慶應大学生協提携
学生マンションの UniLife

いつ申し込んでも、家賃は春からでOK！ 春から家賃サービス

例えば、
10月にお部屋を
申し込み、
4月入居の場合

	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
UniLifeの学生マンション	申込	春入居予約	この間、家賃を払う必要はありません			入居開始	家賃発生
一般的なマンション		住んでいなくても、家賃が発生します					

※一部対象外のお部屋がございます。入居開始日（契約開始日）は、マンションや部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

あったらいいなの設備を実現！ 充実のセキュリティ設備

ひとり暮らしにうれしい設備・仕様！はじめてのひとり暮らしをしっかりサポート！

オートロック



防犯カメラ



モニター付インターフォン



各住戸専用ルームキー



暗証番号式キー　防犯ディンプルキー

※設備内容はマンションにより異なります。詳しくはお問い合わせください。

手間なしラクラク新生活スタート！ 家具家電付きデザインルーム

家具 + 家電　家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット!



ベッド　洗濯機　冷蔵庫　電子レンジ

カジュアルプラン



シンプルスタートプラン



※家具・家電などのデザイン・色・点数等はお部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

※写真はイメージです。

2027年度 春入居のご案内

UniLife

お部屋探し情報満載サイト　ユニライフ　検索

パソコン・携帯・スマートフォンから　https://unilife.co.jp/

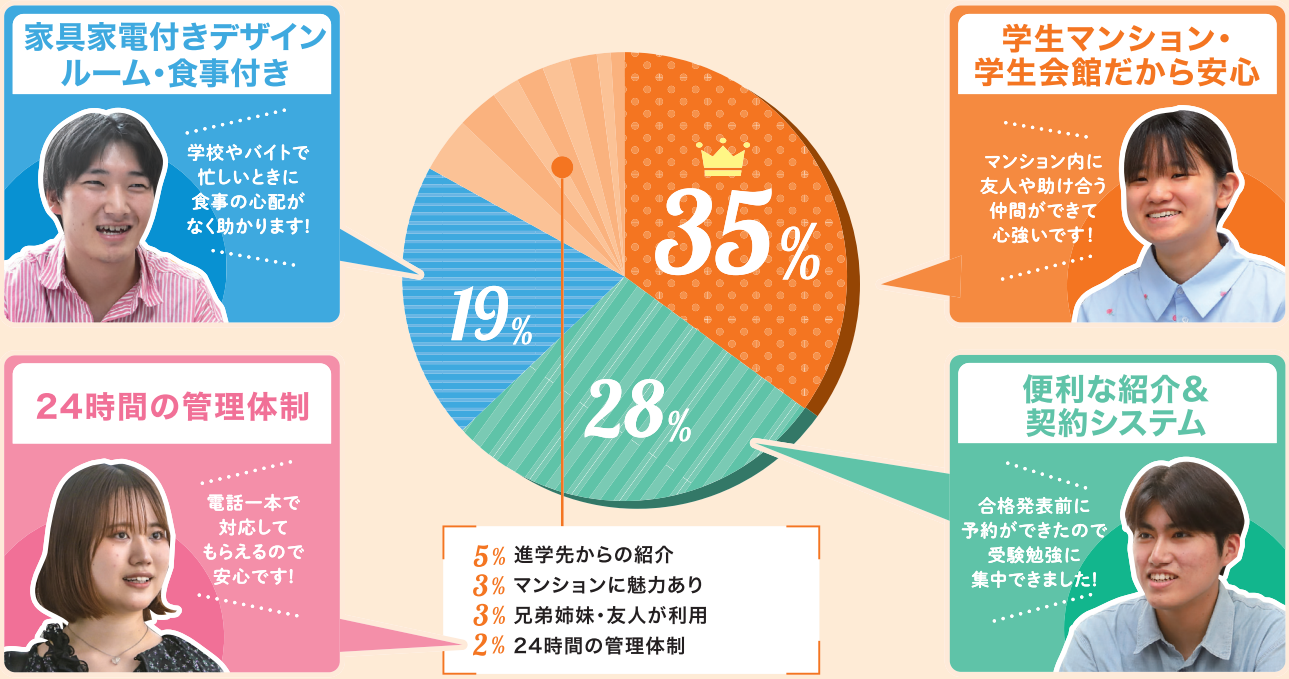
＼はじめてのひとり暮らしだからこそ！／

学生マンションを選ぼう！

＼新入居者アンケート 2026年度／

UniLifeを選んだ理由は？

※2026年5月実施



オンラインでお部屋探し

自宅からスタッフに相談・契約手続きまで可能！

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。
現地まで行く費用・手間を大幅に軽減することができます。

- オンラインビデオ通話
- 360°パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説　etc

詳細はWEBへ ▶▶▶



24時間サポートサービス

入居者のみなさまを24時間365日サポート！

トラブル発生！

- お部屋の鍵をなくした
- トイレの水が止まらない
- 連絡が取れなくて心配
- 隣が騒がしくて眠れない

※UniLife学生総合補償24の加入者は、修理対応などに伴う出張料金および作業料金が優遇されます。
※状況により対応は、翌営業日以降になる場合がございます。





お気軽にお問い合わせください！ ご希望の方には、通学に便利なマンションの資料を送付いたします。

小田急江ノ島線・横浜市営地下鉄ブルーライン・
相鉄いずみ野線「湘南台」駅西口より徒歩2分

UniLife湘南台店（湘南学生ライフ）

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話無料 **0120-467-603**

E-mail shonandai@unilife.co.jp

TEL 0466-46-7601　FAX 0466-46-7602

〒252-0804 神奈川県藤沢市湘南台2-5-7 ポエム湘南台1F

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。







国土交通大臣(6)第5716号【仲介】
(公社)全日本不動産協会　(公社)不動産保証協会　(公社)首都圏不動産公正取引協議会　【2027】

※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。広告作成日2026年9月　広告有効期限2027年3月末日 S26-1182

通学便利！オススメ学生向けマンション☆

1 らららうじ湘南台

学生向けマンション　24h管理　管理人　UniLife net



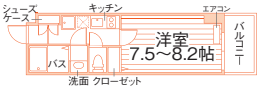
▶ 小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線・
横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅徒歩1分

学生の街「湘南台」駅徒歩1分！有人管理・防犯カメラ・
オートロックのセキュリティでひとり暮らしをサポート！

家賃 **7.35～8.0** 万円
(1LDK～3LDKタイプ:8.65～15.2万円)

学校まで バス 15分

●管理費…1万円／月
●礼　金…15万円(1LDK～3LDK:1ヶ月分)
●敷　金…なし
●契　約…1年(1LDK～3LDK:2年)
●更新料…0.5ヶ月分(1LDK～3LDK:1ヶ月分)



1Kタイプ(24.3㎡)
他 1LDK(31.7～36.9㎡)、
2LDK(49.1㎡)、3LDKタイプ(73.4㎡)有

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	ガスキッチン 2口(1K)

パノラマ

H19年3月完成・鉄筋地上12階地下2階・全135室・総合補償要・神奈川県藤沢市湘南台2

2 ステラコート湘南台

学生マンション　女子専用　24h管理　UniLife net



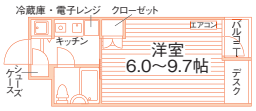
▶ 小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線・
横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅徒歩3分

「湘南台」駅徒歩3分の女子専用マンション！コンビニ・
スーパー・飲食店が徒歩5分圏内に揃い生活環境良好☆

家賃 **5.95～7.45** 万円
(2Kタイプ:7.65万円)

学校まで バス 15分

●管理費…5千円／月
●礼　金…1ヶ月分
●敷　金…1ヶ月分
●契　約…1年
●更新料…0.5ヶ月分



1Kタイプ(17.7～28.0㎡)
他 1Rロフト(34.4㎡)、
2Kメゾネット(31.3㎡)、
2Kタイプ(34.3㎡)有

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	ユニットバス (一部セパレート)
IHキッチン	暗証番号式キー

パノラマ

H7年2月完成(H20年3月改装)・鉄筋地上5階地下1階・全34室・総合補償要・神奈川県藤沢市湘南台4

3 シコーVIENTO

学生マンション　スライド対応　女子専用　24h管理　セキュリティUMSS　UniLife net



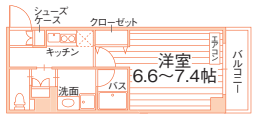
▶ 小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線・
横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅徒歩1分

「湘南台」駅まで徒歩1分の女子学生専用マンション☆
独立洗面化粧台などの室内設備・セキュリティ充実♪

家賃 **7.25～8.2** 万円

学校まで バス 15分

●管理費…9千円／月
●敷　金…なし
●更新料…0.5ヶ月分
●礼　金…15万円
●契　約…1年



1Kタイプ(26.7～28.8㎡)
他 1Rタイプ(25.7～27.9㎡)有

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IH+RH キッチン

パノラマ

H19年3月完成・鉄筋5階・全12室・総合補償要・神奈川県藤沢市湘南台2

4 エブリネット湘南台

スライド対応　24h管理　UniLife net



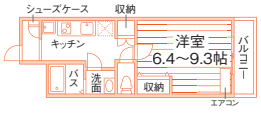
▶ 小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線・
横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅徒歩7分

オートロック・防犯カメラ付き学生マンション！お洒落な
アクセントクロス♪2口コンロの広々キッチンも魅力☆

家賃 **6.95～7.95** 万円

学校まで バス 15分

●管理費…9千円／月
●敷　金…なし
●更新料…0.5ヶ月分
●礼　金…2ヶ月分
●契　約…1年



1Kタイプ(24.1～31.2㎡)

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	ガスキッチン 2口

パノラマ

H31年2月完成・鉄骨3階・全11室・総合補償要・神奈川県藤沢市湘南台5

5 コスタ湘南

学生向けマンション　24h管理　管理人　オール電化



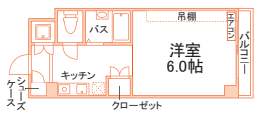
▶ JR東海道本線「辻堂」駅徒歩5分

オートロック＆防犯カメラ、有人管理で安心！駅併設の
大型商業施設「テラスモール湘南」があり生活便利☆

家賃 **5.2～7.2** 万円

学校まで バス 21分

●管理費…7千円／月
●敷　金…6～7万円
●更新料…3～7万円
●礼　金…3～7万円
●契　約…2年



1Rタイプ(19.6㎡)

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
IHキッチン	洗濯機置場

パノラマ

H8年3月完成・鉄筋4階・全100室・総合補償要・神奈川県藤沢市辻堂1

6 ウィンディ湘南

学生向けマンション　24h管理　管理人　オール電化



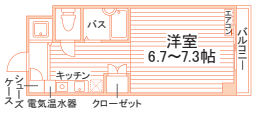
▶ JR東海道本線「辻堂」駅徒歩2分

「辻堂」駅、大型商業施設「テラスモール湘南」まで
徒歩2分と生活便利☆人気のバス・トイレセパレート！

家賃 **6.6～7.7** 万円
(1Kタイプ:8.6～9.8万円)

学校まで バス 21分

●管理費…7千円／月
●敷　金…1ヶ月分
●更新料…1ヶ月分
●礼　金…1ヶ月分
●契　約…2年



1Rタイプ(21.5～22.8㎡)
他 1Kタイプ(29.5～35.6㎡)有

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート (一部ユニットバス)
温水洗浄便座	IHキッチン

パノラマ

H13年3月完成・鉄骨鉄筋9階・全88室・総合補償要・神奈川県藤沢市辻堂2

7 シンフォニア大和

学生マンション　スライド対応　女子専用　24h管理　UniLife net　家具家電



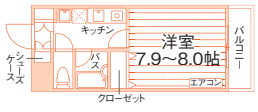
▶ 小田急江ノ島線・相鉄本線「大和」駅徒歩8分

急行停車駅「大和」駅が最寄りの女子専用マンション♪
引越し便利な家具家電付きあり☆楽器持ち込み可！

家賃 **5.75～6.7** 万円

湘南台駅まで 電車 7分

●管理費…9千円／月
●敷　金…なし
●更新料…0.5ヶ月分
●礼　金…7万円
●契　約…1年



1Kタイプ(25.1～25.2㎡)

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン

パノラマ

H10年2月完成・鉄筋7階・全60室・総合補償要・神奈川県大和市中央7

8 スチューデントプラザ大和

学生マンション　スライド対応　24h管理　セキュリティUMSS　UniLife net　家具家電



▶ 小田急江ノ島線・相鉄本線「大和」駅徒歩12分

礼金・敷金なし＆全室家具家電付き＋ネット無料！
商業施設が並ぶ「大和」駅で生活便利！

家賃 **3.85～5.3** 万円

湘南台駅まで 電車 7分

●管理費…9千円／月
●敷　金…なし
●更新料…1ヶ月分
●礼　金…なし
●契　約…1年

※シンプルスタートプランの場合



1Kタイプ(18.7～20.3㎡)

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)
宅配BOX	ユニットバス
IHキッチン	モニター付インターフォン

パノラマ

H7年3月完成・鉄筋4階・全60室・総合補償要・神奈川県大和市草柳2

学生マンション UniLife 学生マンション
学生マンション 卒業後も一定期間住める UniLife学生マンション
学生向けマンション UniLife学生向け 一般マンション
ZEROプラス 礼金(入館金)&敷金なし +家具家電付きやネット無料
スライド対応 お部屋の変更に伴い契約金の 充当(スライド)が可能
女子専用 女子専用 マンション
女子フロア 女子専用／ 優先フロアあり
24h管理 24時間365日 管理体制マンション
セキュリティUMSS UniLifeオリジナル セキュリティシステム導入
管理人 有人管理
オール電化 室内の熱源が すべて電力
UniLife net UniLife-net 導入マンション
家具家電 UniLife家具家電付き デザインルームのお部屋あり
家具家電 家具家電付きの お部屋あり

UniLife　詳しくはWEBへ　学校名や駅名を入力するだけで、あなたにピッタリのお部屋が簡単に検索できます！



「大和」駅

「新宿・横浜・湘南台」まで乗り換えなし!
普通、急行、快速急行の停車駅でアクセス良好♪
複合文化施設は老若男女に人気です。



「湘南台」駅

学生の街「湘南台」駅は小田急線・相鉄線・横浜ブルーラインの3路線利用可能です!
スーパーやファミリーレストランもあります♪



ユニライフ
マスコットキャラクター
「ユニライダー」



※この路線図はマンション所在地の案内の為に作成したものであり、実際の路線図とは異なるところがございます。

学生マンション NODE GROWTH湘南台［食事付き］

ユニライフ 11453 検索　女子フロア　管理人　9

「湘南台」駅まで徒歩1分の食事付き学生レジデンス☆有人管理・フロアセキュリティ・女子フロアもあり安心♪

学校まで　バス15分

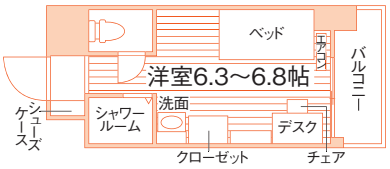
▶ 小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線・横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅徒歩1分

朝夕2食付



家賃 **7.55～8.5** 万円
（コンパクトルーム：3.95～4.7万円）

●食　費…28,600円／月（税込）
●共益費…2万円／月
●入館金…1年：15万円　2年：20万円
●保証金…10万円（コンパクトルーム：5万円）
●契　約…1～2年・定期建物賃貸借契約



スタンダード1Rタイプ（15.4～17.5㎡）
他 コンパクト1Rタイプ（6.9～9.0㎡）有


モデルルーム


食堂

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	共用シャワー（無料）
セパレート	共用キッチン	共用ランドリー（無料）	家具付

パノラマ

H30年2月完成・鉄筋10階・全158室・損保要・神奈川県藤沢市湘南台1

学生マンション 学生会館 GEROOM湘南台［食事付き］

スライド対応　女子フロア　24h管理　管理人　UniLife net　家具家電　10



▶ 小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線・横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅徒歩8分

3路線利用可能な「湘南台」駅の家具家電＋朝夕2食付き
学生会館☆光ネット無料！有人管理&オートロックで安心♪

学校まで 自転車13分

家賃 **7.15～7.75** 万円

●食　費…28,600円／月（税込）
●管理費…22.2万円／年（月払可：1.9万円／月）
●入館金…1年：9万円　2年：15万円
●敷　金…なし
●契　約…1～2年・定期建物賃貸借契約



1Rタイプ（16.3～17.1㎡）

オートロック	防犯カメラ（ユニセーフ24）	
宅配BOX	セパレート	
温水洗浄便座	IHキッチン（洗面付）	

パノラマ

R7年1月完成・鉄筋6階・全69室・総合補償要・神奈川県藤沢市円行

学生マンション 女子学生会館 クレール湘南［朝食付き］

スライド対応　女子専用　24h管理　管理人　オール電化　家具家電　11



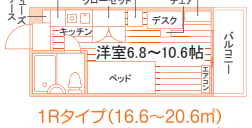
▶ 小田急江ノ島線「善行」駅徒歩1分
▶ 小田急江ノ島線「六会日大前」駅自転車11分

有人管理で安心の女子学生会館☆2023年春、居室・ラウンジ・コミュニティルーム改装！おいしい朝食付き♪

学校まで 電車+バス19分

家賃 **5.15～6.15** 万円

●食　費…9,900円／月（税込）※朝食のみ
●管理費…19.8万円／年（月払可：1.7万円／月）
●入館金…1年：8万円　2年：10万円
●敷　金…なし
●契　約…1～2年・定期建物賃貸借契約



1Rタイプ（16.6～20.6㎡）
他 1Rロフトタイプ（17.1～17.4㎡）有

オートロック	防犯カメラ（ユニセーフ24）	
宅配BOX	ユニットバス	
温水洗浄便座	ネット対応（無料）	

パノラマ

H6年3月完成（R5年2月改装）・鉄筋4階・全42室・総合補償要・神奈川県藤沢市善行7

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。（保証会社およびプランによって金額は変動します）※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅（停）までの乗車時間の目安です。（通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む）
※完成（改装）予定のマンションは、建築（改装）中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。