

アパート
マンション
学生会館

東京科学大学御茶ノ水生協の (旧東京医科歯科大学生協) 住まい探しパンフレット

大学生協事業連合東京地区提携の
不動産会社・学生会館のご案内です。

詳しくはインターネットで

[https://www.univcoop.jp/
isct-t/info/info_36.html](https://www.univcoop.jp/isct-t/info/info_36.html)

検索



お問い合わせ先

東京科学大学御茶ノ水生活協同組合
(旧東京医科歯科大学生活協同組合)
TEL. 03-3818-5231



生協は
組合員組織です

大学生協は、学生・教職員が出資金を出し合い、相互に助け合いながら豊かで快適な大学生活を実現していくために「消費生活協同組合法」に基づき設立した生活協同組合です。勉学・研究用品や教科書・文房具・軽食の販売、自動車教習所の斡旋など、あらゆる方面から大学生生活をバックアップしています。入学手続きが済みましたら、大学生協へご加入ください。

〈キリトリ〉

紹介状

不動産会社・学生会館に行く時は、この紹介状をお持ちになりご提出ください。
忘れたときは「大学生協のパンフレットを見ました」とお伝えください。



※生協をご利用いただくには生協に加入いただく必要があります。新入生の方は入学手続きが済みましたら生協にご加入ください。

大学名	東京科学大学御茶ノ水生活協同組合 (旧東京医科歯科大学生活協同組合)	
ふりがな		
お名前		
住所	〒 - ※現在お住いの住所をご記入ください。	
	連絡先 TEL	

アパート・マンション&学生会館 お部屋探しは、大学生協へ！

～アパート・マンション&学生会館選び、成功への道～

大学生協でお部屋探しをするメリット！

大学生協では新入生・在校生に向けてお部屋紹介をおこなっています。提携不動産会社を通じて様々なタイプの物件をご紹介できます。「初めての一人暮らし・大学生活に合ったお部屋を探したい」、「知らない土地でも安心してお部屋探しがしたい」といったご希望や不安にお応えするメリットがあります！

安心できる
不動産会社選び

慣れない場所での不動産業者選びは不安も多いものです。大学生協では安心して生活できるよう覚書を締結した提携業者のみをご紹介しています。

取り
り
主
な
決
め

- 退去時までに確定している費用を事前説明すること
- 法令に則って退去時清算を行うこと
- トラブル発生時、大学生協と協力して問題解決を図ること
- その他規定に反した行為が発覚した場合は業務提携を取り消すこと



お部屋探しの上手な進め方

*ご家族の優先する条件と必ずしも一致することはないので、事前に家族でよく話し合いましょう。
*空室状況によって実際のお部屋が見学できない場合があります。

1 自分が希望する お部屋の 条件を整理しよう

「きれいなお部屋」や「オシャレなお部屋」といった抽象的な条件ではなく、「電車・バス通学を良しとするか」、「お部屋の広さはどのくらい必要なか」、「家賃等はいくらまで支払うことが可能なのか」、「自炊をするのか、食事付きマンションにするのか」といった基本的な条件をまず決めましょう。条件を挙げた中で譲れない条件を考えて優先順位をつけましょう！

2 大学生協提携の 不動産会社に 問い合わせ

条件が決まつたら大学生協提携の不動産会社に連絡をしましょう。いまは電話の他、ホームページやメールなどから連絡が可能です。連絡の際は必ず「**大学生協からの紹介**」とお伝えください。



3 実際に現地を見学 (オンライン内見)

不動産会社とのやり取りが始まつたらお部屋の内見をしましょう。実際の間取りや建物の周辺環境もみて疑問点は必ず聞くようにしましょう。最近はオンラインビデオ通話機能を使った「オンライン内見」ができる不動産会社も増えてきています。遠方でなかなか上京できない場合に活用しましょう。

6 入居

入居日が近づいてきたら鍵の受渡し方法を不動産会社もしくは管理会社に確認をしましょう。入居可能日は原則契約開始日となります。



5 引越し準備

入居までの間に家具家電や生活必需品などを準備しましょう。家具家電はお部屋に備え付けのものがある場合は事前に確認をしましょう。また入学後に必要な各種教材・教科書・パソコン等は大学生協からの案内資料をご確認ください。生協加入、各種相談会などのイベント申込みもお忘れなく！

4 申込み・契約

お部屋や契約条件に納得できたら申込み（契約）です。契約前の重要事項説明は入居してから退去するまで大事な約束事を確認します。よく聞いて内容が判らない部分があったら必ず確認しましょう。



現地内見のチェックしておきたいポイント

室内編

1. 日当たり・風通し

- 窓の向き（南向きは日当たり◎、北向きは暗め）
- 光の入り方を見る 実際に窓を開けて風通しも併せてチェック

2. 収納スペース

- クローゼットや押し入れの広さ、数
- 実際に荷物が入りそうか想像してみよう

3. 設備の状態

- コンロの種類（IH or ガス）、口数
- 洗濯機置き場のサイズ

4. コンセントの位置と数

- 家具の配置と照らし合わせて確認
- Wi-Fi ルーターや家電の配置もイメージ

5. 騒音

- 窓を閉めた状態での外の音
- 上下左右の部屋からの音（足音・話し声など）

周辺環境編

1. 騒音・治安

- 大通りや線路の近くではないか
- 夜の雰囲気や街灯の有無（可能であれば夜にも訪問）

2. 生活利便性

- スーパー・コンビニ・ドラッグストアの距離
- 駅・バス停までの距離や本数
- 病院、郵便局、銀行など

建物・共用部分編

1. オートロック・防犯設備

- オートロックの有無、防犯カメラ、インターホンの種類（モニター付きなど）

2. ゴミ捨て場の状態

- 清潔に保たれているか
- 分別方法・回収日、24時間捨てられるか

3. 郵便受け・宅配ボックス

- 荷物の受け取りがしやすいかどうか
- 宅配ボックスの有無

契約・管理編

- 管理会社・大家さんの対応（内見時の対応も重要な判断材料）

- 汚れている箇所などは入居前に清掃されるか確認

見落としやすい+α編

1. 携帯電波・ネット環境

- 室内でスマホの電波が入るか（特に玄関や奥の部屋）
- ネット回線の種類（光対応か？）
- 無料 Wi-Fi がある場合、速度や安定性は？

内見時の持ち物（おすすめ）

- メジャー（家具のサイズ確認）
- スマホ（写真・動画・方角アプリ・電波確認）
- 印鑑、身分証（留学生の方は在留カード）

オンライン内見で意識しておきたいポイント

①室内の見た目だけでなく「映っていない部分」を意識

- 【部屋全体の広さ】引きで見た映像+寸法を聞く（何帖か？家具が置けるか？）

- 【天井の高さ】天井にカメラを向けてもらう+高さを具体的に質問

- 【日当たり・窓の景色】カーテンを開けてもらい、実際の光量と外の様子をチェック

- 【コンセントの数と位置】壁ごとにカメラを回してもらい、数と場所を確認

- 【床の素材と状態】傷や汚れの有無、素材（フローリング・クッションフロアなど）

- 【扉や収納の中】クローゼットやキッチン収納を開けてもらう（奥行き確認）

- 【エレベーターの有無、階段の状態】

②開閉・動作系は「実演してもらう」

- 【玄関ドア・窓】実際に開け閉めしてもらい、音やスムーズさを確認

- 【換気扇】音や動作を聞く（特にトイレ・浴室）

- 【照明】つけたときの明るさ・色温度をチェック

③「映っていないところ」もどんどん聞く

- 建物の周辺環境

- 駅までの道や周辺の雰囲気（Google ストリートビューでも確認可能）

- 騒音（道路・線路・飲食店が近くにないか）

- 治安や街灯の有無（夜道が暗くないか）

【契約関連の質問例】

- ・退去時にかかる費用の目安

- ・原状回復で借主負担になる範囲

- ・更新料や解約時のルール（何か月前通知？）

オンライン内見の+α

画角を指示してOK「もっと下を見せて」「クローゼットの中も見たいです」と遠慮なく伝えよう

契約手続きの 重要ポイント

1 申込金は返金の確認を してから預けてください！

申込金を預ける場合があります。申込金は契約が成立すれば初期費用に充当し、契約不成立の場合は返金されるのが一般的です。

*申込金を支払ったことを証明する履歴を必ず貰いましょう。

*キャンセルした場合、どの時点までなら返金されるか、申込金を預ける前に確認してください。

【よくあるトラブル】

「貸主がOKしたら、その時点で申込金が手付金に変わるのでキャンセルしても返金できない」というトラブルが時々あります。一般的な住居用物件を不動産会社を通して契約する場合、賃貸借契約の成立前なら申込金は返金されることになっています。お金支払う場合は「解約・返金」の確認は必須です。

*このトラブルは、不動産会社を通さずに、入居者が家主・貸主と直接契約する場合に特に多いです。

2 入居審査

最近は信販会社やクレジット会社と提携した家賃保証会社を利用する場合が多く、金融機関と同等の審査が行われる場合があります。

【家賃保証会社】

最近は学生さんに部屋を貸す場合でも、連帯保証人（親御様）ではなく家賃保証会社を使う不動産会社・貸主があります。

不動産会社・貸主によって、家賃保証会社の利用が必須の場合と、連帯保証人でもいい場合があるので下見の時に確認してください。

*家賃保証会社は信販会社と提携しているので、審査内容は金融機関とほぼ同等です。

*家賃保証会社のクレジットカードの作成が必須条件となっている場合もあります。

*家賃保証会社を使う場合、保証料として家賃の半月～1ヶ月分が借主（入居者）の負担となる場合があります。

4 退去時の費用、 ハウスクリーニング 費用などの概算を確認！

賃貸物件のトラブルは退去時の費用負担に関してが最も多いです。特にハウスクリーニング費用やカギの交換費用の金額を確認せずに契約し、退去時点で金額を聞いてトラブルになる事例が多いです。入居時点では金額を確定させるのは困難ですが概算は聞いておきましょう。

*無断で部屋を改造した、ゴミ部屋と化し臭いが消えないなど入居者に非がある場合は当然費用を負担しなくてはなりません。



不動産用語解説

敷金

建物の賃貸借契約時に、家主に対して、賃料の不払い・未払いや、契約により負担すべき修繕費用または原状回復費用に対する担保として預けるお金。契約終了時に上記の金額を差し引いた額が、退去後に返金されます。

礼金・入館金

建物の賃貸借契約時に、家主に対して、一般的に契約成立の謝礼や賃料の一部として支払うお金。契約終了時または中途解約し退去する場合にも、返金されません。

家賃

1ヶ月分の賃料。契約時には「前家賃」として契約の最初の月分を支払い、以降は翌月分を前払いする場合が多いです。

共益費・管理費

建物の共有部の維持・メンテナンスに必要なお金。家賃同様月払いが一般的です。

仲介手数料

仲介した不動産会社への手数料。家賃の0～1ヶ月分+消費税。

保証会社

お部屋を契約する際に必要な借主の連帯保証人を代行する会社で、借主との間で保証委託契約を締結する会社。

連帯保証人

借主が家賃を払えなくなったり、設備を破損した際の修繕費用を払えなくなったらの場合に、借主に代わって支払う人。借主と同じ責任を負う義務のある人のこと。

! 契約事項について まとめてチェック しましょう。

3 重要事項説明、契約、初期費用の支払い。 契約したら「キャンセル」は原則不可です！！

契約が成立すると「キャンセル」は原則として出来ません。解約は契約書に定められた方法で行うことになりますが、契約直後に解約した場合でも、敷金以外はほとんど返金されません。追加でお金を支払う場合も想定されます。

●必要書類・情報を揃えましょう

必要書類・情報は不動産会社（家主）・学生会館によって異なるので早めに確認して用意してください。

●確認のポイント

*お金に関する事：家賃の発生日、支払い方法、家賃以外に必要な費用、退去時の費用、解約費用、更新費用など

*禁止事項：バイク駐車禁止または有料、ペット禁止など

*可能であれば正式契約前に書類を受けとて通読されることをおすすめします。

重要事項説明では宅地建物取引士からいろいろ説明されます。集中して聞きましょう。「下見の時の説明と重要事項説明書の記載内容が違う」というトラブルが時々あります。口頭で説明のあった事も記載してもらうと最後のトラブルを防げます。

●初期費用の支払い

契約時に支払う費用を初期費用といいます。初期費用の支払いは前払い、契約と同時に、契約後など物件により異なります。

敷金+礼金+家賃（前払い）+管理費・共益費+仲介手数料=家賃の6ヶ月分が目安です。

*申込金を預けている場合は初期費用に充当されます。

*貸主指定の火災保険の支払い先は、契約金とは別に支払う場合があります。

●初期費用の支払い

契約時に支払う費用を初期費用といいます。初期費用の支払いは前払い、契約と同時に、契約後など物件により異なります。

敷金+礼金+家賃（前払い）+管理費・共益費+仲介手数料=家賃の6ヶ月分が目安です。

*申込金を預けている場合は初期費用に充当されます。

*貸主指定の火災保険の支払い先は、契約金とは別に支払う場合があります。

契約に必要な書類・情報は早めに用意！

入手に時間がかかる物もあります。

【入居者が学生の場合の例】

*不動産会社（家主）・学生会館によって必要な物は異なります。確認してから用意してください。

●印鑑、印鑑証明、引越し前の住民票（入居者全員）

●入居者の合格通知または学生証

●連帯保証人の源泉徴収票または納税証明書等（勤務先や勤続年数等が必要な場合もあります）

【家賃が口座引落しの場合】

金融機関名、支店名、口座番号、口座名義人名、金融機関届け出印等が必要となります。

*口座引落しの手続きは契約後に行う場合もあります。

東京科学大学(医歯学系)へご進学の皆様へ

JR総武本線「市川」駅から国府台キャンパスまでバス6分

[学校特典]
入館金
**2万円
割引**
生協ポイント
5,000pt
プレゼント



東京科学大学御茶ノ水生活協同組合提携

市川女子学生会館だから 『安心で安全な』ひとり暮らし

1 みんな大好き! 朝・夕2食付きの手作り料理

朝夕の食事は仕入れから調理まで現地で行うのがこだわり。毎日バランスの取れたメニューを提供します。
化学調味料は極力控えて旬の食材を生かし、授業等で帰りが遅くなる場合は取り置きにも応じています。



食堂はみんなが集う憩いのスペース。
食事提供のない休日は共用キッチンをご利用ください。
新歓やクリスマスなどのイベントも行っています。



Y.F.さん
歯学部・福岡県出身

「毎日おいしいご飯を食べると元気が出ます!」

2 24時間常駐の管理人が あなたをサポート

経験豊富な九州出身の館長夫妻が皆さんをサポート。
玄関はオートロック式で、防犯カメラや防犯センサーを完備。
非常用の水・食料も備蓄しています。病気の際は近隣の病院をご案内します。



3 プライバシーを保てる快適な居室

高級寝具「エアウェーヴ」を 全室に設置。

3点ユニットバスや
家具・家電や
大型収納などを
備えたお部屋です



収納がたっぷりあるので
お部屋が広く使えます



シンプルで使いやすい
清潔感のあるユニットバス



①クローゼット ②収納式ベッド(エアウェーブマットレス) ③机・イス
④バス ⑤トイレ ⑥収納 ⑦冷蔵庫 ⑧エアコン
⑨レースカーテン ⑩フローリング
[その他室内設備]
●光インターネット回線 ●TV端子 ●卓上スタンド ●シャワーカーテン

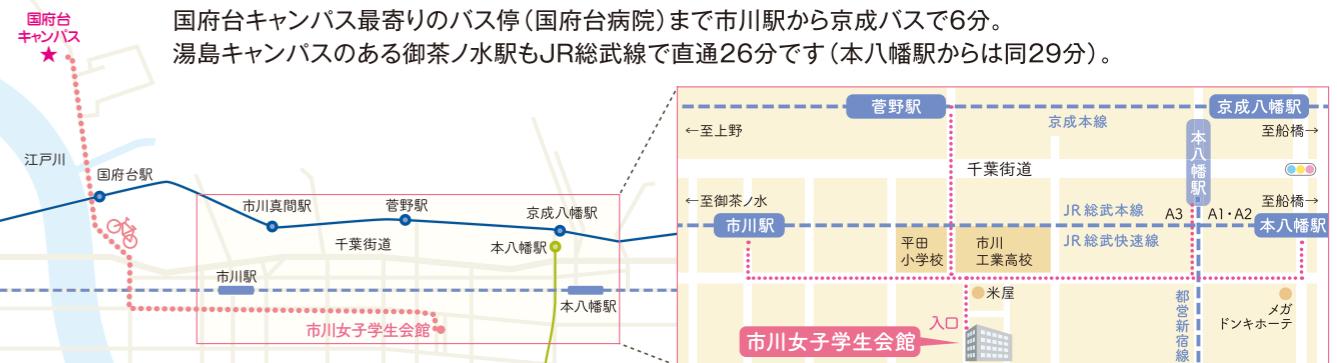
室料
4.2万円~

ネット
無料

金額(円)	契約年数	1年	2年	3年	4年	保証金	100,000
入館金	特別料金	130,000	160,000	180,000	200,000		
※上記は割引後の金額です。							
月々の費用	室料(3点ユニット)		管理費	食費(2食付)			
	42,000~50,000		18,000	29,000			

※室料・管理費・食費は年払い割りあり。

4 アクセス良好・便利な周辺環境



お申込・お問合せ・資料請求は

047-376-4486

●都営新宿線「本八幡」駅徒歩11分 ●JR総武線「本八幡」駅徒歩13分 ●JR総武線「市川」駅徒歩15分 ●京成本線「菅野」駅徒歩9分



湯島キャンパスはこちらもオススメ  北園女子学生会館 都内最大級594室(選べる2タイプ)。



女性スタッフが 24時間常駐

玄関は顔認証オートロック
警備員は敷地内外を毎日巡回
遅くなても安心! 門限延長制度



リーズナブルで快適な個室

金額(円)	契約年数	1年~4年	保証金	100,000
入館金	特別料金	130,000~200,000		
※上記は割引後の金額です。				
月々の費用	室料	22,000	管理費	25,000
	食費(選択制)			

※室料・管理費は年払い割りあり。
※2食付プラン(定額制)は希望者のみ。食券利用可。

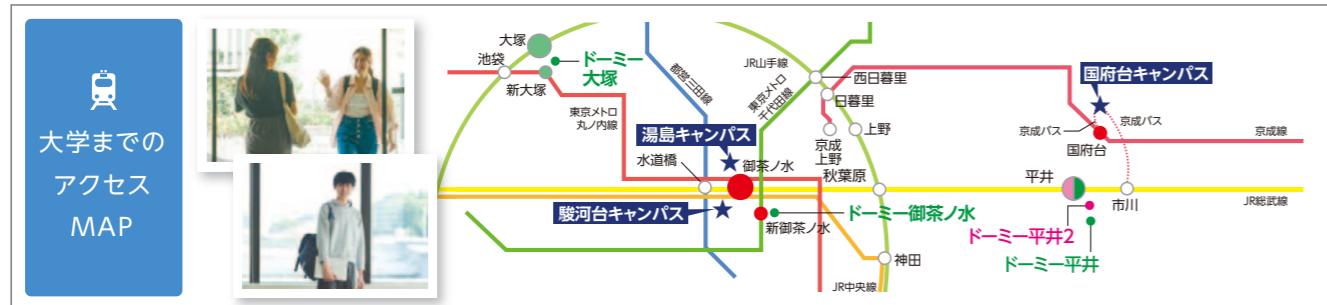
03-3579-8111

●JR埼京線「十条」駅徒歩12分 ●都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩11分





学生会館ならではの5つのメリット



通学に便利な学生会館のご案内



賃貸のお部屋探しなら ハウスコム

物件掲載数 No.1

大手ポータルサイト
「ホームズ」「suumoo」
における1店舗あたり
の掲載数となります

全国対応

全国 242 店舗の
ネットワーク！
(FC 含む)
※2025年6月末時点

オンライン対応

内見から契約手続き
まで来店なしで
完結できます！

地域密着

地域密着のスタッフが
お部屋のご紹介
ご案内いたします！

東京科学大学専用ページ
キャンバスから検索



キャンバスまで自転車10分
総武線 市川駅 徒歩10分
賃料 4.8万円

共益費／9,000円
敷 金／70,000円
礼 金／なし
築年月／2000年3月

キャンバスまで徒歩13分
京成本線 国府台駅 徒歩7分
賃料 5.0万円

共益費／2,000円
敷 金／なし
礼 金／なし
築年月／1993年2月

キャンバスまで徒歩18分
北総鉄道 矢切駅 徒歩9分
賃料 5.2万円

共益費／4,000円
敷 金／なし
礼 金／なし
築年月／1997年3月

キャンバスまで自転車18分
総武線 市川駅 徒歩15分
賃料 5.2万円

共益費／9,000円
敷 金／70,000円
礼 金／なし
築年月／1998年3月

キャンバスまで自転車16分
総武線 市川駅 徒歩14分
賃料 5.5万円

共益費／なし
敷 金／1ヶ月
礼 金／1ヶ月
築年月／1993年3月

キャンバスまで自転車8分
総武線 市川駅 徒歩10分
賃料 5.7万円

共益費／2,000円
敷 金／1ヶ月
礼 金／1ヶ月
築年月／1989年2月

キャンバスまで自転車9分
総武線 市川駅 徒歩5分
賃料 5.8万円

共益費／2,000円
敷 金／1ヶ月
礼 金／1ヶ月
築年月／2003年7月

キャンバスまで自転車17分
総武線 市川駅 徒歩15分
賃料 5.9万円

共益費／9,000円
敷 金／70,000円
礼 金／なし
築年月／2006年3月

キャンバスまで自転車10分
総武線 市川駅 徒歩6分
賃料 6.0万円

共益費／4,000円
敷 金／2ヶ月
礼 金／2ヶ月
築年月／1993年8月

キャンバスまで自転車11分
総武線 市川駅 徒歩13分
賃料 6.2万円

共益費／なし
敷 金／なし
礼 金／1ヶ月
築年月／2001年1月

キャンバスまで自転車12分
総武線 市川駅 徒歩3分
賃料 6.3万円

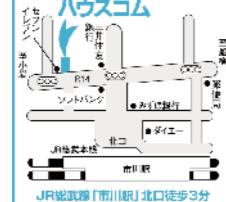
共益費／9,000円
敷 金／70,000円
礼 金／なし
築年月／2005年2月

キャンバスまで自転車12分
総武線 市川駅 徒歩6分
賃料 6.7万円

共益費／8,000円
敷 金／1ヶ月
礼 金／1ヶ月
築年月／2002年2月

※取引形態は全て仲介となります。図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。掲載物件が本広告制作中に契約になる場合もあります。あらかじめ了承ください。

幸せあふれる、未来の暮らし
ハウスコム
市川店



0800-170-0348

〒272-0034 千葉県市川市市川1丁目12-8 北澤ビル1階
■JR総武線「市川駅」北口徒歩3分

<https://www.housecom.jp/shop/ichikawa-hc/>



東京科学大学 医歯学系へご入学予定の皆様へ

東京科学大学 ミニミニ 検索

東京科学大学 医歯学系専用サイト をご活用ください。

お手持ちのスマートフォンから簡単アクセス!!

大学専用サイトなら、スマホでもお部屋探しができます。パソコンと同等の機能や内装写真もチェックできますので、是非一度お試しください！



※上記画面は新校名へ変更後のイメージです。本広告は令和6年8月現在のものとなります。

充実の検索機能



エリアから探す

学校の近隣エリアを絞って検索する機能です。
ほかにも間取りや設備などの条件を設定して検索
することができます。



路線から探す

通学で使用する電車や地下鉄から検索する機能です。
同じく間取りや設備などの条件を設定して検索する
ことができます。



地域情報

大学周辺の便利な施設や観光地などを紹介します。
新生活を始める場所の雰囲気を知ることができます。



地図から探す (パソコン限定)

地図上に登録された物件情報から検索する機能です。
大学や最寄り駅までの距離がわかりやすく便利です。

他にもあります、ミニミニでお部屋探しするメリット

MERIT
1



学生住まいのプラン

学生応援企画「早得キャンペーン 学生住まいのプラン」
の対象物件は、現在空いているお部屋を今すぐ契約し
ても最大 2026年3月31日まで家賃発生いたしません。

MERIT
2

入居費用を抑えたい方にピッタリ!
**敷金0円・礼金0円のお部屋を
多数取り揃えております!**

MERIT
3

**家具・家電 設置可のお部屋
初期費用お値打ち**
の物件が
多数あります!

例 液晶テレビ・電子レンジ・2ドア冷蔵庫・洗濯機・ベッド・テレビ台・ローテーブルなど

※月額オプション料金かかる場合があります。※お部屋のタイプによって家具・家電設置品が異なる場合
があります。※設置品の使用にあたり発生する受信料等の費用は、賃借人の負担とします。

MERIT
4

生協で使用できるポイントをプレゼント!
ご成約家賃5万円以上で 5,000ポイント
ご成約家賃5万円未満の場合は、3,000ポイントのプレゼントとなります。

※ミニミニ市川店・ミニミニ秋葉原店でご成約頂いた方が対象です。

▶ 東京科学大学 医歯学系 オススメ物件

1 学生さんにオススメ。駅近の閑静な住宅街。バストイレ別、日当たり良好!
1R・アパート 軽量鉄骨造2階建 17.00m²
5.0万円
交通:京成本線 国府台駅 歩4分

所在地:市川市市川
敷 金 1ヶ月 完成 1999/05
礼 金 0 入 居 相談
共益費 3000 保 険 要
駐車場 - 総賃料の50%
仲介料 59400

2 広々、設備、環境にこだわった納得物件です。
1K・コープ 軽量鉄骨造2階建 24.18m²
6.7万円
交通:J R総武線 市川駅 歩7分

所在地:市川市市川南
敷 金 0 完成 2011/01
礼 金 1ヶ月 入 居 相談
共益費 3000 保 険 要
駐車場 - 内装費 0 ミニライナポート 3300
仲介料 20000
借金会社回収料 総賃料の50%(下限 25,000円)
その他毎月 0 その他一時金 0 その他一時金 0

3 スーパー・コンビニ近くで生活便利。学生にオススメ。大学徒歩圏内。
1K・マンション 鉄骨+RC造 地上5階/地下1階 22.51m²
8.8万円
交通:J R総武・中央緩行線 御茶ノ水駅 歩10分

所在地:東京都文京区湯島
敷 金 1ヶ月 完成 2002/03
礼 金 1ヶ月 入 居 相談
共益費 0 保 険 要
駐車場 - ミニライナポート 3300
借金会社回収料 総賃料の50%(下限 25,000円)
その他毎月 0 その他一時金 0 その他一時金 0
仲介料 17600

国府台キャンパス 相当店

お問い合わせ
mini mini 市川店
☎ (047)323-3200

〒272-0034 千葉県市川市市川1丁目6-6
もりやすビル1階
株式会社ミニミニ
宅地建物取引業者 / 國土交通大臣(5)第6271号
JR総武・中央緩行線、総武本線 市川駅 徒歩1分
■営業時間 / 10:00~18:00 ■休業日 / 毎週水曜日(1月~3月は無休にて営業)※年末年始、ゴールデンウイーク、お盆期間は休業

湯島・駿河台キャンパス 相当店

お問い合わせ
mini mini 秋葉原店
☎ (03)5297-3231

〒101-0021 東京都千代田区外神田1丁目16-8
GEEKS AKIHABARA 1F
株式会社ミニミニ
宅地建物取引業者 / 國土交通大臣(5)第6271号
JR山手線、京浜東北・根岸線 秋葉原駅 徒歩1分
■営業時間 / 10:00~18:00 ■休業日 / 毎週水曜日(1月~3月は無休にて営業)※年末年始、ゴールデンウイーク、お盆期間は休業

PC・スマートフォン・タブレット
オンラインで
見る
決める

検索・オンライン説明
オンライン内見
IT重説



■取引形態 / 仲介

■情報有効期限 / 2026年3月末日

東京科学大学

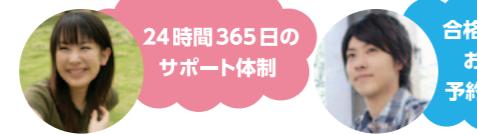
にご進学される
皆さんへ

学生マンションの UniLife 2026年度 春入居のご案内

学生マンションの魅力!!



学生マンションの
好きなところを
教えてください!



24時間365日の
サポート体制

合格発表前に
お部屋を
予約しました

暮らしているのは
同世代の学生同士

学生マンションに住んでいるのは、同世代の学生ばかりだから、初めてのひとり暮らしでも安全・快適に暮らすことができます。

東京科学大生成約特典
生協ポイント
5,000 pt
プレゼント

ご成約時、このチケットをスタッフにお渡しください。
有効期限 2026年3月末日

東京科学大学(湯島キャンパス・駿河台キャンパス)

(仮称)ラティエラアカデミコ 北千住	(仮称)UniLife金町学生会館[食事付き]
新築	新築
完成予想図	完成予想図
ユーライフ12843 検索	ユーライフ12841 検索
学校まで 電車 13分	学校まで 電車 23分
パンorama	パンorama
家賃 6.7~7.85 万円	家賃 6.45~7.5 万円
JR常磐線・東武スカイツリーライン・つくばエクスプレス線 東京メトロ千代田線・日比谷線「北千住」駅徒歩8分	
『新築』通学に便利な「北千住」駅は5路線利用可能! 有人管理・防犯カメラ・女子フロアなどセキュリティ充実!	
●管理費…1.2万円/月 ●礼金…1ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分 ●契約…1年・定期建物賃貸借契約	
R7年11月完成予定(R8年3月入居開始予定)・鉄筋15階・全84室・総合賃貸要・東京都足立区千住中郷1-1	
カルムガーデン錦糸町	
JR総武線「錦糸町」駅徒歩3分 東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩2分	
居室は広々11.3帖以上☆駅まで徒歩2分・スーパー・コンビニ徒歩1分で生活便利♪女子専用フロアもあり!	
ユーライフ10780 検索	
パンorama	
家賃 8.15~9.2 万円	
●管理費…9千円/月 ●礼金…2ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分 ●更新料…0.5ヶ月分	
H25年3月完成・鉄筋11階・全18室・総合賃貸要・東京都墨田区江東橋4	
ユーライフ11808 検索	
パンorama	
家賃 7.7~8.95 万円	
●管理費…9千円/月 ●礼金…2ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分 ●更新料…0.5ヶ月分	
R2年1月完成・鉄骨6階・全16室・総合賃貸要・東京都墨田区太平4	

東京科学大学(国府台キャンパス)

The Park Hive 市川	ステラハウス
新築	新築
完成予想図	完成予想図
ユーライフ12492 検索	ユーライフ10695 検索
学校まで パノラマ	学校まで パノラマ
自転車 8 分	自転車 8 分
家賃 6.25~7.6 万円	家賃 5.1~6.25 万円
JR総武線「市川」駅徒歩3分 京成本線「市川真間」駅徒歩9分	
JR総武線の快速停車駅でアクセス◎スーパー・コンビニ徒歩2分以内で便利!家具家電付きで引越しシラクラク☆	
●管理費…1.2万円/月 ●礼金…18万円 ●敷金…5万円 ●契約…1年	
R6年2月完成・鉄筋13階・全84室・総合賃貸要・千葉県市川市市川2	
マインツインメル津田沼	
JR総武線「津田沼」駅徒歩9分 京成松戸線「新津田沼」駅徒歩12分	
学生の集う街「津田沼」!駅前は商業施設充実で買い物便利な立地☆ネット無料!人気の独立洗面化粧台付き♪	
ユーライフ10524 検索	
パンorama	
家賃 4.5~5.95 万円	
●管理費…9千円/月 ●礼金…なし ●敷金…なし ●更新料…1ヶ月分	
H3年3月完成・鉄筋5階・全26室・総合賃貸要・千葉県船橋市前原西1	
ユーライフ635 検索	
パンorama	
家賃 5.95~7.45 万円	
●管理費…8~9千円/月 ●礼金…13万円 ●敷金…10万円 ●更新料…0.5ヶ月分	
H9年3月完成・鉄筋4階・全52室・総合賃貸要・千葉県市川市南八幡3	

JR「東京」駅丸の内南口より徒歩5分(京葉地下丸の内口より直結)
都営三田線「日比谷」駅B5出口より徒歩2分

UniLife 東京駅前店

株式会社 ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

電話 無料 0120-094-770

TEL 03-5219-7700 FAX 03-3215-7720

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(第5716号)仲介 加盟団体(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

東京都千代田区丸の内3-3-10
新東京ビルB1F
tokyoekimae@unilife.co.jp



税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。広告作成日2025年11月 広告有効期限2026年3月末日 S25-1865

他にも物件多数ございます!オンライン内見可能!お気軽にお問い合わせください♪

お部屋探しをするなら エイブル!!



さらに!

エイブル
学割

学生のみなさん
仲介手数料が規定額より
10%OFF!

エイブル
女子割

ひとり暮らし女性
仲介手数料が規定額より
10%OFF!

都営三田線 春日駅

徒歩7分

東京都文京区本郷6丁目



家賃 7.7 1R
万円

管理費	1,000円
敷金	77,000円
礼金	77,000円
駐車場	なし
面積	20.02m ²

玄関ダブルロック。引越指定業者あり。コンビニまで260mはうれしいね。内見予約受付中。
備考 保証会社加入要(初回10,000円、月次保証料2%)。

完成 2009年02月 取引 専任媒介

限定 独身可 搾保 要

【部屋設備】エアコン1台、保証会社利用必須、専用浴室(バス・トイレ別)、専用トイ(水洗)、IHクッキングヒーター、シャワーアリ、TVミニターナー、室内洗濯機置場、フローリングアリ、洗面台、シートカーペットアリ、角部屋【建物設備】電気(あり)、都市ガス、高速ネット対応、下水道(公共下水)、上水道(公道)、南向き、集合部便受け

保証人代行費用: 実費、契約時必須(保証料): 25,300円(入居時)、契約時必須(建交替代): 24,200円(入居時)、契約時必須(入居者サポート費用): 22,000円(入居時)

都営三田線 春日駅

徒歩6分

東京都文京区本郷5丁目



家賃 7.8 1R
万円

管理費	2,000円
敷金	78,000円
礼金	78,000円
駐車場	なし
面積	17.96m ²

通勤通学便利。閑静な住宅街。当店のお薦め物件。2面採光。エアコン付き。駐輪場有。

備考 保証会社加入要(初回15,000円、月次保証料2%)。

完成 1984年05月 取引 専任媒介

限定 独身可、留学生可 搾保 要

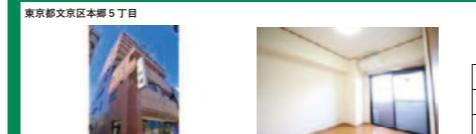
【部屋設備】エアコン1台、保証会社利用必須、専用浴室(バス・トイレ別)、専用トイ(水洗)、電気コンロ、シャワーアリ、IHクッキングヒーター、バスルーム、バルコニー、洗面台、シートカーペットアリ、分譲販売、玄関チャイム【建物設備】電気(あり)、エレベーターあり(1基)、オール電化、電気温水器、高速ネット対応、下水道(公共下水)、上水道(公道)、駐輪場、インターネット接続設備あり、南北向き、敷地内ごみ置き場、集合部便受け

保証人代行費用: 実費、契約時必須(保証料): 25,300円(入居時)、契約時必須(建交替代): 24,200円(入居時)、契約時必須(入居者サポート費用): 22,000円(入居時)

都営三田線 春日駅

徒歩4分

東京都文京区本郷2丁目



家賃 8.0 1R
万円

管理費	0円
敷金	80,000円
礼金	80,000円
駐車場	なし
面積	20.48m ²

南向き。2面パノラマ。駐輪場有。3路線4駅利用可能で都心へのアクセス良好。

備考 保証会社加入要(初回15,000円、月次保証料2%)。

完成 1986年10月 取引 一般媒介

限定 独身可 搾保 要

【部屋設備】エアコン1台、保証会社利用必須、専用浴室(バス・トイレ別)、専用トイ(水洗)、IHクッキングヒーター、シャワーアリ、ペーパーホルダー、バスルーム、シートカーペットアリ、クロゼットアリ、角部屋【建物設備】電気(あり)、エレベーターあり(1基)、オール電化、電気温水器、高速ネット対応、下水道(公共下水)、上水道(公道)、駐輪場、インターネット接続設備あり、南北向き、敷地内ごみ置き場、集合部便受け

保証人代行費用: 実費、契約時必須(保証料): 25,300円(入居時)、契約時必須(建交替代): 24,200円(入居時)、契約時必須(入居者サポート費用): 22,000円(入居時)

丸ノ内線 本郷三丁目駅

徒歩5分

東京都文京区本郷3丁目



家賃 8.5 1DK
万円

管理費	0円
敷金	85,000円
礼金	85,000円
駐車場	なし
面積	25m ²

人気の本郷三丁目。エレベーターあり。2路線利用で通勤便利。学生様にオススメ。

2026

東京科学大学

(国府台キャンパス・湯島キャンパス)

No. 01 **バウスクロス西船橋**

■JR中央・総武緩行線・西船橋駅 徒歩3分

千葉県船橋市萬葉町2丁目345-1／2021年2月完成／RC 12階／総戸数192室／専有面積：16.37m²

国府台キャンパスまで 計22分(電車8分+バス9分+徒歩5分)
湯島キャンパスまで 計38分(電車33分+徒歩5分)

月額賃料：55,500円～68,500円

■共益費：23,000円/月
■礼金(1年契約)：180,000円/契約時
■水道料：3,630円/月(定額・税込)
■鍵交換費：26,400円/契約時(税込)

■敷金：70,000円/契約時
■礼金(2年契約)：240,000円/契約時
■食費(月次追加料)：25,300円/月(税込)
■居室消毒費：19,250円/契約時(税込)

女性専用フロアあり(10階) 家具家電7点付き

契約年数 1年 or 2年

 360°

※代表間取り

24H 管理人常駐 防犯カメラ モニターボックス 駐輪場 セパレート 洗浄便座 汚面化粧台 Nasic Net (有料)

食事付き(月次選択) 食堂

※イメージ

※保証委託必須(有料) 損害保険・個別加入要 【仲介】 取引条件有効期限2026年9月30日

No. 03 **T-Fハイツ秋葉原**

■JR中央・総武緩行線/秋葉原駅 徒歩11分 ■都営大江戸線/新御田町駅 徒歩9分

東京都台東区台東1丁目18-2/1969年9月完成(2002年内装リニューアル)／RC 7階／総戸数58室／専有面積：18.19m²～23.71m²

国府台キャンパスまで 計39分(電車17分+バス9分+徒歩13分)
湯島キャンパスまで 徒歩20分(1,600m)

月額賃料：54,000円～64,500円

■共益費：9,000円/月
■入館料：60,000円/契約時
■鍵交換費：26,400円/契約時(税込)
■町内会費：1,200円/年

■敷金：70,000円/契約時
■水道料：3,055円/月(定額・税込)
■居室消毒費：19,250円/契約時(税込)

女性専用フロアあり(5・9・11階)

契約年数 1年

 360°

※代表間取り

24H 管理人常駐 防犯カメラ モニターボックス 駐輪場 セパレート 洗浄便座 汚面化粧台 Nasic Net (有料)

※保証委託必須(有料) 損害保険・個別加入要 【仲介】 取引条件有効期限2026年9月30日

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証金が必要です。
ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問合せください。
※入居可能時期は入居者との入退去時期によって異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上(<https://749.jp>)で随時更新しております。
※入館料(と更新入館料)はご契約期間にかかる料金のことです、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いいただく年間料金のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りしてご返金いたします。ここに表示されている入館料はご契約期間が1年の場合です。

Nasic CLUB24 | Nasic CLUB24 会員向けサービス

安心! 24時間生活サポート

メンテナンスサービス24 |暮らしのさまざまなトラブルに対応

メディカルサービス24 |ケガや体調不良、心の悩みにも寄り添う

充実 就活準備・学生交流サポート

地域・学校の枠を超えた交流機会を提供します。
また、社会人へのステップアップ支援として就活準備に関する内容や金融知識など、幅広く情報・セミナーをお届けします。

お得 会員優待サービス

nasic CLUB24 WEBで確認

飲食店など国内外20万ヶ所以上の施設や資格取得の割引などが優待価格でご利用いただけます。

年会費：21,780円(税込)

No. 02 **アルファード秋葉原**

■JR中央・総武緩行線/秋葉原駅 徒歩5分 ■JR山手線/秋葉原駅 徒歩5分

東京都台東区秋葉原1-9／2005年3月完成／SRC 14階／総戸数96室／専有面積：21.97m²～33.13m²

国府台キャンパスまで 計35分(電車19分+バス9分+徒歩7分)
湯島キャンパスまで 徒歩14分(1,100m)

月額賃料：65,000円～85,000円

■共益費：10,000円/月
■入館料：60,000円/月(税込)
■鍵交換費：26,400円/契約時(税込)
■町内会費：2,400円/年

■敷金：賃料1か月分/契約時
■CATV料：314円/月(税込)
■居室消費費：19,250円/契約時(税込)

13・14階は駐輪場なし

管理人日勤 フロントドア 防犯カメラ 駐輪場 セパレート 洗浄便座 Nasic Net (有料)

※代表間取り

洋室7.3帖

※保証委託必須(有料) 損害保険・個別加入要 【仲介】 取引条件有効期限2026年9月30日

※保証会社利用が必須となり、別途保証金が必要です。
ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問合せください。
※入居可能時期は入居者との入退去時期によって異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上(<https://749.jp>)で随時更新しております。
※入館料(と更新入館料)はご契約期間にかかる料金のことです、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いいただく年間料金のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りしてご返金いたします。ここに表示されている入館料はご契約期間が1年の場合です。

• MEMO •

株式会社 学生情報センター 国土交通大臣免許(2)第9054号
首都圏リーシングセンター 【加盟団体】
(一社)不動産流通経営協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

0120-356-520

〒160-0023 東京都新宿区西新宿2丁目4-1 新宿NSビル23F
TEL : 03-5909-5749 FAX : 03-3345-6716

【営業時間 / 定休日】
4月～9月：10時～17時 / 水・日・祝
10月～1月：平日10時～17時・土日祝10時～18時 / 水(祝日除く)
2月～3月：10時～18時 / 無休

店舗詳細▼



●「新宿」駅 南口・西口より 徒歩約7分
●「都庁前」駅A3出口より 徒歩約3分

[RND]501655



ケガや病気、
賠償事故など学業継続
にそなえる

大学生協の保障制度は 大学生活の24時間・365日を応援します！

CO・OP学生総合共済は全国で約81.8万人が加入する、たすけあいの保障制度です。



CO・OP学生総合共済

契約引受団体:日本コープ共済生活協同組合連合会

- ケガによる通院は、1日目から90日分保障
- 入院はケガも病気も1日目から360日分保障
- 精神疾患の診療を受けたとき、こころの早期対応保障
- 重度後遺障害を負って復学した場合、学業復帰支援臨時費用を保障
- 扶養者が亡くなられた場合、扶養者事故死亡・扶養者事故重度障害などで保障

就学費用保障保険(総合生活保険)

引受保険会社(幹事):東京海上日動火災保険株式会社

- 扶養者が病気やケガで死亡、またはケガで重度後遺障害がいを負った結果、学生が扶養されなくなった場合の学資費用等を卒業予定年までサポート

学資費用等とは

- 大学に納付する授業料、実験・実習費等
- 大学からの指示に基づく教科書・教材等の購入費等
- 通学のための定期代および一人暮らしの方の家賃

承認番号: 25T-000506 承認年月: 2025年7月作成

このご案内はCO・OP学生総合共済、学生賠償責任保険、就学費用保障保険の概要を説明したもので
ご加入の際は「CO・OP学生総合共済」パンフレット記載の保障内容、重要事項説明書および制度のあらま
しを必ずご一読ください。ご不明点があれば、パンフレット記載のお問い合わせ先までご連絡ください。

お問い合わせは 所属の各大学生協の共済カウンター または コープ共済センター 0120-16-9431

日本コープ共済生活協同組合連合会

2026年度版

大学生協共済キャラクター「タヌロー」です。



検索



学生生活 110番

ひとり暮らしも自宅生も家族も
みんなサポート

学生の皆様の様々な悩み・トラブルに対して、相談・各種機関の窓口紹介・
出動サポートを提供しています。学生もご家族の方も、安心して楽しい
学生生活を過ごせるよう、入学から卒業までサポートいたします。
サポートの詳細についてはパンフレットをご参照ください。▶



サポート内容

生活相談電話サポート 様々な悩みを相談していただけるサポートです。

アルバイト
トラブル

パソコン

病院案内

不安・お悩み専門家
連携サポート

その他相談

トラブル出動サポート トラブル発生時に出動するサポートです。

自転車

水まわり

カギ

ガラス

車・バイク

事例1 アルバイトのトラブル

トラブルになりがちな
就労関係のご相談にも対応



学生生活110番会員

無料

事例2 自転車のトラブル

自宅以外の場所にも
駆けつけます!(学校、駅etc...)

一般料金 5,000円

学生生活110番会員 1,000円

*作業費・出張費・カギの開錠・チェーンの調整・パンクのパッチ修理または税込1,000円に含まれています。

事例3 水まわりのトラブル

24時間365日の
サポートで安心!

一般料金 11,000円

学生生活110番会員 無料

*作業費・出張費は無料になります。修理に必要な部品は実費をお支払いただきます。

お困り事、急なトラブル
安心してご連絡ください!

就労相談や様々な不安・お困りごとに対応します

アルバイトを辞めさせてもらえない、新生活に向けて不安がある等々、こんなこと相談していいのかな、ということでも適切な窓口をご案内したり、専門のカウンセラーがお話を伺います。

「学生生活110番」が選ばれている6つ理由

理由1 24時間・365日サポート!

理由4 少ない会費で大きな安心!

理由2 ひとり暮らしも自宅生もサポート!

理由5 学生ならではのご相談に対応

理由3 学生本人もご家族も!

理由6 ご依頼やご相談は超簡単!

ご利用の流れ ~例えばこんなトラブルの時に~



トラブル発生



ご依頼



現場への出動



作業完了

※学生生活110番は、加入者の会費により運営されています。
ご加入されてからのご利用となります。

学生生活110番
新規加入

4年タイプの会費

会費 10,400円 (税込)

2年タイプ 6,240円 (税込)

6年タイプ 15,600円 (税込)

*1年タイプよりご加入いただけます。



「学生生活110番」の会員証は
デジタル会員証です!

登録して
ご利用ください!

詳しいサービス内容や、
デジタル会員証の登録方法は
HPをご覧ください

学生生活110番 検索



大学生協の新生活用品カタログ



※表紙画像は昨年の見本です

「新入学の新生活スタートはココが大変!」

! 時間がない!

住まい探し等、引越に向け準備が多く、生活用品購入は後回し…



! 見つからない!

いざ探し始めるとお店やネットでは、気に入るものが見つけ辛い…



! 行った店に在庫がない!

引越前後の店舗は学生・社会人が入り乱れ、店頭在庫も不足気味



! 都合に合わせ届かない!

配達日も限られ、複数店舗からの購入は「いつ」「何が」届くか混乱

! いつまでも片付かない!

お店や商品により届くタイミングがバラバラで、引越が終わらない…



いざ購入しようとしても…、受験生には苦難の連続



一般店舗や通販と「違う」、探しやすい、選びやすい学生生活に特化した商品・配送の「時短」システム
それが大学生協の生活用品です

大学生協の用品「3つの安心・8つのメリット」

\選んで安心/

①大学生に必要なものがまるごとそろう!

②引越し先や引越し日が未定でも予約注文OK

③配達指定日の10日前までは変更・キャンセル無料対応

\買って安心/

④配達料無料で指定日・時間帯に届く

※1回のお届け金額(サポート料金除く)9,800円以上の場合。

⑤正午までのWeb注文で最短当日出荷

⑥家具・家電組立設置サポート^{有料}

※組立設置依頼品は別便にてお届け、時間帯指定はできません。

\使って安心/

⑦大物家電4年間無料保証

冷蔵庫・洗濯機・オーブンレンジ・TV・レコーダー

⑧購入後のお困りごともシングルライフのコールセンターで

一括対応

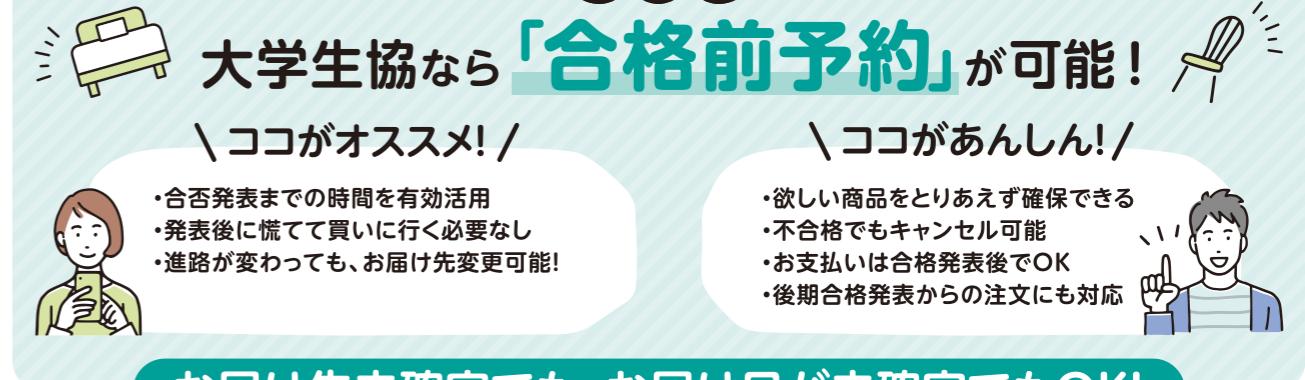
家具・家電・生活雑貨etc… 約500アイテム掲載!!

※カタログ誌面の内容は昨年度の見本です。



大学生協の新生活用品は一括保管、一括出荷!
新生活スタートは「まとめて同じ日に届く」が断然便利!

さらに!



お届け先未確定でも、お届け日が未確定でもOK!

※来春向けの合格前予約は2025年11月下旬より開始予定です。

「住まいが決まる前」でも使える

進路確定 → 新居を検討している間に、必要な商品だけ申込み

「引越まで時間がないけど間に合う

後期合格 → 引越まで1週間ないけど、宅配便で指定日受取り

動画でワンルームのお部屋作りをチェック!



<https://www.youtube.com/watch?v=Gtt6ArohjUw>

お急ぎの方はネットからラクラクお申込みできます!

パソコンから <https://debut-univ.jp/seikyomain> スマホから

新生活用品へのお問い合わせ [TEL 0120-622-110](tel:0120-622-110)
〒950-2031 新潟県新潟市西区流通センター4-4-7 受付時間／AM9:00～PM6:00(携帯電話からもつながります)



④について…10日前を過ぎた場合は、いったん出荷されますが、未開封であれば、送料購入者負担で返品が可能です。⑥について…組立・設置マークが付いている商品のみ対応可。

大学生協の生活用品は、学生専門家具家電販売シングルライフコミュニケーションズと連携し、学生や保護者の方にサービスを提供しています

詳しくはインターネットで
[https://www.univcoop.jp/
isct-t/info/info_36.html](https://www.univcoop.jp/isct-t/info/info_36.html)

お問い合わせ先

TEL. **03-3818-5231**

検索

QRコード

東京科学大学御茶ノ水生活協同組合
(旧東京医科歯科大学生活協同組合)

新生活用品は
コチラ

QRコード

<https://debut-univ.jp/>

