

# 慶應大学生協提携

## 学生マンションの U: UniLife

いつ申し込んでも、家賃は春からOK! 春から家賃サービス



### あったらいいな設備を実現! 充実のセキュリティ設備

ひとり暮らしにうれしい設備・仕様!はじめてのひとり暮らしをしっかりサポート!

オートロック



防犯カメラ



モニター付インターフォン



各住戸専用ルームキー



暗証番号式キー  
防犯ディンプルキー

※設備内容はマンションにより異なります。詳しくはお問い合わせください。

### 手間なしラクラク新生活スタート! 家具家電付きデザインルーム

家具 + 家電

家具家電の購入費用・  
引越しの手間を大幅カット!



ベッド



洗濯機



冷蔵庫



電子レンジ

カジュアルプラン



シンプルスタートプラン



※家具・家電などのデザイン・色・点数等はお部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

※写真はイメージです。

### 2026年度 春入居のご案内

お部屋探し情報満載サイト [ユニライフ](#)

パソコン・携帯・スマートフォンから

<https://unilife.co.jp/>

検索



U: UniLife

# 『はじめてのひとり暮らしだからこそ!』 学生マンションを選ぼう!



## 便利な紹介 & 契約システム

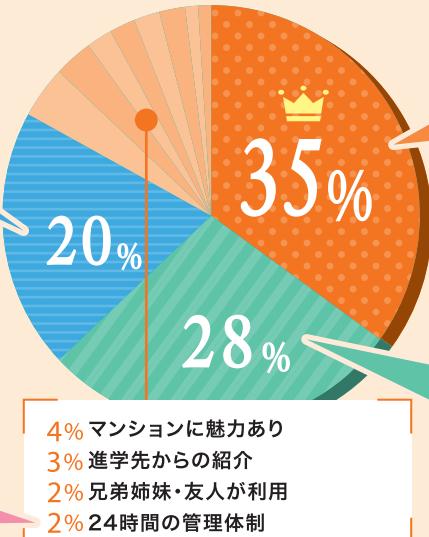
合格発表前に  
予約ができたので  
受験勉強に  
集中できました!



## 24時間の管理体制

電話一本で  
対応して  
もらえるので  
安心です!

## 新入居者アンケート 2025年度 UniLifeを 選んだ理由は?



## 学生マンション・ 学生会館だから安心

マンション内に  
友人や助け合う  
仲間ができる  
心強いです!



## 家具家電付きデザイン ルーム・食事付き

学校やバイトで  
忙しいときに  
食事の心配が  
なく助かります!

※2025年5月実施

## オンラインでお部屋探し

### 自宅からスタッフに相談・契約手続きまで可能!

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。  
現地まで行く費用・手間を大幅に軽減することができます。

- オンラインビデオ通話
- 360°パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説 etc

詳細はWEBへ ▶▶▶



## 24時間サポートサービス

### 入居者のみなさまを24時間365日サポート!

トラブル  
発生!

- ・お部屋の鍵をなくした
- ・トイレの水が止まらない
- ・連絡が取れなくて心配
- ・隣が騒がしくて眠れない

※UniLife学生総合補償24の加入者は、修理対応などに伴う出張料金および作業料金が優遇されます。

※状況により対応は、翌営業日以降になる場合がございます。



1 24時間管理  
センターへ連絡



2 連絡を受け、適切な対応

お気軽にお問い合わせください! ご希望の方には、通学に便利なマンションの資料を送付いたします。

小田急江ノ島線・横浜市営地下鉄ブルーライン・  
相鉄いずみ野線「湘南台」駅西口より徒歩2分

## UniLife湘南台店(湘南学生ライフ)

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通 無 料 0120-467-603

E-mail shonandai@unilife.co.jp

TEL 0466-46-7601 FAX 0466-46-7602

〒252-0804 神奈川県藤沢市湘南台2-5-7 ポエム湘南台1F

＜営業日程・時間＞詳細は、HP等でご確認ください。  
国土交通大臣(6)第5716号【仲介】  
(公社)日本全国不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2026]



# 通学便利！オススメ学生向けマンション☆

**学生向け マンション** らうらうじ湘南台

**24h 管理** **管理人** **UniLife net**

小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線  
横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅徒歩1分

学生の街「湘南台」駅徒歩1分! 有人管理・防犯カメラ・オートロックのセキュリティでひとり暮らしをサポート!

**家賃 6.85 ~ 7.5 万円**  
(1LDK~3LDKタイプ: 8.25~14.8万円)

● 管理費…1万円/月  
● 礼金…15万円(1LDK~3LDK: 1ヶ月分)  
● 敷金…5万円(1LDK~3LDK: 1ヶ月分)  
● 契約…1年(1LDK~3LDK: 2年)  
● 更新料…0.5ヶ月分(1LDK~3LDK: 1ヶ月分)

学校まで  
バス 15分

オートロック 防犯カメラ  
宅配BOX セパレート  
温水洗浄便座 ガスキッチン 2口(1K)

**ユニライフ 1477** 検索

**パノラマ**

1Kタイプ(24.3m<sup>2</sup>)  
他 1DK(31.7~36.9m<sup>2</sup>)  
2DK(49.1m<sup>2</sup>)  
3DKタイプ(73.4m<sup>2</sup>)有

H19年3月完成・鉄筋地上12階地下2階・全135室・総合補償要・神奈川県藤沢市湘南台2

**学生向け マンション** ステラコート湘南台

**24h 管理** **管理人** **UniLife net**

小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線  
横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅徒歩3分

「湘南台」駅徒歩3分の女子専用マンション! コンビニ・スーパー・飲食店が徒歩5分圏内に揃い生活環境良好☆

**家賃 5.95 ~ 7.45 万円**  
(2Kタイプ: 7.65万円)

● 管理費…5千円/月  
● 敷金…1ヶ月分  
● 契約…約1年  
● 更新料…0.5ヶ月分

学校まで  
バス 15分

オートロック 防犯カメラ  
宅配BOX (一部ユニットバス) (一部セパレート)  
IHキッチン 暗証番号式キー

**ユニライフ 11026** 検索

**パノラマ**

1Kタイプ(17.7~28.0m<sup>2</sup>)  
他 1DK(34.4m<sup>2</sup>)  
2Kメゾネット(31.3m<sup>2</sup>)  
2Kタイプ(34.3m<sup>2</sup>)有

H7年2月完成(H20年3月改装)・鉄筋地上5階地下1階・全34室・総合補償要・神奈川県藤沢市湘南台4

**学生向け マンション** シコーエント

**24h 管理** **女子専用** **24h 管理** **セパレート** **UniLife net** **家具 家電**

小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線  
横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅徒歩1分

「湘南台」駅まで徒歩1分の女子学生専用マンション☆独立洗面化粧台などの室内設備・セキュリティ充実♪

**家賃 6.85 ~ 7.7 万円**

● 管理費…9千円/月  
● 礼金…15万円  
● 敷金…8万円  
● 契約…約1年  
● 更新料…0.5ヶ月分

学校まで  
バス 15分

オートロック 防犯カメラ  
宅配BOX セパレート  
温水洗浄便座 IH+RH キッチン

**ユニライフ 1443** 検索

**パノラマ**

1Kタイプ(26.7~28.8m<sup>2</sup>)  
他 1DK(25.7~27.9m<sup>2</sup>)有

H19年3月完成・鉄筋5階・全12室・総合補償要・神奈川県藤沢市湘南台2

**学生向け マンション** メゾン・メルベール

**24h 管理** **管理人** **セパレート** **UniLife net** **家具 家電**

小田急江ノ島線「六会日大前」駅徒歩5分

引越し便利な家具家電付き☆インターネット無料!  
コンビニ・スーパーまで徒歩圏内で周辺環境も○

**家賃 4.35 ~ 5.95 万円**

● 管理費…9千円/月  
● 礼金…1ヶ月分  
● 敷金…1ヶ月分  
● 契約…約1年  
● 更新料…0.5ヶ月分

湘南台駅まで  
電車 2分

オートロック 防犯カメラ  
宅配BOX (一部ユニットバス)  
IHキッチン 暗証番号式キー

**ユニライフ 651** 検索

**パノラマ**

\*シングルスタートプランの場合  
※シングルスタートプランの場合  
1Rタイプ(18.1~19.0m<sup>2</sup>)

H5年3月完成・鉄筋4階・全32室・総合補償要・神奈川県藤沢市亀井野2

**学生向け マンション** コスタ湘南

**24h 管理** **管理人** **オール電化**

JR東海道本線「辻堂」駅徒歩5分

オートロック&防犯カメラ、有人管理で安心! 駅併設の大型商業施設「テラスモール湘南」があり生活便利☆

**家賃 4.7 ~ 7.0 万円**

● 管理費…7千円/月  
● 礼金…3~7万円  
● 敷金…6~7万円  
● 契約…約2年  
● 更新料…3~7万円

学校まで  
バス 21分

オートロック 防犯カメラ  
宅配BOX セパレート  
IHキッチン 洗濯機置場

**ユニライフ 81040** 検索

**パノラマ**

1Rタイプ(19.6m<sup>2</sup>)

H8年3月完成・鉄筋4階・全100室・総合補償要・神奈川県藤沢市辻堂1

**学生向け マンション** ウィンディ湘南

**24h 管理** **管理人** **オール電化**

JR東海道本線「辻堂」駅徒歩2分

「辻堂」駅、大型商業施設「テラスモール湘南」まで徒歩2分と生活便利☆人気のバス・トイレセパレート!

**家賃 6.1 ~ 7.2 万円**  
(1Kタイプ: 8.1~9.3万円)

● 管理費…7千円/月  
● 礼金…1ヶ月分  
● 敷金…1ヶ月分  
● 契約…約2年  
● 更新料…1ヶ月分

学校まで  
バス 21分

オートロック 防犯カメラ  
宅配BOX (一部ユニットバス)  
温水洗浄便座 IHキッチン

**ユニライフ 81160** 検索

**パノラマ**

1Rタイプ(21.5~22.8m<sup>2</sup>)  
他 1DK(29.5~35.6m<sup>2</sup>)有

H13年3月完成・鉄骨筋9階・全88室・総合補償要・神奈川県藤沢市辻堂2

**学生向け マンション** シンフォニア大和

**24h 管理** **女子専用** **24h 管理** **UniLife net** **家具 家電**

小田急江ノ島線・相鉄本線「大和」駅徒歩8分

急行停車駅「大和」駅が最寄りの女子専用マンション♪  
引越し便利な家具家電付きあり☆楽器持ち込み可!

**家賃 5.4 ~ 6.45 万円**

● 管理費…9千円/月  
● 礼金…7万円  
● 敷金…7万円  
● 契約…約1年  
● 更新料…0.5ヶ月分

湘南台駅まで  
電車 7分

オートロック 防犯カメラ (ユニセーフ24)  
宅配BOX セパレート  
温水洗浄便座 IHキッチン

**ユニライフ 10814** 検索

**パノラマ**

1Kタイプ(25.1~25.2m<sup>2</sup>)

H10年2月完成・鉄筋7階・全60室・総合補償要・神奈川県大和市中央7

**学生向け マンション** スチューデントプラザ大和

**24h 管理** **管理人** **UniLife net** **家具 家電**

小田急江ノ島線・相鉄本線「大和」駅徒歩12分

光ネット無料! 商業施設が並ぶ「大和」駅で生活便利!  
2022年4月より内装(壁紙+床)リニューアル☆

**家賃 3.95 ~ 5.0 万円**

● 管理費…9千円/月  
● 礼金…なし  
● 敷金…なし  
● 契約…約1年  
● 更新料…1ヶ月分

湘南台駅まで  
電車 7分

オートロック 防犯カメラ (ユニセーフ24)  
宅配BOX ユニットバス  
IHキッチン モニター付インターフォン

**ユニライフ 577** 検索

**パノラマ**

\*シングルスタートプランの場合  
※シングルスタートプランの場合  
1Kタイプ(18.7~20.3m<sup>2</sup>)

H7年3月完成・鉄筋4階・全60室・総合補償要・神奈川県大和市草柳2



「新宿・横浜・湘南台」まで乗り換えなし!  
普通、急行、快速急行の停車駅でアクセス良好♪  
複合文化施設は老若男女に人気です。



学生の街「湘南台」駅は小田急線・相鉄線・横浜ブルーラインの3路線利用可能です!  
スーパー・ファミリーレストランもあります♪



※この路線図はマンション所在地の案内の為に作成したものであり、実際の路線図とは異なるところがございます。



## NODE GROWTH湘南台[食事付き]

「湘南台」駅まで徒歩1分の食事付き学生レジデンス☆有人管理・フロアセキュリティ・女子フロアもあり安心♪

学校まで

バス15分



H30年2月完成・鉄筋10階・全158室・損保要・神奈川県藤沢市湘南台1

▶ 小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線  
横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅徒歩1分

**家賃 6.95～8.3 万円**  
(9F・10Fシェア1Rタイプ:3.95～4.7万円)

- 食費…28,600円/月(税込)
- 共益費…2万円/月
- 入館金…1年:15万円 2年:20万円
- 保証金…9～10F:5万円 2～8F:10万円
- 契約…1～2年・定期建物賃貸借契約



スタンダード1Rタイプ(15.4～17.5m<sup>2</sup>)  
他 シェア1Rタイプ(6.9～9.0m<sup>2</sup>)有

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	共用シャワー(無料)
セパレート	共用キッチン	共用ランドリー(無料)	家具付



## 学生会館 GEROOM湘南台[食事付き]

3路線利用可能な「湘南台」駅の家具家電+朝夕2食付き学生会館☆光ネット無料!有人管理&オートロックで安心♪

学校まで

自転車13分



R7年1月完成・鉄筋6階・全69室・総合補償要・神奈川県藤沢市円行

▶ 小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線  
横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅徒歩8分

**家賃 6.75～7.35 万円**

- 食費…28,600円/月(税込)
- 管理費…19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)
- 入館金…1年:9万円 2年:15万円
- 敷金…7万円
- 契約…1～2年・定期建物賃貸借契約



1Rタイプ(16.3～17.1m<sup>2</sup>)

オートロック	防犯カメラ(ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン(洗面付)	浴室乾燥機	光ネット無料(Wi-Fi対応)



※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します)※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え、待ち時間含む)※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

