

慶應義塾大学生協提携 学生マンションの UniLife

いつ申し込んでも、家賃は春からでOK! 春から家賃サービス



※一部対象外のお部屋がございます。入居開始日(契約開始日)は、マンションや部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

あったらいいなの設備を実現! 充実のセキュリティ設備

ひとり暮らしにうれしい設備・仕様! はじめてのひとり暮らしをしっかりサポート!

オートロック



※設備内容はマンションにより異なります。詳しくはお問い合わせください。

防犯カメラ



モニター付インターフォン



各住戸専用ルームキー



暗証番号式キー 防犯ディンプルキー

手間なしラクラク新生活スタート! 家具家電付きデザインルーム

家具 + 家電

家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット!



ベッド 洗濯機 冷蔵庫 電子レンジ

※家具・家電などのデザイン・色・点数等はお部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

カジュアルプラン



シンプルスタートプラン



※写真はイメージです。

2025年度 春入居のご案内



お部屋探し情報満載サイト

ユニライフ

検索



パソコン・携帯・スマートフォンから

<https://unilife.co.jp/>

＼はじめてのひとり暮らしだからこそ！ 学生マンションを選ぼう！

新入居者アンケート 2024年度

UniLifeを選んだ理由は？

理由	割合
家具家電付きデザイン ルーム・食事付き	35%
24時間の管理体制	28%
便利な紹介 & 契約システム	20%
進学先からの紹介	4%
お店の雰囲気・スタッフの対応・立地	3%
マンションに魅力	2%
24時間の管理体制	2%

※2023年5月実施

家具家電付きデザイン
ルーム・食事付き



学校やバイトで忙しいときに
食事の心配が
なく助かります！

家具家電付き、
食事付きで決めました
調理器具や生活雑貨も新品で用意
してくれたので助かりました。

UniLifeを
選んだ理由は？

学生マンション・
学生会館だから安心



マンション内に
友人や助け合う
仲間ができて
心強いです！

暮らしているのは
同世代の学生同士
マンション内に友人や助け合う
仲間ができてとても心強いです。

24時間の管理体制



電話一本で
対応して
もらえるので
安心です！

24時間365日の
サポート体制

電話一本で対応してもらえるので
安心して過ごせます。

便利な紹介
& 契約システム



合格発表前に
予約ができたので
受験勉強に
集中できました！

合格発表前に
お部屋を予約しました
合格発表前予約を申し込んだおかげで
受験勉強に集中できました。

オンラインでお部屋探し

自宅からスタッフに相談・契約手続きまで可能！

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。
現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

- オンラインビデオ通話
- 360°パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説 etc

相談や契約手続きが
自宅で完結！



詳細はWEBへ▶▶▶▶



24時間サポートサービス

入居者のみなさまを24時間365日サポート！

トラブル発生！

- お部屋の鍵をなくした
- トイレの水が止まらない
- 連絡が取れなくて心配
- 隣が騒がしくて眠れない

※UniLife学生総合補償24の加入者は、
修理対応などに伴う出張料金および作業料金が優遇されます。
※状況により対応は、翌営業日以降になる場合がございます。

1 24時間管理センターへ連絡

電話1本でお客様の快適生活をサポートします。

2 連絡を受け、適切な対応

スタッフが適切にアドバイス。必要時には現地に出動します。

お気軽にお問い合わせください！ご希望の方には、通学に便利なマンションの資料を送付いたします。

小田急江ノ島線・横浜市営地下鉄ブルーライン・
相鉄いずみ野線「湘南台」駅西口より徒歩2分

UniLife湘南台店(湘南学生ライフ)

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話料 0120-467-603

E-mail shonandai@unilife.co.jp

TEL 0466-46-7601 FAX 0466-46-7602

〒252-0804 神奈川県藤沢市湘南台2-5-7 ポエム湘南台1F

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会【2025】

※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。 広告作成日2024年10月 広告有効期限2025年3月末日 S21472



オススメ学生向けマンション☆

学生マンション NK Hill's II A棟 24h管理 UnLife net 1

▶ 小田急江ノ島線「長後」駅徒歩7分

落ち着いた雰囲気「長後」駅が最寄り☆居室8.0帖、大容量のウォークインクローゼットで快適学生ライフを♪

家賃 **5.75~6.05** 万円 湘南台駅まで 電車 2分

●管理費…9千円/月 ●礼金…2ヶ月分
●敷金…1ヶ月分 ●契約…1年
●更新料…0.5ヶ月分

オートロック 防犯カメラ
宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 IHキッチン2口

1Kタイプ(26.7~30.3m)

H30年12月完成・鉄骨2階・全10室・総合補償要・神奈川県藤沢市長後

学生マンション アイフラッツ・コーキ 24h管理 オール電化 UnLife net 2

▶ 小田急江ノ島線「長後」駅徒歩4分

「長後」駅まで徒歩4分の好立地!オール電化で安心☆IHキッチン2口で楽しくお料理♪南東向きで日当良好☆

家賃 **5.55~6.25** 万円 湘南台駅まで 電車 2分

●管理費…9千円/月 ●礼金…2ヶ月分
●敷金…1ヶ月分 ●契約…1年
●更新料…0.5ヶ月分

オートロック セパレート
IHキッチン2口 浴室乾燥機
独立洗面化粧台 暗証番号式キー

1Kタイプ(26.6m)

H22年2月完成・鉄骨2階・全14室・総合補償要・神奈川県藤沢市長後

学生マンション フォレスト湘南台II 24h管理 UnLife net 3

▶ 小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線 横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅徒歩11分

慶應大(湘南藤沢)まで自転車圏内☆8.0帖の広々居室!オートロック・防犯カメラ完備で安心♪

家賃 **5.95~6.4** 万円 学校まで バス 15分

●管理費…7千円/月 ●礼金…2ヶ月分
●敷金…1ヶ月分 ●契約…1年
●更新料…0.5ヶ月分

オートロック 防犯カメラ
宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 ガスキッチン2口

1Kタイプ(27.3~28.2m)

H30年3月完成・鉄骨2階・全10室・総合補償要・神奈川県藤沢市湘南台6

学生マンション エブリネット湘南台 24h管理 UnLife net 4

▶ 小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線 横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅徒歩7分

オートロック・防犯カメラ付き学生マンション!お酒好きなアクセントクロス♪2口コンロの広々キッチンも魅力☆

家賃 **6.65~7.7** 万円 学校まで バス 15分

●管理費…9千円/月 ●礼金…2ヶ月分
●敷金…1ヶ月分 ●契約…1年
●更新料…0.5ヶ月分

オートロック 防犯カメラ
宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 ガスキッチン2口

1Kタイプ(24.1~31.2m)

H31年2月完成・鉄骨3階・全11室・総合補償要・神奈川県藤沢市湘南台5

学生マンション ステラコート湘南台 24h管理 UnLife net 5

▶ 小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線 横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅徒歩3分

「湘南台」駅徒歩3分の女子専用マンション!コンビニ・スーパー・飲食店が徒歩5分圏内に揃い生活環境良好☆

家賃 **5.8~7.3** 万円 学校まで バス 15分
(2Kタイプ:7.5万円)

●管理費…5千円/月 ●礼金…1ヶ月分
●敷金…1ヶ月分 ●契約…1年
●更新料…0.5ヶ月分

オートロック 防犯カメラ
宅配BOX ユニットバス(一部セパレート)
IHキッチン 暗証番号式キー

1Kタイプ(17.7~28.0m)
他1Rフロア(34.4m)、2Kメソネット(31.3m)
2Kタイプ(34.3m)有

H7年2月完成(H20年3月改装)・鉄筋地上5階地下1階・全34室・総合補償要・神奈川県藤沢市湘南台4

学生向けマンション らうらうじ湘南台 24h管理 実理人 UnLife net 6

▶ 小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線 横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅徒歩1分

学生の街「湘南台」駅徒歩1分!有人管理・防犯カメラ・オートロックのセキュリティでひとり暮らしをサポート!

家賃 **6.65~7.35** 万円 学校まで バス 15分
(1LDK~3LDKタイプ:8.1~14.65万円)

●管理費…1万円/月 ●礼金…15万円(1LDK~3LDK:1ヶ月分)
●敷金…5万円(1LDK~3LDK:1ヶ月分)
●契約…1年(1LDK~3LDK:2年)
●更新料…0.5ヶ月分(1LDK~3LDK:1ヶ月分)

オートロック 防犯カメラ
宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 ガスキッチン2口(1K)

1Kタイプ(24.3m)
他1LDK(31.7~36.9m)、
2LDK(49.1m)、
3LDKタイプ(73.4m)有

H19年3月完成・鉄筋地上12階地下2階・全135室・総合補償要・神奈川県藤沢市湘南台2

学生マンション シンフォニア大和 24h管理 UnLife net 7

▶ 小田急江ノ島線・相鉄本線「大和」駅徒歩8分

急行停車駅「大和」駅が最寄りの女子専用マンション♪引越し便利な家具家電付きあり☆楽器持ち込み可!

家賃 **5.4~6.45** 万円 湘南台駅まで 電車 7分

●管理費…9千円/月 ●礼金…7万円
●敷金…7万円 ●契約…1年
●更新料…0.5ヶ月分

オートロック 防犯カメラ(ユニセーF24)
宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 IHキッチン

1Kタイプ(25.1~25.2m)

H10年2月完成・鉄筋7階・全60室・総合補償要・神奈川県大和市中央7

学生マンション スチューデントプラザ大和 24h管理 UMS 実理人 UnLife net 8

▶ 小田急江ノ島線・相鉄本線「大和」駅徒歩12分

光ネット無料!商業施設が並ぶ「大和」駅で生活便利!2022年4月より内装(壁紙+床)リニューアル☆

家賃 **3.95~4.85** 万円 湘南台駅まで 電車 7分

●管理費…9千円/月 ●礼金…5万円
●敷金…5万円 ●契約…1年
●更新料…0.5ヶ月分

オートロック 防犯カメラ(ユニセーF24)
宅配BOX ユニットバス
IHキッチン モニター付インターフォン

1Kタイプ(18.7~20.3m)

H7年3月完成・鉄筋4階・全60室・総合補償要・神奈川県大和市草柳2

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



「大和」駅

「新宿・横浜・湘南台」まで乗り換えなし！
普通、急行、快速急行の停車駅でアクセス良好♪
複合文化施設は老若男女に人気です。



「湘南台」駅

学生の街「湘南台」駅は小田急線・相鉄線・横浜ブルーラインの3路線利用可能です！
スーパーやファミリーレストランもあります♪



※この路線図はマンション所在地の案内の為に作成したものであり、実際の路線図とは異なる場合がございます。

学生マンション (仮称) UniLife湘南台学生会館【食事付き】

ユニライフ 12693 検索 スライド対応 女子フロア 24h管理 管理人 UniLife net 家具家電 9

3路線利用可能な「湘南台」駅の食事付き新築学生会館☆全室家具家電付き！有人管理&オートロックで安心☆

学校まで 自転車 13分

▶ 小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線・横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅徒歩8分



家賃 **6.65 ~ 7.3** 万円

- 食費…28,600円/月(税込)
- 管理費…19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)
- 入館金…1年:9万円 2年:15万円
- 敷金…7万円
- 契約…1~2年・定期建物賃貸借契約



オートロック	防犯カメラ(ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン(洗面付)	浴室乾燥機	光ネット無料(Wi-Fi対応)



R7年1月完成予定(3月入居開始予定)・鉄筋6階・全69室・総合補償要・神奈川県藤沢市市庁1893-3

学生マンション NODE GROWTH湘南台【食事付き】

ユニライフ 11453 検索 スライド対応 女子フロア 管理人 10

「湘南台」駅徒歩1分の食事付き学生マンション☆屋上テラスやコミュニティスペースで学生同士の交流も♪

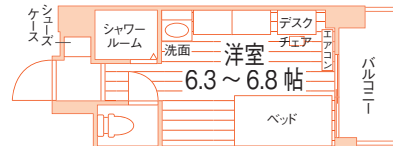
学校まで バス 15分

▶ 小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線・横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅徒歩1分



家賃 **6.95 ~ 7.85** 万円
(9F・10Fシェアタイプ:3.95~4.6万円)

- 食費…28,600円/月(税込)
- 共益費…1.85万円/月
- 入館金…1年:15万円 2年:20万円
- 保証金…9~10F:5万円 2~8F:10万円
- 契約…1~2年・定期建物賃貸借契約



オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	共用シャワー(無料)
セパレート	共用キッチン	共用ランドリー(無料)	家具付



H30年2月完成・鉄筋10階・全158室・損保要・神奈川県藤沢市湘南台1

UniLife 学生マンション 24時間365日管理 UniLife-net導入マンション UniLife家具家電付きデザインルームがあるマンション	卒業後も一定期間住める UniLife学生マンション UniLife学生向け一般マンション UniLife家具家電付きの部屋があるマンション	お部屋の変更に伴い契約金の充当(スライド)が可能なマンション UniLifeオリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション	女子専用/優先フロアがあるマンション 有人管理が行われているマンション 室内の熱源が全て電力で賄われているマンション
---	--	---	--