

慶應義塾大学 日吉キャンパス へご入学予定の皆様へ

慶應義塾大学 日吉キャンパス 専用サイト をご活用ください。

お手持ちのスマートフォンから簡単アクセス!!

学校専用サイトなら、スマホでもお部屋探しができます。パソコンと同等の機能や内装写真もチェックできますので、是非一度お試しください!



※ページデザインは予告なく変更する場合がございます。

充実の検索機能

どの検索機能も、条件を絞り込んで検索できるのでご利用シーンに合わせてお使いいただけます!

エリアから探す
学校の近隣エリアを絞って検索する機能です。ほかにも間取りや設備などの条件を設定して検索することができます。

路線から探す
通学で使用する電車や地下鉄から検索する機能です。同じく間取りや設備などの条件を設定して検索することができます。

地域情報
学校周辺の便利な施設や観光地などを紹介します。新生活を始める場所の雰囲気を知ることができます。

地図から探す(パソコン限定)
地図上に登録された物件情報から検索する機能です。大学や最寄り駅までの距離がわかりやすく便利です。

他にもあります、ミニミニでお部屋探しするメリット

MERIT 1 生協紹介特典

慶應義塾大学生の
学生契約の仲介手数料は
家賃の 税込 55%

※駐車場・店舗・事務所・業者仲介物件は対象外。
※FC店舗は制度上対象外となります。

MERIT 2 引越し準備費用を軽減

家具(かぐ)・家電(かでん)
設置のお部屋あります。



※月額料金を要します。
※お部屋タイプにより、設置品が異なる場合があります。
※写真はイメージです。

MERIT 3 ミニミニグループの管理物件は

ゼロ 敷金 0 ゼロ 礼金 0

※一部敷金・礼金がある場合もあります。

さらに 内装代 定額

通常使用であれば退去時は鍵をお返しいただくだけ。(退去立会もありません)

※但し、故意・過失による汚損・破損は、自己申告制によりお支払いいただきます。

MERIT 4 学生さんに朗報! 申込み期間限定

学生住まいるプラン

早得キャンペーン
学生応援企画
GAKUSEI Smile Plan
学生住まいるプラン
在校生の方もご相談ください
家賃発生は、希望入居日からOK
最大3月31日まで家賃発生いたしません

無駄な家賃がかからないお部屋探し・・・それが学生住まいるプラン。
学生住まいるプランの物件は、現在空いているお部屋を
今すぐ契約しても、最大3月31日まで家賃発生致しません。

※物件によっては3月31日以前に家賃発生する場合がございます。 詳しくはスタッフまでおたずね下さい。

mini mini 綱島店
TEL (045)546-3232
FAX (045)546-3343
E-mail tsunashima@minimini.jp
〒223-0052 神奈川県横浜市港北区綱島東1-7-20(ラ・ポレムス1F)
アクセス 東急東横線 綱島駅 徒歩1分
東急新横浜線 新綱島駅 徒歩3分
■株式会社ミニミニ神奈川 宅地建物取引業/国土交通大臣(3)第8434号

mini mini 武蔵小杉店
TEL (044)738-3222
FAX (044)738-3224
E-mail musashikosugi@minimini.jp
〒211-0016 神奈川県川崎市中原区市ノ坪26(コウトビル2F)
アクセス 東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩3分
南武線 武蔵小杉駅 徒歩5分
横須賀線 武蔵小杉駅 徒歩7分
■株式会社ミニミニ神奈川 宅地建物取引業/国土交通大臣(3)第8434号

mini mini 目黒店
TEL (03)3442-0032
FAX (03)3442-6369
E-mail meguro@minimini.jp
〒141-0021 東京都品川区上大崎2丁目15-16(西川ビル4F)
アクセス 山手線 目黒駅 徒歩1分
東急目黒線 目黒駅 徒歩1分
東京メトロ南北線 目黒駅 徒歩1分
■株式会社ミニミニ城南 宅地建物取引業/東京都知事(5)第81641号

営業時間/10:00~18:00 水曜日定休 ※1月~3月は無休にて営業致します。(年末年始、ゴールデンウィーク、お盆期間は休業致します)

■取引形態は全て仲介です ■掲載情報は、2026年9月現在の情報です。

miniminiは、初めてのひとり暮らし・新生活を応援します！

ミニミニグループの管理物件は、独自の管理システムで管理コストを節減し、納得の入居費用を目指します。

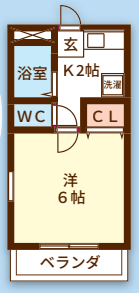
ミニミニグループ自社管理物件のお部屋と一般マンションのお部屋の違い

一般マンションのお部屋(例) 一般物件（同社物件）の一例		
契約時費用（目安）	■家　賃	¥60,000
	■共益費	¥3,000
	■敷　金 家賃の1ヶ月分	¥60,000
	■礼　金 家賃の1ヶ月分	¥60,000
	■保険料	¥19,000
	■仲介手数料※	¥66,000
	■入居安心サービス料※	¥17,600
	■消毒料※	¥17,600
	合計（目安）	¥ 303,200

ミニミニグループの自社管理物件(例) ミニミニグループ管理物件（ミニテック物件）の一例		
point		
契約時費用（目安）	■家　賃	¥60,000
	■共益費	¥3,000
	■敷　金（一部ある場合もあります）	¥0
	■礼　金（一部ある場合もあります）	¥0
	■保険料	¥19,000
	■仲介手数料※	¥66,000
	■24サポート料※	¥1,100
	■消毒料※	¥17,600
	■内装代（一部ある場合もあります）※	¥0
	合計（目安）	¥ 166,700

お部屋の一例

1K（20㎡）マンション
家賃 60,000円
共益費 3,000円



※入居安心サービス料、消毒料は任意です。
※左記費用は、ミニミニでの取扱実績による参考費用です。
※内装代：内装費（内装工事費）はコンピュータで算出した入居時にお支払い頂く金額です。
※ミニミニの仲介手数料は、当社規定の仲介手数料＋消費税となります。
当社規定の仲介手数料とは、宅地建物取引業法に遵守し設定された金額（税込）です。
物件により仲介手数料割合が異なりますので、店頭にてご確認下さい。
（駐車場・店舗・事務所・業者仲介及び紹介契約は対象外。FC店舗は各店にお問い合わせ下さい）
※24サポートとは、電気・ガス・水道など設備トラブルの際の、駆けつけサービスや電話相談サービスがご利用いただける、安心の24時間対応のサービスです。（月額費用として契約条件に含まれます）

家具・家電設置済のお部屋にもできます。

月々の家賃に、＋オプション料金にて導入可能です。
家具・家電の購入費用が抑えられます！
購入・搬入・設置や退去時の処分の手間もなし！



家具・家電製品の設置イメージ

詳しくはこちら

学生さんにオススメ！ 家具・家電設置済のお部屋。



※お部屋ごとに設置される家具・家電のデザインや色などの仕様は異なります。お客様での選択・変更は出来かねますのでご了承ください。　※設置品の使用にあたり発生する受信料等の費用は賃借人の負担となります。
※月額費用を要する場合や、お部屋のタイプにより設置品が異なる場合があります。詳細は担当者までおたずねください。

	一般マンションのお部屋(例)	家具・家電設置済のお部屋(例)（miniminiグループの自社管理物件）
新生活準備品（例）	テレビ台 …… ¥15,000 ローテーブル …… ¥15,000 ベッドフレーム …… ¥25,000 マットレス …… ¥15,000 液晶テレビ（20~26インチ） …… ¥40,000 2ドア冷蔵庫（150L） …… ¥50,000 洗濯機（容量5kg） …… ¥35,000 電子レンジ（20L） …… ¥15,000 照明器具 …… ¥10,000 カーテン …… ¥10,000 ※金額は消費税別途となります。	家具・家電製品が居室内の設備として設置されます テレビ台／シングルベッド／ローテーブル／洗濯機（容量5kg）／液晶テレビ（20~26インチ）／2ドア冷蔵庫（150L）／電子レンジ（20L）／照明／カーテン 家具・家電については、新品未使用のものが設置されます。
合計（目安）	合計 ¥230,000	合計 ¥0

※上記新生活準備品は、比較参考のためにminiminiグループ管理物件に設置されている家具・家電に沿った参考表示であり、必ずしも全てを要するわけではありません。

- 入居時における、家具・家電購入の手間と費用を軽減。 → 居室内設備として、家具・家電があらかじめ設置されています。
- 引越し業者手配の手間と費用を軽減。 → 最低限必要な家具・家電が揃っているので、引越しラクラク！
- 居室内の設置品につき退去の時もラクラク。 → 退去される際、設置されている家具・家電はそのままで大丈夫です。

お手軽に物件検索ができる便利なスマホサイト！

miniminiミニミニ 学生賃貸ナビ

ひとり暮らしのアドバイスからお部屋探しまで。
便利に使える、新生活＆お部屋探しの学生賃貸ナビ。

お部屋探しリクエスト
お部屋探しアドバイス



ミニミニ学生賃貸ナビ 検索
https://minimini.jp/student/

※ページデザインは、予告なく変更する場合がございます。



生活トラブルはいつでも「24サポート」にお電話ください。

24サポート

- 駆けつけサービス：夜間問わず、駆けつけ修理または応急処置対応します。
- 電話相談サービス：お電話で状況を聞き、問題を解決します。
- 夜間受付サービス：夜間・年末年始などの緊急トラブルに対応します。

お部屋の説明＆内見 オンライン対応可

※事前のご予約を要します。

遠方にお住まいでご来店が困難なお客様に大変便利です！

