブル

パソコン

病院案内

不安・お悩み専門家
連携サポート

その他相談

トラブル出動サポート トラブル発生時に出動するサポートです。

自転車

水まわり

カギ

ガラス

車・バイク

事例1 アルバイトのトラブル

トラブルになりがちな
就労関係のご相談にも対応



学生生活110番会員

無料

事例2 自転車のトラブル

自宅以外の場所にも
駆けつけます!(学校、駅etc...)



一般料金 5,000円

学生生活110番会員 1,000円

*作業費・出張費・カギの開錠・チェーンの調整・パンクのパッチ修理または税込1,000円に含まれています。

事例3 水まわりのトラブル

24時間365日の
サポートで安心!



一般料金 11,000円

学生生活110番会員 無料

*作業費・出張費は無料になります。修理に必要な部品は実費をいただきます。

お困り事、急なトラブル
安心してご連絡ください!

就労相談や様々な不安・お困りごとに対応します

アルバイトを辞めさせてもらえない、新生活に向けて不安がある等々、こんなこと相談していいのかな、ということでも適切な窓口をご案内したり、専門のカウンセラーがお話を伺います。

「学生生活110番」が選ばれている6つ理由

理由1 24時間・365日サポート!

理由4 少ない会費で大きな安心!

理由2 ひとり暮らしも自宅生もサポート!

理由5 学生ならではのご相談に対応

理由3 学生本人もご家族も!

理由6 ご依頼やご相談は超簡単!

ご利用の流れ ~例えばこんなトラブルの時に~



トラブル発生



ご依頼



現場への出動



作業完了

*学生生活110番は、加入者の会費により運営されています。
ご加入されてからのご利用となります。

学生生活110番
新規加入

加入申込書にご記入いただき生協の受付窓口へ
4年タイプの会費 会費 10,400円 (税込)

2年タイプ 6,240円 (税込)
6年タイプ 15,600円 (税込)

*1年タイプよりご加入いただけます。



「学生生活110番」の会員証は
デジタル会員証です!

登録して
ご利用ください!

詳しいサービス内容や、
デジタル会員証の登録方法は
HPをご覧ください

学生生活110番 検索



中野キャンパス 住まい探し相談会

中野キャンパス周辺の物件を扱っている工芸大生協提携不動産業者が各社合同で住まい探し相談会を開催予定です。各社の担当者と相談し、複数業者を比較検討することができます。

中野キャンパス大学内会場で実施いたします。

複数回開催予定ですので日時等の詳細は「東京工芸大学生活協同組合のWEBページ」をご覧ください。

生協 に加入しましょう

お部屋探しのその前に…生協加入手続きをお願いします。

教科書・書籍の割引、自動車教習所の割引や特典など、生協では組合員の方に各種サービスを提供しています。

共済・保険 に加入しましょう

お部屋探しのその前に…生協加入手続きとあわせて共済・保険加入のご検討をお願いします。

一人暮らし特約のある学生賠償責任保険もご提案しています。

詳しくはインターネットで

[https://text.univ.coop/puk/
START/kougei/index.html](https://text.univ.coop/puk/START/kougei/index.html)



検索

お問い合わせ先

東京工芸大学生活協同組合
TEL. 046-242-8271

新生活用品は
コチラ



<https://debut-univ.jp/>



2025年9月発行