伊藤忠グループ提供の学生会館 TOKYO Student-House

仲介手数料不要・Wi-Fi 無料・24 時間常駐管理・オートロック・家具家電付

キャンパスまで徒歩通学可能！
日吉キャンパスまで 徒歩 19分
矢上キャンパスまで 徒歩 15分





男女 東京・スチューデントハウス サザン元住吉

東急東横線・東急目黒線
「元住吉」駅西東口徒歩 12 分

■所在地／神奈川県川崎市中原区木月 4 丁目 22-5
■個室数／76 室 ■個室面積／13.18 ㎡～ 14.44 ㎡
■構造／鉄筋コンクリート造 地上7 階
■取引態様／貸主 ■定期建物賃貸借契約

月額室料 63,000円～79,000円
食事代：朝夕(月～金)2食付 27,500円/月(税込) ※食事付契約のみです。

■入館に関する費用 単位：円

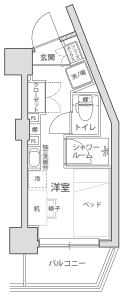
契約年数	入館費	保証金	施設維持費	個室水光熱費	契約に関する費用
1年契約	150,000	100,000	(月払) 23,000	(月払) 12,100 (税込)	425,400～
2年契約	180,000				455,400～

※その他費用：IUCクラブ24年会費 19,800円(税込)。
保証委託契約(必須)。初回委託料：30,000円 月額：1,000円
※記載の内容・費用等は2026年9月現在のものであり、変更する場合があります。
※契約時に必要な費用は、入館に関する費用と1ヶ月分の室料・食事代・IUCクラブ24年会費・初回委託料の合計です。
●再契約料：(1年) 50,000円 (2年) 80,000円
●償却費 (退去時)…室料1ヶ月分

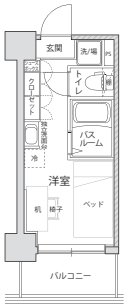
●その他の備品
照明、TV 端子
エアコン、インターホン



共用スペース
管理人日勤、オートロック、食堂、共用キッチン、駐輪場、AED、メールボックス、エレベータ
貸出備品 掃除機、アイロン、アイロン台、布団乾燥機

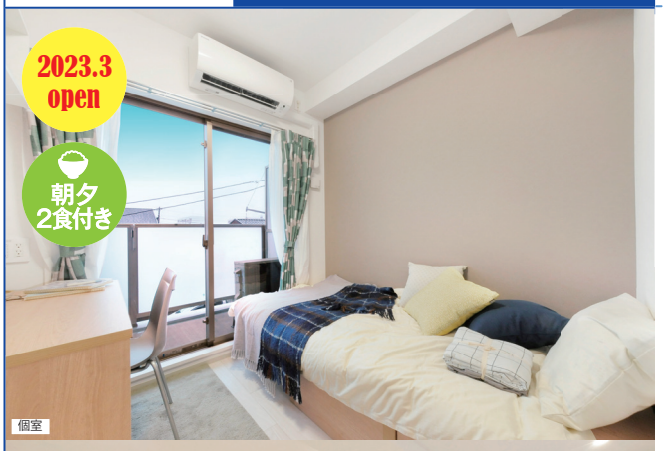


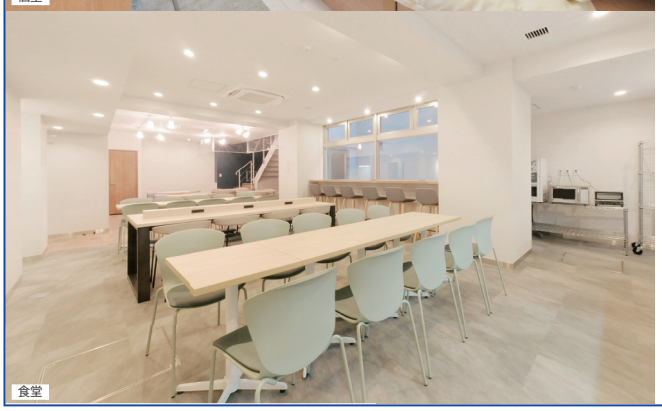
<N タイプ>
13.93 ㎡
シャワールームタイプ



<D タイプ>
13.35 ㎡
バスルームタイプ

元住吉駅から日吉駅まで
電車 ラッシュ時 平常時 2分 ※乗換えなし





男女 東京・スチューデントハウス元住吉

東急東横線・東急目黒線
「元住吉」駅西口徒歩 8 分

■所在地／神奈川県川崎市中原区木月祇園町 7-32
■個室数／90 室 ■個室面積／12.54 ㎡～ 15.60 ㎡
■構造／鉄筋コンクリート造 地上5 階地下 1 階
■取引態様／貸主 ■定期建物賃貸借契約

月額室料 70,000円～81,000円
食事代：朝夕(月～金)2食付 27,500円/月(税込) ※食事付契約のみです。

■入館に関する費用 単位：円

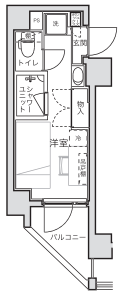
契約年数	入館費	保証金	施設維持費	個室水光熱費	契約に関する費用
1年契約	150,000	100,000	(月払) 23,000	(月払) 12,100 (税込)	432,400～
2年契約	180,000				462,400～

※その他費用：IUCクラブ24年会費 19,800円(税込)。
保証委託契約(必須)。初回委託料：30,000円 月額：1,000円
※記載の内容・費用等は2026年9月現在のものであり、変更する場合があります。
※契約時に必要な費用は、入館に関する費用と1ヶ月分の室料・食事代・IUCクラブ24年会費・初回委託料の合計です。
●再契約料：(1年) 50,000円 (2年) 80,000円 ●償却費 (退去時)…室料1ヶ月分

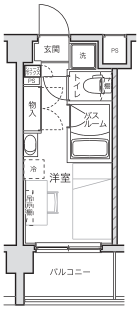
●その他の備品
照明、TV 端子
エアコン、インターホン



共用スペース
管理人日勤、オートロック、食堂、共用キッチン、駐輪場、AED、メールボックス、エレベータ
貸出備品 掃除機、アイロン、アイロン台、布団乾燥機



<H タイプ>
13.43 ㎡
シャワールームタイプ



<E1 タイプ>
12.91 ㎡
バスルームタイプ

慶應義塾生協特典 生協マネーチャージ券 **5,000円分進呈**
※入館申込にて「生協紹介」をご選択ください

伊藤忠グループ提供の学生会館 TOKYO Student-House

仲介手数料不要・Wi-Fi 無料・24 時間常駐管理・オートロック・家具家電付

元住吉駅から日吉駅まで　電車 ラッシュ時 平常時 2分 ※乗換えなし



男女 東京・スチューデントハウス武蔵小杉

東急東横線・東急目黒線
「元住吉」駅東口徒歩 14 分
「武蔵小杉」駅南口徒歩 18 分

■所在地／神奈川県川崎市中原区市ノ坪 399-1
■個室数／390 室　■個室面積／11.51 ㎡～11.75 ㎡
■構造／鉄筋コンクリート造　地上 7 階
■取引態様／貸主　■定期建物賃貸借契約

月額室料 58,000円～75,000円
食事代：朝夕(月～金)2食付 27,500円/月(税込)
※食事なし契約も可能です。

女子専用フロアあり

■入館に関する費用　単位:円

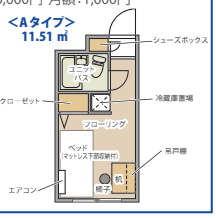
契約年数	入館費	保証金	施設維持費	個室水光熱費	契約に関する費用
1 年契約	150,000	100,000	(月払) 23,000	(月払) 12,100 (税込)	432,400 ～
2 年契約	180,000				462,400 ～

※その他費用：IUCクラブ24年会費 19,800円(税込)。保証委託契約(必須)。初回委託料：30,000円 月額：1,000円
※記載の内容・費用等は2026年9月現在のものであり、変更する場合があります。
※契約時に必要な費用は、入館に関する費用と 1 ヶ月分の室料・食事代・IUCクラブ24年会費・初回委託料の合計です。
●再契約料：(1年) 50,000円 (2年) 80,000円　●償却費 (退去時)…室料1ヶ月分

共用スペース
管理人常駐、オートロック、フロントデスク、カフェテリア、マルチルーム、ジム、リビングルーム、自動販売機、ランドリー、ラウンジ、駐輪場、AED、エレベータ、カラーコピー機

貸出備品 掃除機、アイロン、アイロン台、布団乾燥機、布団クリーナー

●その他の備品
照明、TV 端子



綱島駅から日吉駅まで　電車 ラッシュ時 平常時 2分 ※乗換えなし



男子 東京・スチューデントハウス綱島

東急東横線（東京メトロ副都心線乗り入れ）
「綱島」駅徒歩 9 分
東急新横浜線
「新綱島」駅徒歩 7 分

■所在地／神奈川県横浜市港北区綱島東 3-10-19　■個室数／82 室
■個室面積／Aタイプ(15.12 ㎡)80 室　Bタイプ(24.75 ㎡ 2DK) 2 室
■構造／鉄筋コンクリート造　地上 4 階
■取引態様／貸主　■定期建物賃貸借契約

月額室料 (Aタイプ) 49,000円
食事代：朝夕(月～土)2食付 29,700円/月(税込) ※食事付契約のみです。

■ 入館に関する費用　単位:円

契約年数	入館費	保証金	施設維持費	契約に関する費用
1 年契約	150,000	100,000	(月払) 28,000	386,700 ～
2 年契約	180,000			416,700 ～

※その他費用：保証委託契約(必須)。初回委託料：30,000円　月額：1,000円
※記載の内容・費用等は2026年9月現在のものであり、変更する場合があります。
※契約時に必要な費用は、入館に関する費用と1ヶ月分の室料・食事代・初回委託料の合計です。
●再契約料：(1年) 50,000円 (2年) 80,000円　●償却費 (退去時)…室料1ヶ月分

共用スペース
食堂、大浴場、多目的ホール、ランドリーコーナー、ロビー、自動販売機
トイレ、洗面所、メールボックス、シューズボックス、駐輪場、駐車場、AED

貸出備品 掃除機、アイロン、アイロン台、布団乾燥機、布団クリーナー、ズボンプレッサー

●その他の備品
照明、TV 端子



自由が丘駅から日吉駅まで　電車 ラッシュ時 平常時 8分 ※乗換えなし



女子 東京・スチューデントハウス ジュネス自由が丘

東急東横線・東急大井町線
「自由が丘」駅南口徒歩 4 分
東急目黒線
「奥沢」駅徒歩 6 分

■所在地／東京都世田谷区奥沢 2-38-3　■個室数／116 室
■個室面積／13.47 ㎡ (112 室)・16.77 ㎡ (4 室)
■構造／鉄筋コンクリート造　地上 7 階地下 1 階
■取引態様／貸主　■定期建物賃貸借契約

月額室料 52,000円～78,000円

■ 入館に関する費用　単位:円

契約年数	入館費	保証金	施設維持費	個室水光熱費	住宅総合保険	契約に関する費用
1 年契約	50,000	100,000	(月払) 23,000	(月払) 12,100 (税込)	(月払) 500	267,600 ～

※その他費用：保証委託契約(必須)。初回委託料：30,000円　月額：1,000円
※記載の内容・費用等は2026年9月現在のものであり、変更する場合があります。
※契約時に必要な費用は、入館に関する費用と1ヶ月分の室料・初回委託料の合計です。
※当物件は、1 年契約(契約満了日：2028 年3 月20 日) のみご案内可能です。
●償却費 (退去時)…0円

共用スペース
リビングルーム、クッキングルーム、レッスンルーム、ワークルーム
カルチャールーム、レクチャールーム、ランドリーコーナー、ロビー
ラウンジ、トランクルーム、自動販売機、カラーコピー機、FAX
エレベータ、駐輪場、AED

貸出備品 掃除機、アイロン、アイロン台、布団乾燥機
ミシン、ＩＨ卓上コンロ

●その他の備品
照明、TV 端子



お問い合わせ
ご見学予約承ります！
伊藤忠アーバンコミュニティ
TEL:0120-936-799
東京都中央区日本橋大伝馬町1-4-4F
宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(5)第7121号
一般社団法人不動産流通経営協会　公益財団法人日本賃貸住宅管理協会
公正取引協議会加盟事業者
※取引条件の有効期限：2027/6/30

公式 WEB サイト　電子パンフレット