



慶應義塾大学 日吉キャンパスへご入学予定の皆様へ

# 慶應義塾大学 日吉キャンパス 専用サイト

## お手持ちのスマートフォンから簡単アクセス!!

学校専用サイトなら、スマホでもお部屋探しができます。パソコンと同等の機能や内装写真もチェックできますので、是非一度お試しください!



※ページデザインは印刷用と変更する場合があります。

**充実の検索機能** どの検索機能も、条件を絞り込んで検索できるのでご利用シーンに合わせてお使いいただけます!

<p><b>エリアから探す</b></p> <p>学校の近隣エリアを絞って検索する機能です。ほかにも間取りや設備などの条件を設定して検索することができます。</p>	<p><b>路線から探す</b></p> <p>通学で使用する電車や地下鉄から検索する機能です。同じく間取りや設備などの条件を設定して検索することができます。</p>
<p><b>地域情報</b></p> <p>学校周辺の便利な施設や観光地などを紹介します。新生活を始める場所の雰囲気を知ることができます。</p>	<p><b>地図から探す</b> (パソコン限定)</p> <p>地図上に登録された物件情報から検索する機能です。大学や最寄り駅までの距離がわかりやすく便利です。</p>

他にもあります、ミニミニでお部屋探しのメリット

**MERIT 1 生協紹介特典**

慶應義塾大学生の  
学生契約の仲介手数料は  
家賃の **55%** (税込)

※駐車場・店舗・事務所・業者仲介物件は対象外。  
※FC店舗は制度上対象外となります。

**MERIT 2 引越し準備費用を軽減**

**家具・家電**  
設置のお部屋あります。

学生の方に人気です!

※月額料金を要します。  
※お部屋タイプにより、設置品が異なる場合があります。  
※写真はイメージです。

**MERIT 3 ミニミニグループの管理物件は**

ゼロ 敷金 **0** 礼金 **0**

※一部敷金・礼金がある場合もあります。

さらに **内装代 定額**

通常使用であれば退去時は **鍵をお返しただけ。** (退去立会もありません)

※但し、故意・過失による汚損・破損は、自己申告制によりお支払いいただきます。

**MERIT 4 学生さんに朗報! 申込み期間限定**

**学生住まいるプラン**

無駄な家賃がかからないお部屋探し...それが学生住まいるプラン。  
学生住まいるプランの物件は、現在空いているお部屋を今すぐ契約しても、最大3月31日まで家賃発生致しません。

早得キャンペーン

在学生の方にもご相談ください

家賃発生し、希望入居日 **OK**

最大 **3月31日** まで家賃発生いたしません

GAKUSEI Smile Plan

※物件によっては3月31日以前に家賃発生する場合がございます。詳しくはスタッフまでおたずね下さい。

**mini mini 網島店**

TEL (045) 546-3232

FAX (045) 546-3343

tsunashima@minimini.jp

〒223-0053 神奈川県横浜市港北区綱島西1-1-14(齊田ビル3-1F)

アクセス  
東急東横線 綱島駅 徒歩1分  
東急新横浜線 新綱島駅 徒歩3分

■株式会社ミニミニ神奈川 宅地建物取引業/国土交通大臣(3)第8434号

**mini mini 武蔵小杉店**

TEL (044) 738-3222

FAX (044) 738-3224

musashikosugi@minimini.jp

〒211-0016 神奈川県川崎市中原区中平26(コウトビル2F)

アクセス  
東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩3分  
南武線 武蔵小杉駅 徒歩5分  
横須賀線 武蔵小杉駅 徒歩7分

■株式会社ミニミニ神奈川 宅地建物取引業/国土交通大臣(3)第8434号

**mini mini 目黒店**

TEL (03) 3442-0032

FAX (03) 3442-6369

meguro@minimini.jp

〒141-0021 東京都品川区上大崎2丁目15-16(西川ビル4階)

アクセス  
山手線 目黒駅 徒歩1分  
東急目黒線 目黒駅 徒歩1分  
東京メトロ南北線 目黒駅 徒歩1分

■株式会社ミニミニ城南 宅地建物取引業/東京都知事(5)第81641号

# mini mini は、初めてのひとり暮らし・新生活を応援します！

ミニミニグループの管理物件は、独自の管理システムで管理コストを節減し、納得の入居費用を目指します。

## ミニミニグループ自社管理物件のお部屋と一般マンションのお部屋の違い

一般マンションのお部屋(例)	
一般物件(同社物件)の一例	
■家賃	¥60,000
■共益費	¥3,000
■敷金	家賃の1ヶ月分 ¥60,000
■礼金	家賃の1ヶ月分 ¥60,000
■保険料	¥19,000
■仲介手数料※	¥66,000
■入居安心サービス料※	¥17,600
■消毒料※	¥17,600
<b>合計(目安)</b>	<b>¥303,200</b>

ミニミニグループの自社管理物件(例)	
ミニミニグループ管理物件(ミニテック物件)の一例	
■家賃	¥60,000
■共益費	¥3,000
■敷金(一部ある場合もあります)	¥0
■礼金(一部ある場合もあります)	¥0
■保険料	ミニミニライフサポート料に含む
■仲介手数料※	¥66,000
■ミニミニライフサポート料※	¥3,300
■消毒料※	¥17,600
■内装代(一部ある場合もあります)※	¥0
<b>合計(目安)</b>	<b>¥149,900</b>

### お部屋の一例

1K(20㎡)マンション  
家賃 60,000円  
共益費 3,000円



※入居安心サービス料、消毒料は任意です。  
※左記費用は、ミニミニでの取扱実績による参考費用です。  
※内装代:内装費(内装工費)はコンピュータで算出した入居時にお支払い頂く金額です。  
※ミニミニの仲介手数料は、当社規定の仲介手数料+消費税となります。当社規定の仲介手数料とは、宅地建物取引業法に遵守し設定された金額(税込)です。物件により仲介手数料割合が異なりますので、店頭にてご確認ください。(駐車場・店舗・事務所・業者仲介及び紹介契約は対象外、FC店舗は各店にお問い合わせ下さい)  
※ミニミニライフサポートとは、賃貸住宅での生活を総合的にサポートする入居者補償、24時間電話対応、トラブル駆けつけサービス、映像配信サービスが一つになった、ミニミニグループ管理物件の入居者向け商品です。(月額)

## 家具・家電 設置済のお部屋

月々の家賃に、+オプション料金にて導入可能です。にもできます。  
家具・家電の購入費用が抑えられます！  
購入・搬入・設置や退去時の処分の手間もなし！



詳しくはこちら



家具・家電製品の設置イメージ

	一般マンションのお部屋(例)	家具・家電設置済のお部屋(例) (ミニミニグループの自社管理物件)
新生活準備品(例)	テレビ台	¥15,000
	ローテーブル	¥15,000
	ベッドフレーム	¥25,000
	マットレス	¥15,000
	液晶テレビ(20~26インチ)	¥40,000
	2ドア冷蔵庫(150L)	¥50,000
	洗濯機(容量5kg)	¥35,000
	電子レンジ(20L)	¥15,000
	照明器具	¥10,000
	カーテン	¥10,000
合計(目安)	合計 ¥230,000	合計 ¥0

※上記新生活準備品は、比較参考のためにミニミニグループ管理物件に設置されている家具・家電に沿った参考表示であり、必ずしも全てを要するわけではありません。

## 学生さんにオススメ！家具・家電設置済のお部屋。



※お部屋ごとに設置される家具・家電のデザインや色などの仕様は異なります。お客様での選択・変更は出来かねますのでご了承ください。 ※設置品の使用にあたり発生する受信料等の費用は賃借人の負担となります。  
※月額費用を要する場合や、お部屋のタイプにより設置品が異なる場合があります。詳細は担当者までおたずねください。

- 1 入居時における、家具・家電購入の手間と費用を軽減。 居室に設備として、家具・家電があらかじめ設置されています。
- 2 引越し業者手配の手間と費用を軽減。 最低限必要な家具・家電が揃っているので、引越しラクラク！
- 3 居室内の設置品につき退去の時もラクラク。 退去される際、設置されている家具・家電はそのまま大丈夫です。

手軽に物件検索ができる便利なスマホサイト！

## mini mini 学生賃貸ナビ

ひとり暮らしのアドバイスからお部屋探しまで。

便利に使える、新生活&お部屋探しの学生賃貸ナビ。

無料で出来る！  
お部屋探し相談会

学校周辺  
から徒歩5分以内

無料でカンタン！  
おすすめのお部屋がLINEに届く  
LINEでお部屋探し

よくある質問と回答



ミニミニ学生賃貸ナビ 検索  
https://minimini.jp/student/

※ページデザインは、予告なく変更する場合がございます。



学生さんに朗報！秋にお部屋を契約しても

# 最大3月31日まで 家賃発生いたしません。

毎年11月1日～2月末日の期間内にご成約の新入生を対象に実施しています。

●本企画の対象者は来春に進学される新入生です。(在校生、留學生は相談可) 新入生は、進学先決定者が対象のため、合格通知書等の提示が必要な場合があります。 ●対応店舗は全国のミニミニ直営店に限りです。※FC店舗は除く【北海道・宮城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・長野県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県】 ●対象となるお部屋は、当社WEBサイトに『学生住まいのプラン』で掲載されるお部屋が対象です。 ●掲載されているお部屋以外にも、ご希望のお部屋があればご相談ください。ミニミニスタッフが親切・丁寧にご対応させていただきます。 ●取引形態は仲介です。 ※物件によっては3月30日以前に家賃発生する場合がございます。

## お部屋の説明&内見 オンライン対応可

※事前のご予約を要します。

遠方にお住まいでご来店が困難な  
お客様に大変便利です！