

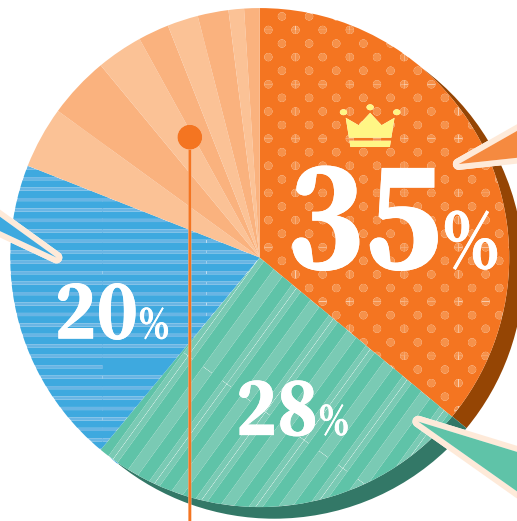


# 慶應義塾大学生のお部屋探しは 学生マンションのUniLifeにお任せください!

初めてのひとり暮らしは、  
**UniLife学生マンションをオススメします!!**

新入居者アンケート  
2024年度

## UniLifeを 選んだ理由は?



**家具家電付きデザイン  
ルーム・食事付き**

学校やバイトで忙しいときに食事の心配がなくなります!

**学生マンション・学生会館だから安心**

マンション内に友人や助け合う仲間ができて心強いです!

**24時間の管理体制**

電話一本で対応してもらえるので安心です!

**便利な紹介 & 契約システム**

合格発表前に予約ができたので受験勉強に集中できました!

- 4% 進学先からの紹介
- 3% お店の雰囲気・スタッフの対応・立地
- 2% マンションに魅力
- 2% 24時間の管理体制

※2024年5月実施

## UniLife学生マンション・学生会館の特徴

	UniLife学生マンション・学生会館	一般学生会館・学生寮	一般マンション・アパート
<b>入居者</b>	入居者は <b>全員またはほとんどが学生</b> 。生活習慣の違いによるトラブル等は起こりにくい。	入居対象は <b>学生限定</b> 。入居者同士の交流が深まりやすい。	様々な年齢・職業の人が生活。
<b>空室情報</b>	卒業予定から <b>早期(年内)に確定</b> 。	卒業予定から <b>早期に把握可能</b> 。	約1ヶ月前でないとは確定しない。
<b>セキュリティ管理体制</b>	セキュリティ設備充実。 <b>24時間の管理体制</b> 。管理人がいるところもあり安心。門限なし。	管理人常駐。セキュリティ設備充実。門限あり。	土日・夜間は連絡不可の管理会社も。
<b>設備</b>	基本的に室内にお風呂・トイレ・キッチン・収納・エアコンが設置されている他、 <b>家具家電付きもあり</b> 。	基本的に室内に家具が設置されている。お風呂・トイレ・キッチン・洗濯機が <b>共同の場合も多い</b> 。	マンションにより様々。
<b>食事</b>	自炊できるスペースが <b>個別にあり</b> 、自由に食事ができる。 <b>食事付きも人気</b> 。	<b>食堂付き</b> 、または自炊スペースが共有/個別に確保されていることも。	自炊や外食。
<b>交流行事</b>	学生限定のイベントなどが開催される場合あり。 <b>館内に友人ができることも</b> 。	入居者同士の交流ができる。共有スペースやイベントもあり。	基本的にはない。

# 手間なしラクラク新生活スタート! 家具家電付きデザインルーム

## 家具 + 家電

家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット!



## カジュアルプラン



## シンプルスタートプラン



\*家具・家電などのデザイン・色・点数等はお部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

\*写真はイメージです。

# 自宅で完結! オンラインでお部屋探し!

## 自宅からスタッフに相談・契約手続きまで可能!

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

- オンラインビデオ通話
- 360°パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説 etc



相談や契約手続きが自宅で完結!

## 360°パノラマビュー



# 入居者のみなさまに安心を提供。24時間サポートサービス

## トラブル発生!

- ・お部屋の鍵をなくした
- ・トイレの水が止まらない
- ・連絡が取れなくて心配
- ・隣が騒がしくて眠れない



電話1本でお客様の快適生活をサポートします。



スタッフが適切にアドバイス。必要時には現地に出動します。

\*UniLife学生総合補償24の加入者は、修理対応などに伴う出張料金および作業料金が優遇されます。\*状況により対応は、翌営業日以降になる場合がございます。

## UniLifeの食事提供サービス

### UniTime Kitchen

by UniLife

管理栄養士が考えるおすすめメニュー! 和食も洋食もバランス良く!

しっかり朝食 2食付き!



ごはんはおかわり自由!

\*写真はイメージです。

## UniLife-net

### UniLife-net光+

室内用 Wi-Fi Wi-Fiルーター

入居したその日からすぐに使用できます! マンション1棟全体に専用回線を配線。月額定額料金または無料で使い放題!

Wi-Fi対応だから便利!



プロバイダー料などコミコミ定額

月額 2,970円(税込) または 無料

\*一部料金の異なるマンションがございます。\*別途初期設定費が必要です。

## お問い合わせはお気軽にどうぞ!

東急東横線・目黒線・横浜市営地下鉄グリーンライン「日吉」駅西口より徒歩1分

# UniLife日吉店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話料 0120-991-090

E-mail hiyoshi@unilife.co.jp

TEL 045-286-1717 FAX 045-286-1720

〒223-0062 神奈川県横浜市港北区日吉本町1-21-4 桂木ビル2F

<営業日程・時間>詳細は、HP等で確認ください。



国土交通大臣(6)第5716号【仲介】(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2025]



\*税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。広告作成日2024年10月 広告有効期限2025年3月末日 S24-1430

# 朝・夕2食付き！通学便利なオススメ学生マンション

## (仮称)UniLife綱島駅前学生マンション[食事付き]

ユニライフ12662 検索 1



新築

朝夕  
2食付

- ▶ 東急東横線「綱島」駅徒歩2分
- ▶ 東急新横浜線「新綱島」駅徒歩4分

◀新築▶急行停車「綱島」駅まで徒歩2分！朝夕2食付き☆  
駅周辺はスーパー・コンビニなどお店が多く生活便利♪

家賃 **6.95 ~ 7.9** 万円

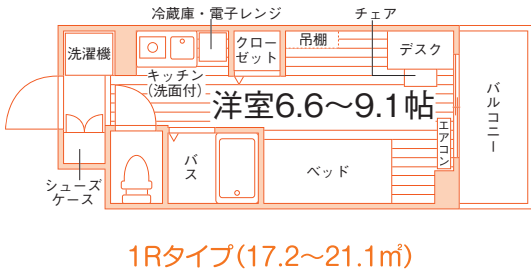
- 食費…29,700円/月(税込)
- 管理費…19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)
- 入館金…1年:12万円 2年:18万円 ● 敷金…8万円
- 契約…1~2年・定期建物賃貸借契約

日吉駅まで  
電車  
**3分**

三田駅まで  
電車  
**35分**

WEB

パノラマ



オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン (洗面付)	浴室乾燥機	モニター付 インターフォン



R7年3月完成予定(3月15日入居開始予定)・鉄筋6階・全47室・総合補償要・神奈川県横浜市港北区綱島西1-5-5

## 学生会館 ユニハーモニー白楽[食事付き]

ユニライフ12030 検索 2



朝夕  
2食付

- ▶ 東急東横線「白楽」駅徒歩14分
- ▶ 横浜市営地下鉄ブルーライン「片倉町」駅徒歩16分
- ▶ 横浜市営バス「六角橋西町」停徒歩1分

門限なし、全室家具家電+朝夕2食付き学生会館！  
防犯システム「ユニセーフ24」導入の安心セキュリティ！

家賃 **3.85 ~ 4.95** 万円  
(7F 1R・1K:5.6~6.95万円/2K:7.75万円)

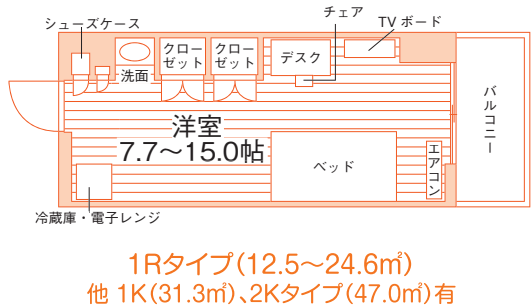
- 食費…29,700円/月(税込)
- 管理費…15.6万円/年(月払可:1.35万円/月)
- 入館金…1年:8万円 2年:12万円 ● 敷金…5万円
- 契約…1~2年・定期建物賃貸借契約

日吉駅まで  
電車  
**12分**

三田駅まで  
電車  
**46分**

WEB

パノラマ



オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	共用シャワー (無料)
共用キッチン	共用ランドリー (無料)	独立洗面 化粧台(一部)	光ネット無料 (Wi-Fi対応)



H4年6月完成(R3年3月・8月改装)・鉄筋7階・全178室・総合補償要・神奈川県横浜市神奈川区六角橋5

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。

UniLife 日吉店  
株式会社ジェイ・エス・ピーネットワーク

通話無料 0120-991-090  
E-mail hiyoshi@unilife.co.jp

TEL 045-286-1717 FAX 045-286-1720  
〒223-0062 神奈川県横浜市港北区日吉本町1-21-4 桂木ビル2F



# 日吉キャンパスまで徒歩圏内の学生マンション

## K HOUSE

ユニライフ11389 [検索](#) 3

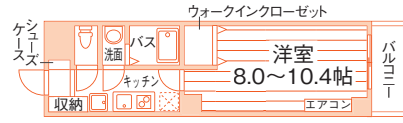
目黒線始発駅「日吉」はアクセス◎ドラッグストアやスーパー徒歩3分以内で便利なキーレス学生マンション☆

日吉CPまで 徒歩 10分  
三田駅まで 電車 31分

▶ 東急東横線・目黒線・横浜市営地下鉄グリーンライン「日吉」駅徒歩10分

家賃 **6.95 ~ 8.35** 万円

- 管理費…9千円/月
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…0.5ヶ月分
- 礼金…2ヶ月分
- 契約…1年



1Kタイプ(26.3~31.4㎡)

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セバレート
温水洗浄便座	IHキッチン 2口	浴室乾燥機	独立洗面化粧台



H30年3月完成・鉄骨3階・全26室・総合補償要・神奈川県横浜市港北区箕輪町2

## HIYOSHI ANZAI PLACE

ユニライフ675 [検索](#) 4

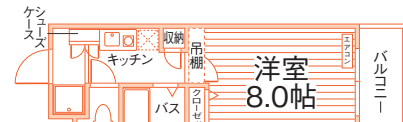
駅前食事も買い物便利なお店が充実☆オートロック&防犯カメラ完備♪人気のセバレート+温水洗浄便座付き!

日吉CPまで 徒歩 9分  
三田駅まで 電車 31分

▶ 東急東横線・目黒線・横浜市営地下鉄グリーンライン「日吉」駅徒歩9分

家賃 **6.95 ~ 7.85** 万円

- 管理費…9千円/月
- 礼金…2ヶ月分
- 契約…1年
- CATV代…630円/月
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…0.5ヶ月分



1Kタイプ(22.9㎡)

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セバレート
温水洗浄便座	IHキッチン	家具家電付 (一部)	モニター付インターフォン



H10年3月完成・鉄筋3階・全30室・総合補償要・神奈川県横浜市港北区箕輪町1

## 有石ビル

ユニライフ632 [検索](#) 5

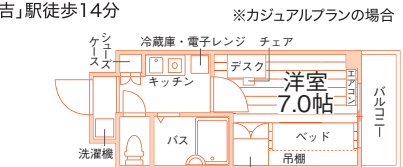
家具家電付きで引越シラクラク♪人気のセバレート☆オートロック&モニター付インターフォン設置で安心♪

日吉CPまで 徒歩 14分  
矢上CPまで 徒歩 12分  
三田駅まで 電車 31分

▶ 東急東横線・目黒線「元住吉」駅徒歩8分  
▶ 東急東横線・目黒線・横浜市営地下鉄グリーンライン「日吉」駅徒歩14分

家賃 **5.95 ~ 7.5** 万円

- 管理費…9千円/月
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…0.5ヶ月分
- 礼金…1ヶ月分
- 契約…1年



1Kタイプ(19.8㎡)

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	セバレート
IHキッチン	防犯ディンプルキー	モニター付インターフォン	光ネット (Wi-Fi対応)



H8年3月完成・鉄筋6階・全48室・総合補償要・神奈川県川崎市中原区木月4

## ベルフレール元住吉

ユニライフ615 [検索](#) 6

「横浜・渋谷」方面へ通学便利☆全室家具家電付きで引越シ便利!安心の防犯システム「ユニセーフ24」導入!

日吉CPまで 徒歩 15分  
矢上CPまで 徒歩 10分  
三田駅まで 電車 31分

▶ 東急東横線・目黒線「元住吉」駅徒歩9分  
▶ 東急東横線・目黒線・横浜市営地下鉄グリーンライン「日吉」駅徒歩15分

家賃 **5.95 ~ 7.25** 万円

- 管理費…9千円/月
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…0.5ヶ月分
- 礼金…1ヶ月分
- 契約…1年



1Kタイプ(20.0㎡)

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	ユニットバス
IHキッチン	防犯ディンプルキー	モニター付インターフォン	光ネット (Wi-Fi対応)



H7年2月完成・鉄筋6階・全66室・総合補償要・神奈川県川崎市中原区木月4

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)  
※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

UniLife 日吉店  
株式会社ジェイ・エス・ピーネットワーク

通話無料 0120-991-090  
E-mail hiyoshi@unilife.co.jp

TEL 045-286-1717 FAX 045-286-1720  
〒223-0062 神奈川県横浜市港北区日吉本町1-21-4 桂木ビル2F



# 日吉キャンパスまで電車5分以内の学生マンション

## スタイリオフィット武蔵小杉

ユニライフ11913 検索 7



- ▶ 東急東横線・目黒線・JR南武線「武蔵小杉」駅徒歩10分
- ▶ JR横須賀線・湘南新宿ライン「武蔵小杉」駅徒歩13分
- ▶ JR南武線「向河原」駅徒歩5分

駅前は大規模ショッピングモールをはじめ商業施設が多く生活便利♪人気の「武蔵小杉」エリアで快適な暮らし!

家賃 **7.95 ~ 9.15** 万円

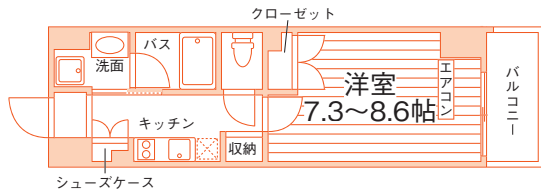
- 管理費…1万円/月 ● 礼金…2ヶ月分 ● 敷金…1ヶ月分
- 契約…1年 ● 更新料…0.5ヶ月分

日吉駅まで  
電車  
**3分**

三田駅まで  
電車  
**24分**

WEB

パノラマ



1Kタイプ(24.8~25.4㎡)  
他 1Rタイプ(28.9㎡)有

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	ガスキッチン 2口	浴室乾燥機	モニター付 インターフォン

R2年4月完成・鉄筋7階・全72室・総合補償要・神奈川県川崎市中原区上丸子山王町2

## 武蔵小杉アパートメント

ユニライフ10676 検索 8

5路線利用可の「武蔵小杉」駅徒歩8分! オートロック・防犯カメラなどセキュリティ充実の学生マンション♪

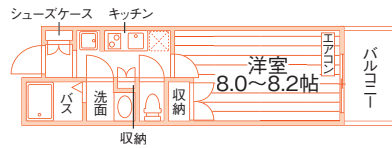
日吉駅まで  
電車  
**3分**

三田駅まで  
電車  
**24分**

- ▶ 東急東横線・目黒線「新丸子」駅徒歩7分
- ▶ 東急東横線・目黒線・JR南武線「武蔵小杉」駅徒歩8分

家賃 **7.95 ~ 8.95** 万円

- 管理費…9千円/月 ● CATV代…315円/月
- 礼金…1ヶ月分 ● 敷金…1ヶ月分
- 契約…1年・定期建物賃貸借契約



1Kタイプ(25.0~25.4㎡)

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン 2口	浴室乾燥機	暗証番号式 キー

H24年1月完成・鉄筋5階・全32室・総合補償要・神奈川県川崎市中原区上丸子山王町1

## グルニエ・アッシュ

ユニライフ10426 検索 9

Wi-Fi対応の光ネット無料! 人気のロフトタイプあり☆グリル付き2口ガスコンロの広々キッチンで料理も楽しく♪

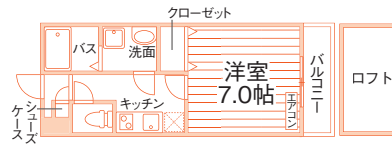
日吉駅まで  
電車  
**5分**

三田駅まで  
電車  
**40分**

- ▶ 横浜市営地下鉄グリーンライン「高田」駅徒歩5分

家賃 **6.9 ~ 7.45** 万円

- 管理費…9千円/月 ● 礼金…1ヶ月分
- 敷金…1ヶ月分 ● 契約…1年
- 更新料…なし



1Kロフトタイプ(26.0㎡)  
他 1Kタイプ(27.0㎡)有

オートロック	セパレート	防犯ディンプル キー	モニター付 インターフォン
ガスキッチン 2口(一部)	独立 洗面化粧台	温水洗浄便座	光ネット無料 (Wi-Fi対応)

H21年3月完成・木造2階・全4室・総合補償要・神奈川県横浜市港北区高田東4

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。

UniLife 日吉店  
株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話無料 0120-991-090  
E-mail hiyoshi@unilife.co.jp

TEL 045-286-1717 FAX 045-286-1720  
〒223-0062 神奈川県横浜市港北区日吉本町1-21-4 桂木ビル2F



# 日吉キャンパスまで電車5分以内の学生マンション

## アパートメンツ綱島

ユニライフ1428

検索 10



- ▶ 東急東横線「綱島」駅徒歩1分
- ▶ 東急新横浜線「新綱島」駅徒歩2分

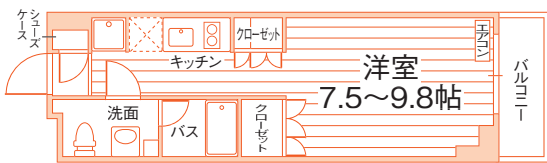
急行停車駅「綱島」徒歩1分で学生に人気! 防犯性の高いフロアセキュリティエレベーター♪1Fコンビニ☆

家賃 **5.48 ~ 7.35** 万円  
(1LDKタイプ: 8.6~11.45万円)

- 管理費...1万円/月 (1LDK: 1.2万円/月)
- 礼金...2ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分
- 契約...2年
- 更新料...2ヶ月分

日吉駅まで  
電車  
3分

三田駅まで  
電車  
35分



オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	セパレート (一部ユニットバス)
ガスキッチン 2口	浴室乾燥機	独立洗面化粧台 (一部)	モニター付インターフォン



1Rタイプ (23.5~25.2㎡)

他 1Rユニットバス (19.1㎡)、1LDKタイプ (32.1~44.4㎡) 有

H18年6月完成・鉄筋7階・全120室・総合補償要・神奈川県横浜市港北区綱島西1

## プリマシエルタ綱島

ユニライフ10131

検索 11

大型スーパー徒歩圏内で生活便利◎オートロック・防犯カメラなどセキュリティ充実のキーレスマンション☆

日吉駅まで  
電車  
3分

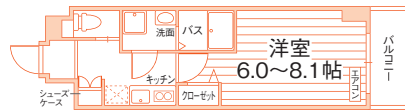
三田駅まで  
電車  
35分

- ▶ 東急東横線「綱島」駅徒歩13分
- ▶ 東急新横浜線「新綱島」駅徒歩12分



家賃 **6.33 ~ 7.78** 万円

- 管理費...9千円/月
- 礼金...2ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分
- 契約...1年
- 更新料...なし



1Kタイプ (20.9~28.0㎡)



オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン 2口	浴室乾燥機	暗証番号式キー



H20年3月完成・鉄筋5階・全69室・総合補償要・神奈川県横浜市港北区綱島東3

## レジディア大倉山

ユニライフ676

検索 12

「大倉山」駅前には商店街があり帰宅時の買い物に便利♪南向きで日当たり良好! オートロック&防犯カメラ完備♪

日吉駅まで  
電車  
5分

三田駅まで  
電車  
33分

- ▶ 東急東横線「大倉山」駅徒歩8分
- ▶ 東急東横線・JR横浜線「菊名」駅徒歩13分



家賃 **6.35 ~ 6.85** 万円

- 管理費...9千円/月
- 礼金...2ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分
- 契約...1年
- 更新料...0.5ヶ月分



1Kタイプ (21.3㎡)



オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	セパレート
IHキッチン	家具家電付 (一部)	防犯ディンプルキー	光ネット (Wi-Fi対応)



H10年3月完成・鉄筋5階・全64室・総合補償要・神奈川県横浜市港北区大豆戸町

※徒歩90m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)  
※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

UniLife 日吉店  
株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話無料 0120-991-090  
E-mail hiyoshi@unilife.co.jp

TEL 045-286-1717 FAX 045-286-1720  
〒223-0062 神奈川県横浜市港北区日吉本町1-21-4 桂木ビル2F



# 家賃3.95万円～とリーズナブルな学生マンション

## ラ・クレール新丸子

ユニライフ11310 検索 13

1Rタイプは家具家電付きでラクラク新生活スタート!共用ランドリー無料☆安心のオートロック&防犯カメラ

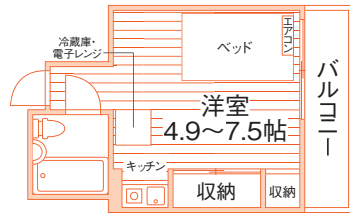
日吉駅まで  
電車 5分

三田駅まで  
電車 28分

- ▶ 東急東横線・目黒線「新丸子」駅徒歩8分
- ▶ 東急東横線・目黒線・JR南武線「武蔵小杉」駅徒歩14分

家賃 **3.95 ~ 4.95** 万円  
(2DK・3DKタイプ:7.75~9.25万円)

- 管理費...8千円/月
- 礼金...なし(2DK・3DK・3SDK:1ヶ月分)
- 敷金...1ヶ月分 ● 契約...1年
- 更新料...0.5ヶ月分



1Rタイプ(12.0~16.0㎡)  
他 2DK・3DK・3SDKタイプ(38.2~67.0㎡)有

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	ユニットバス (1Rタイプ)
IHキッチン (1Rタイプ)	防犯ディンプルキー	モニター付インターフォン	家具家電付 (1R)



S56年11月完成(H29年3月改装)・鉄骨4階・全20室・総合補償要・神奈川県川崎市中原区上丸子八幡町

## ルミエ武蔵小山

ユニライフ12377 検索 14

2023年2月リニューアル!家具家電付き☆2駅利用可、「武蔵小山」駅前は複合商業施設や商店街があり便利!

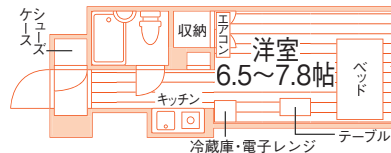
日吉駅まで  
電車 17分

三田駅まで  
電車 19分

- ▶ 東急目黒線「武蔵小山」駅徒歩8分
- ▶ 東急目黒線「西小山」駅徒歩7分

家賃 **4.95 ~ 6.25** 万円

- 管理費...1.2万円/月 ● 礼金...6万円
- 敷金...6万円
- 契約...1年・定期建物賃貸借契約



1Rタイプ(17.0~19.6㎡)

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	コインランドリー
ユニットバス	温水洗浄便座	IHキッチン	モニター付インターフォン



S63年6月完成(R5年2月改装)・鉄筋地上3階地下1階・全91室・総合補償要・東京都品川区小山5

## パルウィッツ仲町台

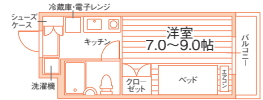
15

- ▶ 横浜市営地下鉄ブルーライン「仲町台」駅徒歩2分

「新横浜」「横浜」へアクセス便利!スーパー・コンビニ・ドラッグストア徒歩1分!家具家電付きで引越し便利☆

家賃 **5.15 ~ 6.15** 万円

- 管理費...9千円/月 ● CATV代...630円/月
- 礼金...1ヶ月分 ● 敷金...1ヶ月分
- 契約...1年 ● 更新料...1ヶ月分



1Kタイプ(19.9~23.6㎡)

日吉駅まで 電車 18分	三田駅まで 電車 51分	パノラマ
-----------------	-----------------	------

H9年2月完成・鉄筋5階・全44室・総合補償要・神奈川県横浜市都筑区仲町台1

## グランブルー多摩川

16

- ▶ 東急東横線・目黒線「新丸子」駅徒歩6分
- ▶ 東急東横線・目黒線・JR南武線「武蔵小杉」駅徒歩13分

全室南向きで明るい居室!徒歩6分の「新丸子」駅からは「渋谷・横浜」へアクセス◎「武蔵小杉」駅も徒歩圏内!

家賃 **5.45 ~ 6.6** 万円

- 管理費...9千円/月 ● 礼金...1ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分 ● 契約...1年
- 更新料...0.5ヶ月分



1Kタイプ(18.5㎡)

日吉駅まで 電車 5分	三田駅まで 電車 24分	パノラマ
----------------	-----------------	------

H7年3月完成・鉄筋4階・全31室・総合補償要・神奈川県川崎市中原区丸子通2

## ブルミール鶴の木

17

- ▶ 東急多摩川線「鶴の木」駅徒歩3分
- ▶ 東急多摩川線・池上線・JR京浜東北線「蒲田」駅自転車17分

「鶴の木」駅まで徒歩3分☆人気のセバレートタイプ+温水洗浄便座を完備!全室南向きで日当たり良好!

家賃 **5.95 ~ 6.65** 万円

- 管理費...9千円/月 ● 礼金...1ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分 ● 契約...1年
- 更新料...0.5ヶ月分



1Rタイプ(20.1㎡)

日吉駅まで 電車 14分	田町駅まで 電車 31分	パノラマ
-----------------	-----------------	------

H11年3月完成・鉄筋4階・全26室・総合補償要・東京都大田区鶴の木2

## シエル品川中延

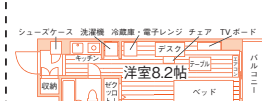
18

- ▶ 東急大井町線「中延」駅徒歩8分
- ▶ 都営浅草線「中延」駅徒歩6分
- ▶ JR横須賀線・湘南新宿ライン・相鉄本線「西大井」駅徒歩10分

5路線利用可、1Fコンビニ、スーパー・ドラッグストアが徒歩圏内で利便性◎家具家電付きで引越しスムーズ☆

家賃 **5.95 ~ 7.25** 万円

- 管理費...9千円/月 ● 礼金...2ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分
- 契約...1年・定期建物賃貸借契約



1Rタイプ(18.9~19.2㎡)

日吉駅まで 電車 24分	三田駅まで 電車 12分	パノラマ
-----------------	-----------------	------

S63年6月完成(R3年3月改装)・鉄筋5階・全34室・総合補償要・東京都品川区二葉4



# 朝・夕2食付き学生会館

## 学生会館 THE CROSS SITE 登戸【食事付き】

ユニライフ12498 検索 19

急行停車で小田急・JRの2路線利用可能な「登戸」駅☆朝夕2食付きの築浅学生会館! 都心へのアクセス便利♪



R6年1月完成・鉄筋7階・全114室・総合補償要・神奈川県川崎市多摩区宿河原1

- ▶ 小田急小田原線「登戸」駅徒歩5分・向ヶ丘遊園駅徒歩15分
- ▶ JR南武線「登戸」駅徒歩4分

家賃 **6.95 ~ 8.45** 万円

- 食費…29,700円/月(税込)
- 管理費…19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)
- 入館金…1年:10万円 2年:19万円
- 敷金…5万円
- 契約…1~2年・定期建物賃貸借契約



1Rタイプ(16.0~19.1㎡)

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	フリーシンク (洗面)	浴室乾燥機	暗証番号式 キー



## 学生会館 ブランシェコール鷺沼【食事付き】

ユニライフ11013 検索 20

各部屋バス・トイレ別&キッチンが備わった学生会館! 門限なし! 家具家電・朝夕2食付きでこの家賃は注目☆

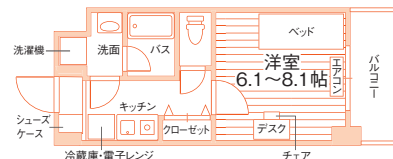


H27年1月完成・鉄筋5階・全80室・総合補償要・神奈川県川崎市宮前区土橋2

- ▶ 東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩9分

家賃 **5.6 ~ 7.15** 万円

- 食費…28,600円/月(税込)
- 管理費…17.4万円/年(月払可:1.5万円/月)
- 入館金…1年:9万円 2年:15万円
- 敷金…7万円
- 契約…1~2年・定期建物賃貸借契約



1Kタイプ(21.7~25.1㎡)

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン	浴室乾燥機	独立 洗面化粧台



## 学生会館 CREAR PALETTE 梶ヶ谷【食事付き】

21

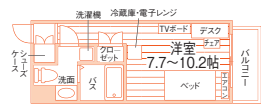


H31年2月完成・鉄筋5階・全127室・総合補償要・神奈川県川崎市高津区末長1

- ▶ 東急田園都市線「梶ヶ谷」駅徒歩2分
  - ▶ 東急大井町線「溝の口」駅徒歩12分
  - ▶ JR南武線「武蔵溝の口」駅徒歩12分
- 門限なし・家具家電+食事付き学生会館☆防犯システム「ユニセーフ24」& オートロックの安心セキュリティ♪

家賃 **6.8 ~ 8.45** 万円

- 食費…28,600円/月(税込)
- 管理費…17.4万円/年(月払可:1.5万円/月)
- 入館金…1年:10万円 2年:18万円
- 敷金…7万円
- 契約…1~2年・定期建物賃貸借契約



1Rタイプ(18.4~24.2㎡)

日吉駅まで	三田駅まで
電車 22分	電車 39分



オートロック
防犯カメラ (ユニセーフ24)
宅配BOX
セパレート

## 学生会館 ユニハーモニー宮前平【食事付き】

22



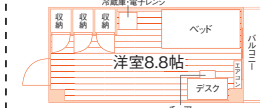
H5年6月完成(H30年2月改装)・鉄筋地上3階地下1階・全71室・総合補償要・神奈川県川崎市宮前区土橋1

- ▶ 東急田園都市線「宮前平」駅徒歩6分

家具家電+食事付きの男子学生会館☆雑誌・コミック読み放題、防音室やダーツなど充実した共用スペース♪

家賃 **3.95 ~ 4.95** 万円

- 食費…29,700円/月(税込)
- 管理費…19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)
- 入館金…1年:8万円 2年:12万円
- 敷金…なし
- 契約…1~2年・定期建物賃貸借契約



1Rタイプ(14.5㎡)

日吉駅まで	三田駅まで
電車 31分	電車 46分



オートロック
防犯カメラ (ユニセーフ24)
宅配BOX
共用浴場 (Uniの湯)

## 学生会館 ユニハーモニー藤が丘【食事付き】

23



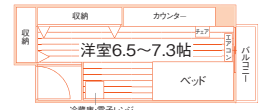
H5年3月完成(H30年3月改装)・鉄筋5階・全82室・総合補償要・神奈川県横浜市青葉区藤が丘1

- ▶ 東急田園都市線「藤が丘」駅徒歩8分

朝夕2食・家具家電付きの男子学生会館! 大浴場にはマッサージチェアやウォーターサーバーがあり快適♪

家賃 **3.95** 万円

- 食費…29,700円/月(税込)
- 管理費…19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)
- 入館金…8万円 ● 敷金…なし
- 契約…1年・定期建物賃貸借契約



1Rタイプ(12.0~13.4㎡)

日吉駅まで	三田駅まで
電車 35分	電車 57分



オートロック
防犯カメラ (ユニセーフ24)
宅配BOX
共用浴場 (Uniの湯)

## 女子学生会館 ユニハーモニー市が尾【食事付き】

24



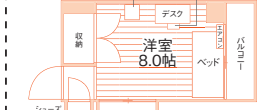
H4年12月完成(H30年2月改装)・鉄筋4階・全80室・総合補償要・神奈川県横浜市青葉区在田西1

- ▶ 東急田園都市線「市が尾」駅徒歩6分

女子専用の食事付き学生会館! ネット無料! 有人管理とモニター付インターフォンで安心のひとり暮らし☆

家賃 **3.95 ~ 4.95** 万円

- 食費…29,700円/月(税込)
- 管理費…19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)
- 入館金…1年:8万円 2年:12万円
- 敷金…なし
- 契約…1~2年・定期建物賃貸借契約



1Rタイプ(13.2㎡)

日吉駅まで	三田駅まで
電車 33分	電車 59分



オートロック
防犯カメラ (ユニセーフ24)
宅配BOX
共用浴場

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)  
※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

