



# 祝 慶應義塾大学 ご入学

仲介手数料

家賃の  
半月分

(税抜)

\*一部のネットワーク店（フランチャイズ店）は対象外となります  
\*テナント・事務所・駐車場は対象外となります

さらに!

+

ご成約の方は生協マネーチャージ券

5,000円分

or



学生のみなさん  
仲介手数料が規定額より  
**10% OFF!**

\*

\*マネーチャージ券を選択の方は家賃5万円以上の物件契約に限る

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンバスまで3,700m

湘南台西口停まで徒歩8分 バス12分

徒歩7分

**家賃** **4.2** 1K 万円



保証会社加入要(初回1.5万円、月額総支払額の2%/月)。オンライン契約相談可。IT重視対応可。SAT119(消火剤)6,930円。契約普通2年間。損害保険加入要。

[設備等] CATV/インターネット無料/集合ポスト/自転車置場/建物専用ゴミ置場/IH調理器付/給湯/洗濯機置場(室内)/シャワードアコン/ベランダ/フローリング/TVEニターホン/冷蔵庫/廊下

☆管理費等/ 2,000円  
☆敷金/ 1ヶ月分 ☆礼金/ 一  
☆償却費/ 一  
☆完成年月/ 1991年7月  
☆入居時期/ 2025年10月中旬  
☆専有面積/ 17.52m<sup>2</sup>  
☆賃料交換代24,200円 入居者サポート22,000円 消毒代25,300円

お問合せ番号/10799194-102

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンバスまで3,600m

湘南台西口停まで徒歩8分 バス12分

徒歩4分

**家賃** **4.8** 1K 万円



保証会社加入要(初回15,000円、月次保証料2%)。オンライン契約相談可。経済的な都市ガス使用。コンビニへ350m。オンライン内見相談可。契約普通2年間。損害保険加入要。

[設備等] 自転車置場/建物専用ゴミ置場/IH調理器付/給湯/洗濯機置場(室内)/シャワードアコン/ベランダ/フローリング/TVEニターホン/冷蔵庫/廊下

☆管理費等/ 2,000円  
☆敷金/ 1ヶ月分 ☆礼金/ 1ヶ月分  
☆償却費/ 一  
☆完成年月/ 1987年3月  
☆入居時期/ 即入居  
☆専有面積/ 19.25m<sup>2</sup>  
☆賃料交換代24,200円 入居者サポート22,000円 消毒代25,300円

お問合せ番号/10550477-106

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンバスまで3,000m

北警察署前停まで徒歩6分 バス7分

徒歩10分

**家賃** **4.8** 1K 万円



保証会社加入要(初回15,000円、月次保証料2%)。駐車場6,000円。駐車場金1ヶ月分。女性限定。宅配ボックスあり。SAT119(消火剤)6,930円。オンライン対応可。J-COM120M Wi-Fi無料。契約普通2年間。損害保険加入要。

[設備等] CATV/インターネット無料/集合ポスト/防犯カメラ/自転車置場/建物専用ゴミ置場/IH調理器付/給湯/洗濯機置場(室内)/シャワードアコン/ベランダ/フローリング/TVEニターホン/冷蔵庫/廊下

☆管理費等/ 2,000円  
☆敷金/ 1ヶ月分 ☆礼金/ 一  
☆償却費/ 一  
☆完成年月/ 1988年12月  
☆入居時期/ 2025年10月中旬  
☆専有面積/ 21m<sup>2</sup>  
☆賃料交換代24,200円 入居者サポート22,000円 消毒代25,300円

お問合せ番号/10357862-203

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンバスまで3,000m

湘南台西口停まで徒歩5分 バス12分

徒歩6分

**家賃** **5.2** 1K 万円



保証会社加入要(初回15,000円、月次保証料2%)。女性限定。インターネットWi-Fi無料。オンライン申込相談可。南向きで日当り良好。礼金なし。契約普通2年間。損害保険加入要。

[設備等] CATV/インターネット無料/自転車置場/建物専用ゴミ置場/ガスコック設置可/給湯/洗濯機置場(室内)/シャワードアコン/ベランダ/フローリング/下駄箱/光ファイバー/廊下

☆管理費等/ 3,000円  
☆敷金/ 1ヶ月分 ☆礼金/ 一  
☆償却費/ 一  
☆完成年月/ 1996年3月  
☆入居時期/ 即入居  
☆専有面積/ 24.63m<sup>2</sup>  
☆賃料交換代42,000円 消毒代25,300円 入居者サポート22,000円

お問合せ番号/10395036-101

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンバスまで3,500m

湘南台西口停まで徒歩1分 バス12分

徒歩2分

**家賃** **5.2** 1K 万円



保証会社加入要(初回1万円、月額総支払額の2%/月)。オンライン対応可。駅から明るい道のり。契約普通2年間。損害保険加入要。

[設備等] CATV/自転車置場/建物専用ゴミ置場/ガスコック設置可/給湯/洗濯機置場(室内)/シャワードアコン/ベランダ/フローリング/下駄箱/光ファイバー/廊下

☆管理費等/ 1,000円  
☆敷金/ 1ヶ月分 ☆礼金/ 一  
☆償却費/ 一  
☆完成年月/ 1987年8月  
☆入居時期/ 2025年9月下旬  
☆専有面積/ 18m<sup>2</sup>  
☆月額保険料等980円/月 賃料交換代24,200円 入居者サポート22,000円 消毒代16,500円

お問合せ番号/10726758-202

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンバスまで4,500m

湘南台西口停まで徒歩12分 バス12分

徒歩7分

**家賃** **5.3** 1K 万円



保証会社加入要(初回10,000円、月次保証料2%)。オンライン申込相談可。引越指定業者あり。南向き。SAT119(消火剤)6,930円。角部屋。契約普通2年間。損害保険加入要。

[設備等] CATV/自転車置場/建物専用ゴミ置場/IH調理器付/給湯/洗濯機置場(室内)/バス・トイレ別/シャワー/エアコン/ベランダ/TVEモニターホン/下駄箱/廊下

☆管理費等/ 2,000円  
☆敷金/ 1ヶ月分 ☆礼金/ 一  
☆償却費/ 一  
☆完成年月/ 2001年12月  
☆入居時期/ 2025年10月上旬  
☆専有面積/ 21.26m<sup>2</sup>  
☆月額保険料等980円/月 賃料交換代24,200円 入居者サポート22,000円 消毒代25,300円

お問合せ番号/10020281-101

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンバスまで3,100m

北警察署前停まで徒歩7分 バス7分

徒歩9分

**家賃** **5.3** 1K 万円



保証会社加入要(初回1.5万円、月額総支払額の2%/月)。インターネットWi-Fi無料。オンライン内見相談可。コンビニが近く(54m)買物便利。最上階。契約普通2年間。損害保険加入要。

[設備等] CATV/インターネット無料/集合ポスト/防犯カメラ/自転車置場/ガスコック設置可/IH調理器付/給湯/洗濯機置場(室内)/シャワードアコン/ベランダ/フローリング/インター/ホン/ローゼット/下駄箱/光ファイバー/廊下

☆管理費等/ 2,000円  
☆敷金/ 1ヶ月分 ☆礼金/ 一  
☆償却費/ 一  
☆完成年月/ 1990年12月  
☆入居時期/ 2025年10月下旬  
☆専有面積/ 27.3m<sup>2</sup>  
☆入居者サポート22,000円 消毒代25,300円 賃料交換代24,200円

お問合せ番号/10340238-303

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンバスまで4,400m

湘南台西口停まで徒歩14分 バス12分

徒歩9分

**家賃** **5.3** 1K 万円



保証会社加入要(初回15,000円、月次保証料2%)。駐車場13,200円。南向きで日当り良好。温水洗浄便座付き。インターネット無料。オンライン申込相談可。嬉しい礼金0! 最上階。契約普通2年間。損害保険加入要。

[設備等] インターネット無料/自転車置場/建物専用ゴミ置場/ガスコック設置可/給湯/洗濯機置場(室内)/バス・トイレ別/シャワー/エアコン/ベランダ/フローリング/インター/ホン/ローゼット/下駄箱/光ファイバー/廊下

☆管理費等/ 4,000円  
☆敷金/ 1ヶ月分 ☆礼金/ 一  
☆償却費/ 一  
☆完成年月/ 1990年1月  
☆入居時期/ 2025年11月下旬  
☆専有面積/ 26.61m<sup>2</sup>  
☆賃料交換代24,200円 入居者サポート22,000円 消毒代25,300円

お問合せ番号/10045400-202

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンバスまで3,400m

湘南台西口停まで徒歩1分 バス12分

徒歩2分

**家賃** **5.3** 1DK 万円



保証会社加入要(初回15,000円、月次保証料2%)。オンライン内見対応可。エレベーターあり。駅近。敷地内、全面禁煙。角部屋。契約普通2年間。損害保険加入要。

[設備等] エレベーター/集合ポスト/建物専用ゴミ置場/バスコントローラー/洗濯機置場(室内)/シャワー/エアコン/ベランダ/フローリング/インターネット/インターホン/廊下

☆管理費等/ 3,000円  
☆敷金/ 一 ☆礼金/ 一  
☆償却費/ 一  
☆完成年月/ 1990年2月  
☆入居時期/ 2025年9月下旬  
☆専有面積/ 27m<sup>2</sup>  
☆入居者サポート22,000円 賃料交換代24,200円 消毒代25,300円

お問合せ番号/1038336-401

2025年10月15日 現在の情報です 広告有効期限2026年3月31日 取引形態 媒介

\* BS受信可、CS受信可、インターネット接続について…利用料金は、共益費に含まれるタイプや個別に契約するタイプなど物件により異なります。詳しくは、物件取り扱い店舗にお問合せください。

\* エイブル学割適用条件:契約成立時に日本国内の学校に在学中もしくは進学が決まっていること。  
○個人の契約時のみ適用(契約が法人の場合、学割は適用できません) ○適用条件の確認のため、身分証明書等の確認をさせていただくことがあります  
○本サービスは予告なく停止、終了またはその内容が変更されることがあります。

国土交通大臣(7)第5338号

株式会社エイブル 湘南台店  
〒252-0804  
神奈川県藤沢市湘南台1-14-17 AQUA-FIRM1F

所属団体等:(一社)全国住宅産業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

TEL 0466-45-9101

E-mail shop533@able.co.jp



オンライン対応も  
行っております!



Presented by CHINTAI

湘南台エリアで25年以上の実績

慶應義塾大学生協提携店

湘南藤沢キャンパス周辺のお部屋探しはエイブル湘南台店にお任せください!

掲載物件以外にもご紹介可能な物件を多数取り揃えております!

おうちに居ながら  
簡単・安心のお部屋探し

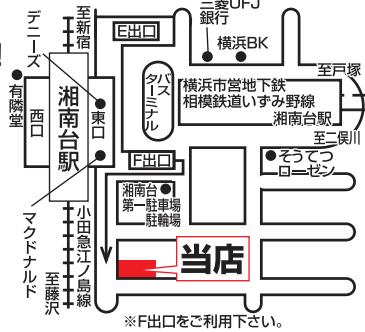
エイブルは

スマホ・携帯から  
物件・店舗情報を  
チェック!!



お問い合わせ ご内見 お申込み ご契約

オンラインでもご対応いたします!  
お気軽にお問い合わせください。



※F出口をご利用下さい。

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンバスまで3,300m  
徒歩14分  
北警察署前停まで徒歩12分 バス9分

家賃 5.4 1K 万円

保証会社加入要(初回15,000円、月次保証料2%)。駐車場料5,000円。駐車場料金1ヶ月分。オンライン申込相談可。SAT119(消火剤)6,930円。最上階。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】集合ポスト/自転車置場/建物専用ゴミ置場/ガスコンロ設置可/給湯/洗濯機置場(室内)/バス・トイレ別/シャワーエアコン/スマートTVモニターホン/クローゼット/網戸

☆管理費等/ 2,000円  
☆敷金/ 1ヵ月分 ☆礼金/ ー  
☆償却費/ ー  
☆完成年月/ 1992年2月  
☆入居時期/ 2025年11月下旬  
☆専有面積/ 26.49m<sup>2</sup>  
☆ 入居者サポート22,000円 鍵交換代24,200円 消毒代25,300円

お問合せ番号/10045325-205

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンバスまで4,700m  
徒歩14分  
湘南台西口停まで徒歩20分 バス12分

家賃 5.5 1K 万円

保証会社加入要(初回15,000円、月次保証料2%)。駐車場7,000円。オンライン申込相談可。南向きで日当良好。うれしい礼金0!。コンビニへ83m。現地待ち合わせ、物件ご案内可能。最上階。角部屋。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】CATV/自転車置場/建物専用ゴミ置場/IH調理器付/給湯/洗濯機置場(室内)/バス・トイレ別/シャワーエアコン/スマートTVモニターホン/クローゼット/下駄箱/網戸

☆管理費等/ 2,000円  
☆敷金/ 1ヵ月分 ☆礼金/ ー  
☆償却費/ ー  
☆完成年月/ 1997年2月  
☆入居時期/ 即入居  
☆専有面積/ 20m<sup>2</sup>  
☆ 鍵交換代24,200円 入居者サポート22,000円 消毒代25,300円

お問合せ番号/10224652-202

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンバスまで3,800m  
徒歩3分  
湘南台西口停まで徒歩7分 バス12分

家賃 5.5 1K 万円

保証会社加入要(初回15,000円、月次保証料2%)。オンライン申込相談可。女性限定。現地待ち合わせ、物件ご案内可能。人気のオートロック付きマンション。礼金なし。角部屋。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】CATV/インターネット無料/オートロック/集合ポスト/自転車置場/ゴミ置場/IH調理器付/給湯/洗濯機置場(室内)/バス・トイレ別/シャワーエアコン/スマートTVモニターホン/クローゼット/下駄箱/網戸

☆管理費等/ 3,000円  
☆敷金/ 1ヵ月分 ☆礼金/ ー  
☆償却費/ ー  
☆完成年月/ 1995年10月  
☆入居時期/ 即入居  
☆専有面積/ 19m<sup>2</sup>  
☆ 鍵交換代24,200円 入居者サポート22,000円 消毒代25,300円

お問合せ番号/10234243-204

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンバスまで3,300m  
徒歩5分  
湘南台西口停まで徒歩3分 バス12分

家賃 5.6 1K 万円

保証会社加入要(初回1万円、月額総支払額の2%/月)。引越指定業者あり。角部屋。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】CATV/集合ポスト/建物専用ゴミ置場/ガスコンロ設置可/給湯/洗濯機置場(室内)/シャワーホーム/インターホン

☆管理費等/ 4,000円  
☆敷金/ ー ☆礼金/ ー  
☆償却費/ ー  
☆完成年月/ 1987年8月  
☆入居時期/ 2025年9月下旬  
☆専有面積/ 21.77m<sup>2</sup>  
☆ 月額保険料980円/月 滞納料20,000円 鍵交換代24,200円 消毒代25,300円 入居者サポート22,000円

お問合せ番号/10843521-201

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンバスまで3,300m  
徒歩12分  
湘南台西口停まで徒歩10分 バス12分

家賃 5.7 1R 万円

保証会社加入要10,000円。J:COMインターネット12Mbps無料。オンライン見学可。コンビニが近く(189m)買物便利。3路線利用できて通勤便利。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】CATV/インターネット無料/建物専用ゴミ置場/ガスコンロ設置可/給湯/洗濯機置場(室内)/バス・トイレ別/シャワーエアコン/ペランダ/インターホン/クローゼット/下駄箱/玄関チャイム/網戸

☆管理費等/ 2,500円  
☆敷金/ 0.5ヵ月分 ☆礼金/ 1ヵ月分  
☆償却費/ ー  
☆完成年月/ 1999年1月  
☆入居時期/ 2025年10月上旬  
☆専有面積/ 27.08m<sup>2</sup>  
☆ 月額保険料900円/月 台会費200円 鍵交換代19,800円

お問合せ番号/10910604-206

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンバスまで2,200m  
徒歩24分  
南大山停まで徒歩9分 バス7分

家賃 5.7 1K 万円

保証会社加入要(初回10,000円、月次保証料2%)。引越指定業者あり。SAT119(消火剤)6,930円。伊トヨカドーへ467m。オンライン対応可。角部屋。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】CATV/集合ポスト/自転車置場/建物専用ゴミ置場/システムキッチン/ガスコンロ付/給湯/シャワーエアコン/スマートTVモニターホン/クローゼット/下駄箱/玄関チャイム/網戸

☆管理費等/ 3,000円  
☆敷金/ 1ヵ月分 ☆礼金/ ー  
☆償却費/ ー  
☆完成年月/ 1988年2月  
☆入居時期/ 即入居  
☆専有面積/ 23.1m<sup>2</sup>  
☆ 月額保険料900円/月 鍵交換代24,200円 消毒代25,300円 入居者サポート22,000円

お問合せ番号/10493995-205

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンバスまで2,500m  
バス11分  
南大山停まで徒歩9分 バス7分

家賃 5.7 1K 万円

保証会社加入要(初回1万円、月額総支払額の2%/月)。J:COM120M Wi-Fi無料。引越指定業者あり。SAT119(消火剤)6,930円。24時間電話対応システム。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】CATV/インターネット無料/建物専用ゴミ置場/ガスコンロ付/給湯/洗濯機置場(室内)/バス・トイレ別/シャワーエアコン/ペランダ/インターホン/下駄箱/ジャッキ/網戸

☆管理費等/ 3,000円  
☆敷金/ 1ヵ月分 ☆礼金/ ー  
☆償却費/ ー  
☆完成年月/ 1986年11月  
☆入居時期/ 2025年9月下旬  
☆専有面積/ 23.41m<sup>2</sup>  
☆ 月額保険料980円/月 鍵交換代24,200円 入居者サポート22,000円 消毒代25,300円

お問合せ番号/10490479-203

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンバスまで3,700m  
徒歩7分  
湘南台西口停まで徒歩7分 バス12分

家賃 5.8 1K 万円

保証会社加入要(初回15,000円、月次保証料2%)。女子学生限定。最上階。角部屋。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】CATV/自転車置場/ガスコンロ付/給湯/洗濯機置場(室内)/バス・トイレ別/シャワーエアコン/ペランダ/インターホン/下駄箱/ジャッキ/網戸

☆管理費等/ ー  
☆敷金/ 1ヵ月分 ☆礼金/ ー  
☆償却費/ ー  
☆完成年月/ 2004年3月  
☆入居時期/ 2025年10月上旬  
☆専有面積/ 21.89m<sup>2</sup>  
☆ 鍵交換代24,200円 入居者サポート22,000円 消毒代25,300円

お問合せ番号/1064160-206

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンバスまで4,300m  
徒歩9分  
湘南台西口停まで徒歩14分 バス12分

家賃 5.8 1K 万円

保証会社加入要(初回1.5万円、月額総支払額の2%/月)。J:COMインターネット320Mbps Wi-Fi無料。SAT119(消火剤)6,930円。オンライン申込対応可。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】CATV/インターネット無料/自転車置場/建物専用ゴミ置場/システムキッチン/ガスコンロ付/給湯/シャワーエアコン/スマートTVモニターホン/クローゼット/下駄箱/光ファイバージャッキ/網戸

☆管理費等/ 2,000円  
☆敷金/ 1ヵ月分 ☆礼金/ ー  
☆償却費/ ー  
☆完成年月/ 2006年1月  
☆入居時期/ 2025年10月上旬  
☆専有面積/ 26.49m<sup>2</sup>  
☆ 消毒代25,300円 鍵交換代24,200円 入居者サポート22,000円

お問合せ番号/10686933-103

2025年10月15日 現在の情報です 広告有効期限2026年3月31日 取引形態 媒介 [202510]

\* BS受信可、CS受信可、インターネット接続について…利用料金は、共益費に含まれるタイプや個別に契約するタイプなど物件により異なります。詳しくは、物件取り扱い店舗にお問合せください。

\* エイブル学割適用条件:契約成立時に日本国内の学校に在学中もしくは進学が決まっていること。  
○個人の契約時の適用(契約が法人の場合、学割は適用できません)○適用条件の確認のため、身分証明書等の確認をさせていただくことがあります  
○本サービスは予告なく停止、終了またはその内容が変更されることがあります。

国土交通大臣(7)第5338号

株式会社エイブル 湘南台店

〒252-0804

神奈川県藤沢市湘南台1-14-17 AQUA-FIRM1F

所属団体等:(一社)全国住宅産業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

TEL 0466-45-9101

E-mail shop533@able.co.jp



オンライン対応も  
行っております!

Presented by CHINTAI



# エイブル

仲介手数料  
家賃の半月分(税抜)

\*一部のネットワーク店（フランチャイズ店）は対象外となります

\*テナント・事務所・駐車場は対象外となります

さらに!

+

エイブルは学生の皆様を応援します!!

ご成約の方は生協マネーチャージ券  
5,000円分

or

エイブル  
学割

学生のみなさん  
仲介手数料が規定額より  
10% OFF!

\*

**小田急江ノ島線 湘南台駅** キャンバスまで3,600m  
湘南台西口停まで徒歩1分 バス12分  
**徒歩2分**

**家賃** 5.8 1K 万円

保証会社加入要(初回1.5万円、月額支払額の2%/月)。オンライン申込相談可。コンビニが近く(128m)買物便利。SAT119(消火剤)6,930円。オンライン内見相談可。角部屋。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】CATV/エレベーター/自転車置場/電気コンロ付/給湯/洗濯機置場(室内)/バス・トイレ別/シャワーエアコン/ベランダ/網戸

☆管理費等/ 2,000円  
☆敷金/ 1ヵ月分 ☆礼金/ ー  
☆償却費/ ー  
☆完成年月/ 1990年8月  
☆入居時期/ 2025年10月上旬  
☆専有面積/ 23.31m<sup>2</sup>  
☆賃料交換代24,200円 入居者サポート22,000円  
消毒代25,300円

お問合せ番号/10045200-302

**小田急江ノ島線 湘南台駅** キャンバスまで3,900m  
湘南台西口停まで徒歩7分 バス12分  
**徒歩2分**

**家賃** 6.0 1K 万円

保証会社加入要(初回10,000円、月次保証料2%)。オートトイ(洗濯場2,200円)、NURU光2G無料。コンビニが近く(132m)買物便利。南向きで日当り良好。オンライン申込対応可。SAT119(消火剤)6,930円。引越指定業者あり。最上階。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】CATV/エレベーター/インターネット無料/オートロック/集便ボスト/防犯カメラ/自転車置場/洗濯機置場(室内)/バス・トイレ別/シャワーエアコン/バリアフリー/インターホン/温水洗浄便座/浴室窓明器具/室内物干し設置

☆管理費等/ 3,000円  
☆敷金/ 1ヵ月分 ☆礼金/ ー  
☆償却費/ ー  
☆完成年月/ 1997年10月  
☆入居時期/ 即入居  
☆専有面積/ 17.33m<sup>2</sup>  
☆月額保険料等980円/月 入居者サポート22,000円  
賃料交換代24,200円 消毒代25,300円

お問合せ番号/10728346-1002

**小田急江ノ島線 湘南台駅** キャンバスまで3,400m  
湘南台西口停まで徒歩3分 バス12分  
**徒歩4分**

**家賃** 6.0 1K 万円

保証会社加入要(初回1.5万円、月額支払額の2%/月)。J-COM40M Wi-Fi無料。オンライン申込相談可。角部屋。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】CATV/インターネット無料/自転車置場/建物用ゴミ置場/宅配ボックス/エアコン/オートトイ(洗濯場)/浴室窓明器具(室内)/バス・トイレ別/シャワーエアコン/フローリング/インターホン/温水洗浄便座/浴室窓明器具/室内物干し設置

☆管理費等/ 3,000円  
☆敷金/ 1ヵ月分 ☆礼金/ ー  
☆償却費/ ー  
☆完成年月/ 2000年8月  
☆入居時期/ 2025年10月上旬  
☆専有面積/ 24.37m<sup>2</sup>  
☆賃料交換代24,200円 入居者サポート22,000円  
消毒代25,300円

お問合せ番号/10215988-101

**小田急江ノ島線 湘南台駅** キャンバスまで2,100m  
南大山停まで徒歩5分 バス7分  
**徒歩25分**

**家賃** 6.2 1R 万円

保証会社加入要(初回10,000円、月次保証料2%)。J-COMインターネット320Mbps Wi-Fi無料。オートトイ(洗濯場400m)、SAT119(消火剤)6,930円。小型犬・猫計1匹まで飼育可。ベット専用の階。敷金1ヶ月分。引越指定業者あり。最上階。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】CATV/インターネット無料/オートロック/集便ボスト/防犯カメラ/自転車置場/洗濯機置場(室内)/バス・トイレ別/シャワーエアコン/バリアフリー/インターホン/温水洗浄便座/浴室窓明器具/室内物干し設置

☆管理費等/ 3,000円  
☆敷金/ 1ヵ月分 ☆礼金/ ー  
☆償却費/ ー  
☆完成年月/ 2006年2月  
☆入居時期/ 2025年9月下旬  
☆専有面積/ 25.42m<sup>2</sup>  
☆月額保険料等980円/月 清掃代47,250円 賃料交換代32,100円  
入居者サポート22,000円 消毒代25,300円

お問合せ番号/10691817-303

**小田急江ノ島線 湘南台駅** キャンバスまで3,500m  
湘南台西口停まで徒歩6分 バス12分  
**徒歩8分**

**家賃** 6.5 1K 万円

保証会社加入要10,000円。南向きで日当り良好。3階角部屋。人気のオートロック付マンション。インターネット無料。コンビニが近く(142m)買物便利。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】CATV/インターネット無料/オートロック/集便ボスト/防犯カメラ/自転車置場/洗濯機置場(室内)/バス・トイレ別/シャワーエアコン/バリアフリー/インターホン/温水洗浄便座/浴室窓明器具/室内物干し設置

☆管理費等/ 3,500円  
☆敷金/ 0.5ヵ月分 ☆礼金/ 1ヵ月分  
☆償却費/ ー  
☆完成年月/ 2003年2月  
☆入居時期/ 2025年11月下旬  
☆専有面積/ 25.1m<sup>2</sup>  
☆月額保険料900円/月 賃料交換代19,800円

お問合せ番号/10912334-301

**小田急江ノ島線 湘南台駅** キャンバスまで4,100m  
湘南台西口停まで徒歩6分 バス12分  
**徒歩2分**

**家賃** 6.5 1K 万円

保証会社加入要(初回10,000円、月次保証料2%)。オンライン申込相談可。人気のオートロック付マンション。引越指定業者あり。角部屋。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】CATV/インターネット無料/オートロック/自転車置場/建物用ゴミ置場/宅配ボックス/エアコン/オートトイ(洗濯場)/浴室窓明器具(室内)/バス・トイレ別/シャワーエアコン/フローリング/インターホン/温水洗浄便座/浴室窓明器具/室内物干し設置

☆管理費等/ 3,000円  
☆敷金/ 1ヵ月分 ☆礼金/ ー  
☆償却費/ ー  
☆完成年月/ 2005年11月  
☆入居時期/ 2025年11月下旬  
☆専有面積/ 18.83m<sup>2</sup>  
☆月額保険料等980円/月 賃料交換代42,000円  
入居者サポート22,000円 消毒代25,300円

お問合せ番号/10819610-202

**小田急江ノ島線 湘南台駅** キャンバスまで3,700m  
湘南台西口停まで徒歩8分 バス12分  
**徒歩8分**

**家賃** 6.6 1K 万円

保証会社加入要(初回15,000円、月次保証料2%)。駐車場8,000円。駐車場料金1ヵ月分。オンライン申込相談可。南向きで日当り良好。SAT119(消火剤)6,930円。うれしい!礼金0!。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】CATV/インターネット無料/オートロック/集便ボスト/防犯カメラ/自転車置場/洗濯機置場(室内)/バス・トイレ別/シャワーエアコン/バリアフリー/インターホン/温水洗浄便座/浴室窓明器具/室内物干し設置

☆管理費等/ 2,000円  
☆敷金/ 1ヵ月分 ☆礼金/ ー  
☆償却費/ ー  
☆完成年月/ 2004年1月  
☆入居時期/ 2025年10月上旬  
☆専有面積/ 28m<sup>2</sup>  
☆賃料交換代24,200円 入居者サポート22,000円  
消毒代25,300円

お問合せ番号/10277410-102

**小田急江ノ島線 湘南台駅** キャンバスまで2,100m  
南大山停まで徒歩5分 バス7分  
**徒歩25分**

**家賃** 6.6 1R 万円

保証会社加入要(初回10,000円、月次保証料2%)。インターネットWi-Fi無料。オンライン申込対応可。人気のオートロック付マンション。24時間電話対応システム。小型犬・猫計1匹まで飼育可。引越指定業者あり。便利な宅配BOX。オンライン内見相談可。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】CATV/インターネット無料/オートロック/集便ボスト/防犯カメラ/自転車置場/洗濯機置場(室内)/バス・トイレ別/シャワーエアコン/バリアフリー/インターホン/温水洗浄便座/浴室窓明器具/室内物干し設置

☆管理費等/ 4,000円  
☆敷金/ 1ヵ月分 ☆礼金/ ー  
☆償却費/ ー  
☆完成年月/ 2009年6月  
☆入居時期/ 即入居  
☆専有面積/ 26.81m<sup>2</sup>  
☆月額保険料等980円/月 CATV550円/月 清掃代47,520円 賃料交換代24,200円  
入居者サポート22,000円 消毒代25,300円

お問合せ番号/10691892-102

**小田急江ノ島線 湘南台駅** キャンバスまで3,600m  
湘南台西口停まで徒歩8分 バス12分  
**徒歩8分**

**家賃** 6.7 1K 万円

保証会社加入要(初回10,000円、月次保証料2%)。初期費用一括払い可。SAT119(消火剤)6,930円。引越指定業者あり。最上階。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】CATV/インターネット無料/オートロック/自転車置場/建物用ゴミ置場/宅配ボックス/エアコン/オートトイ(洗濯場)/浴室窓明器具(室内)/バス・トイレ別/シャワーエアコン/フローリング/インターホン/温水洗浄便座/浴室窓明器具/室内物干し設置

☆管理費等/ 2,000円  
☆敷金/ 1ヵ月分 ☆礼金/ ー  
☆償却費/ ー  
☆完成年月/ 2007年1月  
☆入居時期/ 2025年11月下旬  
☆専有面積/ 26.08m<sup>2</sup>  
☆月額保険料等980円/月 町会費100円 賃料交換代24,200円  
消毒代25,300円 入居者サポート22,000円

お問合せ番号/10718813-202

2025年10月15日現在の情報です 広告有効期限2026年3月31日 取引形態 媒介 [202510]

\* BS受信可、CS受信可、インターネット接続について…利用料金は、共益費に含まれるタイプや個別に契約するタイプなど物件により異なります。詳しくは、物件取り扱い店舗にお問合せください。

\* エイブル学割適用条件:契約成立時に日本国内の学校に在学中もしくは進学が決まっていること。

\*個人の契約時のみ適用(契約が法人の場合、学割は適用できません)○適用条件の確認のため、身分証明書等の確認をさせていただくことがあります

○本サービスは予告なく停止、終了またはその内容が変更されることがあります。

Presented by CHINTAI

国土交通大臣(7)第5338号

株式会社エイブル 湘南台店

〒252-0804

神奈川県藤沢市湘南台1-14-17 AQUA-FIRM1F

所属団体等:(一社)全国住宅産業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

TEL 0466-45-9101

E-mail shop533@able.co.jp



オンライン対応も  
行っております!



湘南台エリアで25年以上の実績

慶應義塾大学生協提携店

湘南藤沢キャンパス周辺のお部屋探しはエイブル湘南台店にお任せください!

掲載物件以外にもご紹介可能な物件を多数取り揃えております!

おうちに居ながら  
簡単・安心のお部屋探し

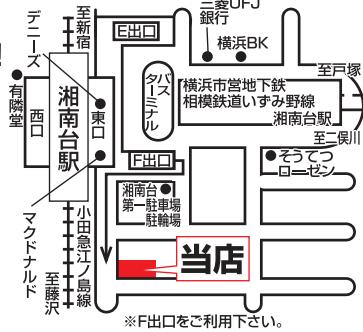
エイブルは

お問い合わせ ご内見 お申込み ご契約

オンラインでもご対応いたします!  
お気軽にお問い合わせください。



スマホ・携帯から  
物件・店舗情報を  
チェック!!



※F出口をご利用下さい。

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンバスまで2,100m  
バス7分

家賃 6.9 万円

保証会社加入要(初回10,000円、月次保証料2%)。NURO光2G無料。オートロック。ベト飼育の条件で、敷金1ヶ月。引越指定業者あり。SAT119(消火剤)6,930円。オンライン接客相談可。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】CATV/エレベーター/インターネット無料/オートロック/集合玄関/防犯カメラ/建物専用ゴミ置場/ガスコンロ/自動洗濯機置場/浴室/シャワーフィックス/洗面台/バス・トイレ別/シャンクワ/アーバン/タワーポート洗浄機能/クローゼット/窓枠/窓ガラス/オートロック/オートバイ置場/駐輪場/ベランダ

☆管理費等/ 4,000円  
☆敷金/ 1ヵ月分 ☆礼金/ 一  
☆償却費/ 一  
☆完成年月/ 2007年10月  
☆入居時期/ 2025年9月下旬  
☆専有面積/ 40.18m<sup>2</sup>  
☆月額保険料等1,150円/月 健交換代24,200円  
消毒代25,300円 入居者サポート22,000円

お問合せ番号/10698091-102

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンバスまで3,300m  
徒歩2分

家賃 7.0 万円

保証会社加入要10,000円。経済的な都市ガス使用。人気のオートロック付マンション。J:COM320M Wi-Fi無料。3路線利用できて通勤便利。コンビニへ99m。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】CATV/エレベーター/インターネット無料/オートロック/集合玄関/防犯カメラ/建物専用ゴミ置場/ガスコンロ/自動洗濯機置場/浴室/シャワーフィックス/洗面台/バス・トイレ別/シャンクワ/アーバン/タワーポート洗浄機能/クローゼット/窓枠/窓ガラス/オートロック/オートバイ置場/駐輪場/ベランダ

☆管理費等/ 8,000円  
☆敷金/ 0.5ヵ月分 ☆礼金/ 1ヵ月分  
☆償却費/ 一  
☆完成年月/ 2002年6月  
☆入居時期/ 2025年12月上旬  
☆専有面積/ 29.6m<sup>2</sup>  
☆月額保険料等900円/月 健交換代9,800円

お問合せ番号/10911322-402

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンバスまで3,600m  
徒歩5分

家賃 7.0 万円

保証会社加入要10,000円。詳細はお問い合わせください。オンライン申込相談可。インターネット無料。人気のデザイナーズ賃貸。安心のオートロック。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】CATV/エレベーター/インターネット無料/オートロック/集合玄関/防犯カメラ/建物専用ゴミ置場/ガスコンロ/自動洗濯機置場/浴室/シャンクワ/アーバン/タワーポート洗浄機能/クローゼット/窓枠/窓ガラス/オートロック/オートバイ置場/駐輪場/ベランダ

☆管理費等/ 7,500円  
☆敷金/ 1ヵ月分 ☆礼金/ 1ヵ月分  
☆償却費/ 一  
☆完成年月/ 2002年3月  
☆入居時期/ 即入居  
☆専有面積/ 30.81m<sup>2</sup>  
☆月額保険料等900円/月 町会費200円  
健交換代19,800円

お問合せ番号/10918203-205

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンバスまで3,400m  
湘南台西口停まで徒歩5分 バス12分  
徒歩5分

家賃 7.3 万円

保証会社加入要(初回1万円、月額総支払額の2%/月)。24時間セキュリティシステム。オートロック。NURO光2G無料。SAT119(消火剤)6,930円。引越指定業者あり。コンビニへ189m。スーパーへ218m角部屋。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】CATV/インターネット無料/オートロック/集合玄関/防犯カメラ/建物専用ゴミ置場/ガスコンロ/自動洗濯機置場/浴室/シャワーフィックス/洗面台/バス・トイレ別/シャンクワ/アーバン/タワーポート洗浄機能/クローゼット/窓枠/窓ガラス/オートロック/オートバイ置場/駐輪場/ベランダ

☆管理費等/ 5,000円  
☆敷金/ 1ヵ月分 ☆礼金/ 一  
☆償却費/ 一  
☆完成年月/ 2015年3月  
☆入居時期/ 2025年10月中旬  
☆専有面積/ 20.59m<sup>2</sup>  
☆月額保険料等980円/月 入居者サポート24,000円  
消毒代25,300円 入居者サポート22,000円

お問合せ番号/10073303-207

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンバスまで4,400m  
湘南台西口停まで徒歩17分 バス12分  
徒歩12分

家賃 7.5 万円

保証会社加入要(初回1万円、月額総支払額の2%/月)。人気のオートロック付マンション。オンライン申込相談可。角部屋。SAT119(消火剤)6,930円。引越指定業者あり。コンビニへ325m。最上階、角部屋。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】地上12階/B/S/C/インターネット無料/オートロック/集合玄関/防犯カメラ/建物専用ゴミ置場/ガスコンロ/自動洗濯機置場/浴室/シャワーフィックス/洗面台/バス・トイレ別/シャンクワ/アーバン/タワーポート洗浄機能/クローゼット/窓枠/窓ガラス/オートロック/オートバイ置場/駐輪場/ベランダ

☆管理費等/ 4,000円  
☆敷金/ 一 ☆礼金/ 一  
☆償却費/ 一  
☆完成年月/ 2024年12月  
☆入居時期/ 即入居  
☆専有面積/ 24.73m<sup>2</sup>  
☆月額保険料等980円/月 入居者サポート22,000円  
消毒代25,300円 健交換代45,000円

お問合せ番号/10107156-205

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンバスまで3,500m  
湘南台西口停まで徒歩6分 バス12分  
徒歩6分

家賃 7.5 万円

連帯保証人要。駐車場14,300円。インターネットWi-Fi無料。人気のオートロック付マンション。コンビニまで187m。便利な駅前BOX。オンライン対応相談可。原付バイク応相談。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】CATV/インターネット無料/オートロック/集合玄関/防犯カメラ/建物専用ゴミ置場/ガスコンロ/自動洗濯機置場/浴室/シャワーフィックス/洗面台/バス・トイレ別/シャンクワ/アーバン/タワーポート洗浄機能/クローゼット/窓枠/窓ガラス/オートロック/オートバイ置場/駐輪場/ベランダ

☆管理費等/ 7,000円  
☆敷金/ 2ヵ月分 ☆礼金/ 1ヵ月分  
☆償却費/ 一  
☆完成年月/ 2002年2月  
☆入居時期/ 2025年10月上旬  
☆専有面積/ 28.84m<sup>2</sup>

お問合せ番号/10268534-402

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンバスまで4,400m  
湘南台西口停まで徒歩14分 バス12分  
徒歩7分

家賃 7.6 万円

保証会社加入要(初回15,000円、月次保証料2%)。駐車場13,200円。オートバイ置場2,200円。インターネット無料。安心のオートロック。角部屋。専有空室有。駐車場礼金1ヵ月分。角部屋。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】CATV/インターネット無料/オートロック/集合玄関/防犯カメラ/建物専用ゴミ置場/ガスコンロ/自動洗濯機置場/浴室/シャワーフィックス/洗面台/バス・トイレ別/シャンクワ/アーバン/タワーポート洗浄機能/クローゼット/窓枠/窓ガラス/オートロック/オートバイ置場/駐輪場/ベランダ

☆管理費等/ 6,000円  
☆敷金/ 1ヵ月分 ☆礼金/ 1ヵ月分  
☆償却費/ 一  
☆完成年月/ 2018年3月  
☆入居時期/ 2025年12月上旬  
☆専有面積/ 26.69m<sup>2</sup>  
☆鍵交換代22,000円 入居者サポート22,000円  
消毒代25,300円

お問合せ番号/10755248-112

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンバスまで4,600m  
湘南台西口停まで徒歩13分 バス12分  
徒歩8分

家賃 7.8 万円

保証会社加入要(初回15,000円、月額総支払額の2%/月)。オンライン契約相談可。インターネットWi-Fi無料。SAT119(消火剤)6,930円。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】CATV/インターネット無料/オートロック/集合玄関/防犯カメラ/建物専用ゴミ置場/ガスコンロ/自動洗濯機置場/浴室/シャワーフィックス/洗面台/バス・トイレ別/シャンクワ/アーバン/タワーポート洗浄機能/クローゼット/窓枠/窓ガラス/オートロック/オートバイ置場/駐輪場/ベランダ

☆管理費等/ 5,000円  
☆敷金/ 1ヵ月分 ☆礼金/ 1ヵ月分  
☆償却費/ 一  
☆完成年月/ 2023年9月  
☆入居時期/ 即入居  
☆専有面積/ 29.25m<sup>2</sup>  
☆入居者サポート22,000円 健交換代33,000円  
消毒代25,300円

お問合せ番号/10019036-105

小田急江ノ島線 湘南台駅 キャンバスまで3,500m  
湘南台西口停まで徒歩10分 バス12分  
徒歩8分

家賃 8.5 万円

保証会社加入要(初回10,000円、月次保証料2%)。引越指定業者あり。SAT119(消火剤)6,930円。全戸角部屋。オンライン申込相談可。コンビニが近く(127m)買物便利。最上階。契約普通2年間。損害保険加入要。

【設備等】CATV/インターネット無料/オートロック/集合玄関/防犯カメラ/建物専用ゴミ置場/ガスコンロ/自動洗濯機置場/浴室/シャワーフィックス/洗面台/バス・トイレ別/シャンクワ/アーバン/タワーポート洗浄機能/クローゼット/窓枠/窓ガラス/オートロック/オートバイ置場/駐輪場/ベランダ

☆管理費等/ 2,000円  
☆敷金/ 1ヵ月分 ☆礼金/ 一  
☆償却費/ 一  
☆完成年月/ 2010年7月  
☆入居時期/ 即入居  
☆専有面積/ 36.53m<sup>2</sup>  
☆月額保険料等1,150円/月 健交換代42,000円  
消毒代25,300円 入居者サポート22,000円

お問合せ番号/10727143-201

2025年10月15日 現在の情報です 広告有効期限2026年3月31日 取引形態 媒介

\* BS受信可、CS受信可、インターネット接続について…利用料金は、共益費に含まれるタイプや個別に契約するタイプなど物件により異なります。詳しくは、物件取り扱い店舗にお問い合わせください。

\* エイブル学割適用条件:契約成立時に日本国内の学校に在学中もしくは進学が決まっていること。  
○個人の契約時の適用(賃貸人が法人の場合、学割は適用できません)○適用条件の確認のため、身分証明書等の確認をさせていただくことがあります  
○本サービスは予告なく停止、終了またはその内容が変更されることがあります。

国土交通大臣(7)第5338号

株式会社エイブル 湘南台店

〒252-0804

神奈川県藤沢市湘南台1-14-17 AQUA-FIRM1F

所属団体等:(一社)全国住宅産業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

TEL 0466-45-9101

E-mail shop533@able.co.jp

Presented by CHINTAI



オンライン対応も  
行っております!

