



伊藤忠グループ提供の学生会館 TOKYO Student-House

仲介手数料不要・Wi-Fi 無料・24 時間常駐管理・オートロック・家具家電付

キャンパスまで
徒歩通学可能！

日吉キャンパスまで
徒歩 **19分**

矢上キャンパスまで
徒歩 **15分**

男女 東京・スチューデントハウス サザン元住吉

東急東横線・東急目黒線
「元住吉」駅西東口徒歩 12 分

- 所在地 神奈川県川崎市中原区木月 4 丁目 1483-1 他 (地番)
- 個室数 / 76 室 ■個室面積 / 13.18 m² ~ 14.44 m²
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上 7 階
- 取引態様 / 貸主 ■定期建物賃貸借契約

月額
室料 **62,000円 ~ 77,000円**
食事代: 朝夕(月~金) 2食 **23,100円/月** (税込)

◆ 生協特典: **入館費 5 万円引き** ◆

■ 入館に関する費用 単位: 円 キャンペーン適用価格

契約年数	入館費	保証金	施設維持費(月額)	個室水道光熱費(月額)	契約時に必要な費用
1年契約	150,000 → 100,000	100,000	20,000	11,000(税込)	335,900 ~
2年契約	180,000 → 130,000				365,900 ~

※その他の費用: IUCクラブ24年会費 19,800円(税込)。

※記載の内容・費用等は2024年10月現在のものであり、変更する場合があります。

●再契約料: (1年) 50,000円 (2年) 80,000円 ●償却費(退去時) …室料1ヶ月分

●その他の備品
照明、TV 端子
エアコン、インターホン



外観イメージ

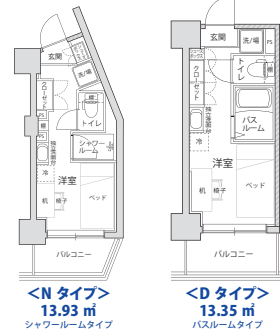


食堂イメージ



個室イメージ

共用スペース
管理人日勤、オートロック、食堂、共用キッチン、駐輪場、AED、メールボックス、エレベータ
貸出備品 掃除機、アイロン、アイロン台、布団乾燥機



元住吉駅から
日吉駅まで

電車 ラッシュ時
平常時 **2分** ※乗換えなし

男女 東京・スチューデントハウス元住吉

東急東横線・東急目黒線
「元住吉」駅西口徒歩 8 分

- 所在地 神奈川県川崎市中原区木月 7-32
- 個室数 / 90 室 ■個室面積 / 12.54 m² ~ 15.60 m²
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上 5 階地下 1 階
- 取引態様 / 貸主 ■定期建物賃貸借契約

月額
室料 **69,000円 ~ 79,000円**
食事代: 朝夕(月~金) 2食 **23,100円/月** (税込)

■ 入館に関する費用 単位: 円

契約年数	入館費	保証金	施設維持費(月額)	個室水道光熱費(月額)	契約時に必要な費用
1年契約	150,000	100,000	20,000	11,000(税込)	392,900 ~
2年契約	180,000				422,900 ~

※その他の費用: IUCクラブ24年会費 19,800円(税込)。

※記載の内容・費用等は2024年10月現在のものであり、変更する場合があります。

●再契約料: (1年) 50,000円 (2年) 80,000円 ●償却費(退去時) …室料1ヶ月分

●その他の備品
照明、TV 端子
エアコン、インターホン



外観



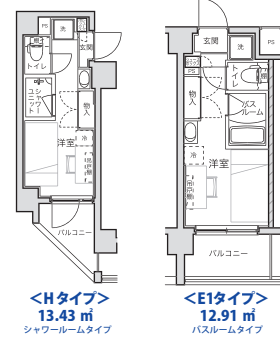
食堂



個室 (モデルルーム)



リビング・共用キッチン



共用スペース
管理人日勤、オートロック、食堂、共用キッチン、駐輪場、AED、メールボックス、エレベータ
貸出備品 掃除機、アイロン、アイロン台、布団乾燥機

慶應義塾生協特典

生協マネーチャージ券 **5,000** 円分進呈

※入館申込にて

「生協紹介」

をご選択ください



伊藤忠グループ提供の学生会館 TOKYO Student-House

仲介手数料不要・Wi-Fi 無料・24 時間常駐管理・オートロック・家具家電付

元住吉駅から
日吉駅まで

電車 ラッシュ時 2分 ※乗換えなし
平常時

男女 東京・スチューデントハウス武蔵小杉



入館費
半額

食事選択制

東急東横線・東急目黒線
「元住吉」駅東口徒歩 14 分
「武蔵小杉」駅南口徒歩 18 分

■所在地 神奈川県川崎市中原区/坪 399-1
■個室数/390 室 ■個室面積/11.51㎡~11.75㎡
■構造/鉄筋コンクリート造 地上7階
■取引態様/貸主 ■定期建物賃貸借契約

月額室料 **58,000円 ~ 70,000円**
食時代:朝夕(月~金)2食 23,100円/月(税込)
※食事なし契約も可能です。

女子専用
フロアあり

■入館に関する費用 単位:円 キャンペーン適用価格

契約年数	入館費	保証金	施設維持費(月額)	個室水道光熱費(月額)	契約時に必要な費用
1年契約	150,000 → 75,000	150,000	20,000	11,000(税込)	314,000 ~
2年契約	180,000 → 90,000				329,000 ~

※記載の内容・費用等は2024年10月現在のものであり、変更する場合があります。

●再契約料:(1年)50,000円(2年)80,000円 ●償却費(退去時)…室料1ヶ月分

共用スペース

管理人常駐、オートロック、フロントデスク、カフェテリア、マルチルーム、ジム、リビングルーム、自動販売機、ランドリー、ラウンジ、駐輪場、AED、エレベーター、カラオケコピー機

貸出備品 掃除機、アイロン、アイロン台、布団乾燥機



●その他の備品
照明、TV 端子

綱島駅から
日吉駅まで

電車 ラッシュ時 2分 ※乗換えなし
平常時

男子 東京・スチューデントハウス綱島



入館費
10万円引き

朝夕
2食付き

東急東横線(東京メトロ副都心線乗り入れ)
「綱島」駅徒歩 9 分
東急新横浜線
「新綱島」駅徒歩 7 分

■所在地/神奈川県横浜市港北区綱島東 3-10-19 ■個室数/82 室
■個室面積/Aタイプ(15.12㎡)80 室 Bタイプ(24.75㎡2DK)2 室
■構造/鉄筋コンクリート造 地上4階
■取引態様/貸主 ■定期建物賃貸借契約

月額室料 (Aタイプ) **46,000円 ~ 49,000円**
朝夕(月~土)2食付25,300円/月(税込) ※食事付契約のみです

■入館に関する費用 単位:円 キャンペーン適用価格

契約年数	入館費	保証金	施設維持費(月額)	契約時に必要な費用
1年契約	100,000 → 0	100,000	26,000	197,300 ~
2年契約	130,000 → 30,000			227,300 ~

※記載の内容・費用等は2024年10月現在のものであり、変更する場合があります。

●再契約料:(1年)50,000円(2年)80,000円 ●償却費(退去時)…室料1ヶ月分

共用スペース

食堂、大浴場、多目的ホール、ランドリーコーナー、ロビー、自動販売機、トイレ、洗面所、メールボックス、シューズボックス、駐輪場、駐車場、AED

貸出備品 掃除機、アイロン、アイロン台、布団乾燥機、ふとんクリナー、スポンプレッサー



●その他の備品
照明、TV 端子

自由が丘駅から
日吉駅まで

電車 ラッシュ時 8分 ※乗換えなし
平常時

女子 東京・スチューデントハウス ジュネス自由が丘



入館費
無料

東急東横線・東急大井町線
「自由が丘」駅南口徒歩 4 分
東急目黒線
「奥沢」駅徒歩 6 分

■所在地/東京都世田谷区奥沢 2-38-3 ■個室数/116 室
■個室面積/13.47㎡(112室)・16.77㎡(4室)
■構造/鉄筋コンクリート造 地上7階地下1階
■取引態様/貸主 ■定期建物賃貸借契約

月額室料 **52,000円 ~ 74,000円**

■入館に関する費用 単位:円 キャンペーン適用価格

契約年数	入館費	保証金	施設維持費(月額)	個室水道光熱費(月額)	住宅総合保険(月額)	契約時に必要な費用
1年契約	150,000 → 0	100,000	20,000	12,100(税込)	500	184,600 ~
2年契約	180,000 → 0					

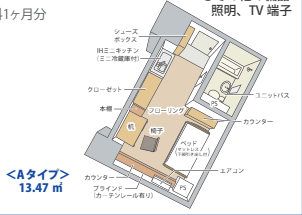
※記載の内容・費用等は2024年10月現在のものであり、変更する場合があります。

●再契約料:(1年)50,000円(2年)80,000円 ●償却費(退去時)…室料1ヶ月分

共用スペース

リビングルーム、クッキングルーム、レッスンルーム、ワークルーム、カルチャールーム、レクチャールーム、ランドリーコーナー、ロビー、ラウンジ、トランクルーム、自動販売機、カラオケコピー機、FAX、エレベーター、駐輪場、AED

貸出備品 掃除機、アイロン、アイロン台、布団乾燥機、ミシン、IH卓上コンロ



●その他の備品
照明、TV 端子

お問い合わせ

伊藤忠アーバンコミュニティ
TEL:0120-936-799

東京都中央区日本橋大伝馬町1-4-4F

宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(4)第7121号

一般社団法人不動産流通経営協会 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会

公正取引協議会加盟事業者

※取引条件の有効期限:2025/6/30

公式 WEB サイト



電子パンフレット

