



慶應義塾大学 湘南藤沢キャンパスへご入学予定の皆様へ

慶應義塾大学 湘南藤沢キャンパス 専用サイト

をご活用ください。

お手持ちのスマートフォンから簡単アクセス!!

学校専用サイトなら、スマホでもお部屋探しができます。パソコンと同等の機能や内装写真もチェックできますので、是非一度お試しください!



※ページデザインはスマートフォンから閲覧する環境に合わせたものです。

充実の検索機能	
<p>エリアから探す</p> <p>学校の近隣エリアを絞って検索する機能です。ほかにも間取りや設備などの条件を設定して検索することができます。</p>	<p>路線から探す</p> <p>通学で使用する電車や地下鉄から検索する機能です。同じく間取りや設備などの条件を設定して検索することができます。</p>
<p>地域情報</p> <p>学校周辺の便利な施設や観光地などを紹介します。新生活を始める場所の雰囲気を知ることができます。</p>	<p>地図から探す (パソコン限定)</p> <p>地図上に登録された物件情報から検索する機能です。大学や最寄り駅までの距離がわかりやすく便利です。</p>

他にもあります、ミニミニでお部屋探しのメリット

MERIT 1

生協紹介特典

学生契約の仲介手数料は
家賃の **55%** 税込

※株式会社ミニミニ神奈川での学生契約に限ります。
※駐車場・店舗・事務所・業者仲介物件は対象外。

MERIT 2

引越し準備費用を軽減
家具・家電
付きのお部屋あります。

学生の方に人気です!

※お部屋タイプにより、設置品が異なる場合があります。
※写真はイメージです。

MERIT 3

ミニミニオリジナルの **スーパー君** シリーズは

ゼロ 敷金 **0** 礼金 **0**

※一部敷金・礼金がある場合もあります。

さらに **内装代 定額**

通常使用であれば退去時は (退去立会も) **鍵をお返しただけ** ありません

※但し、故意・過失による汚損・破損は、自己申告制によりお支払いいただきます。

MERIT 4

学生さんに朗報! 申込み期間限定

学生住まいるプラン

無駄な家賃がかからないお部屋探し...それが学生住まいるプラン。
学生住まいるプランの物件は、現在空いているお部屋を今すぐ契約しても、最大3月31日まで家賃発生致しません。

早得 キャンペーン

在学生の方へご相談ください

家賃発生し希望入居日 **OK** から

GAKUSEI Smile Plan

最大 **3月31日** まで家賃発生いたしません

※物件によっては3月31日以前に家賃発生する場合がございます。詳しくはスタッフまでおたずね下さい。

株式会社 **ミニミニ** 神奈川 宅地建物取引業/国土交通大臣(3)第8434号

mini mini 湘南台店

☎ **0466-44-3220**

E-mail: shonandai@minimini.jp
FAX: 0466-44-3220

〒252-0804 神奈川県藤沢市湘南台2丁目5-8(湘南台Nビル3F)

営業時間 / **10:00 ~ 18:00** 毎週水曜日 休業

※1月~3月は無休にて営業致します。
※年末年始、ゴールデンウィーク、お盆期間は休みを頂きます。

店舗アクセスはこちら

全線(小田急電鉄、相模鉄道いずみ野線) 湘南台駅 徒歩1分

ミニミニ 湘南台店 (湘南台Nビル3F)

WEST プラザ 朝日生命 西口A 西口B 相模いずみ野線 相模いずみ野線X

郵便局 ニッポンレンタカー 横浜信用金庫 湘南台支店 みずほ銀行 湘南台支店 マクドナルド

お部屋の説明 & 内見 **オンライン対応可**

※事前のご予約を要します。

遠方にお住まいで
ご来店が困難なお客様に
大変便利です!

慶應義塾大学

湘南藤沢キャンパス生 おすすめ物件

1 物件名称 / エルザス湘南II
マンション・1K 20.60㎡ 特介

家賃 **4.5万円**

小田急江ノ島線
湘南台駅 徒歩3分

敷金 **0** 礼金 **0**

近駅。都市ガス物件。エレベーター付き。
敷金0・礼金0!

所在地 / 藤沢市湘南台
構造 / RC造5階建
敷金 / 0 完成 / 1986/06
礼金 / 0 入居 / 相談
共益費 / 5000 保険 / 特約火災
駐車場 / -
ミニミニライフサポート / 3000
信販会社初回保証料 / 総賃料の50%(下限25,000円)
その他毎月経費 / 0
その他一時経費 / 79200



2 物件名称 / ヴェルコンシェル
マンション・1K 27.94㎡ 特介

家賃 **8.2万円**

小田急江ノ島線
湘南台駅 徒歩1分

敷金 **0**

オートロック、都市ガス、人気物件です。

所在地 / 藤沢市湘南台
構造 / RC造10階建
敷金 / 0 完成 / 2007/03
礼金 / 1ヵ月 入居 / 相談
共益費 / 7500 保険 / 要
駐車場 / -
信販会社初回保証料 / 44750
その他毎月経費 / 0
その他一時経費 / 55000



3 物件名称 / ポナール湘南台
アパート・1K 18.13㎡ 特介

家賃 **5.3万円**

小田急江ノ島線
湘南台駅 徒歩1分

敷金 **0** 礼金 **0**

湘南台駅徒歩1分! 家具・家電付き!
ロフトも付いて、このお値段。敷金0・礼金0。

所在地 / 藤沢市湘南台
構造 / 木造2階建
敷金 / 0 完成 / 1993/09
礼金 / 0 入居 / 相談
共益費 / 3000 保険 / 特約火災
駐車場 / - 内装費 / 58308
ミニミニライフサポート / 3000
信販会社初回保証料 / 総賃料の50%(下限25,000円)
その他毎月経費 / 0
その他一時経費 / 36300



4 物件名称 / ブランドール湘南
コーポ・1K 26.12㎡ 特介

家賃 **7.9万円**

小田急江ノ島線
湘南台駅 徒歩7分

敷金 **0**

ペット可。小型犬1匹まで! (飼育時敷金+1ヶ月)
省エネ+創造エネのZEH-M物件。ネット無料。

所在地 / 藤沢市湘南台
構造 / 軽量鉄骨造3階建
敷金 / 0 完成 / 2023/07
礼金 / 1ヵ月 入居 / 相談
共益費 / 6000 保険 / 要
駐車場 / -
信販会社初回保証料 / 35000
その他毎月経費 / 1650
その他一時経費 / 91300



5 物件名称 / アイウェル湘南台
コーポ・1K 23.40㎡ 特介

家賃 **8.2万円**

小田急江ノ島線
湘南台駅 徒歩3分

敷金 **0**

人気の設備が充実! 駅徒歩4分!
通学や生活に便利な住環境。

所在地 / 藤沢市湘南台
構造 / 軽量鉄骨造3階建
敷金 / 0 完成 / 2022/07
礼金 / 1ヵ月 入居 / 相談
共益費 / 5000 保険 / 要
駐車場 / -
信販会社初回保証料 / 35000
その他毎月経費 / 1670
その他一時経費 / 74800



6 物件名称 / ヴェルテス六番館
アパート・1LDK 43.79㎡ 特介

家賃 **9.7万円**

小田急江ノ島線
湘南台駅 徒歩14分

敷金 **0**

設備充実。最上階の角部屋! ネット無料。
宅配BOX・防犯カメラ付き!

所在地 / 藤沢市湘南台
構造 / 木造2階建
敷金 / 0 完成 / 2020/03
礼金 / 1ヵ月 入居 / 相談
共益費 / 3000 保険 / 要
駐車場 / -
信販会社初回保証料 / 35000
その他毎月経費 / 1670
その他一時経費 / 74800



7 物件名称 / Sophia grace
マンション・1DK 29.84㎡ 特介

家賃 **7.7万円**

小田急江ノ島線
湘南台駅 徒歩9分

敷金 **0**

ネット無料。宅配ボックス、敷地内駐車場あり。

所在地 / 藤沢市湘南台
構造 / RC造3階建
敷金 / 0 完成 / 2011/01
礼金 / 1ヵ月 入居 / 相談
共益費 / 7000 保険 / 要
駐車場 / 11000
信販会社初回保証料 / 47500
その他毎月経費 / 950
その他一時経費 / 133096



8 物件名称 / アース湘南台
マンション・1K 22.50㎡ 特介

家賃 **6.3万円**

小田急江ノ島線
湘南台駅 徒歩8分

敷金 **0**

3線利用可能な湘南台駅徒歩8分。オートロック付き!
エレベーター、敷地内ゴミ置き場完備!

所在地 / 藤沢市湘南台
構造 / RC造7階建
敷金 / 1ヵ月 完成 / 2009/08
礼金 / 1ヵ月 入居 / 相談
共益費 / 3500 保険 / 要
駐車場 / -
信販会社初回保証料 / 39900
その他毎月経費 / 0
その他一時経費 / 60500



9 物件名称 / 湘南台ドレミIII
コーポ・1K 29.80㎡ 特介

家賃 **7.1万円**

小田急江ノ島線
湘南台駅 徒歩4分

敷金 **0**

南向きで日当たり良好。都市ガス物件。
親交代代が別途必要です(貸主にて交換。都度要確認)

所在地 / 藤沢市湘南台
構造 / 軽量鉄骨造3階建
敷金 / 1ヵ月 完成 / 2007/05
礼金 / 1ヵ月 入居 / 相談
共益費 / 4000 保険 / 要
駐車場 / 8800
信販会社初回保証料 / 41900
その他毎月経費 / 0
その他一時経費 / 41800



10 物件名称 / パークアベニュー
アパート・1K 21.73㎡ 特介

家賃 **5.3万円**

小田急江ノ島線
湘南台駅 徒歩7分

敷金 **0** 礼金 **0**

人気の湘南台で買物便利。女性限定。
オートロック付き。敷金0・礼金0!

所在地 / 藤沢市湘南台
構造 / 木造2階建
敷金 / 0 完成 / 2005/03
礼金 / 0 入居 / 相談
共益費 / 2000 保険 / 特約火災
駐車場 / - 内装費 / 62406
ミニミニライフサポート / 3000
信販会社初回保証料 / 総賃料の50%(下限25,000円)
その他毎月経費 / 0
その他一時経費 / 36300



11 物件名称 / D'B less 湘南台6丁目
コーポ・1LDK 43.66㎡ 特介

家賃 **10.5万円**

小田急江ノ島線
湘南台駅 徒歩13分

敷金 **0**

新築
ペット飼育可 (小型犬または猫いづれか2匹まで+敷金1ヶ月)。
ネット無料。

所在地 / 藤沢市湘南台
構造 / 軽量鉄骨造3階建
敷金 / 0 完成 / 2024/06
礼金 / 1ヵ月 入居 / 相談
共益費 / 5000 保険 / 要
駐車場 / -
信販会社初回保証料 / 35000
その他毎月経費 / 1900
その他一時経費 / 82500



12 物件名称 / エルザス湘南III
マンション・1LDK 36.24㎡ 特介

家賃 **10.1万円**

小田急江ノ島線
湘南台駅 徒歩3分

敷金 **0**

新築
2025年3月入居開始予定の新築。ネット無料!
オートロック・宅配ボックス等の設備充実!

所在地 / 藤沢市湘南台
構造 / RC造5階建
敷金 / 1ヵ月 完成 / 2025/02
礼金 / 1ヵ月 入居 / 相談
共益費 / 9000 保険 / 特約火災
駐車場 / -
ミニミニライフサポート / 3000
信販会社初回保証料 / 56500
その他毎月経費 / 1130
その他一時経費 / 82500



■株式会社ミニミニ神奈川 宅地建物取引業/国土交通大臣(3)第8434号

■取引形態/特介 ■情報有効期限/2025年3月末日

mini mini 湘南台店

TEL (0466) 44-3220

E-mail shonandai@minimini.jp