



伊藤忠グループ提供の学生会館 TOKYO Student-House

仲介手数料不要・Wi-Fi 無料・24 時間常駐管理・オートロック・家具家電付

キャンパスまで
徒歩通学可能！

日吉キャンパスまで

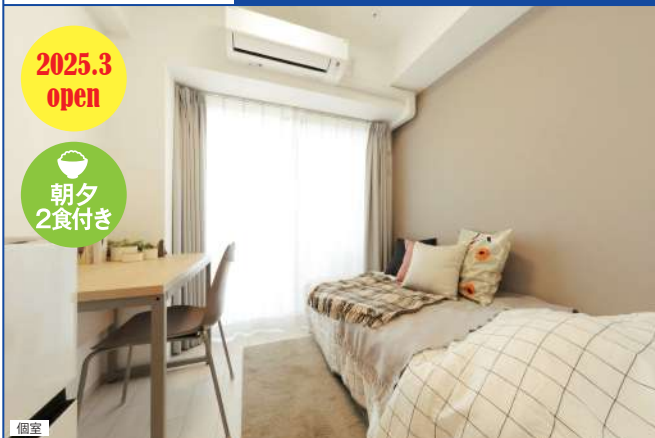
徒歩 **19分**

矢上キャンパスまで

徒歩 **15分**

2025.3
open

朝夕
2食付き



個室



食堂

男女 東京・スチューデントハウス サザン元住吉

東急東横線・東急目黒線

「元住吉」駅西東口徒歩 12 分

- 所在地 神奈川県川崎市中原区木月 4 丁目 22-5
- 個室数/76 室 ■個室面積/13.18 m²~14.44 m²
- 構造/鉄筋コンクリート造 地上7 階
- 取引態様/貸主 ■定期建物賃貸借契約

月額室料 **62,000円~77,000円**

食事代: 朝夕(月~金)2食付 26,400円/月(税込)

生協特典: 入館費 **5 万円引き**

■入館に関する費用 単位:円 キャンペーン適用価格

契約年数	入館費	保証金	施設維持費(月額)	個室水道光熱費(月額)	契約時に必要な費用
1年契約	150,000 → 100,000	100,000	22,000	11,000(税込)	341,200 ~
2年契約	180,000 → 130,000				371,200 ~

※その他の費用:IUCクラブ24年会費 19,800円(税込)。

※記載の内容・費用等は2025年10月現在のものであり、変更する場合があります。

●再契約料:(1年)50,000円(2年)80,000円 ●償却費(退去時)…室料1ヶ月分

●その他の備品

照明、TV 端子
エアコン、インターホン



外観

共用スペース

管理人日勤、オートロック、食堂、共用キッチン、駐輪場、
AED、メールボックス、エレベータ

貸出備品 掃除機、アイロン、アイロン台、布団乾燥機



<Nタイプ>
13.93 m²
シャワールームタイプ



<Dタイプ>
13.35 m²
バスルームタイプ

元住吉駅から
日吉駅まで

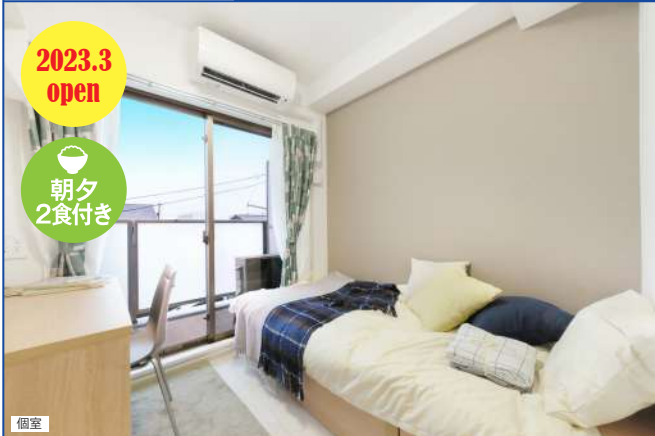
電車

ラッシュ時
平常時

2分 ※乗換えなし

2023.3
open

朝夕
2食付き



個室



食堂

男女 東京・スチューデントハウス元住吉

東急東横線・東急目黒線

「元住吉」駅西口徒歩 8 分

- 所在地 神奈川県川崎市中原区木月 7-32
- 個室数/90 室 ■個室面積/12.54 m²~15.60 m²
- 構造/鉄筋コンクリート造 地上5 階地下1 階
- 取引態様/貸主 ■定期建物賃貸借契約

月額室料 **69,000円~79,000円**

食事代: 朝夕(月~金)2食付 26,400円/月(税込)

■入館に関する費用 単位:円

契約年数	入館費	保証金	施設維持費(月額)	個室水道光熱費(月額)	契約時に必要な費用
1年契約	150,000	100,000	22,000	11,000(税込)	398,200 ~
2年契約	180,000				424,200 ~

※その他の費用:IUCクラブ24年会費 19,800円(税込)。

※記載の内容・費用等は2025年10月現在のものであり、変更する場合があります。

●再契約料:(1年)50,000円(2年)80,000円 ●償却費(退去時)…室料1ヶ月分

●その他の備品

照明、TV 端子
エアコン、インターホン



外観

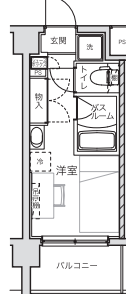
共用スペース

管理人日勤、オートロック、食堂、共用キッチン、駐輪場、
AED、メールボックス、エレベータ

貸出備品 掃除機、アイロン、アイロン台、布団乾燥機



<Hタイプ>
13.43 m²
シャワールームタイプ



<E1タイプ>
12.91 m²
バスルームタイプ

慶應義塾生協特典

生協マネーチャージ券

5,000 円分進呈

※入館申込にて

「生協紹介」

をご選択ください



伊藤忠グループ提供の学生会館 TOKYO Student-House

仲介手数料不要・Wi-Fi 無料・24 時間常駐管理・オートロック・家具家電付

元住吉駅から
日吉駅まで

電車

ラッシュ時
平常時

2分

※乗換えなし

入館費
5万円引き

食事選択制



外観

男女

東京・スチューデントハウス武蔵小杉

東急東横線・東急目黒線

「元住吉」駅東口徒歩 14 分

「武蔵小杉」駅南口徒歩 18 分

■所在地 神奈川県川崎市中原区日住 399-1

■個室数/390 室 ■個室面積/11.51 m²~11.75 m²

■構造/鉄筋コンクリート造 地上7 階

■取引態様/貸主 ■定期建物賃貸借契約

月額
室料 58,000円 ~ 70,000円

食事代: 朝夕(月~金)2食付 26,400円/月(税込)

※食事なし契約も可能です。

女子専用
フロアあり

■入館に関する費用 単位:円 キャンペーン適用価格

契約年数	入館費	保証金	施設維持費(月額)	個室水道光熱費(月額)	契約時に必要な費用
1年契約	150,000 → 100,000	150,000	22,000	11,000(税込)	341,000 ~
2年契約	180,000 → 130,000				371,000 ~

※記載の内容・費用等は2025年10月現在のものであり、変更する場合があります。

●再契約料: (1年) 50,000円 (2年) 80,000円 ●償却費(退去時)…室料1ヶ月分

共用スペース

管理人常駐、オートロック、フロントデスク、カフェテリア、マルチルーム、ジム、リビングルーム、自動販売機、ランドリー、ラウンジ、駐輪場、AED、エレベーター、カラーコピー機

貸出備品 掃除機、アイロン、アイロン台、布団乾燥機、布団クリーナー



綱島駅から
日吉駅まで

電車

ラッシュ時
平常時

2分

※乗換えなし

入館費
5万円引き

朝夕
2食付き



外観

男子

東京・スチューデントハウス綱島

東急東横線 (東京メトロ副都心線乗り入れ)

「綱島」駅徒歩 9 分

東急新横浜線

「新綱島」駅徒歩 7 分

■所在地 神奈川県横浜市港北区綱島東 3-10-19 ■個室数/82 室

■個室面積/Aタイプ(15.12 m²)80 室 Bタイプ(24.75 m²)2DK 2 室

■構造/鉄筋コンクリート造 地上4 階

■取引態様/貸主 ■定期建物賃貸借契約

月額
室料 (Aタイプ) 49,000円

食事代: 朝夕(月~土)2食付 28,600円/月(税込)

■入館に関する費用 単位:円 キャンペーン適用価格

契約年数	入館費	保証金	施設維持費(月額)	契約時に必要な費用
1年契約	100,000 → 50,000	100,000	28,000	255,600 ~
2年契約	130,000 → 80,000			285,600 ~

※記載の内容・費用等は2025年10月現在のものであり、変更する場合があります。

●再契約料: (1年) 50,000円 (2年) 80,000円 ●償却費(退去時)…室料1ヶ月分

共用スペース

食堂、大浴場、多目的ホール、ランドリーコーナー、ロビー、自動販売機、トイレ、洗面所、メールボックス、シューズボックス、駐輪場、駐車場、AED

貸出備品 掃除機、アイロン、アイロン台、布団乾燥機、布団クリーナー、スポンプレッサー



自由が丘駅から
日吉駅まで

電車

ラッシュ時
平常時

8分

※乗換えなし

入館費
無料



外観

女子

東京・スチューデントハウス ジュネス自由が丘

東急東横線・東急大井町線

「自由が丘」駅南口徒歩 4 分

東急目黒線

「奥沢」駅徒歩 6 分

■所在地 東京都世田谷区奥沢 2-38-3 ■個室数/116 室

■個室面積/13.47 m² (112 室)・16.77 m² (4 室)

■構造/鉄筋コンクリート造 地上7 階地下1 階

■取引態様/貸主 ■定期建物賃貸借契約

月額
室料 52,000円~78,000円

■入館に関する費用 単位:円 キャンペーン適用価格

契約年数	入館費	保証金	施設維持費(月額)	個室水道光熱費(月額)	住宅総合保険(月額)	契約時に必要な費用
1年契約	150,000 → 0	100,000	22,000	12,100(税込)	500	186,600 ~
2年契約	180,000 → 0					

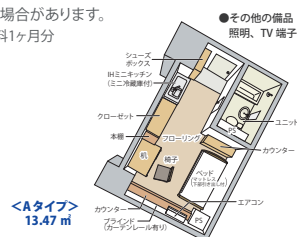
※記載の内容・費用等は2025年10月現在のものであり、変更する場合があります。

●再契約料: (1年) 50,000円 (2年) 80,000円 ●償却費(退去時)…室料1ヶ月分

共用スペース

リビングルーム、クッキングルーム、レッスンルーム、ワークルーム、カルチャールーム、レクチャールーム、ランドリーコーナー、ロビー、ラウンジ、トランクルーム、自動販売機、カラーコピー機、FAX、エレベーター、駐輪場、AED

貸出備品 掃除機、アイロン、アイロン台、布団乾燥機、ミシン、IH卓上コンロ



お問い合わせ

ご見学予約
承ります!

伊藤忠アーバンコミュニティ
TEL:0120-936-799

東京都中央区日本橋大伝馬町1-4-4F

宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(5)第7121号

一般社団法人不動産流通経営協会 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会

公正取引協議会加盟事業者

※取引条件の有効期限:2026/6/30

公式 WEB サイト



電子パンフレット

