

慶應大学生協提携 学生マンションの UniLife

いつ申し込んでも、家賃は春からでOK! 春から家賃サービス



※一部対象外のお部屋がございます。入居開始日(契約開始日)は、マンションや部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

あったらいいなの設備を実現! 充実のセキュリティ設備

ひとり暮らしにうれしい設備・仕様! はじめてのひとり暮らしをしっかりサポート!

オートロック



※設備内容はマンションにより異なります。詳しくはお問い合わせください。

防犯カメラ



モニター付インターフォン



各住戸専用ルームキー



暗証番号式キー 防犯ディンプルキー

手間なしラクラク新生活スタート! 家具家電付きデザインルーム

家具 + 家電

家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット!



ベッド



洗濯機



冷蔵庫



電子レンジ

※家具・家電などのデザイン・色・点数等はお部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

カジュアルプラン



シンプルスタートプラン



※写真はイメージです。

2026年度 春入居のご案内



お部屋探し情報満載サイト

ユニライフ

検索

パソコン・携帯・スマートフォンから

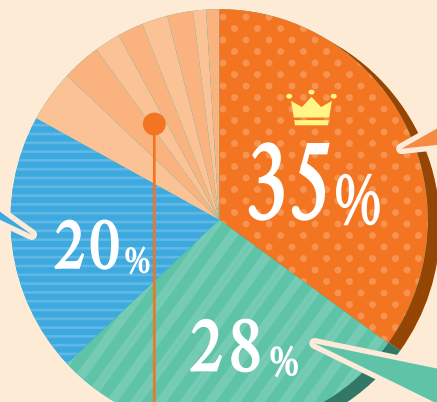
<https://unilife.co.jp/>



\\はじめてのひとり暮らしだからこそ!\\ 学生マンションを選ぼう!

新入居者アンケート
2025年度

UniLifeを 選んだ理由は?



便利な紹介 & 契約システム



合格発表前に
予約ができたので
受験勉強に
集中できました!

学生マンション・ 学生会館だから安心



マンション内に
友人や助け合う
仲間ができて
心強いです!

24時間の管理体制



電話一本で
対応して
もらえるので
安心です!

家具家電付きデザイン ルーム・食事付き



学校やバイトで
忙しいときに
食事の心配が
なく助かります!

※2025年5月実施

オンラインでお部屋探し

自宅からスタッフに相談・契約手続きまで可能!

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。
現地まで行く費用・手間を大幅に軽減することができます。

- オンラインビデオ通話
- 360°パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説 etc

相談や契約手続きが
自宅で完結!



詳細はWEBへ▶▶▶



24時間サポートサービス

入居者のみなさまを24時間365日サポート!

トラブル
発生!

- ・お部屋の鍵をなくした
- ・トイレの水が止まらない
- ・連絡が取れなくて心配
- ・隣が騒がしくて眠れない

※UniLife学生総合補償24の加入者は、修理対応などに伴う出張料金および作業料金が優遇されます。
※状況により対応は、翌営業日以降になる場合がございます。



お気軽にお問い合わせください! ご希望の方には、通学に便利なマンションの資料を送付いたします。

小田急江ノ島線・横浜市営地下鉄ブルーライン・
相鉄いずみ野線「湘南台」駅西口より徒歩2分

UniLife湘南台店(湘南学生ライフ)

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話料 0120-467-603

E-mail shonandai@unilife.co.jp

TEL 0466-46-7601 FAX 0466-46-7602

〒252-0804 神奈川県藤沢市湘南台2-5-7 ポエム湘南台1F

<営業日程・時間> 詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 【2026】



※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。 広告作成日2025年10月 広告有効期限2026年3月末日 S25-1492

通学便利！オススメ学生向けマンション☆

1 学生向け マンション らうらうじ湘南台

24h 管理 学生専用 1

▶ 小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線
横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅徒歩1分

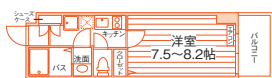
学生の街「湘南台」駅徒歩1分！有人管理・防犯カメラ・オートロックのセキュリティでひとり暮らしをサポート！

家賃 **6.85~7.5** 万円
(1LDK~3LDKタイプ:8.25~14.8万円)

学校まで
バス
15分

- 管理費...1万円/月
- 礼金...15万円(1LDK~3LDK:1ヶ月分)
- 敷金...5万円(1LDK~3LDK:1ヶ月分)
- 契約...1年(1LDK~3LDK:2年)
- 更新料...0.5ヶ月分(1LDK~3LDK:1ヶ月分)

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	ガスキッチン 2口(1K)



1Kタイプ(24.3m)
他 1LDK(31.7~36.9m)
2LDK(49.1m)
3LDKタイプ(73.4m)有

H19年3月完成・鉄筋地上12階地下2階・全135室・総合補償要・神奈川県藤沢市湘南台2

2 学生 マンション ステラコート湘南台

24h 管理 学生専用 2

▶ 小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線
横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅徒歩3分

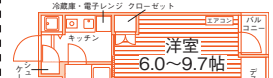
「湘南台」駅徒歩3分的女子専用マンション！コンビニ・スーパー・飲食店が徒歩5分圏内に揃い生活環境良好☆

家賃 **5.95~7.45** 万円
(2Kタイプ:7.65万円)

学校まで
バス
15分

- 管理費...5千円/月
- 礼金...1ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分
- 契約...1年
- 更新料...0.5ヶ月分

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	ユニットバス (一部セパレート)
IHキッチン	暗証番号式 キー



1Kタイプ(17.7~28.0m)
他 1Rロフト(34.4m)
2Kメソネット(31.3m)
2Kタイプ(34.3m)有

H17年2月完成(H20年3月改装)・鉄筋地上5階地下1階・全34室・総合補償要・神奈川県藤沢市湘南台4

3 学生 マンション シコーVIENTO

24h 管理 学生専用 3

▶ 小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線
横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅徒歩1分

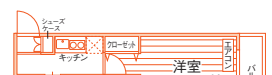
「湘南台」駅まで徒歩1分的女子学生専用マンション☆
独立洗面化粧台などの室内設備・セキュリティ充実☆

家賃 **6.85~7.7** 万円

学校まで
バス
15分

- 管理費...9千円/月
- 礼金...15万円
- 敷金...8万円
- 契約...1年
- 更新料...0.5ヶ月分

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IH+RH キッチン



1Kタイプ(26.7~28.8m)
他 1Rタイプ(25.7~27.9m)有

H19年3月完成・鉄筋5階・全12室・総合補償要・神奈川県藤沢市湘南台2

4 学生 マンション メゾン・メルベユ

24h 管理 学生専用 4

▶ 小田急江ノ島線「六会日大前」駅徒歩5分

引越し便利な家具家電付き☆インターネット無料！
コンビニ・スーパーまで徒歩圏内で周辺環境も◎

家賃 **4.35~5.95** 万円

湘南台駅まで
電車
2分

- 管理費...9千円/月
- 礼金...1ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分
- 契約...1年
- 更新料...0.5ヶ月分

オートロック	宅配BOX
ユニットバス	IHキッチン
モニター付 インターフォン	光ネット無料 (Wi-Fi対応)



1Rタイプ(18.1~19.0m)

H15年3月完成・鉄筋4階・全32室・総合補償要・神奈川県藤沢市亀井野2

5 学生 マンション コスタ湘南

24h 管理 学生専用 5

▶ JR東海道本線「辻堂」駅徒歩5分

オートロック&防犯カメラ、有人管理で安心！駅併設の
大型商業施設「テラスモール湘南」があり生活便利☆

家賃 **4.7~7.0** 万円

学校まで
バス
21分

- 管理費...7千円/月
- 礼金...3~7万円
- 敷金...6~7万円
- 契約...2年
- 更新料...3~7万円

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
IHキッチン	洗濯機置場



1Rタイプ(19.6m)

H8年3月完成・鉄筋4階・全100室・総合補償要・神奈川県藤沢市辻堂1

6 学生 マンション ウィンディ湘南

24h 管理 学生専用 6

▶ JR東海道本線「辻堂」駅徒歩2分

「辻堂」駅、大型商業施設「テラスモール湘南」まで
徒歩2分と生活便利☆人気のバス・トイレ・セパレート！

家賃 **6.1~7.2** 万円
(1Kタイプ:8.1~9.3万円)

学校まで
バス
21分

- 管理費...7千円/月
- 礼金...1ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分
- 契約...2年
- 更新料...1ヶ月分

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート (一部ユニットバス)
温水洗浄便座	IHキッチン



1Rタイプ(21.5~22.8m)
他 1Kタイプ(29.5~35.6m)有

H13年3月完成・鉄骨鉄筋9階・全88室・総合補償要・神奈川県藤沢市辻堂2

7 学生 マンション シンフォニア大和

24h 管理 学生専用 7

▶ 小田急江ノ島線・相鉄本線「大和」駅徒歩8分

急行停車駅「大和」駅が最寄りの女子専用マンション☆
引越し便利な家具家電付きあり☆楽器持ち込み可！

家賃 **5.4~6.45** 万円

湘南台駅まで
電車
7分

- 管理費...9千円/月
- 礼金...7万円
- 敷金...7万円
- 契約...1年
- 更新料...0.5ヶ月分

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン



1Kタイプ(25.1~25.2m)

H10年2月完成・鉄筋7階・全60室・総合補償要・神奈川県大和市中央7

8 学生 マンション スチューデントプラザ大和

24h 管理 学生専用 8

▶ 小田急江ノ島線・相鉄本線「大和」駅徒歩12分

光ネット無料！商業施設が並ぶ「大和」駅で生活便利！
2022年4月より内装(壁紙+床)リニューアル☆

家賃 **3.95~5.0** 万円

湘南台駅まで
電車
7分

- 管理費...9千円/月
- 礼金...なし
- 敷金...なし
- 契約...1年
- 更新料...1ヶ月分

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)
宅配BOX	ユニットバス
IHキッチン	モニター付 インターフォン



1Kタイプ(18.7~20.3m)

H17年3月完成・鉄筋4階・全60室・総合補償要・神奈川県大和市草柳2

UniLife 学生マンション

卒業後も一定期間住める
UniLife学生マンション

UniLife学生向け
一般マンション

お部屋の変更に伴い契約金の充当
(スライド)が可能なマンション

女子専用
マンション

女子専用/優先フロア
があるマンション

24時間365日
管理体制マンション

UniLife-net
導入マンション

UniLife家具家電付きデザイン
ルームがあるマンション

家具家電付きの
お部屋があるマンション

UniLifeオリジナルセキュリティ
システムが導入されているマンション

有人管理が行われている
マンション

室内の熱源が全て電力で
賄われているマンション



詳しくはWEBへ

学校名や駅名を入力するだけで、あなたにピッタリのお部屋が簡単に検索できます！





「大和」駅

「新宿・横浜・湘南台」まで乗り換えなし！
普通、急行、快速急行の停車駅でアクセス良好！
複合文化施設は老若男女に人気です。



「湘南台」駅

学生の街「湘南台」駅は小田急線・相鉄線・横浜ブルーラインの3路線利用可能です！
スーパーやファミリーレストランもあります！



※この路線図はマンション所在地の案内のために作成したものであり、実際の路線図とは異なる場合がございます。



NODE GROWTH湘南台【食事付き】

ユニライフ 11453 検索



女子フロア 管理人 9

「湘南台」駅まで徒歩1分の食事付き学生レジデンス☆有人管理・フロアセキュリティ・女子フロアもあり安心！

学校まで

バス15分

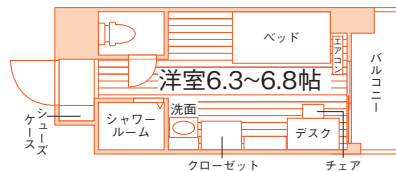
▶ 小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線
横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅徒歩1分

朝夕
2食付



家賃 **6.95 ~ 8.3** 万円
(9F・10Fシェア1Rタイプ:3.95~4.7万円)

- 食費…28,600円/月(税込)
- 共益費…2万円/月
- 入館金…1年:15万円 2年:20万円
- 保証金…9~10F:5万円 2~8F:10万円
- 契約…1~2年・定期建物賃貸借契約



スタンダード1Rタイプ(15.4~17.5㎡)
他 シェア1Rタイプ(6.9~9.0㎡)有

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	共用シャワー(無料)
セバレート	共用キッチン	共用ランドリー(無料)	家具付



パノラマ

H30年2月完成・鉄筋10階・全158室・損保要・神奈川県藤沢市湘南台1



学生会館 GEROOM湘南台【食事付き】

ユニライフ 12693 検索



女子フロア 24h管理 管理人 UniLife net 家具家電 10

3路線利用可能な「湘南台」駅の家具家電+朝夕2食付き学生会館☆光ネット無料！有人管理&オートロックで安心！

学校まで

自転車13分

▶ 小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線
横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅徒歩8分

朝夕
2食付



家賃 **6.75 ~ 7.35** 万円

- 食費…28,600円/月(税込)
- 管理費…19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)
- 入館金…1年:9万円 2年:15万円
- 敷金…7万円
- 契約…1~2年・定期建物賃貸借契約



1Rタイプ(16.3~17.1㎡)

オートロック	防犯カメラ(ユニセーフ24)	宅配BOX	セバレート
温水洗浄便座	IHキッチン(洗面付)	浴室乾燥機	光ネット無料(Wi-Fi対応)



パノラマ

R7年1月完成・鉄筋6階・全69室・総合補償要・神奈川県藤沢市円行

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



<https://unilife.co.jp/>

ユニライフ

検索

