エイブル

祝 慶應義塾大学 ご入学

仲介手数料
家賃の **半月分**（税別）

※一部のネットワーク店（フランチャイズ店）は対象外となります
※テナント・事務所・駐車場は対象外となります

＋ さらに!

エイブルは学生の皆様を応援します!!

ご成約の方は生協マネーチャージ券 **5,000円分**

or

エイブル学割 学生のみなさん 仲介手数料が規定額より **10% OFF!** ※

※マネーチャージ券を選択の方は家賃5万円以上の物件契約に限る

※ エイブル学割適用条件：契約成立時に日本国内の学校に在学中もしくは進学が決まっていること。
○個人の契約時のみ適用（ご契約が法人の場合、学割は適用できません）○適用条件の確認のため、身分証明書等の確認をさせていただくことがあります
○本サービスは予告なく停止、終了またはその内容が変更されることがあります。

Presented by CHINTAI

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンパスまで4.1km
徒歩10分
湘南台西口停まで徒歩15分 バス11分
家賃 5.0 1K 万円
神奈川県藤沢市湘南台6



保証会社加入要（初回保証料賃料の50%、月次保証料2%）。初期費用・家賃カード払い可。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】インターネット接続/集合ポスト/建物専用ゴミ置場/ガスコンロ設置可/給湯/洗濯機置場（室内）/バス・トイレ別/シャワー/エアコン/ベランダ/フローリング/TVモニターホン/網戸
☆管理費等/ 2,000円
☆敷金/ 1ヵ月分 ☆礼金/ ー
☆償却費/ ー
☆完成年月/ 1988年1月
☆入居時期/ 2026年10月31日
☆専有面積/ 26.4㎡
☆ 鍵交換代24,200円 入居者サポート22,000円 消火剤+防災グッズ16,500円 消毒代25,300円



<媒介>
お問合せ番号/10505791 102

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンパスまで4.7km
徒歩12分
湘南台西口停まで徒歩16分 バス11分
家賃 5.0 1K 万円
神奈川県藤沢市湘南台7



保証会社加入要（初回保証料賃料の50%、月次保証料2%）。駐車場1台分8,800円/月。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】CATV/インターネット月額利用料無料/自転車置場/建物専用ゴミ置場/IH調理器付/給湯/洗濯機置場（室内）/バス・トイレ別/シャワー/エアコン/TVモニターホン/網戸
☆管理費等/ 2,000円
☆敷金/ 1ヵ月分 ☆礼金/ ー
☆償却費/ ー
☆完成年月/ 1993年2月
☆入居時期/ 2026年11月30日
☆専有面積/ 19.87㎡
☆ 月額保険料等980円 鍵交換代42,000円 入居者サポート22,000円 消毒代25,300円 消火剤+防災グッズ16,500円



<代理>
お問合せ番号/10714864 111

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンパスまで3.5km
徒歩2分
湘南台西口停まで徒歩1分 バス11分
家賃 5.3 1K 万円
神奈川県藤沢市湘南台3



最上階。角部屋。保証委託料（賃料総額に対し、初回額50%、月額2%）。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】CATV/インターネット接続/自転車置場/建物専用ゴミ置場/ガスコンロ設置可/給湯/洗濯機置場（室内）/シャワー/エアコン/ベランダ/フローリング/TVモニターホン/下駄箱/網戸
☆管理費等/ 1,000円
☆敷金/ 1ヵ月分 ☆礼金/ ー
☆償却費/ ー
☆完成年月/ 1987年8月
☆入居時期/ 2026年11月30日
☆専有面積/ 18㎡
☆ 月額保険料等980円 鍵交換代24,200円 入居者サポート22,000円 消毒代25,300円 消火剤+防災グッズ16,500円



<媒介>
お問合せ番号/10726758 405

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンパスまで3.6km
徒歩2分
湘南台西口停まで徒歩1分 バス11分
家賃 5.5 1R 万円
神奈川県藤沢市湘南台2



角部屋。保証委託料（賃料総額に対し、初回額50%、月額2%）。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】CATV/インターネット月額利用料無料/建物専用ゴミ置場/IH調理器付/給湯/洗濯機置場（室内）/バス・トイレ別/シャワー/エアコン/ベランダ/フローリング/光ファイバー
☆管理費等/ 2,000円
☆敷金/ 1ヵ月分 ☆礼金/ ー
☆償却費/ ー
☆完成年月/ 1990年8月
☆入居時期/ 2026年12月15日
☆専有面積/ 18㎡
☆ 月額保険料等980円 鍵交換代24,200円 消毒代25,300円 入居者サポート22,000円 消火剤+防災グッズ16,500円



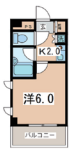
<媒介>
お問合せ番号/10198270 201

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンパスまで3.9km
徒歩2分
湘南台西口停まで徒歩7分 バス11分
家賃 5.7 1K 万円
神奈川県藤沢市湘南台1



オートバイ置場1台/月2,200円（総区画台数4台）。角部屋。保証会社加入要（初回保証料賃料の50%、月次保証料2%）。NURO光2G無料。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】CATV/エレベーター/インターネット月額利用料無料/オートロック/集合ポスト/防犯カメラ/自転車置場/建物専用ゴミ置場/宅配BOX/IH調理器付/給湯/洗濯機置場（室内）/バス・トイレ別/シャワー/エアコン/ベランダ/フローリング/TVモニターホン/温水洗浄便座/浴室換気乾燥機/下駄箱/光ファイバー/居室照明器具/網戸
☆管理費等/ 4,000円
☆敷金/ 1ヵ月分 ☆礼金/ ー
☆償却費/ ー
☆完成年月/ 1997年10月
☆入居時期/ 即入居可
☆専有面積/ 18.76㎡
☆ 月額保険料等980円 入居者サポート22,000円 鍵交換代24,200円 消毒代25,300円 消火剤+防災グッズ16,500円



<媒介>
お問合せ番号/10728346 701

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンパスまで2.7km
徒歩9分
北警察署前停まで徒歩2分 バス9分
家賃 5.8 1K 万円
神奈川県藤沢市円行2



角部屋。保証会社加入要（初回月額総額50%、月次月額総額2%）。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】インターネット接続/ガスコンロ設置可/給湯/洗濯機置場（室内）/洗面台/バス・トイレ別/シャワー/エアコン/フローリング/インターホン/網戸
☆管理費等/ 2,000円
☆敷金/ 1ヵ月分 ☆礼金/ ー
☆償却費/ ー
☆完成年月/ 1993年3月
☆入居時期/ 即入居
☆専有面積/ 23.2㎡
☆ 鍵交換代24,200円 入居者サポート22,000円 消毒代25,300円 消火剤+防災グッズ16,500円



<媒介>
お問合せ番号/10250220 101

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンパスまで2.5km
バス11分停歩2分
家賃 5.9 1K 万円
神奈川県藤沢市石川6



保証委託料（賃料総額に対し、初回額50%、月額2%）。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】CATV/インターネット月額利用料無料/建物専用ゴミ置場/システムキッチン/ガスコンロ付/給湯/洗濯機置場（室内）/洗面所独立/バス・トイレ別/シャワー/エアコン/ベランダ/TVモニターホン/温水洗浄便座/網戸
☆管理費等/ 3,000円
☆敷金/ 1ヵ月分 ☆礼金/ ー
☆償却費/ ー
☆完成年月/ 1986年11月
☆入居時期/ 2026年11月25日
☆専有面積/ 23.39㎡
☆ 月額保険料等980円 鍵交換代24,200円 消毒代25,300円 入居者サポート22,000円 消火剤+防災グッズ16,500円



<媒介>
お問合せ番号/10490479 202

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンパスまで2.2km
徒歩24分
南大山停まで徒歩9分 バス6分
家賃 6.0 1K 万円
神奈川県藤沢市石川6



最上階。角部屋。保証委託料（賃料総額に対し、初回額50%、月額2%）。J:COMインターネット120GBまで無料で利用可能。インターネットWi-Fi無料。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】CATV/インターネット月額利用料無料/集合ポスト/自転車置場/建物専用ゴミ置場/ガスコンロ付/給湯/洗濯機置場（室内）/シャワー/エアコン/ベランダ/フローリング/TVモニターホン/温水洗浄便座/クローゼット/下駄箱/玄関チャイム/網戸
☆管理費等/ 3,000円
☆敷金/ 1ヵ月分 ☆礼金/ ー
☆償却費/ ー
☆完成年月/ 1988年2月
☆入居時期/ 2026年10月31日
☆専有面積/ 23.1㎡
☆ 月額保険料等980円 鍵交換代24,200円 入居者サポート22,000円 消毒代25,300円 消火剤+防災グッズ16,500円



<媒介>
お問合せ番号/10493995 405

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンパスまで3.9km
徒歩8分
湘南台西口停まで徒歩13分 バス11分
家賃 6.0 1K 万円
神奈川県藤沢市湘南台7



保証会社加入要10,000円。詳細はお問い合わせください。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】BS/建物専用ゴミ置場/ガスコンロ付/給湯/洗濯機置場（室内）/バス・トイレ別/シャワー/エアコン/ベランダ/インターホン/下駄箱/網戸
☆管理費等/ 3,500円
☆敷金/ 0.5ヵ月分 ☆礼金/ 1ヵ月分
☆償却費/ ー
☆完成年月/ 1999年1月
☆入居時期/ 2026年12月25日
☆専有面積/ 24.79㎡
☆ 町会費300円/月 月額保険料等900円 鍵交換代19,800円 消火剤+防災グッズ16,500円～



<媒介>
お問合せ番号/10910626 205

2026年9月28日 現在の情報です　広告有効期限2027年3月31日　【202610】

※BS受信可、CS受信可、インターネット接続について…利用料金は、共益費に含まれるタイプや個別に契約するタイプなど物件により異なります。詳しくは、物件お取り扱い店舗にお問合せください。

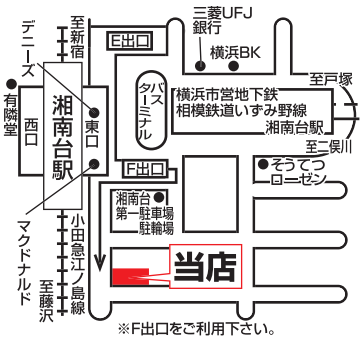
国土交通大臣(7)第5338号
株式会社エイブル 湘南台店
〒252-0804
神奈川県藤沢市湘南台1-14-17 AQUA-FIRM1F
TEL 0466-45-9101
E-mail shop533@able.co.jp

オンライン対応も行っております！

所属団体等：(一社)全国住宅産業協会　(公社)首都圏不動産公正取引協議会

湘南台エリアで25年以上の実績　**慶應義塾大学生協提携店**

湘南藤沢キャンパス周辺のお部屋探しは**エイブル湘南台店**にお任せください!
掲載物件以外にもご紹介可能な物件を多数取り揃えております!



スマホ・携帯から物件・店舗情報をチェック!!

おうちに居ながら簡単・安心のお部屋探し

エイブルは

お問い合わせ　ご内見　お申込み　ご契約

オンラインでもご対応いたします!

お気軽にお問い合わせください。



Presented by CHINTAI

小田急江ノ島線 湘南台駅　キャンパスまで3.3km

徒歩3分

湘南台西口停まで徒歩5分 バス11分

家賃 6.1 1K 万円

神奈川県藤沢市湘南台4



保証委託料(賃料総額に対し、初回額50%、月額2%)。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】インターネット接続/オートロック/集合ポスト/自転車置場/建物専用ゴミ置場/IH調理器付/給湯/洗濯機置場(室内)/バス・トイレ別/シャワー/エアコン/ベランダ/TVモニターホン/クローゼット/下駄箱/網戸

☆管理費等/ 5,000円
☆敷金/ ー　☆礼金/ ー
☆償却費/ ー
☆完成年月/ 2006年2月
☆入居時期/ 即入居可
☆専有面積/ 23㎡



☆ 月額保険料等980円　鍵交換代24,200円
消毒代25,300円　入居者サポート22,000円
消火器+防災グッズ16,500円

<代理>
お問合せ番号/10001401 202

小田急江ノ島線 湘南台駅　キャンパスまで2.1km

徒歩25分

南大山停まで徒歩5分 バス6分

家賃 6.2 1R 万円

神奈川県藤沢市石川6



保証会社加入要(初回月額総額50%、月次月額総額2%)。J:COM1G Wi-Fi無料。小型犬・猫計1匹まで飼育可(敷金1ヵ月分増)。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】CATV/インターネット月額利用料無料/オートロック/集合ポスト/防犯カメラ/24hオンライン警備/自転車置場/建物専用ゴミ置場/宅配BOX/システムキッチン/ガスコンロ付/給湯/洗濯機置場(室内)/バス・トイレ別/シャワー/エアコン/ベランダ/TVモニターホン/温水洗浄便座/浴室換気乾燥機/クローゼット/下駄箱/網戸

☆管理費等/ 3,000円
☆敷金/ ー　☆礼金/ ー
☆償却費/ ー
☆完成年月/ 2006年2月
☆入居時期/ 2026年10月31日
☆専有面積/ 25.42㎡



☆ 月額保険料等980円　清掃代47,520円
鍵交換代24,200円　入居者サポート22,000円
消毒代25,300円　消火器+防災グッズ16,500円

<媒介>
お問合せ番号/10691817 202

小田急江ノ島線 湘南台駅　キャンパスまで4.5km

徒歩10分

湘南台西口停まで徒歩15分 バス11分

家賃 6.5 1K 万円

神奈川県藤沢市湘南台6



保証会社加入要(初回月額総額50%、月次月額総額2%)。J:COM320M Wi-Fi無料。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】CATV/インターネット月額利用料無料/自転車置場/建物専用ゴミ置場/宅配BOX/システムキッチン/ガスコンロ付/給湯/追焚/洗濯機置場(室内)/バス・トイレ別/シャワー/エアコン/ベランダ/フローリング/TVモニターホン/温水洗浄便座/クローゼット/下駄箱/光ファイバー/シャッター/室内物干し設備/出窓/網戸

☆管理費等/ 2,000円
☆敷金/ ー　☆礼金/ ー
☆償却費/ ー
☆完成年月/ 2000年1月
☆入居時期/ 2026年11月30日
☆専有面積/ 26.08㎡



☆ 月額保険料等980円　鍵交換代24,200円
入居者サポート22,000円　消毒代25,300円
消火器+防災グッズ16,500円　清掃代39,380円

<媒介>
お問合せ番号/10726712 203

小田急江ノ島線 湘南台駅　キャンパスまで3.2km

徒歩8分

停湘南台西口まで徒歩7分 バス11分

家賃 6.6 1K 万円

神奈川県藤沢市湘南台4



女性限定。楽器応相談。保証会社加入要(初回月額総額100%、月次月額総額2%)。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】CATV/エレベーター/インターネット月額利用料無料/オートロック/集合ポスト/自転車置場/建物専用ゴミ置場/宅配BOX/システムキッチン/ガスコンロ付/給湯/洗濯機置場(室内)/洗面所独立/バス・トイレ別/シャワー/エアコン/ベランダ/インターホン/クローゼット/下駄箱/網戸

☆管理費等/ 6,000円
☆敷金/ 1ヵ月分　☆礼金/ ー
☆償却費/ ー
☆完成年月/ 2000年3月
☆入居時期/ 2026年10月30日
☆専有面積/ 24.66㎡



☆ 鍵交換代19,800円　清掃代44,000円
消火器+防災グッズ16,500円

<媒介>
お問合せ番号/10831049 401

小田急江ノ島線 湘南台駅　キャンパスまで3.5km

徒歩8分

湘南台西口停まで徒歩6分 バス11分

家賃 6.8 1K 万円

神奈川県藤沢市湘南台2



保証会社加入要10,000円。詳細はお問い合わせください。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】CATV/インターネット月額利用料無料/オートロック/集合ポスト/建物専用ゴミ置場/IH調理器付/給湯/洗濯機置場(室内)/バス・トイレ別/シャワー/エアコン/ベランダ/インターホン/温水洗浄便座/居室照明器具/室内物干し設備

☆管理費等/ 3,500円
☆敷金/ 0.5ヵ月分
☆礼金/ 1.5ヵ月分　☆償却費/ ー
☆完成年月/ 2003年2月
☆入居時期/ 即入居可
☆専有面積/ 25.1㎡



☆ 月額保険料等900円　鍵交換代19,800円

<媒介>
お問合せ番号/10912334 301

小田急江ノ島線 湘南台駅　キャンパスまで2.1km

徒歩25分

南大山停まで徒歩5分 バス6分

家賃 6.8 1R 万円

神奈川県藤沢市石川6



保証委託料(賃料総額に対し、初回額50%、月額2%)。J:COM1G Wi-Fi無料。小型犬1匹又は猫1匹迄飼育可(敷金2ヶ月増)。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】CATV/インターネット月額利用料無料/オートロック/集合ポスト/防犯カメラ/自転車置場/建物専用ゴミ置場/宅配BOX/システムキッチン/ガスコンロ付/給湯/洗濯機置場(室内)/シャワー付独立洗面台/バス・トイレ別/シャワー/エアコン/ベランダ/フローリング/TVモニターホン/温水洗浄便座/クローゼット/下駄箱/居室照明器具/網戸

☆管理費等/ 4,000円
☆敷金/ ー　☆礼金/ ー
☆償却費/ ー
☆完成年月/ 2009年6月
☆入居時期/ 2026年11月10日
☆専有面積/ 26.35㎡



☆ CATV代550円/月　月額保険料等980円　清掃代47,520円
鍵交換代24,200円　入居者サポート22,000円
消毒代25,300円　消火器+防災グッズ16,500円

<媒介>
お問合せ番号/10691892 204

小田急江ノ島線 湘南台駅　キャンパスまで3.3km

徒歩18分

北警察署前停まで徒歩13分 バス9分

家賃 6.9 1K 万円

神奈川県藤沢市円行1



保証会社加入要(初回月額総額50%、月次月額総額1.1%)。定期借家契約2年間。再契約可。再契約料:新賃料の1ヶ月分。損害保険加入要。

【設備等】BS/CS/インターネット月額利用料無料/自転車置場/建物専用ゴミ置場/宅配BOX/システムキッチン/ガスコンロ付/給湯/洗濯機置場(室内)/シャワー付独立洗面台/バス・トイレ別/シャワー/エアコン/ベランダ/TVモニターホン/温水洗浄便座/浴室換気乾燥機/クローゼット/下駄箱/シャッター/居室照明器具/網戸

☆管理費等/ 4,000円
☆敷金/ ー　☆礼金/ 0.5ヵ月分
☆償却費/ ー
☆完成年月/ 2017年9月
☆入居時期/ 即入居可
☆専有面積/ 26.08㎡



☆ 鍵交換代24,200円　清掃代55,000円
消毒代16,500円　入居者サポート7,700円
消火器+防災グッズ16,500円

<媒介>
お問合せ番号/10753830 103

小田急江ノ島線 湘南台駅　キャンパスまで3km

徒歩14分

北警察署前停まで徒歩9分 バス9分

家賃 7.0 1R 万円

神奈川県藤沢市円行1



保証会社加入要(初回月額総額50%、月次月額総額1.1%)。口座振替手数料330円/月。定期借家契約2年間。再契約可。再契約料:新賃料の1ヶ月分。損害保険加入要。

【設備等】BS/CS/インターネット接続/自転車置場/建物専用ゴミ置場/宅配BOX/システムキッチン/IH調理器付/給湯/洗濯機置場(室内)/バス・トイレ別/シャワー/エアコン/ベランダ/TVモニターホン/温水洗浄便座/浴室換気乾燥機/クローゼット/下駄箱/シャッター/網戸

☆管理費等/ 4,000円
☆敷金/ ー　☆礼金/ 0.5ヵ月分
☆償却費/ ー
☆完成年月/ 2016年4月
☆入居時期/ 即入居可
☆専有面積/ 22.35㎡



☆ 鍵交換代24,200円　清掃代49,500円
消毒代16,500円　入居者サポート7,700円
消火器+防災グッズ16,500円

<媒介>
お問合せ番号/10669449 207

小田急江ノ島線 湘南台駅　キャンパスまで3.6km

徒歩8分

湘南台西口停まで徒歩8分 バス11分

家賃 7.0 1K 万円

神奈川県藤沢市湘南台4



保証委託料(賃料総額に対し、初回額50%、月額2%)。NURO光2G無料。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】CATV/インターネット月額利用料無料/防犯カメラ/自転車置場/建物専用ゴミ置場/システムキッチン/ガスコンロ付/給湯/洗濯機置場(室内)/シャワー付独立洗面台/バス・トイレ別/シャワー/エアコン/TVモニターホン/温水洗浄便座/浴室換気乾燥機/クローゼット/下駄箱/光ファイバー/室内物干し設備/網戸

☆管理費等/ 2,000円
☆敷金/ 1ヵ月分　☆礼金/ ー
☆償却費/ ー
☆完成年月/ 2007年1月
☆入居時期/ 2026年12月25日
☆専有面積/ 26.08㎡



☆ 町会費100円/月　月額保険料等980円
鍵交換代24,200円　入居者サポート22,000円
消毒代25,300円　消火器+防災グッズ16,500円

<媒介>
お問合せ番号/10718813 205

2026年9月28日 現在の情報です　広告有効期限2027年3月31日　【202610】

※BS受信可、CS受信可、インターネット接続について…利用料金は、共益費に含まれるタイプや個別に契約するタイプなど物件により異なります。詳しくは、物件お取り扱い店舗にお問合せください。

国土交通大臣(7)第5338号
株式会社エイブル 湘南台店
〒252-0804
神奈川県藤沢市湘南台1-14-17 AQUA-FIRM1F
TEL 0466-45-9101
E-mail shop533@able.co.jp

オンライン対応も行っております!

所属団体等:(一社)全国住宅産業協会　(公社)首都圏不動産公正取引協議会

エイブル

祝 慶應義塾大学 ご入学

仲介手数料
家賃の **半月分**（税別）

※一部のネットワーク店（フランチャイズ店）は対象外となります
※テナント・事務所・駐車場は対象外となります

＋

さらに!

エイブルは学生の皆様を応援します!!

ご成約の方は生協マネーチャージ券
5,000円分

or

エイブル学割
学生のみなさん
仲介手数料が規定額より
10% OFF! ※

※マネーチャージ券を選択の方は家賃5万円以上の物件契約に限る

※ エイブル学割適用条件：契約成立時に日本国内の学校に在学中もしくは進学が決まっていること。
○個人の契約時のみ適用（ご契約が法人の場合、学割は適用できません）○適用条件の確認のため、身分証明書等の確認をさせていただくことがあります
○本サービスは予告なく停止、終了またはその内容が変更されることがあります。

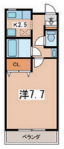
Presented by CHINTAI

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンパスまで4km
徒歩8分
湘南台西口停まで徒歩13分 バス11分
家賃 7.2 1K 万円
神奈川県藤沢市湘南台６



駐車場1台分11,000円/月。保証委託料（賃料総額に対し、初回額50%、月額2%）。J:COM320M　Wi-Fi無料。契約普通2年間。損害保険加入要。

[設備等] BS/CS/CATV/インターネット月額利用料無料/オートロック/集合ポスト/防犯カメラ/自転車置場/建物専用ゴミ置場/宅配BOX/ガスコンロ設置可/給湯/洗濯機置場（室内）/シャワー/エアコン/ベランダ/フローリング/インターホン/クローゼット/下駄箱/網戸



☆管理費等/ 4,000円
☆敷金/ 1ヵ月分　☆礼金/ ―
☆償却費/ ―
☆完成年月/ 1989年7月
☆入居時期/ 2026年11月10日
☆専有面積/ 26.83㎡
☆ 水道料 2,000円/月　月額保険料等980円
鍵交換代36,100円　入居者サポート22,000円
消毒代25,300円　消火剤+防災グッズ16,500円

<代理>
お問合せ番号/10853931 302

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンパスまで4.1km
徒歩2分
湘南台西口停まで徒歩6分 バス11分
家賃 7.2 1K 万円
神奈川県藤沢市湘南台１



保証委託料（賃料総額に対し、初回額50%、月額2%）。契約普通2年間。損害保険加入要。

[設備等] インターネット月額利用料無料/オートロック/自転車置場/建物専用ゴミ置場/宅配BOX/システムキッチン/IH調理器付/給湯/追焚/洗濯機置場（室内）/バス・トイレ別/シャワー/エアコン/ベランダ/フローリング/TVモニターホン/温水洗浄便座/浴室換気乾燥機/クローゼット/下駄箱/光ファイバー



☆管理費等/ 3,000円
☆敷金/ 1ヵ月分　☆礼金/ ―
☆償却費/ ―
☆完成年月/ 2005年11月
☆入居時期/ 2026年12月25日
☆専有面積/ 18.83㎡
☆ 月額保険料等980円　鍵交換代45,000円
入居者サポート22,000円　消毒代25,300円
消火剤+防災グッズ16,500円

<媒介>
お問合せ番号/10819610 202

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンパスまで2.9km
徒歩6分
湘南台西口停まで徒歩5分 バス11分
家賃 7.4 1K 万円
神奈川県藤沢市湘南台３



保証会社要（初回3.5万円、月総額の1%+800円/月）。契約普通2年間。損害保険加入要。

[設備等] BS/インターネット月額利用料無料/自転車置場/建物専用ゴミ置場/宅配BOX/システムキッチン/IH調理器付/給湯/追焚/洗濯機置場（室内）/シャワー付独立洗面台/バス・トイレ別/シャワー/エアコン/ベランダ/フローリング/TVモニターホン/温水洗浄便座/浴室換気乾燥機/ウォークインクローゼット/下駄箱/シャッター/床下収納庫/室内物干し設備/網戸



☆管理費等/ 6,000円
☆敷金/ ―　☆礼金/ 1ヵ月分
☆償却費/ ―
☆完成年月/ 2012年9月
☆入居時期/ 即入居可
☆専有面積/ 26.71㎡
☆ 清掃代49,500円　消毒代25,300円
消火剤+防災グッズ16,500円

<媒介>
お問合せ番号/10669637 103

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンパスまで3.4km
徒歩5分
湘南台西口停まで徒歩5分 バス11分
家賃 7.5 1K 万円
神奈川県藤沢市湘南台４



保証会社加入要（初回月額総額50%、月次月額総額2%）。NURO光2G無料。契約普通2年間。損害保険加入要。

[設備等] BS/CATV/インターネット月額利用料無料/オートロック/集合ポスト/自転車置場/建物専用ゴミ置場/IH調理器付/給湯/洗濯機置場（室内）/バス・トイレ別/シャワー/エアコン/ベランダ/フローリング/インターホン/温水洗浄便座/浴室換気乾燥機/ウォークインクローゼット/下駄箱/居室照明器具/室内物干し設備/網戸



☆管理費等/ 5,000円
☆敷金/ 1ヵ月分　☆礼金/ ―
☆償却費/ ―
☆完成年月/ 2015年3月
☆入居時期/ 即入居可
☆専有面積/ 20.59㎡
☆ 月額保険料等980円　鍵交換代42,000円
消毒代25,300円　入居者サポート22,000円
消火剤+防災グッズ16,500円

<代理>
お問合せ番号/10073303 306

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンパスまで4.3km
徒歩12分
湘南台西口停まで徒歩17分 バス11分
家賃 7.8 1K 万円
神奈川県藤沢市湘南台６



保証会社加入要（初回月額総額50%、月次月額総額2%）。オートバイ置場1台分4,400円/月。小型犬1匹まで飼育可（敷金1ヵ月分増）。契約普通2年間。損害保険加入要。

[設備等] BS/CS/インターネット月額利用料無料/オートロック/集合ポスト/自転車置場/建物専用ゴミ置場/宅配BOX/システムキッチン/ガスコンロ付/給湯/追焚/洗濯機置場（室内）/シャワー付独立洗面台/バス・トイレ別/シャワー/エアコン/複層ガラス/ベランダ/フローリング/TVモニターホン/温水洗浄便座/浴室換気乾燥機/クローゼット/室内物干し設備/網戸



☆管理費等/ 4,000円
☆敷金/ 1ヵ月分　☆礼金/ 1ヵ月分
☆償却費/ ―
☆完成年月/ 2024年12月
☆入居時期/ 即入居可
☆専有面積/ 24.24㎡
☆ 月額保険料等980円　消毒代25,300円
入居者サポート22,000円　鍵交換代45,000円
消火剤+防災グッズ16,500円

<代理>
お問合せ番号/10107156 101

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンパスまで3.2km
徒歩2分
湘南台西口停まで徒歩2分 バス11分
家賃 7.8 1R 万円
神奈川県藤沢市湘南台２



角部屋。保証会社加入要（初回月額総額50%、月次月額総額2%）。契約普通2年間。損害保険加入要。

[設備等] エレベーター/インターネット接続/オートロック/集合ポスト/自転車置場/建物専用ゴミ置場/ガスコンロ付/給湯/追焚/洗濯機置場（室内）/シャワー付独立洗面台/バス・トイレ別/シャワー/エアコン/ベランダ/フローリング/TVモニターホン/温水洗浄便座/暖房便座/浴室換気乾燥機/クローゼット/下駄箱/光ファイバー/床下収納庫/網戸



☆管理費等/ 5,000円
☆敷金/ 1ヵ月分　☆礼金/ 1ヵ月分
☆償却費/ ―
☆完成年月/ 2009年2月
☆入居時期/ 2026年12月15日
☆専有面積/ 25.64㎡
☆ 鍵交換代36,100円　入居者サポート22,000円
消火剤+防災グッズ16,500円　消毒代25,300円

<代理>
お問合せ番号/10176200 501

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンパスまで3.3km
徒歩2分
湘南台西口停まで徒歩3分 バス11分
家賃 7.9 1R 万円
神奈川県藤沢市湘南台２



保証会社加入要10,000円。詳細はお問い合わせください。契約普通2年間。損害保険加入要。

[設備等] CATV/エレベーター/インターネット月額利用料無料/オートロック/集合ポスト/防犯カメラ/建物専用ゴミ置場/宅配BOX/ガスコンロ付/給湯/洗濯機置場（室内）/バス・トイレ別/シャワー/エアコン/ベランダ/インターホン/温水洗浄便座/クローゼット/下駄箱/網戸



☆管理費等/ 8,000円
☆敷金/ 1ヵ月分　☆礼金/ 2ヵ月分
☆償却費/ ―
☆完成年月/ 2002年6月
☆入居時期/ 2026年11月30日
☆専有面積/ 30.75㎡
☆ 月額保険料等900円　鍵交換代19,800円

<媒介>
お問合せ番号/10911322 905

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンパスまで1.5km
徒歩25分
南大山停まで徒歩3分 バス6分
家賃 8.0 1LDK 万円
神奈川県藤沢市菖蒲沢



駐車場1台分8,800円/月。保証委託料（賃料総額に対し、初回額50%、月額2%）。J:COM320M　Wi-Fi無料。ペット飼育の場合、敷金1ヵ月分増。契約普通2年間。損害保険加入要。

[設備等] CATV/エレベーター/インターネット月額利用料無料/オートロック/集合ポスト/防犯カメラ/自転車置場/建物専用ゴミ置場/宅配BOX/システムキッチン/ガスコンロ付/給湯/追焚/洗濯機置場（室内）/シャワー付独立洗面台/バス・トイレ別/シャワー/エアコン/ベランダ/フローリング/TVモニターホン/クローゼット/ウォークインクローゼット/下駄箱/室内洗濯パン/網戸



☆管理費等/ 6,500円
☆敷金/ 1ヵ月分　☆礼金/ ―
☆償却費/ ―
☆完成年月/ 2005年1月
☆入居時期/ 2026年12月15日
☆専有面積/ 52.25㎡
☆ 月額保険料等1,300円　鍵交換代45,000円
消毒代25,300円　入居者サポート22,000円
消火剤+防災グッズ16,500円

<媒介>
お問合せ番号/10837777 502

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンパスまで3.1km
徒歩3分
湘南台西口停まで徒歩3分 バス11分
家賃 8.3 1K 万円
神奈川県藤沢市湘南台２



保証会社加入要（初回月額総額50%、月次月額総額1%）。オートバイ置場1台分1,100円/月。契約普通2年間。損害保険加入要。

[設備等] CATV/エレベーター/インターネット接続/オートロック/集合ポスト/建物専用ゴミ置場/システムキッチン/ガスコンロ付/給湯/洗濯機置場（室内）/バス・トイレ別/シャワー/エアコン/ベランダ/フローリング/TVモニターホン/温水洗浄便座/浴室換気乾燥機/クローゼット/下駄箱



☆管理費等/ 7,000円
☆敷金/ 1ヵ月分　☆礼金/ 1ヵ月分
☆償却費/ ―
☆完成年月/ 2010年3月
☆入居時期/ 即入居可
☆専有面積/ 28.52㎡
☆ 鍵交換代27,500円　消火剤+防災グッズ16,500円

<媒介>
お問合せ番号/10675026 702

2026年9月28日 現在の情報です　広告有効期限2027年3月31日　【202610】

※BS受信可、CS受信可、インターネット接続について…利用料金は、共益費に含まれるタイプや個別に契約するタイプなど物件により異なります。詳しくは、物件お取り扱い店舗にお問合せください。

国土交通大臣（7）第5338号
株式会社エイブル 湘南台店
〒252-0804
神奈川県藤沢市湘南台1-14-17 AQUA-FIRM1F
TEL 0466-45-9101
E-mail shop533@able.co.jp

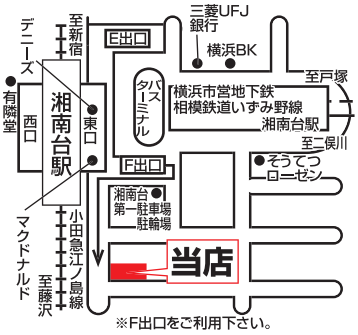
オンライン対応も行っております！

所属団体等：(一社)全国住宅産業協会　(公社)首都圏不動産公正取引協議会

湘南台エリアで25年以上の実績　**慶應義塾大学生協提携店**

湘南藤沢キャンパス周辺のお部屋探しは**エイブル湘南台店**にお任せください!

掲載物件以外にもご紹介可能な物件を多数取り揃えております!



※F出口をご利用下さい。

おうちに居ながら簡単・安心のお部屋探し

エイブルは

お問い合わせ　ご内見　お申込み　ご契約

オンラインでもご対応いたします!

お気軽にお問い合わせください。



スマホ・携帯から物件・店舗情報をチェック!!

Presented by CHINTAI

小田急江ノ島線 湘南台駅　キャンパスまで3.5km

徒歩5分

湘南台西口停まで徒歩4分 バス11分

家賃 **8.4** 1K 万円

神奈川県藤沢市湘南台2



保証会社加入要(初回月額総額100%、月次月額総額2%)。契約普通2年間。損害保険加入要。

[設備等] インターネット月額利用料無料/オートロック/集合ポスト/自転車置場/建物専用ゴミ置場/宅配BOX/システムキッチン/IH調理器付/給湯/洗濯機置場(室内)/シャワー付独立洗面台/バス・トイレ別/シャワー/エアコン/ベランダ/フローリング/TVモニターホン/温水洗浄便座/履歴便座/浴室換気乾燥機/クローゼット/下駄箱/光ファイバー/網戸



☆管理費等/ 5,000円
☆敷金/ 1ヵ月分　☆礼金/ 1ヵ月分
☆償却費/ ー
☆完成年月/ 2017年2月
☆入居時期/ 2026年11月30日
☆専有面積/ 26.13㎡
☆ 鍵交換代23,100円　清掃代44,000円
消火剤+防災グッズ16,500円

<媒介>
お問合せ番号/10734209 403

小田急江ノ島線 湘南台駅　キャンパスまで3.5km

徒歩9分

湘南台西口停まで徒歩8分 バス11分

家賃 **8.5** 1K 万円

神奈川県藤沢市湘南台4



保証会社加入要(初回22,000円、月次保証料2.2%)。契約普通2年間。損害保険加入要。

[設備等] BS/CS/インターネット月額利用料無料/防犯カメラ/自転車置場/建物専用ゴミ置場/宅配BOX/システムキッチン/ガスコンロ付/給湯/追焚/洗濯機置場(室内)/シャワー付独立洗面台/バス・トイレ別/シャワー/エアコン/複層ガラス/ベランダ/TVモニターホン/温水洗浄便座/浴室換気乾燥機/クローゼット/下駄箱/シャッター/床下収納庫/室窓照明器具



☆管理費等/ 3,500円
☆敷金/ ー　☆礼金/ 127,000円
☆償却費/ ー
☆完成年月/ 2020年1月
☆入居時期/ 即入居可
☆専有面積/ 31.92㎡
☆ 清掃代50,000円　鍵交換代 3,300円
消毒代25,300円　消火剤+防災グッズ16,500円

<媒介>
お問合せ番号/10812589 102

横浜市営地下鉄ブルーライン 湘南台駅　キャンパスまで3.3km

徒歩11分

湘南台西口停まで徒歩10分 バス11分

家賃 **8.55** 1K 万円

神奈川県藤沢市湘南台3



駐車場1台分8,800円/月。保証会社加入要(初回22,000円、月次保証料2.2%)。敷地内防犯カメラ設置。契約普通2年間。損害保険加入要。

[設備等] BS/CS/インターネット月額利用料無料/防犯カメラ/自転車置場/建物専用ゴミ置場/宅配BOX/システムキッチン/ガスコンロ付/給湯/追焚/洗濯機置場(室内)/シャワー付独立洗面台/バス・トイレ別/シャワー/エアコン/複層ガラス/ベランダ/TVモニターホン/温水洗浄便座/浴室換気乾燥機/クローゼット/下駄箱/シャッター/居室照明器具



☆管理費等/ 3,500円
☆敷金/ ー　☆礼金/ 1.5ヵ月分
☆償却費/ ー
☆完成年月/ 2020年3月
☆入居時期/ 即入居可
☆専有面積/ 32.25㎡
☆ 町会費200円/月　清掃代50,000円
鍵交換代 3,300円　消毒代25,300円
消火剤+防災グッズ16,500円

<媒介>
お問合せ番号/10817566 102

小田急江ノ島線 湘南台駅　キャンパスまで3.5km

徒歩2分

湘南台西口停まで徒歩4分 バス11分

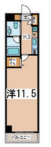
家賃 **8.7** 1K 万円

神奈川県藤沢市湘南台2



連帯保証人要。契約普通2年間。損害保険加入要。

[設備等] CATV/エレベーター/インターネット接続/オートロック/集合ポスト/建物専用ゴミ置場/システムキッチン/ガスコンロ付/給湯/洗濯機置場(室内)/バス・トイレ別/シャワー/エアコン/ベランダ/フローリング/TVモニターホン/温水洗浄便座/浴室換気乾燥機/ウォークインクローゼット/下駄箱/光ファイバー/網戸



☆管理費等/ 7,000円
☆敷金/ 2ヵ月分　☆礼金/ 1ヵ月分
☆償却費/ ー
☆完成年月/ 2008年2月
☆入居時期/ 2026年10月30日
☆専有面積/ 34.1㎡
☆ 消毒代25,300円　消火剤+防災グッズ16,500円

<媒介>
お問合せ番号/10356202 602

小田急江ノ島線 湘南台駅　キャンパスまで2.9km

徒歩16分

湘南台西口停まで徒歩13分 バス11分

家賃 **9.55** 1DK 万円

神奈川県藤沢市円行1



保証会社加入要(初回22,000円、月次保証料2.2%)。安心の24時間管理。敷地内防犯カメラ設置。契約普通2年間。損害保険加入要。

[設備等] BS/インターネット月額利用料無料/オートロック/集合ポスト/防犯カメラ/自転車置場/建物専用ゴミ置場/システムキッチン/ガスコンロ付/給湯/追焚/洗濯機置場(室内)/シャワー付独立洗面台/バス・トイレ別/シャワー/エアコン/複層ガラス/ベランダ/フローリング/TVモニターホン/温水洗浄便座/浴室換気乾燥機/ウォークインクローゼット/下駄箱/居室照明器具/室内物干し設備



☆管理費等/ 3,500円
☆敷金/ ー　☆礼金/ 125,000円
☆償却費/ ー
☆完成年月/ 2018年9月
☆入居時期/ 即入居可
☆専有面積/ 34.51㎡
☆ 町会費200円/月　清掃代60,000円
消毒代25,300円　消火剤+防災グッズ16,500円
鍵交換代3,300円

<媒介>
お問合せ番号/10771912 203

小田急江ノ島線 湘南台駅　キャンパスまで3.3km

徒歩1分

湘南台西口停まで徒歩1分 バス11分

家賃 **9.8** 1DK 万円

神奈川県藤沢市湘南台2



保証会社加入要(初回月額総額50%、月次月額総額1%)。契約普通2年間。損害保険加入要。

[設備等] BS/CS/エレベーター/インターネット接続/オートロック/集合ポスト/防犯カメラ/自転車置場/建物専用ゴミ置場/宅配BOX/IH調理器付/洗濯機置場(室内)/バス・トイレ別/シャワー/エアコン/ベランダ/TVモニターホン/温水洗浄便座/クローゼット/下駄箱/ディンプルキー/網戸



☆管理費等/ 7,000円
☆敷金/ 1ヵ月分　☆礼金/ 2ヵ月分
☆償却費/ ー
☆完成年月/ 2005年6月
☆入居時期/ 2026年11月10日
☆専有面積/ 33.58㎡
☆ 鍵交換代22,000円　清掃代50,820円
AC洗浄33,000円　消火剤+防災グッズ16,500円

<媒介>
お問合せ番号/10305612 903

小田急江ノ島線 湘南台駅　キャンパスまで3.1km

徒歩3分

湘南台西口停まで徒歩2分 バス11分

家賃 **10.9** 1LDK 万円

神奈川県藤沢市湘南台3



保証会社加入要(初回月額総額50%、月次月額総額1%)。契約普通2年間。損害保険加入要。

[設備等] BS/CS/エレベーター/インターネット月額利用料無料/オートロック/集合ポスト/防犯カメラ/自転車置場/建物専用ゴミ置場/宅配BOX/システムキッチン/ガスコンロ付/給湯/追焚/洗濯機置場(室内)/シャワー付独立洗面台/バス・トイレ別/シャワー/エアコン/ベランダ/フローリング/TVモニターホン/温水洗浄便座/浴室換気乾燥機/ウォークインクローゼット/下駄箱/光ファイバー/網戸



☆管理費等/ 11,500円
☆敷金/ ー　☆礼金/ 1ヵ月分
☆償却費/ ー
☆完成年月/ 2014年11月
☆入居時期/ 即入居可
☆専有面積/ 41.12㎡
☆ 町会費200円/月　清掃代59,400円
AC洗浄14,256円　鍵交換代27,500円
消毒代16,500円　消火剤+防災グッズ16,500円

<媒介>
お問合せ番号/10544697 301

小田急江ノ島線 湘南台駅　キャンパスまで3km

徒歩12分

湘南台西口停まで徒歩9分 バス11分

家賃 **11.2** 1LDK 万円

神奈川県藤沢市湘南台3



最上階。角部屋。保証会社要(初回3.5万円、月総額の1%+800円/月)。ICロック電池2,750円(契約時)。契約普通2年間。損害保険加入要。

[設備等] BS/CATV/インターネット月額利用料無料/オートロック/カードキーシステム/集合ポスト/自転車置場/建物専用ゴミ置場/宅配BOX/ガスコンロ付/給湯/追焚/洗濯機置場(室内)/シャワー付独立洗面台/バス・トイレ別/シャワー/エアコン/複層ガラス/ベランダ/フローリング/TVモニターホン/温水洗浄便座/浴室換気乾燥機/クローゼット/下駄箱/居室照明器具/室内物干し設備



☆管理費等/ 6,000円
☆敷金/ ー　☆礼金/ 1ヵ月分
☆償却費/ ー
☆完成年月/ 2024年3月
☆入居時期/ 2026年10月31日
☆専有面積/ 39.69㎡
☆ 清掃代49,500円　鍵交換代16,500円
消毒代25,300円　消火剤+防災グッズ16,500円

<媒介>
お問合せ番号/10049941 301

小田急江ノ島線 湘南台駅　キャンパスまで3.5km

徒歩10分

湘南台西口停まで徒歩11分 バス11分

家賃 **11.2** 1LDK 万円

神奈川県藤沢市湘南台4



1階角部屋。保証会社加入要(初回22,000円、月次保証料2.2%)。契約普通2年間。損害保険加入要。

[設備等] BS/CS/CATV/インターネット接続/オートロック/集合ポスト/防犯カメラ/自転車置場/建物専用ゴミ置場/宅配BOX/システムキッチン/ガスコンロ付/給湯/追焚/洗濯機置場(室内)/シャワー付独立洗面台/バス・トイレ別/シャワー/エアコン/ベランダ/フローリング/TVモニターホン/温水洗浄便座/浴室換気乾燥機/ウォークインクローゼット/下駄箱/室内物干し設備



☆管理費等/ 3,500円
☆敷金/ ー　☆礼金/ 1.5ヵ月分
☆償却費/ ー
☆完成年月/ 2015年7月
☆入居時期/ 2026年11月30日
☆専有面積/ 47.81㎡
☆ 清掃代60,000円　消毒代25,300円
消火剤+防災グッズ16,500円　鍵交換代 3,300円

<媒介>
お問合せ番号/10576605 106

2026年9月28日 現在の情報です　広告有効期限2027年3月31日　【202610】

※BS受信可、CS受信可、インターネット接続について…利用料金は、共益費に含まれるタイプや個別に契約するタイプなど物件により異なります。詳しくは、物件お取り扱い店舗にお問合せください。

国土交通大臣(7)第5338号
株式会社エイブル 湘南台店
〒252-0804
神奈川県藤沢市湘南台1-14-17 AQUA-FIRM1F
TEL 0466-45-9101
E-mail shop533@able.co.jp

オンライン対応も行っております!

所属団体等:(一社)全国住宅産業協会　(公社)首都圏不動産公正取引協議会