



大学生協事業連合東京地区提携の
不動産会社・学生会館のご案内です。

千葉商科大学学生協の 住まい探しパンフレット

アパート
マンション
学生会館

詳しくはインターネットで
<https://univ-room.jp>



お部屋発見

検索

パンフレット
設置

千葉商科大学生活協同組合
TEL. 047-372-0189



生協は
組合員
組織です

大学生協は、学生・教職員が出資金を出し合い、相互に助け合いながら豊かで快適な大学生活を実現していくために「消費生活協同組合法」に基づき設立した生活協同組合です。勉学・研究用品や教科書・文房具・軽食の販売、自動車教習所の斡旋など、あらゆる方面から大学生活をバックアップしています。入学手続きが済みましたら、大学生協へご加入ください。

※詳しい情報は不動産会社・学生会館のホームページをご覧ください。か
お電話でお問い合わせください。不動産会社や学生会館に電話する
時は「大学生協のパンフを見ました」とお伝え下さい。
※既に成約済みの場合はご容赦ください。

〈キトリ〉

紹介状

不動産会社・学生会館に行く時は、この紹介状をお持ちになりご提出ください。
忘れたときは「大学生協のパンフレットを見ました」とお伝えください。



※生協をご利用いただくには生協に加入いただく必要があります。新入生の方は入学手続きが済みましたら生協にご加入ください。

大学名	千葉商科大学
ふりがな	
お名前	
住所 <small>※現在お住いの住所を ご記入ください。</small>	〒 ー

連絡先 TEL

お部屋探しは、大学生協へ!

～アパート・マンション&学生会館選び、成功への道～



大学生協事業連合東京地区の
住まい探し

インターネット **「お部屋発見」**
ご利用ください

住まい探しは事前の情報収集が大切。インターネットで家賃の相場をしらべておきましょう。大学生協提携の不動産会社・学生会館のホームページ、大学生協事業連合東京地区加盟大学生協のホームページとリンクしています。どうぞご利用ください。

<https://univ-room.jp>

お部屋探し、ここがポイント!

1. 質問は下見の時に

貴方にとって大切な事を、契約手続きが進んだ段階で質問して、答えが「できません」だったらどうしましょう。その時点から別の部屋を探す時間がかります。いい部屋は残っていないかもしれません。余計な費用が必要な場合もあります。下見の時に聞き忘れた事はなるべく早く問い合わせてください。

2. 高い安いは家賃以外の費用も含めて比較してください

最近では共益費・管理費が高い物件が増えています。またケーブルテレビやインターネット回線の使用料が別途必要な物件もあります。家賃以外の費用が月に5000円を超える場合もあるので、家賃だけで比較しないようにお願いします。

3. 女性のひとり暮らしは慎重にお部屋選びを

夜の街の様子は実際に見てみないとわかりません。時間に余裕があれば親子で夜間に歩いてみる、同じ大学の先輩に聞いてみるなども方法です。

4. 部屋の広さは面積で比較。帖数は参考程度に

お部屋の広さを表す場合に6帖とか8帖といった量の枚数(洋室では畳の枚数に換算)を使う場合がありますが、畳の大きさは何種類もあり統一ではありません。面積(m²)で比較してください。カーペットを購入する場合はお部屋の縦横の長さを測って下さい。@帖用と表示された物を購入したのに、小さかった・大きかったというトラブルが実際にあります。

5. 徒歩1分=分速80m

駅から徒歩何分と表示してある場合は1分間に歩く速度を80mで計算してあります。分速80mは時速4.8kmですので早歩きです。駅からの場合、改札口ではなく出口からの距離で表示しています。大きな駅だと出口から改札口まで数分かかる場合もあります。

6. 退去時の必要費用の概算を下見の時に確認

退去時の費用を事前に確認する事は困難ですが、ハウスクリーニング費用や鍵の交換費用※など固定的にかかる費用の概算は聞くことができます。時にこれらの費用が数万円に及び、退去時にトラブルになる事例があります。契約書には、これら固定的費用の金額は記載されない場合が多いので、概算は聞いておいてください。
※鍵の交換費用は入居時に必要となる場合もあります。

7. 大学までの交通費も重要なチェック項目

最近では通学定期の金額も、利用する鉄道会社のホームページで検索できるようになりました。都心の大学では、大学周辺の家賃が高いため、郊外にアパートを借りて電車で通学する方もいらっしゃいます。交通費も結構な出費ですので住まい選びの重要なチェック項目です。「バス+鉄道」「JR+私鉄」など異なる交通機関や異なる会社の乗継は割高です。同じ会社の同じ交通機関で済むと経済的です。



お部屋探しの重要ポイント

! お部屋は現地を見てから決めましょう。

* WEBの場合は、360°画像がストリートビューオンライン内見など活用しましょう



1 申込金は返金の確認をしてから預けてください!

申込金を預ける場合があります。申込金は契約が成立すれば初期費用に充当し、契約不成立の場合は返金されるのが一般的です。

*必ず「預かり証」を受け取ってください。
*キャンセルした場合、どの時点までなら返金されるのか、申込金を預ける前に確認してください。

よくあるトラブル

「貸主がOKしたら、その時点で申込金が手付金に変わるのでキャンセルしても返金できない」というトラブルが時々あります。一般的な住居用物件を不動産会社を通して契約する場合、賃貸借契約の成立前なら申込金は返金されることになっています。お金を支払う場合は「解約・返金」の確認は必須です。
*このトラブルは、不動産会社を通さずに、入居者が家主・貸主と直接契約する場合に特に多いです。

上手なお部屋探しはこのステップで!



電話で問い合わせ

まずは、電話やメールなどでお部屋の状況を確認しよう。生協のパンフ・インターネットで見たとってください。

オンライン内見も活用しよう

最近ではWEB上で内見できるところも増えてきています。希望の条件などがあれば伝えておこう。訪問する際は紹介状を忘れずに。

周りの環境もしっかり確認

お部屋の中だけでなく、周りの環境もお部屋探しには重要なポイント。気に入った物件があれば、周りの商業施設なども確認しておこう。

いよいよ申し込み・契約 いろいろ比較したらお申込を! 契約= お金を払うということです。

最近ではWEB上で内見できるところも増えてきています。希望の条件などがあれば伝えておこう。訪問する際は紹介状を忘れずに。

下見の予約をおすすめします

可能であれば平日の下見をおすすめします。下見は思ったよりも時間がかかるので、1日スケジュールを空けておいた方が安心です。

近年は「WEB内見」も充実していますので、状況に合わせて相談してみましょう。

※下見の時は遠慮せず質問を。特にお金に関する事項、解約に関する事、禁止事項は下見の時に質問してください。
※入居中の方がいらっしゃる場合は部屋の中は見られません。入居する予定の部屋と同等の別の部屋の見学で代用する場合があります。

2 入居審査

最近では信販会社やクレジット会社と提携した家賃保証会社を利用するケースが多く、金融機関と同等の審査が行われる場合があります。

【家賃保証会社】

最近では学生さんに部屋を貸す場合でも、連帯保証人(親御様)ではなく家賃保証会社を使う不動産会社・貸主があります。不動産会社・貸主によって、家賃保証会社の利用が必須の場合と、連帯保証人でもいい場合があるので下見の時に確認してください。
*家賃保証会社は信販会社と提携しているため、審査内容は金融機関とほぼ同等です。
*家賃保証会社のクレジットカードの作成が必須条件となっている場合もあります。
*家賃保証会社を使う場合、保証料として家賃の半月~1ヶ月分が借主(入居者)の負担となる場合があります。

3 重要事項説明、契約、初期費用の支払い。 契約したら「キャンセル」は原則不可です!!

契約が成立すると「キャンセル」は原則として出来ません。解約は契約書に定められた方法で行うことになりますが、契約直後に解約した場合でも、敷金以外はほとんど返金されません。追加でお金を支払う場合も想定されます。

●必要書類・情報を揃えましょう

必要書類・情報は不動産会社(家主)・学生会館によって異なるので早めに確認して用意してください。

●確認のポイント

*お金に関する事:家賃の発生日、支払い方法、家賃以外に必要な費用、退去時の費用、解約費用、更新費用など
*禁止事項:バイク駐車禁止または有料、ペット禁止など
*可能であれば正式契約の前に書類を受けとって通読されることをおすすめします。重要事項説明では宅地建物取引主任者からいろいろ説明されます。集中して聞きましょう。「下見の時の説明と重要事項説明書の記載内容が違う」というトラブルが時々あります。口頭で説明のあった事も記載してもらおうと後々のトラブルを防げます。

●初期費用の支払い

契約時に支払う費用を初期費用といいます。初期費用の支払いは前払い、契約と同時に、契約後など物件により異なります。
敷金+礼金+家賃(前払い)+管理費+共益費+仲介手数料=家賃の6ヶ月分が目安です。
*申込金を預けている場合は初期費用に充当されます。
*貸主指定の火災保険を使う場合は、初期費用支払い時に火災保険の代金も支払います。

契約に必要な書類・情報は早めに用意! 入手に時間がかかる物もあります。

【入居者が学生の場合の例】

*不動産会社(家主)・学生会館によって必要な物は異なります。確認してから用意してください。
●印鑑、印鑑証明、引越し前の住民票(入居者全員)
●入居者の合格通知または学生証
●連帯保証人の源泉徴収票または納税証明書等(勤務先や勤続年数等が必要な場合もあります)

【家賃が口座引落しの場合】

金融機関名、支店名、口座番号、口座名義人名、金融機関届け出印等が必要となります。
*口座引落しの手続きは契約後に行う場合もあります。



4 退去時の費用、ハウスクリーニング費用などの概算を確認!

賃貸物件のトラブルは退去時の費用負担に関してが最も多いです。特にハウスクリーニング費用やカギの交換費用の金額を確認せず契約し、退去時点で金額を聞いてトラブルになる事例が多いです。入居時点では金額を確定させるのは困難ですが概算は聞いておきましょう。

*無断で部屋を改造した、ゴミ部屋と化し臭いが消えないなど入居者に非がある場合は当然費用を負担しなくてはなりません。

初期費用
火災保険

【敷金(しきぎん)】貸主に預けておく保証金的一种です。退去時に返還されますが、家賃の未払いや部屋を破損させたような場合に差し引かれます。
*退去時に敷金から一定額を差し引く特約をする場合があります。
【礼金(れいきん)】契約時に貸主に支払います。昔は「礼金で畳替え」という習慣もありましたが最近でははっきりしません。
*礼金は退去しても戻ってきません。

【管理費・共益費】共用部分の管理に使われる費用です。
【仲介手数料】不動産会社に支払う手数料です。家賃の半月~1ヶ月分が相場です。
【火災保険】貸主指定の火災保険に加入しなければならない場合

千葉商科大学ご入学おめでとうございます!

お部屋探しの

ココハウス

おめでとうございます!



千葉商科大学学生協提携21周年!

商大生のお部屋探しはココハウスへ!

学生向けオトク物件知り尽くしてます!

ご成約特典 → 3,000円のQ.U.Oカードプレゼント!!

~こんなお部屋がございます~

- ☆インターネット無料のお部屋
- ☆家具・家電付きのお部屋
- ☆学生専用マンション
- ☆初期費用控えめ etc...

毎年人気!!

お家賃スタートが3月からOK
キャンペーン家賃
敷金・礼金なし
多数ありますよ♪ GO!



オンライン内見もお任せください!



「私たちがご紹介します♪」

住環境や大学への通学路、近道など地元ならではの情報から初期費用や契約のこともご説明致します。昨年度は、ご自宅にいながら物件のご見学ができる「オンライン内見」がとても好評でした! まずはお気軽にお問い合わせください。

株式会社ココハウス 大学行きバス停のすぐ近く!

☎ 047-323-5551

携帯QRはこちら



営業時間 10:00~18:00 (水曜日定休)

〒272-0034 千葉県市川市市川1-8-1今泉ビル3階

【TEL】047-323-5551 【FAX】047-323-5595

【Mail】coco@cocohouse.co.jp 【HP】http://cocohouse.co.jp

【携帯】http://cocohouse.co.jp/mobile/



<p>北総線 矢切駅 徒歩6分 賃料 4.8万円</p> <p>大学まで自転車10分</p> <p>★独立洗面台 ★ネット無料 ★学生限定</p> <p>共益費 3,000円 敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 面積 24㎡ 築年 1988</p> <p>洋室 7.5帖</p>	<p>京成線 国府台駅 徒歩3分 賃料 5.0万円</p> <p>大学まで徒歩10分</p> <p>★ネット無料 ★家電付き ★バストイレ別</p> <p>共益費 込み 敷金 1ヶ月 礼金 なし 面積 19㎡ 築年 1990</p> <p>洋室 6帖</p>	<p>北総線 矢切駅 徒歩3分 賃料 5.0万円</p> <p>大学まで自転車7分</p> <p>★1階コンビニ ★ネット無料 ★大家さん隣地</p> <p>共益費 込み 敷金 1ヶ月 礼金 なし 面積 18㎡ 築年 1994</p> <p>洋室 6帖</p>
<p>北総線 矢切駅 徒歩14分 賃料 4.9万円</p> <p>大学まで自転車11分</p> <p>★ロフト付き ★温水洗浄便座 ★浴室乾燥機</p> <p>共益費 5,000円 敷金 なし 礼金 なし 面積 23㎡ 築年 2003</p> <p>洋室 7.5帖</p>	<p>北総線 矢切駅 徒歩8分 賃料 5.0万円</p> <p>大学まで自転車7分</p> <p>★ネット無料 ★洗面台付き ★宅配ボックス</p> <p>共益費 4,000円 敷金 なし 礼金 なし 面積 21㎡ 築年 2016</p> <p>洋室 6.6帖</p>	<p>北総線 矢切駅 徒歩8分 賃料 4.9万円</p> <p>大学まで自転車7分</p> <p>★防犯カメラ4台 ★宅配ボックス ★ネット無料</p> <p>共益費 4,000円 敷金 なし 礼金 なし 面積 24㎡ 築年 2017</p> <p>Room 7.1帖</p>
<p>総武線 市川駅 徒歩15分 賃料 5.0万円</p> <p>大学まで自転車15分</p> <p>★バストイレ別 ★原付駐輪OK ★ネット無料</p> <p>共益費 1,000円 敷金 1ヶ月 礼金 なし 面積 20㎡ 築年 1987</p> <p>洋室 6帖</p>	<p>京成線 国府台駅 徒歩13分 賃料 3.95万円</p> <p>大学まで徒歩10分</p> <p>★大家さん同地 ★礼金なし ★バス通り沿い</p> <p>共益費 2,000円 敷金 1ヶ月 礼金 なし 面積 15㎡ 築年 1987</p> <p>洋室 5帖</p>	<p>北総線 矢切駅 徒歩8分 賃料 5.2万円</p> <p>大学まで自転車7分</p> <p>★宅配ボックス ★ネット無料 ★ロフト付き</p> <p>共益費 4,000円 敷金 なし 礼金 なし 面積 21㎡ 築年 2016</p> <p>洋室 6.1帖</p>
<p>総武線 市川駅 徒歩20分 賃料 4.0万円</p> <p>大学まで徒歩11分</p> <p>★CATV対応 ★大家さん同地 ★日当たり良好</p> <p>共益費 込み 敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 面積 16㎡ 築年 1972</p> <p>洋室 6帖</p>	<p>総武線 市川駅 徒歩10分 賃料 5.5万円</p> <p>大学まで自転車8分</p> <p>★バストイレ別 ★リニューアル ★追い焚き付き</p> <p>共益費 込み 敷金 1ヶ月 礼金 なし 面積 22㎡ 築年 1973</p> <p>洋室 6帖</p>	<p>総武線 市川駅 徒歩10分 賃料 6.3万円</p> <p>大学まで自転車7分</p> <p>★ネット無料 ★大家さん同地 ★洗面台付き</p> <p>共益費 2,000円 敷金 1ヶ月 礼金 なし 面積 23㎡ 築年 2019</p> <p>洋室 6.3帖</p>

※2024年10月現在の情報です。ご成約の際はご容赦下さい。



お部屋探しはハウスコムにおまかせください！



千葉商科大学専用ページ
キャンパスから検索



LINEで
お部屋さがしをはじめよう！



オンライン対応



内見から契約手続き
まで来店なしで
完了できます！

地域密着



地域密着のスタッフが
お部屋のご紹介・ご案内
いたします！

物件掲載数 No.1



大手ポータルサイト
※「ホームズ」「suumo」に
おける1店舗あたりの
掲載数となります。

全国対応



全国 240 店舗の
ネットワーク！(FC含む)
※2024年7月末時点

市川キャンパス周辺エリア

キャンパスまで徒歩8分
JR総武線 市川駅 徒歩18分
賃料 4.5万円
共益費/3,000円
敷金/1ヶ月
礼金/なし
築年月/1989年11月

キャンパスまで自転車12分
JR総武線 市川駅 徒歩6分
賃料 5.3万円
共益費/2,000円
敷金/1ヶ月
礼金/なし
築年月/1968年8月

キャンパスまで自転車6分
JR総武線 市川駅 バスで15分
賃料 5.7万円
共益費/3,000円
敷金/なし
礼金/なし
築年月/2016年2月

キャンパスまで徒歩12分
JR総武線 市川駅 徒歩15分
賃料 6.0万円
共益費/3,000円
敷金/なし
礼金/なし
築年月/2005年3月

キャンパスまで徒歩17分
JR総武線 市川駅 徒歩8分
賃料 6.2万円
共益費/2,000円
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
築年月/2007年12月

キャンパスまで徒歩16分
JR総武線 市川駅 徒歩7分
賃料 6.3万円
共益費/5,000円
敷金/1ヶ月
礼金/なし
築年月/2003年1月

キャンパスまで自転車10分
JR総武線 市川駅 徒歩3分
賃料 6.3万円
共益費/9,000円
敷金/70,000円
礼金/なし
築年月/2005年2月

キャンパスまで徒歩15分
京成本線 国府台駅 徒歩1分
賃料 6.7万円
共益費/12,000円
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
築年月/2018年10月

キャンパスまで徒歩15分
JR総武線 市川駅 徒歩15分
賃料 7.0万円
共益費/5,000円
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
築年月/2007年2月

キャンパスまで自転車9分
JR総武線 市川駅 徒歩7分
賃料 7.0万円
共益費/5,000円
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
築年月/2002年7月

キャンパスまで自転車11分
JR総武線 市川駅 徒歩5分
賃料 7.5万円
共益費/なし
敷金/1ヶ月
礼金/0.5ヶ月
築年月/1987年3月

キャンパスまで自転車10分
JR総武線 市川駅 徒歩4分
賃料 9.0万円
共益費/なし
敷金/1ヶ月
礼金/なし
築年月/1994年5月

キャンパスまで徒歩16分
北総鉄道 矢切駅 徒歩15分
賃料 3.95万円
共益費/2,000円
敷金/なし
礼金/なし
築年月/1987年4月

キャンパスまで自転車9分
JR総武線 市川駅 徒歩11分
賃料 4.5万円
共益費/2,000円
敷金/1ヶ月
礼金/なし
築年月/1992年7月

キャンパスまで自転車14分
JR総武線 市川駅 徒歩14分
賃料 4.7万円
共益費/2,000円
敷金/1ヶ月
礼金/なし
築年月/1985年1月

キャンパスまで自転車8分
JR総武線 市川駅 徒歩8分
賃料 4.8万円
共益費/なし
敷金/1ヶ月
礼金/なし
築年月/1989年12月

キャンパスまで徒歩9分
京成本線 国府台駅 徒歩5分
賃料 5.0万円
共益費/3,000円
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
築年月/1970年6月

キャンパスまで自転車8分
JR総武線 市川駅 徒歩6分
賃料 5.5万円
共益費/なし
敷金/なし
礼金/なし
築年月/1974年9月

キャンパスまで自転車12分
JR総武線 市川駅 徒歩7分
賃料 6.0万円
共益費/3,000円
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
築年月/2000年3月

キャンパスまで自転車10分
JR総武線 市川駅 徒歩3分
賃料 6.0万円
共益費/5,000円
敷金/1ヶ月
礼金/なし
築年月/1974年2月

キャンパスまで自転車14分
JR総武線 市川駅 徒歩15分
賃料 6.3万円
共益費/2,000円
敷金/1ヶ月
礼金/なし
築年月/1984年5月

キャンパスまで自転車10分
JR総武線 市川駅 徒歩2分
賃料 6.4万円
共益費/7,000円
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
築年月/2000年2月

キャンパスまで自転車12分
JR総武線 市川駅 徒歩7分
賃料 6.5万円
共益費/4,000円
敷金/1ヶ月
礼金/なし
築年月/1985年12月

キャンパスまで自転車12分
JR総武線 市川駅 徒歩5分
賃料 6.5万円
共益費/5,000円
敷金/2ヶ月
礼金/なし
築年月/1973年10月

キャンパスまで自転車14分
JR総武線 市川駅 徒歩8分
賃料 6.5万円
共益費/2,000円
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
築年月/1988年5月

キャンパスまで自転車11分
JR総武線 市川駅 徒歩7分
賃料 7.0万円
共益費/なし
敷金/1ヶ月
礼金/なし
築年月/1992年3月

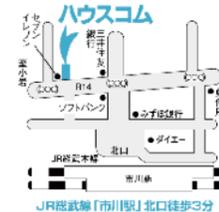
キャンパスまで徒歩17分
京成本線 市川真間駅 徒歩14分
賃料 7.0万円
共益費/なし
敷金/1ヶ月
礼金/なし
築年月/1989年6月

キャンパスまで自転車10分
JR総武線 市川駅 徒歩8分
賃料 9.6万円
共益費/なし
敷金/1ヶ月
礼金/なし
築年月/1994年1月

※取引形態は全て仲介となります。図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。掲載物件が本広告制作中に契約になる場合もあります。あらかじめご了承ください。

ハウスコム
市川店

宅建番号：千葉県知事(1)第18235号



0800-170-0348

〒272-0034 千葉県市川市市川1丁目12-8北澤ビル1階
■JR総武線「市川駅」北口徒歩3分
https://www.housecom.jp/shop/ichikawa-hc/

※取引形態は全て仲介となります。図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。掲載物件が本広告制作中に契約になる場合もあります。あらかじめご了承ください。



千葉商科大学へご入学予定の皆様へ

千葉商科大学 専用サイト

千葉商科大学 ミニミニ 検索

をご活用ください。

お手持ちのスマートフォンから簡単アクセス!!

大学専用サイトなら、スマホでもお部屋探しができます。パソコンと同等の機能や内装写真もチェックできますので、是非一度お試しください!



※スマートフォンから検索する場合は、必ず「検索」ボタンを押してください。

充実の検索機能

どの検索機能も、条件を絞り込んで検索できるのでご利用シーンに合わせてお使いいただけます!

エリアから探す

学校の近隣エリアを絞って検索する機能です。ほかにも間取りや設備などの条件を設定して検索することができます。

路線から探す

通学で使用する電車や地下鉄から検索する機能です。同じく間取りや設備などの条件を設定して検索することができます。

地域情報

大学周辺の便利な施設や観光地などを紹介します。新生活を始める場所の雰囲気を知ることができます。

地図から探す (パソコン限定)

地図上に登録された物件情報から検索する機能です。大学や最寄り駅までの距離がわかりやすく便利です。

他にもあります、ミニミニでお部屋探しするメリット

MERIT 1

学生契約の仲介手数料は、家賃の55% (税込)

※駐車場・店舗・事務所・業者仲介及び紹介契約は対象外。FC店舗は各店にお問い合わせください。

MERIT 2

入居費用を抑えたい方にピッタリ! 敷金0円・礼金0円のお部屋を多数取り揃えております!

MERIT 3

家具・家電 付きのお部屋 初期費用お値打ち

例 液晶テレビ・電子レンジ・2ドア冷蔵庫・洗濯機・ベッド・テレビ台・ローテーブルなど
※お部屋のタイプによって家具・家電設備品が異なる場合があります。※設備品の使用にあたり発生する受信料等の費用は、賃借人の負担とします。

MERIT 4

学生住まいるプラン

学生応援企画「早得キャンペーン 学生住まいるプラン」の対象物件は、現在空いているお部屋を今すぐ契約しても最大 2025年3月31日まで家賃発生いたしません。

千葉商科大学 オススメ物件

<p>1 敷金0・礼金0、退去清掃料も0で、初期費用が抑えられます。</p> <p>1K・アパート 木造2階建 18.00㎡</p> <p>家賃 3.4万円</p> <p>交通 北総鉄道 矢切駅 歩10分</p> <p>所在地 市川市国府台 敷金0 完成 1988/09 礼金0 入居相談 保証費 3000 保険 特約付記 駐車場 1 内装費 0 ミニミニポイント 3000 仲介</p>	<p>2 すぐに生活がスタートできる便利な家具・家電付き物件!</p> <p>1R・アパート 木造2階建 18.75㎡</p> <p>家賃 4.8万円</p> <p>交通 JR総武線 中央線 市川駅 歩13分</p> <p>所在地 市川市菅野 敷金0 完成 1986/10 礼金0 入居相談 保証費 0 保険 特約付記 駐車場 1 内装費 0 ミニミニポイント 3000 仲介</p>	<p>3 通学・お買い物にも便利な立地。敷金・礼金・退去清掃料0。</p> <p>1R・アパート 木造2階建 18.75㎡</p> <p>家賃 4.9万円</p> <p>交通 JR総武本線 市川駅 歩10分</p> <p>所在地 市川市真間 敷金0 完成 2012/02 礼金0 入居相談 保証費 2000 保険 特約付記 駐車場 1 内装費 0 ミニミニポイント 3000 仲介</p>
---	---	---

他の同エリア物件をこちらから検索することができます。



お問い合わせ 株式会社ミニミニ城東 国土交通大臣(5)第6271号

mini mini 市川店

(047) 323-3200

〒272-0034 千葉県市川市市川1丁目6-6 (もりやすビル1階)

JR 総武・中央緩行線、総武本線 市川駅 徒歩1分



mini mini 市川店でご成約の千葉商科大学生の方に限り、

3,000円分のクオカードプレゼント



オススメ物件をココからチェック!

仲介手数料 10% OFF

おすすめ学生マンションのご案内

自宅にいなから相談から契約まで! ナジックだからできる! 現地に行かなくてもラクラクお部屋探し。引越しの時まで現地に来る必要はありません!

1 電話やメールで相談してみよう!

2 HPや資料で詳細をチェック!

3 地元になからWEBで契約手続!

POINT お金も時間も節約!!

Nasic CLUB 24

「安心サポート」と「充実サポート」で入居者の学生生活を支えます。

サービス01	暮らしのさまざまなトラブルに迅速対応
サービス02	ケガや怪我、心身の悩みにも寄り添う
充実サポート01	ナジックならではの経験とつながりを
充実サポート02	社会で活躍できる人材を育てる
充実サポート03	休日をもっとお休みに楽しもう

★2024年2月竣工の築浅物件★

新小岩学生レジデンス

● JR総武線/新小岩駅 徒歩4分

望みの学生レジデンスが新小岩駅に誕生! 家具家電付きで初めての一人暮らしもラクラク!



東京都葛飾区東新小岩5-1-1
2024年2月完成予定(2024年3月入居開始予定)
鉄筋コンクリート造14F(全146室)

専有面積:16.55~16.84㎡

月額賃料 **72,500円~80,500円**

礼金 ● 1年契約:180,000円 2年契約:240,000円/契約時
更新料 ● 1年契約:180,000円 2年契約:240,000円/更新時
敷金 ● 賃料1か月分/契約時お預り 共益費 ● 23,000円/月
食事代 ● 26,400円(税込/任意) 鍵交換費 ● 26,400円/契約時(税込)
電気・ガス・水道 ● 各個別契約 居室消毒費用 ● 19,250円/契約時(税込)
契約期間 ● 1年or2年

設備 ■ 食堂/カメラ付きオートロック/宅配ボックス/室内洗濯機置き場/防犯カメラ/エレベーター/管理人(日勤)/モニター付きインターホン/デスク/チェア/ベッド/クローゼット/シューズケース/バストイレバレード/洗面化粧台/温水洗浄便座/洗濯機/冷蔵庫/居室照明/エアコン/カーテン/

代表間取り図

洗面室とキッチン
クローゼット 冷蔵庫 洗濯機

シューズケース

取引形態 ● 仲介 損害保険 ● 個別加入 取引条件有効期限 2025.09.30迄 ※保証委託必須

★例年人気のマンション★

2212 パウスクロス市川

● JR総武線/市川駅 徒歩1分 ● 京成線/市川真間駅 徒歩5分



千葉県市川市市川1丁目2番2
2005年3月完成
鉄骨鉄筋コンクリート造15F(全102室)

全5type:1F~15F(102室) ● 専有面積 19.94㎡/22.37㎡ ● 居室 7.1帖/7.7帖

月額賃料 **53,000円~68,000円**

入居料 ● 60,000円/契約時 更新入居料 ● 60,000円/更新時
共益費 ● 9,000円/月 敷金 ● 70,000円 契約時お預り 鍵交換費 ● 26,400円(税込) 契約時水道代 ● 2,750円(税込)/月 居室消毒費用 ● 19,250円(税込) 契約時契約期間 ● 1年

学校まで自転車9分 (2,100m)

設備 ■ 管理人(月・火・木・土・8:00~実働4時間) 駐輪場/BS-CS-CS110アンテナ CATV(有料) エレベーター/宅配ボックス/ガスコンロ(1口・要持込) 温水洗浄便座/ガス給湯/エアコン/フローリング調硬質フロア/インターネット(有料)/防犯シャッター(1Fのみ)

※保証委託必須

仲介 お茶の水店 0120-749-185 損害保険 ● 個別加入 ※取引条件有効期限 2025年9月30日迄

2357 ホスピタリテ市川真間

● 京成線/市川真間駅 徒歩5分 ● JR総武線/市川駅 徒歩10分



千葉県市川市真間3丁目9番19号
2000年3月完成
鉄骨造2F(全19室)

A~Etype:1F~2F(19室) ● 専有面積 17.57㎡/19.37㎡ ● 居室 6帖/6.2帖

月額賃料 **43,000円~49,000円**

入居料 ● 60,000円/契約時 更新入居料 ● 60,000円/更新時
共益費 ● 9,000円/月 敷金 ● 70,000円 契約時お預り 鍵交換費 ● 26,400円(税込) 契約時居室消毒費用 ● 19,250円/契約時(税込) 契約期間 ● 1年

学校まで自転車7分 (1,600m)

設備 ■ 駐輪場/BS/宅配BOX/ユニットバス(一部バストイレバレード)IHコンロ(1口)/ガス給湯/ミニ冷蔵庫/エアコン/居室照明/フローリング/インターネット(有料)

※保証委託必須

仲介 お茶の水店 0120-749-185 損害保険 ● 個別加入 ※取引条件有効期限 2025年9月30日迄

※ご契約には保証会社利用が必須となり別途保証料が必要で、ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので詳細については担当店までお問い合わせください。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。※入居料(と更新入居料)はご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いいただく年間賃料のことで、なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入居料(または更新入居料)を月割りでご返金致します。ここに表示されている入居料(と更新入居料)はご契約期間が1年の場合です。

INFORMATION

国土交通大臣(2)第9054号
東急不動産ホールディングスグループ

株式会社 学生情報センター 首都圏リーディングセンター

〒163-0823 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号 新宿NSビル23階

TEL.03-5909-5749 FAX.03-3345-6716

0120-749-070

LINEで問い合わせ

パソコンもケータイも http://749.jp

【取引形態】仲介 加盟団体/(一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
【取引有効期限】2025年9月30日迄 RND[499727]



千葉商科大学新入生の皆さま、ご入学おめでとうございます。

お部屋探しは
当社にお任せ下さい

大学生協指定店
■国土交通大臣免許(5) 第6943号
株式会社 ハウスパートナー
営業時間/10:00~18:00 http://www.h-partner.com

大学生協ご利用特典

ハウスパートナー **5,000円** キャッシュバック!!

<p>京成北国分駅 徒歩 9分</p> <p>賃料 39000円</p> <p>★キャンパスまで徒歩14分</p> <p>礼・権 なし 管理費 3500円 敷・保 なし 間取り 1K 所在地: 千葉縣市川市堀之内4</p> <ul style="list-style-type: none"> ■インターネット無料 ■CATV ■BS ■1口コンロ付き 	<p>JR市川駅 徒歩 23分</p> <p>賃料 45000円</p> <p>★キャンパスまで徒歩3分</p> <p>礼・権 なし 管理費 3000円 敷・保 なし 間取り 1R 所在地: 千葉縣市川市真間5</p> <ul style="list-style-type: none"> ■インターネット無料 ■都市ガス ■バス・トイレ別 ■TVモニターホン 	<p>JR市川駅 徒歩 18分</p> <p>賃料 55000円</p> <p>★キャンパスまで徒歩4分</p> <p>礼・権 1ヶ月 管理費 3000円 敷・保 なし 間取り 1K 所在地: 市川市菅野6丁目</p> <ul style="list-style-type: none"> ■インターネット無料 ■都市ガス ■バス・トイレ別 ■TVモニターホン
<p>JR市川駅 徒歩 10分</p> <p>賃料 52000円</p> <p>★キャンパスまで徒歩17分</p> <p>礼・権 なし 管理費 3000円 敷・保 1ヶ月 間取り 1K 所在地: 市川市菅野6丁目</p> <ul style="list-style-type: none"> ■2面採光 ■都市ガス ■バス・トイレ別 ■TVモニターホン ■クローゼット 	<p>JR市川駅 徒歩 8分</p> <p>賃料 63000円</p> <p>★キャンパスまで徒歩16分</p> <p>礼・権 1ヶ月 管理費 2000円 敷・保 1ヶ月 間取り 1R 所在地: 千葉縣市川市真間1丁目</p> <ul style="list-style-type: none"> ■バス・トイレ別 ■インターネット無料 ■ロフト付 ■都市ガス 	<p>JR市川駅 徒歩 13分</p> <p>賃料 63000円</p> <p>★キャンパスまで徒歩10分</p> <p>礼・権 1ヶ月 管理費 3000円 敷・保 なし 間取り 1K 所在地: 市川市真間3</p> <ul style="list-style-type: none"> ■バス・トイレ別 ■追い焚き機能 ■都市ガス ■インターネット無料 ■独立洗面台
<p>京成矢切駅 徒歩 9分</p> <p>賃料 57000円</p> <p>★キャンパスまで徒歩15分</p> <p>礼・権 なし 管理費 3000円 敷・保 なし 間取り 1K 所在地: 千葉縣市川市国府台5</p> <ul style="list-style-type: none"> ■バス・トイレ別 ■TVモニターホン ■追い焚き機能 ■独立洗面台 ■温水洗浄便座 	<p>JR市川駅 徒歩 15分</p> <p>賃料 60000円</p> <p>★キャンパスまで徒歩8分</p> <p>礼・権 なし 管理費 3000円 敷・保 なし 間取り 1K 所在地: 千葉縣市川市市川4丁目</p> <ul style="list-style-type: none"> ■バス・トイレ別 ■温水洗浄便座 ■都市ガス ■2口コンロ設置可 	<p>【市川店】 TEL 047-711-1675 〒272-0034 千葉縣市川市市川1-8-1 E-mail ichikawa@h-partner.com</p>

モバイルサイト公開中! いつでもどこでもお部屋探し! ハウスパートナーモバイルサイトでいち早く検索!



お部屋探し・来店予約はこちらへ♪



千葉商科大学生活協同組合提携

市川女子学生会館

[成約者特典]
入館金割引
2万円

安心・安全

玄関はオートロック式。防犯カメラ、防犯センサー等の各種設備が外部からの侵入者をシャットアウト。避難器具や備蓄食料を備えています。館長夫妻が24時間常駐なので、病気の時はいつでもご連絡ください。

朝夕2食付き

バランスのとれた食事をご用意しています。パリエーション豊かなオリジナルメニューは当館最大の特徴と言えるでしょう。授業で忙しい方には、お取り置きのリクエストにも応じています。

JR総武線・都営新宿線 **「本八幡」** 駅から徒歩**11分** 京成本線 **「菅野」** 駅から徒歩**9分** JR総武快速線 **「市川」** 駅から徒歩**15分**

千葉商科大学へ
自転車15分の好アクセス!



全室エアウィーブ設置 **airweave**

ユニットバス 収納ベッド クローゼット レースカーテン エアコン

フロアリング

光インターネット 全室無料

個室 専有面積: 12.88㎡~13.00㎡

無料貸出備品 ● 掃除機 ● 布団乾燥機 ● アイロン etc.

その他の室内設備 ● 光インターネット回線 ● TV端子 ● 卓上スタンド ● シャワーカーテン

賃料は入居する春まで発生しません!

金額(円)	契約年数	1年	2年	3年	4年	保証金	100,000
入館金	特別料金	130,000	160,000	180,000	200,000		
月々の費用	室料(3点ユニット)	42,000~50,000	管理費	18,000	食費(2食付)	29,000	

※上記は割引後の金額です。
※室料・管理費・食費は年払い割引あり。

市川女子学生会館
〒272-0031 千葉縣市川市平田3-21-9 FAX: 047-376-5003

047-376-4486

ご見学・資料請求は、お気軽にお問い合わせください

www.kitazono-j.co.jp/ichikawa/

ケガや病気、賠償事故など学業継続にそなえる

大学生協の保障制度は 大学生生活の24時間・365日を応援します!

2025年度版
大学生協共済キャラクター「タヌロー」です。



CO・OP学生総合共済は全国で約77.3万人が加入する、たすけあいの保障制度です。



CO・OP学生総合共済

- ケガによる通院は、1日目から90日分保障
- 入院はケガも病気も1日目から360日分保障
- 精神疾患の診療を受けたとき、こころの早期対応保障
- 重度後遺障害を負って復学した場合、学業復帰支援臨時費用を保障
- 扶養者が亡くなった場合、扶養者事故死亡・扶養者事故重度障害などで保障

就学費用保障保険(総合生活保険)

引受保険会社(幹事): 東京海上日動火災保険株式会社

- 扶養者が病気やケガで死亡、またはケガで重度後遺障がいを負った結果、学生が扶養されなくなった場合の学資費用をサポート。奨学金受給予定の方も加入できます

学資費用の保障とは

- 大学に納付する授業料、実験・実習費など
- 大学からの指示に基づく教科書・教材などの購入費用 等

24TC-002034 承認年月 2024年7月

詳しい保障内容等は「CO・OP学生総合共済」パンフレット、Webサイトをご覧ください。

大学生協 共済



お問い合わせは 所属の各大学生協の共済カウンター または コープ共済センター ☎0120-16-9431

契約引受団体

日本コープ共済生活協同組合連合会
https://coopkyosai.coop/

保険取扱代理店

株式会社 大学生協保険サービス
https://hoken.univcoop.or.jp/

学生賠償責任保険

一人暮らし特約なし

(学生・子ども総合保険、施設・生産物賠償責任保険)
引受保険会社(幹事): 三井住友海上火災保険株式会社

- 正課中及び日常生活中における賠償事故にそなえた保障
- 国内の賠償事故に対しては安心の示談交渉サービス付
※名誉き損・プライバシー侵害事故等を除く

一人暮らし特約あり

※「一人暮らし特約」のみの加入はできません

- 貸主(大家)に対する借家人賠償責任保障(示談交渉サービス付)や、自分の家財に対する保障
- ケガや病気のために3日以上続けて入院し、親族が駆けつけた時の費用等も保障(父母駆けつけ費用保障)

B24-900551

承認年月: 2024年7月

学生生活

110番

学生も家族もみんなサポート!

学生の皆様の様々な悩み・トラブルに対して、相談・各種機関の窓口紹介・出動サポートを提供しています。学生もご家族の方も、安心して楽しい大学生生活を過ごせるよう、入学から卒業までサポートいたします。
サポートの詳細についてはパンフレットをご参照ください。▶



3つのポイント!

ポイント1

24時間365日受付
対応のコールセンター

ポイント2

少ない会費で
大きな安心

ポイント3

学生も家族も
サポート

※学生および学生の保護者の方もご利用いただけます。

サポート内容

生活相談電話サポート

 様々な悩みを相談していただけるサポートです。

アルバイト
トラブル

パソコン

病院案内

不安・お悩み専門家
連携サポート

その他相談



トラブル出動サポート

 トラブル発生時に出動するサポートです。

自転車

自動車

バイク

水まわり

カギ

事例1 カギのトラブル

玄関の鍵を紛失したため、開錠してほしい



開錠作業実施

一般料金 19,800円

学生生活110番会員 **無料**

事例2 水まわりのトラブル

洗面台の蛇口から水漏れしている



部品代了承の下、蛇口の交換作業実施

一般料金 26,400円

学生生活110番会員 **5,500円** (部品代)

事例3 病院案内

夜間診療内科病院を教えてください



お近くの病院を数カ所ご案内

学生生活110番会員 **無料**

就労相談や様々な不安・お困りごとに対応します

アルバイトを辞めさせてもらえない、新生活に向けて不安がある等々、こんなこと相談していいのかな、ということでも適切な窓口をご案内したり、専門のカウンセラーがお話を伺います。

お困り事、急なトラブル
安心してご連絡ください!

ご利用の流れ ~例えばこんなトラブルの時に~

※学生生活110番は、加入者の会費により運営されています。ご加入されてからのご利用となります。



トラブル発生

トラブルはある日突然やってくるもの。「困ったな」と思ったら、まずはコールセンターまでお電話ください。



ご依頼

専用のオペレーターがトラブル内容を確認の上、作業予約をさせていただきます。



現場への出動

専門技術を持ったスタッフが現場に出動します。



作業完了

現場で修理して完了です。
※基本修理は予約作業となります。
※作業内容によっては、持ち帰りの修理となります。

学生生活110番 新規加入

加入申込書にご記入いただき生協の受付窓口へ

4年タイプの会費 **10,400円** (税込)

2年タイプ **6,240円** (税込) 6年タイプ **15,600円** (税込)

※1年タイプよりご加入いただけます。

▼詳しくはコチラをご覧ください▼

https://www.univcoop.or.jp/gakusei110/

学生生活110番



新生活にぜひNHKプラスを!

放送同時配信・見逃し番組配信をお楽しみいただける「NHKプラス」ではそれぞれのライフスタイルに合わせてご視聴いただけます。

いつでも どこでも、NHKの番組を。



アプリで便利に!

NHK G NHK E 総合・Eテレの番組を

スマホやタブレット・
パソコン・テレビ(一部)で
放送から1週間 何度でも

※1 テレビでは見逃し番組配信のみ ※2 地域の番組の一部は最長2週間配信 **お楽しみいただけます!**



利用登録はこちらから

<https://plus.nhk.jp/info/>

学生みなさま **1日のルーティンにちょっとプラス!**



放送同時配信

スポーツの決定的瞬間も見逃さない!

見逃し番組配信

朝ドラ・大河も好きな時に!

全国各地のご当地番組

ふるさとの映像を 離れていても

受信料が免除の方も追加のご負担なくお楽しみいただけます!

学生対象の免除制度について



親元などから離れて暮らし、扶養されている学生の方は、受信料が全額免除となります

下記に該当する場合は、**受信料が全額免除**となります。

- 保険証に家族(被扶養者)の記載がある方
- 前年の年間収入が130万円以下の方
- 奨学金を受給されている方
- 授業料を免除されている方
- 20歳以上で国民年金保険料の学生納付特例対象の方
- 国民健康保険の修学特例対象の方
- 親元などが市町村民税非課税の方
- 親元などが公的扶助受給世帯の方

※テレビ等の受信機をお持ちで、免除基準に該当する場合は免除のお手続きが必要です。

放送受信契約は **大学生協** でお手続きできます



大学生協なら
新生活に必要な家具・家電・生活雑貨が

**まるっと
見つかる、届く!**

便利な
合格前予約
OK!

大学生協の新生活用品は一括保管、一括出荷!
新生活スタートは「**まとめて同じ日に届く**」が断然便利!

大学生協の用品「**3**つの安心・**8**つのメリット」

＼選んで安心／

- ①大学生に必要なものが**まるごとそろう!**
- ②引越し先や引越し日が未定でも**予約注文OK**
- ③配達指定日の10日前までは**変更・キャンセル無料対応**

＼買って安心／

- ④配達料**無料**で**指定日・時間帯に届く**
※1回のお届け金額(サポート料金除く)9,800円以上の場合。
- ⑤正午までのWeb注文で**最短当日出荷**
- ⑥家具・家電 **組立設置サポート** (有料)
※組立設置依頼品は別便にてお届け、時間帯指定はできません。

＼使って安心／

- ⑦大家家電 **4年間無料保証**
冷蔵庫・洗濯機・オーブンレンジ・TV・レコーダー
- ⑧購入後のお困りごと**シングルライフのコールセンターで一括対応**

③について…10日前を過ぎた場合は、いったん出荷されますが、未開封であれば、送料購入者負担で返品が可能です。⑥について…Webサイトに組立・設置マークが付いている商品のみ対応可。

さらに! 大学生協なら「**合格前予約**」が可能!

＼ココがオススメ!／

- ・合否発表までの時間を有効活用
- ・発表後に慌てて買いに行く必要なし
- ・進路が変わっても、お届け先変更可能!

＼ココがあんしん!／

- ・欲しい商品をとりあえず確保できる
- ・不合格でもキャンセル可能
- ・お支払いは合格発表後でOK
- ・後期合格発表からの注文にも対応

お届け先未確定でも、お届け日が未確定でもOK!

※来春向けの合格前予約は2024年11月下旬より開始予定です
大学生協の生活用品は、学生専門家具家電販売シングルライフコミュニケーションズと連携し、学生や保護者の方にサービスを提供しています。

株式会社シングルライフコミュニケーションズ(ご注文専用ダイヤル)
ご注文・お問合わせは **0120-622-110**
本社/〒950-2031 新潟県新潟市西区流通センター4-4-7
受付時間(月~金) / AM9:00~PM6:00 携帯・スマホからもつながります

お急ぎの方はネットから
ラクラクお申込みできます!
<https://debut-univ.jp/seikyomain>



カタログ請求も
できます!



詳しくはインターネットで

<https://univ-room.jp>

お部屋発見

検索



パンフレット
設置

千葉商科大学生活協同組合

TEL. 047-372-0189