

※大学寮のお申込み・お問い合わせは、千葉大学へお願いします。



01

部屋の条件を考える

実際に物件探しをする前に、まずは自分の中で「理想の住まい」をイメージしておこう!住みたいエリア・周辺環境・間取りタイプ・賃料の予算など、希望条件をなるべく具体的に書き出してみるのがポイント。

まずどのキャンパス近辺でお部屋探しを希望されるかを決めることが必要です。

- 西千葉キャンパス
- 亥鼻キャンパス(医薬看)
- 松戸キャンパス(園芸)

〈ポイント〉

※1年生の方は普遍教育授業のため西千葉で主に過ごすことになります。亥鼻、松戸キャンパスの方は週1回～各キャンパスに行くことがあります。

※西千葉キャンパスと亥鼻キャンパスは、その中間地点からなら自転車で通うことも可能です。JR千葉駅からは亥鼻キャンパスへのバスも運行されています。

※松戸キャンパスは西千葉キャンパスからは距離があり、1時間半程度を要します。

よって1年生の時は西千葉キャンパスで住まいを探し、2年生に進級される際に松戸への住み替えを検討される方もいらっしゃいます。

松戸と西千葉との中間点という選択もございますが、両キャンパスに対し中途半端な距離となってしまうため、あまりおすすめはしておりません。

※医薬看のかたは、JR千葉駅、JR本千葉駅、京成千葉中央駅と亥鼻キャンパスの中間地域に人気があるようです。



02

賃貸情報サイトで物件を探す

ある程度条件を絞り込めたら、賃貸検索サイトを使っていろんな物件を見てみよう!

賃料・建物種別・駅からの徒歩時間・面積など、ベースとなる基本条件を設定して、さらに絞り込み機能「こだわり条件」も活用するとGood!

千葉大生協の「住まい探し検索サイト」で物件をさがし、その物件を取り扱っている不動産店にあらかじめお電話を入れて頂きます。住まい探しホームページから印刷できる「すまいご紹介状」を千葉大生協提携不動産店にお持ちいただき内見や詳しい説明をうけてから契約を行ってください。



03

すまい・アルバイト紹介カウンターに行く (西千葉キャンパスライフセンター内)

- ▼ 気になった物件が見つかったらさっそく不動産会社への紹介状を用意してもらおう!1件だけでなく4件程度を問い合わせるのがポイント!不動産会社に足を運ぶ前に予約をすると効率よく見学でき、類似物件も紹介してもらえるよ!
- ▼ 千葉大生協のホームページからも紹介状は印刷できるよ!
- ▼ 西千葉キャンパス「すまい・アルバイト紹介カウンター」までお越しいただき、物件を選んでから不動産店に来店いただけます。
- ▼ ※ホームページに掲載されていない不動産店や大家さん物件の情報もご覧いただけます。
- ▼ すまい・アルバイト紹介カウンターでのすまい紹介は月曜から金曜の平日10:00から15:00までです。(水曜日は定休日の不動産店が多いため、他曜日での来店をお勧めします)
- ▼ ●新学期特設の「新入生サポートセンター」にて、物件さがしをする。
- ▼ ※食事つき「学生会館」をご希望する場合
- ▼ ●多くの学生会館は受験生予約が可能な場合が多いので、生協の「住まい探しホームページ」をご覧いただき、早めに提携店に直接、連絡してください。
- ▼ ※物件探しのタイミング
- ▼ ●学生会館はすぐに予約がおすすめ
- ▼ ●西千葉キャンパスで推薦生、編入生などすでに合格・入学が決まっている方は、1月中旬から2月中旬頃がおすすめ。
- ▼ ●西千葉キャンパス一般受験の方は2月初旬から前期合格発表の頃がおすすめ。ただし早期に探される場合は「申込金」や「前家賃」などが必要となる場合があります。
- ▼ ●亥鼻、松戸物件の場合は西千葉よりワンタイミング早めに探すことをお勧めします。



04

不動産店に行く(内見して物件を決定する)

- ▼ いよいよ物件の内見!室内はもちろん、建物全体、周辺環境も要チェック!
- ▼ 特に、日当たり・防音性・収納の使いやすさ・コンセントの数や位置など、間取図だけでは分からないことを中心に確認し、複数候補を比べて、自分にぴったりの物件を決定しよう。



05

入居審査を申し込む

- ▼ 住みたい物件が決まったら不動産店でお申込みし、入居審査!
- ▼ お申込には連帯保証人情報の記入が必要な場合が多いので、事前に保証人の了承を取っておこう。

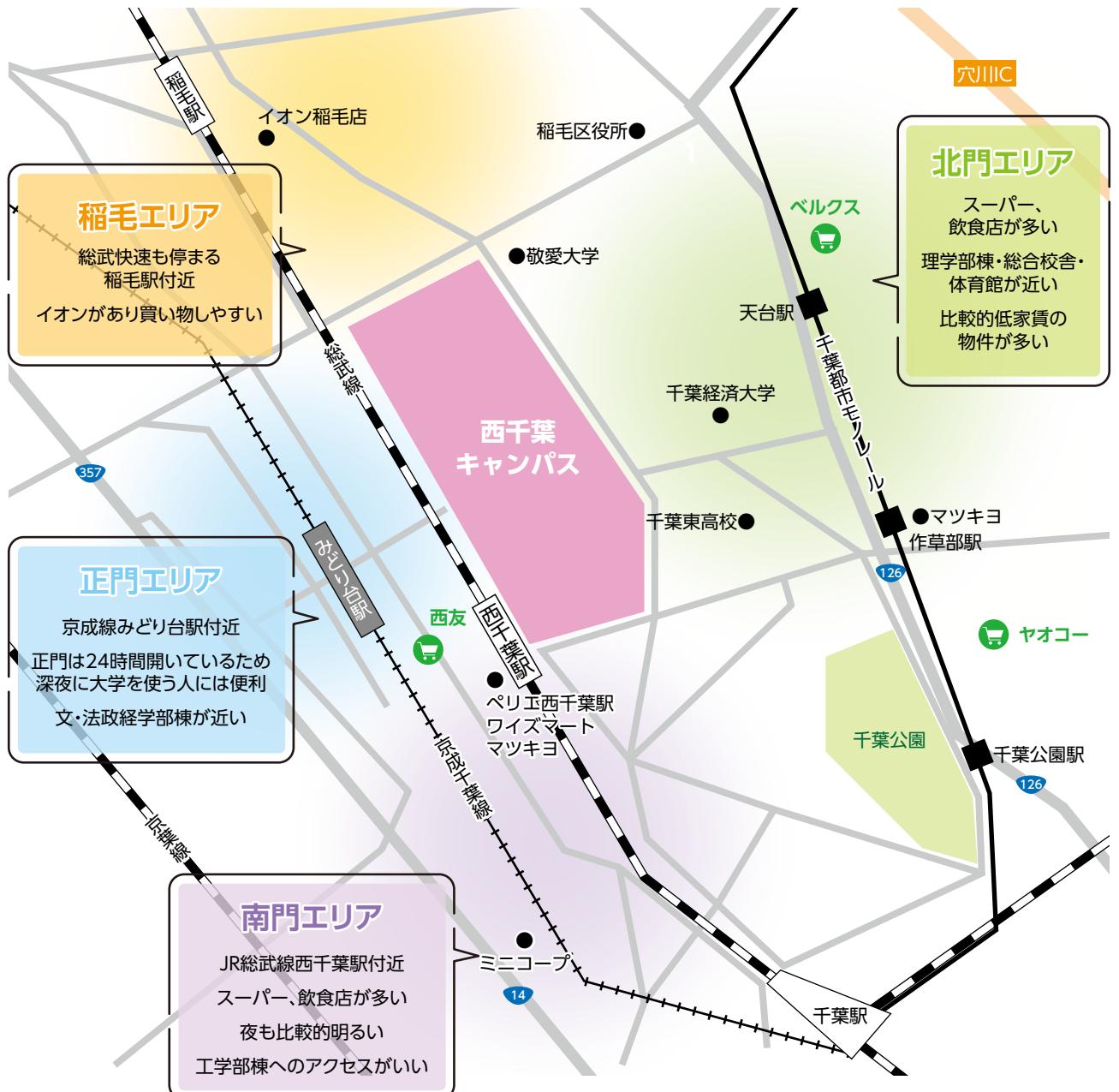


06

契約手続きをする

- ▼ 無事に審査が通ったら、いよいよ正式契約!
- ▼ 不動産会社から重要事項説明を受けた上、契約内容の詳細を改めて確認しよう。特に、敷金トラブルになりやすい「特約」を必ず念入りにチェック!問題なければ初期費用を払って、賃貸借契約書を交わせば契約完了!(学生賠償責任保険(一人暮らし特約あり)への加入も必要です。)

CAMPUS MAP 西千葉キャンパス



スーパー・マーケット

CAMPUS MAP

園芸学部は、1年生は西千葉キャンパスを、2年生以降は松戸キャンパスを主に使う。西千葉から松戸まで電車で約1.5時間の距離があるので、1年生のうちは西千葉に住み、2年生から松戸に引っ越す人が多い。

松戸駅エリア

賑やかな駅前
スーパーがたくさんある

二十世紀が丘エリア

閑静な住宅街
学校とプライベートを
分けたい方におすすめ

スーパーマーケット

京成線沿線 エリア

西千葉キャンパスに
通う方におすすめ



CAMPUS MAP

医・薬・看護学部は2年生から本格的に亥鼻キャンパスで授業を受けることになる。

西千葉と比較的近い距離にあるため、

①1年生のうちは西千葉に住み、
2年生で引っ越す

②西千葉と亥鼻の中間に住む

③1年生のうちから亥鼻に住む
の3パターンがある。看護学部の先輩は1年生のうちから亥鼻キャンパス周辺に住む人が多い。

本千葉エリア

駅、繁華街が近い
スーパーが多い
・家賃相場が高い

スーパーマーケット

坂下エリア

少し亥鼻キャンパス
から離れる
繁華街に行くにも便利
治安がいい
夜道が暗いところアリ
スーパーが多い

坂上エリア

大学近く
相場が安く
綺麗な物件が多い
繁華街に行くたびに坂を
往復しなければならない
夜道が暗いところアリ



EXAMPLES

一人暮らしのいいところ・悪いところ

生きる力
が身に付く

POSITIVE

インテリア
を自由にできる

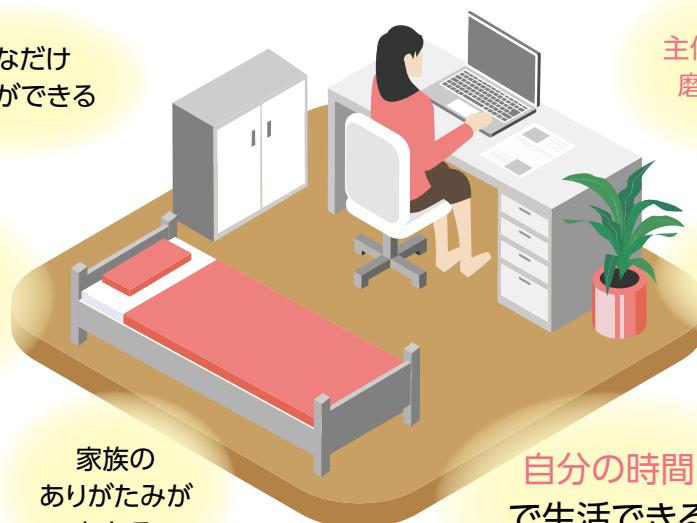
終電・門限
がない

好きなだけ
ゲームができる

生活費について
知ることができる

友達を
泊められる

家族の
ありがたみが
わかる



主体性が
磨ける

課題・趣味
に集中できる

好きな時に好きなもの
を食べることができる

自分の時間
で生活できる

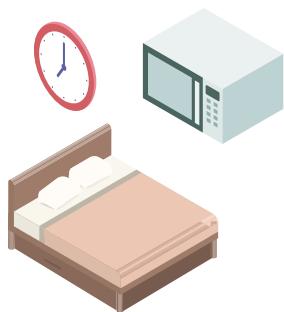
ギリギリまで
寝られる

一人暮らしの必需品を教えて！

家具・家電

- 本棚
- 壁掛け時計
- Wi-Fi
- 収納付きベッド
- オープン付き電子レンジ
料理の幅が広がる!
- 珪藻土バスマット
勝手に乾いてくれるから便利！
- 延長コード
コンセントの位置が
良くない時に絶対に必要
- 圧力鍋
お米もおかずも作れて便利

- 浄水器
水の美味しさって結構重要
- 電気ケトル
手早くお湯を沸かせる
ことができて便利
- 折りたたみ椅子
高いところのものを
取りたい時とかに使える



日用品・その他

- ファブリーズ
- アイマスク
窓から光が入ってくるので安眠のために必須
- タッパー
料理を多く作りすぎた時に使う
- クイックルワイパー・コロコロ
音を気にせずいつでも気軽に掃除ができる
- 防災リュック
いざって時に備えると安心
- 薬
必要な時に困らない
ように家においておく
- 吸湿剤
色々カビ生える…



宗教勧誘等に
対応しなければならない

お金のやりくり
が大変

虫の駆除を自分で
しなければならない

食材を
腐らせちゃう

忙しい時の
食事が面倒

食事が
偏る

叱ってくれる人
がいない

寂しい

災害時に
心細い

寝坊しがち

毎日の献立を
考えるのが面倒

体調を崩した時
面倒をしてくれる人
がいない

NEGATIVE



新入生へのアドバイス！

- インターネット無料物件おすすめ
(低速の場合もあるので注意が必要)
- 収納・台所の広さは大事!
- オートロックがあると安心
- お風呂の設備は大事
- 日当たり悪い部屋だと暖かい季節も寒い
- 実際にお部屋を見るの重要!
- 一階の道路沿いは洗濯物が干せない
- 夜道が安全かどうかを確認した方がいい
- 騒音に慣れてないなら
線路、道路近くは避けた方がいいよ
- 複数の不動産屋さんで検討した方がいい
- 家がいいと生活も良くなる!
- なるべく早く決めた方がいい

6

CHECK LIST 一人暮らしデビューに必要なアレコレ

room

- 掃除機
- ゴミ箱
- ティシュー
- ベッド
- カーテン
- カーペット
- テーブル
- (座り心地のいい)椅子
- パソコン



自転車

西千葉キャンパスに自転車で入構するには自転車の登録が必要です。登録(大学入構用のステッカー購入)は生協ライフセンター内「すまいアルバイト紹介カウンター」にて受け付けてます。

wet

- タオル
- 歯ブラシ
- ハンガー
- トイレ用品
- 洗濯機



kitchen

- 冷蔵庫
- 炊飯器
- 電子レンジ
- 包丁・まな板
- フライパン・鍋
- カトラリー・お箸
- 食器

TERMS すまいに関する用語たち

LDK

L:リビング D:ダイニング K:キッチン
3LDKは上記3つ以外に部屋が3つあるという意味。

敷金(家賃1~2ヶ月分)

退室時の修理費や家賃滞納時に使われる費用。
問題なく退室すればきちんと返還される。

ユニット・セパレート

トイレとお風呂場が同室か分かれているかの違い。
これは物件探しでは重要なポイント!
ユニットバスのほうが家賃が安い傾向にある

礼金(家賃0~2ヶ月分)

お部屋を貸していただく上での大家さんへの感謝の費用。
敷金とは異なり、返金はナシ。

共益費/管理費(2,000~10,000円)

主に共用部分の維持・修理(電灯の交換や清掃など)に使われる費用。高いからといって管理が行き届いているわけではないので注意!家賃に含まれていることも。

仲介手数料

契約の際にお世話になった不動産さんに払うお金。
礼金と同じで返還はナシ。

手付金(相場10,000円~家賃1ヶ月)

物件をほかの人にとってられないように確保してもらうために、
契約成立の際に払うお金。
物件を変更した場合、返還されない可能性があるので注意!

前家賃

入居可能日から次の家賃支払い日までを日割り計算した家賃。
家賃は通常前払いであることもここで確認するのがポイント!

CHECK SEAT

物件探しの確認事項

✓ 内見の持ち物

- ① 物件表
- ② メジャー
- ③ メモ用紙・筆記用具
- ④ 腕時計(学校や最寄り駅からの時間をかかります)
- ⑤ 地図
- ⑥ カメラ(契約前の部屋の状態を記録)

✓ 家賃

いくらまでならOK?

上限

円まで



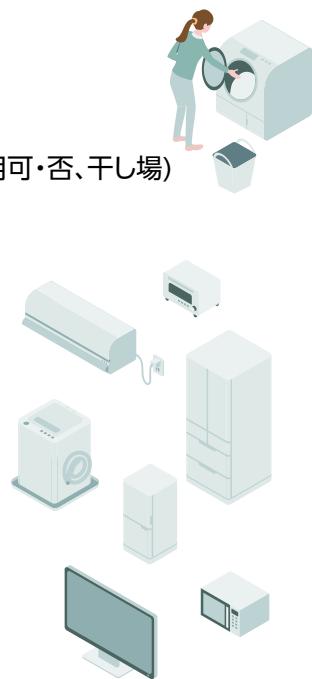
✓ 立地

- 正門/南門/北門/千葉駅周辺/
その他(どこの近くが良いか)
- 生活関連(スーパー、コンビニ、飲食店、
医療関係、その他金融機関)
- 安心安全
(道筋、街灯、交番、セキュリティ、建築構造)
- 周辺騒音/日照/風通し/
その他(線路からの近さなども)



✓ 建設設備

- 建物室内/外(修理、手直し、改装等確認)
- 広さ/高さ/スペース/収納・平面図
- キッチン(水道、ガスの種類、換気扇、スペース、
コンセント、コンロ)
- 風呂(シャワー)
- トイレ
- 洗面所
- 洗濯機(置き場、使用可・否、干し場)
- 電気容量
- コンセント
- 電気器具
- エアコン
- 窓サッシ
- カーテンレール
- 網戸
- 鍵
- 玄関入口
- TVアンテナ
- 郵便受け
- インターネット環境
- その他



✓ 管理ルール規定

- 管理・ルール規定
(門限・来訪者・異性の方の対応・荷物配達受け)
- 音について(麻雀・オーディオ・楽器類)
- 自転車・バイク・自転車/使用と駐輪・駐車
- その他(暖房器具の使用規制等)

✓ 契約基本事項留意点

- 契約開始日確認(部屋代支払スタート日確認)
- 引越し予定日/家財配達日
- 契約更新確認(可・否・更新料・手続き)
- 契約解除(解約予告期間・方法・
原状回復費用負担、敷金清算)

千葉大生協提携取引不動産店

取引不動産店	電話番号		主な物件取り扱い地域		
			西千葉	亥鼻	松戸
(株)明日香ホーム	043-256-5661		○		
(合)葵不動産	043-255-2800	WEB	○		
(有)春日不動産	043-241-3383	WEB	○		
(株)エイブル 稲毛店	043-253-7611		○		
(株)エイブル津田沼店	0078-603-3046		○		
(株)ハウスメイトショップ 幕張本郷店	043-271-0481		○		
(株)フラグレット	043-302-3033		○		
(株)ミニミニ城東千葉店	043-224-3211		○		
(株)轟不動産	043-255-2111	WEB	○		
(株)千富	090-3577-1180	WEB	○		
(株)千葉ハイリビング	043-256-6611	WEB	○		
(株)桃太郎不動産	043-254-5774	WEB	○		
(株)藤光土地	043-253-2526	WEB	○		
(有)新都市不動産 コンサルタント	043-284-9801		○		
(有)さかい土地	043-255-6311		○		
(有)センヨーホーム	043-251-1755		○		
(有)ネットワーク	043-246-4747		○		
(有)フレンドリーショップ 斎藤	043-253-3251		○		
(有)西千葉不動産	043-252-3311		○		
アパマンショップ 稲毛(株)	043-207-5381		○		
ハウスコム千葉(株) 稲毛店	043-290-8456		○		
海浜不動産(株) 稲毛店	043-248-1055	WEB	○		
海浜不動産(株) 千葉店	043-255-8877		○		
桑田不動産(株)	043-253-0333		○		

取引不動産店	電話番号		主な物件取り扱い地域		
			西千葉	亥鼻	松戸
高品ハウジング アパマンショップ西千葉店	043-445-8111	WEB	○		
信濃商事(株)	043-251-7022	WEB	○		
大同興業(株)	043-241-7412		○		
日東不動産(株)	043-246-4321		○		
白井不動産(株)	043-287-7912	WEB	○		
(株)エイブル千葉中央店	043-201-3611		○	○	
(株)エイブル千葉店	043-222-5248		○	○	
(株)ハウスパートナー千葉店	043-382-3666		○	○	
ハウスコム千葉(株) 千葉中央店	043-201-5600		○	○	
ハウスコム千葉(株) 千葉店	043-225-2031		○	○	
株式会社学生情報センター津田沼店	047-472-8749	WEB	○	○	
UniLife千葉店	0120-233-020	WEB	○	○	
(有)本千葉ハウジング	043-225-8811			○	
(株)石橋オフィスサポート	043-254-4794			○	
やまとばし不動産(株)	043-224-5351			○	
丸一土地建物(株)	043-224-6561	WEB		○	
(株)エイブル松戸店	047-364-8222				○
(株)ハウスパートナー松戸店	047-365-5555				○
(株)ハウスメイトショップ 新松戸店	047-349-4171				○
(株)ミニミニ城東松戸店	047-460-8032				○
ハウスコム千葉(株) 松戸店	047-331-1311				○
株式会社 北園会館	047-376-4486				○
UniLife北千住店	0120-362-193				○

*WEB:千葉大学生協ホームページ掲載店