



01

部屋の条件を考える

実際に物件探しをする前に、まずは自分の中で「理想の住まい」をイメージしておこう!住みたいエリア・周辺環境・間取りタイプ・賃料の予算など、希望条件をなるべく具体的に書き出してみるのがポイント。

まずどのキャンパス近辺でお部屋探시를希望されるかを決めることが必要です。

- 西千葉キャンパス
- 亥鼻キャンパス (医薬看)
- 松戸キャンパス (園芸)

〈ポイント〉

※1年生の方は普遍教育授業のため西千葉で主に過ごすことになります。亥鼻、松戸キャンパスの方は週1回〜各キャンパスに行くことがあります。

※西千葉キャンパスと亥鼻キャンパスは、その中間地点からなら自転車でも通うことも可能です。JR千葉駅からは亥鼻キャンパスへのバスも運行されています。

※松戸キャンパスは西千葉キャンパスからは距離があり、1時間半程度を要します。

よって1年生の時は西千葉キャンパスで住まいを探し、2年生に進級される際に松戸への住み替えを検討される方もいらっしゃると思います。

松戸と西千葉との中間点という選択もごございますが、両キャンパスに対し中途半端な距離となってしまうため、あまりおすすめはしておりません。

※医薬看のかたは、JR千葉駅、JR本千葉駅、京成千葉中央駅と亥鼻キャンパスの中間地域に人気があるようです。



02

賃貸情報サイトで物件を探す

ある程度条件を絞り込めたら、賃貸検索サイトを使っていろんな物件を見てみよう!

賃料・建物種別・駅からの徒歩時間・面積など、ベースとなる基本条件を設定して、さらに絞り込み機能「こだわり条件」も活用するとGood!

千葉大生協の「住まい探し検索サイト」で物件をさがし、その物件を取り扱っている不動産店にあらかじめお電話を入れて頂きます。住まい探しホームページから印刷できる「すまいご紹介状」を千葉大生協提携不動産店にお持ちいただいて内見や詳しい説明をうけてから契約を行ってください。

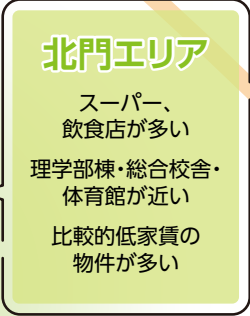


04

05

06

西千葉キャンパス



CAMPUS MAP

松戸キャンパス

園芸学部は、1年生は西千葉キャンパスを、2年生以降は松戸キャンパスを主に使う。西千葉から松戸まで電車で約1.5時間の距離があるため、1年生のうちは西千葉に住み、2年生から松戸に引っ越し人が多い。



CAMPUS MAP

亥鼻キャンパス

医・薬・看護学部は2年生から本格的に亥鼻キャンパスで授業を受けることになる。西千葉と比較的近い距離にあるため、

- ①1年生のうちは西千葉に住み、2年生で引っ越し
 - ②西千葉と亥鼻の中間に住む
 - ③1年生のうちから亥鼻に住む
- の3パターンがある。看護学部の先輩は1年生のうちから亥鼻キャンパス周辺に住む人が多い。



EXAMPLES 一人暮らしのいいところ・悪いところ

POSITIVE

生きる力
が身に付く

インテリア
を自由にできる

終電・門限
がない

好きなだけ
ゲームができる

主体性が
磨ける

課題・趣味
に集中できる

生活費について
知ることができる

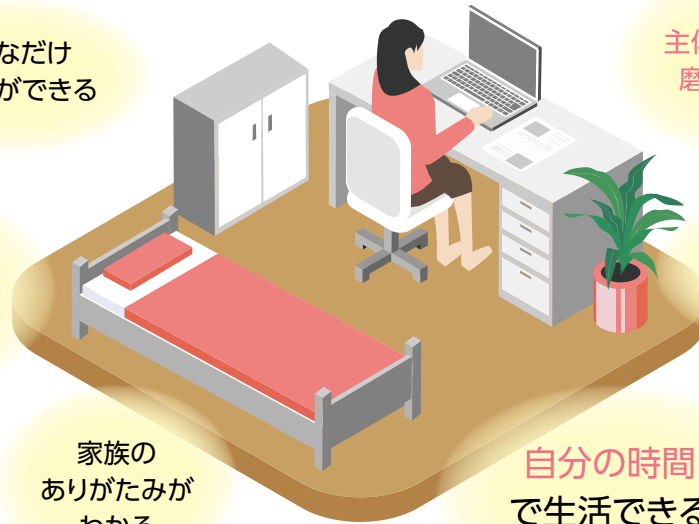
好きな時に好きなもの
を食べることができる

友達を
泊められる

家族の
ありがたみが
わかる

自分の時間
で生活できる

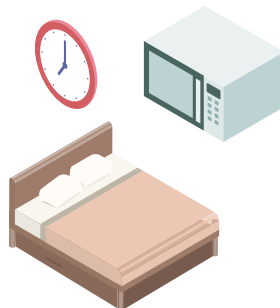
ギリギリまで
寝られる



一人暮らしの必需品を教えて!

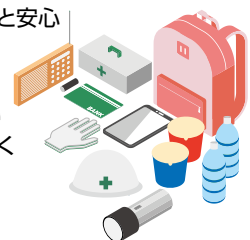
家具・家電

- ☐ 本棚
- ☐ 壁掛け時計
- ☐ Wi-Fi
- ☐ 収納付きベッド
- ☐ オープン付き電子レンジ
料理の幅が広がる!
- ☐ 珪藻土バスマット
勝手に乾いてくれるから便利!
- ☐ 延長コード
コンセントの位置が
良くない時に絶対に必要
- ☐ 圧力鍋
お米もおかずも作れて便利
- ☐ 浄水器
水の美味しさって結構重要
- ☐ 電気ケトル
手早くお湯を沸かせる
ことができて便利
- ☐ 折りたたみ椅子
高いところのものを
取りたい時とかに使える



日用品・その他

- ☐ ファブリーズ
- ☐ アイマスク
窓から光が入ってくるので安眠のために必須
- ☐ タッパー
料理を多く作りすぎた時に使う
- ☐ クイックルワイパー・コロコロ
音を気にせずいつでも気軽に掃除ができる
- ☐ 防災リュック
いざって時に備えると安心
- ☐ 薬
必要な時に困らない
ように家においておく
- ☐ 吸湿剤
色々カビ生える...



宗教勧誘等に
対応しなければならない

NEGATIVE

生活リズム
が狂う

家事に時間を
奪われる

お金のやりくり
が大変

寂しい

災害時に
心細い

虫の駆除を自分で
しなければならない

寝坊しがち

毎日の献立を
考えるのが面倒

食事が
偏る

食材を
腐らせちゃう

忙しい時の
食事が面倒

叱ってくれる人
がいない

体調を崩した時
面倒をみってくれる人
がいない

新入生への アドバイス !

- インターネット無料物件おすすめ
(低速の場合もあるので注意が必要)
- 騒音に慣れてないなら
線路、道路近くは避けた方がいいよ
- 収納・台所の広さは大事!
- 複数の不動産屋さんで検討した方がいい
- オートロックがあると安心
- 家がいいと生活も良くなる!
- お風呂の設備は大事
- なるべく早く決めた方がいい
- 日当たり悪い部屋だと暖かい季節も寒い
- 実際に部屋をみるの重要!
- 一階の道路沿いは洗濯物が干せない
- 夜道が安全かどうかを確認した方がいい



CHECK LIST 一人暮らしデビューに必要なアレコレ

room

- ☐ 掃除機
- ☐ ゴミ箱
- ☐ ティッシュ
- ☐ ベッド
- ☐ カーテン
- ☐ カーペット
- ☐ テーブル
- ☐ (座り心地のいい)椅子
- ☐ パソコン



wet

- ☐ タオル
- ☐ 歯ブラシ
- ☐ ハンガー
- ☐ トイレ用品
- ☐ 洗濯機



kitchen

- ☐ 冷蔵庫
- ☐ 炊飯器
- ☐ 電子レンジ
- ☐ 包丁・まな板
- ☐ フライパン・鍋
- ☐ カトラリー・お箸
- ☐ 食器

自転車

西千葉キャンパスに自転車で入構するには自転車の登録が必要です。登録(大学入構用のステッカー購入)は生協ライフセンター内「すまいアルバイト紹介カウンター」にて受け付けてます。

TERMS すまいに関する用語たち

LDK

L:リビング D:ダイニング K:キッチン
3LDKは上記3つ以外に部屋が3つあるという意味。

敷金(家賃1~2ヶ月分)

退室時の修理費や家賃滞納時に使われる費用。
問題なく退室すればきちんと返還される。

ユニット・セパレート

トイレとお風呂場が同室か分かれているかの違い。
これは物件探しでは重要なポイント!
ユニットバスのほうが家賃が安い傾向にある

礼金(家賃0~2ヶ月分)

お部屋を貸していただく上での大家さんへの感謝の費用。
敷金とは異なり、返金はナシ。

共益費/管理費(2,000~10,000円)

主に共用部分の維持・修理(電灯の交換や清掃など)に使われる費用。高いからといって管理が行き届いているわけではないので注意!家賃に含まれていることも。

仲介手数料

契約の際にお世話になった不動産さんに払うお金。
礼金と同じで返還はナシ。

手付金(相場10,000円~家賃1ヶ月)

物件をほかの人にとられないように確保してもらうために、
契約成立の際に払うお金。
物件を変更した場合、返還されない可能性があるので注意!

前家賃

入居可能日から次の家賃支払い日までを日割り計算した家賃。
家賃は通常前払いであることもここで確認するのがポイント!

CHECK SEAT

物件探しの確認事項

✓ 内見の持ち物

- ① 物件表
- ② メジャー
- ③ メモ用紙・筆記用具
- ④ 腕時計(学校や最寄り駅からの時間をはかります)
- ⑤ 地図
- ⑥ カメラ(契約前の部屋の状態を記録)

✓ 家賃

いくらまでならOK?

上限

円まで



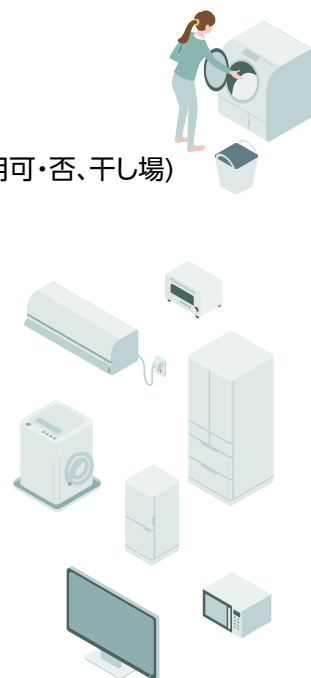
✓ 立地

- 正門/南門/北門/千葉駅周辺/
その他(どこの近くが良いか)
- 生活関連(スーパー、コンビニ、飲食店、
医療関係、その他金融機関)
- 安心安全
(道筋、街灯、交番、セキュリティ、建築構造)
- 周辺騒音/日照/風通し/
その他(線路からの近さなども)



✓ 建設設備

- 建物室内/外(修理、手直し、改装等確認)
- 広さ/高さ/スペース/収納・平面図
- キッチン(水道、ガスの種類、換気扇、スペース、
コンセント、コンロ)
- 風呂(シャワー)
- トイレ
- 洗面所
- 洗濯機(置き場、使用可・否、干し場)
- 電気容量
- コンセント
- 電気器具
- エアコン
- 窓サッシ
- カーテンレール
- 網戸
- 鍵
- 玄関入口
- TVアンテナ
- 郵便受け
- インターネット環境
- その他



✓ 管理ルール規定

- 管理・ルール規定
(門限・来訪者・異性の方の対応・荷物配達受け)
- 音について(麻雀・オーディオ・楽器類)
- 自転車・バイク・自転車/使用と駐輪・駐車
- その他(暖房器具の使用規制等)

✓ 契約基本事項留意点

- 契約開始日確認(部屋代支払スタート日確認)
- 引越し予定日/家財配達日
- 契約更新確認(可・否・更新料・手続き)
- 契約解除(解約予告期間・方法・
原状回復費用負担、敷金清算)

千葉大生協提携取引不動産店

取引不動産店	電話番号		主な物件取り扱い地域		
			西千葉	亥鼻	松戸
(株)明日香ホーム	043-256-5661		○		
(合)葵不動産	043-255-2800	WEB	○		
(有)春日不動産	043-241-3383	WEB	○		
(株)エイブル 稲毛店	043-253-7611		○		
(株)エイブル津田沼店	0078-603-3046		○		
(株)ハウスメイトショップ 幕張本郷店	043-271-0481		○		
(株)フラグレット	043-302-3033		○		
(株)ミニミニ城東千葉店	043-224-3211		○		
(株)轟不動産	043-255-2111	WEB	○		
(株)千富	090-3577-1180	WEB	○		
(株)千葉ハイリビング	043-256-6611	WEB	○		
(株)桃太郎不動産	043-254-5774	WEB	○		
(株)藤光土地	043-253-2526	WEB	○		
(有)新都市不動産 コンサルタント	043-284-9801		○		
(有)さかい土地	043-255-6311		○		
(有)センヨーホーム	043-251-1755		○		
(有)ネットワーク	043-246-4747		○		
(有)フレンドリーショップ齊藤	043-253-3251		○		
(有)西千葉不動産	043-252-3311		○		
アパマンショップ稲毛(株)	043-207-5381		○		
ハウスコム千葉(株) 稲毛店	043-290-8456		○		
海浜不動産(株) 稲毛店	043-248-1055	WEB	○		
海浜不動産(株) 千葉店	043-255-8877		○		
桑田不動産(株)	043-253-0333		○		

取引不動産店	電話番号		主な物件取り扱い地域		
			西千葉	亥鼻	松戸
高品ハウジング アパマンショップ西千葉店	043-445-8111	WEB	○		
信濃商事(株)	043-251-7022	WEB	○		
大同興業(株)	043-241-7412		○		
日東不動産(株)	043-246-4321		○		
白井不動産(株)	043-287-7912	WEB	○		
(株)エイブル千葉中央店	043-201-3611		○	○	
(株)エイブル千葉店	043-222-5248		○	○	
(株)ハウスパートナー千葉店	043-382-3666		○	○	
ハウスコム千葉(株) 千葉中央店	043-201-5600		○	○	
ハウスコム千葉(株) 千葉店	043-225-2031		○	○	
株式会社学生 情報センター津田沼店	047-472-8749	WEB	○	○	
UniLife千葉店	0120-233-020	WEB	○	○	
(有)本千葉ハウジング	043-225-8811			○	
(株)石橋オフィスサポート	043-254-4794			○	
やまとばし不動産(株)	043-224-5351			○	
丸一土地建物(株)	043-224-6561	WEB		○	
(株)エイブル松戸店	047-364-8222				○
(株)ハウスパートナー松戸店	047-365-5555				○
(株)ハウスメイトショップ 新松戸店	047-349-4171				○
(株)ミニミニ城東松戸店	047-460-8032				○
ハウスコム千葉(株) 松戸店	047-331-1311				○
株式会社 北園会館	047-376-4486				○
UniLife北千住店	0120-362-193				○

※WEB:千葉大学生協ホームページ掲載店