

2025年 12 月発行

アパート
マンション
学生会館

東京海洋生協の 住まい探しパンフレット

大学生協事業連合東京地区提携の
不動産会社・学生会館
のご案内です。

詳しくはインターネットで

[https://text.univ.coop/puk/
START/tumsat/](https://text.univ.coop/puk/START/tumsat/)

検索



お問い合わせ先

東京海洋大学生生活協同組合
TEL. **03-3471-7441**



生協は
組合員組織です

大学生協は、学生・教職員が出資金を出し合い、相互に助け合いながら豊かで快適な大学生活を実現していくために「消費生活協同組合法」に基づき設立した生活協同組合です。

勉学・研究用品や教科書・文房具・軽食の販売、自動車教習所の斡旋など、あらゆる方面から大学生活をバックアップしています。入学手続きが済みましたら、大学生協へご加入ください。

〈キリトリ〉

紹介状

不動産会社・学生会館に行く時は、この紹介状をお持ちになりご提出ください。
忘れたときは「大学生協のパンフレットを見ました」とお伝えください。



※生協をご利用いただくには生協に加入いただく必要があります。新入生の方は入学手続きが済みましたら生協にご加入ください。

大学名	東京海洋大学
ふりがな	
お名前	
住所 ※現在お住いの住所を ご記入ください。	〒 —

連絡先 TEL

お部屋探しは、大学生協へ！

～アパート・マンション&学生会館選び、成功への道～

大学生協でお部屋探しをするメリット！

大学生協では新入生・在校生に向けてお部屋紹介をおこなっています。提携不動産会社を通じて様々なタイプの物件をご紹介します。「初めての一人暮らし・大学生活に合ったお部屋を探したい」、「知らない土地でも安心してお部屋探しをしたい」といったご希望や不安にお応えするメリットがあります！

安心できる 不動産会社選び

慣れない場所での不動産業者選びは不安も多いものです。大学生協では安心して生活できるよう覚書を締結した提携業者のみをご紹介します。

取り 決 め

- 退去時までに確定している費用を事前説明すること
- 法令に則って退去時清算を行うこと
- トラブル発生時、大学生協と協力して問題解決を図ること
- その他規定に反した行為が発覚した場合は業務提携を取り消すこと



お部屋探しの上手な進め方

*ご家族の優先する条件と必ずしも一致することはないので、事前に家族でよく話し合しましょう。
*空室状況によって実際のお部屋が見学できない場合があります。

1 自分が希望する お部屋の 条件を整理しよう

「きれいなお部屋」や「オシャレなお部屋」といった抽象的な条件でなく、「電車・バス通学を良くとするか」、「お部屋の広さはどのくらい必要なか」、「家賃等はいくらまで支払うことが可能なか」、「自炊をするのか、食事付きマンションにするのか」といった基本的な条件をまず決めましょう。条件を挙げた中で譲れない条件を考えて優先順位をつけましょう！

2 大学生協提携の 不動産会社に 問い合わせ

条件が決まったら大学生協提携の不動産会社に連絡をしましょう。いまは電話の他、ホームページやメールなどから連絡が可能です。連絡の際は必ず「**大学生協からの紹介**」とお伝えください。

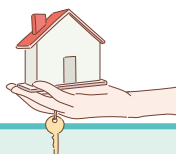


3 実際に現地を見学 (オンライン内見)

不動産会社とのやり取りが始まったらお部屋の内見をしましょう。実際の間取りや建物の周辺環境もみて疑問点は必ず聞くようにしましょう。最近はオンラインビデオ通話機能を使った「オンライン内見」ができる不動産会社も増えてきています。遠方でなかなか上京できない場合に活用しましょう。

6 入居

入居日が近づいてきたら鍵の受渡し方法を不動産会社もしくは管理会社に確認をしましょう。入居可能日は原則契約開始日となります。



5 引越し準備

入居までの間に家具家電や生活必需品などを準備しましょう。家具家電はお部屋に備え付けのものがある場合は事前に確認をしましょう。また入学後に必要な各種教材・教科書・パソコン等は大学生協からの案内資料をご確認ください。生協加入、各種相談会などのイベント申込みもお忘れなく！

4 申込み・契約

お部屋や契約条件に納得できたら申込み（契約）です。契約前の重要事項説明は入居してから退去するまで大事な約束事を確認します。よく聞いて内容が判らない部分があったら必ず確認しましょう。



現地内見のチェックしておきたいポイント

室内編

- 1. 日当たり・風通し**
 - 窓の向き（南向きは日当たり◎、北向きは暗め）
 - 光の入り方を見る 実際に窓を開けて風通しも併せてチェック
- 2. 収納スペース**
 - クローゼットや押し入れの広さ、数
 - 実際に荷物が入りそうか想像してみよう
- 3. 設備の状態**
 - コンロの種類（IH or ガス）、口数
 - 洗濯機置き場のサイズ
- 4. コンセントの位置と数**
 - 家具の配置と照らし合わせて確認
 - Wi-Fi ルーターや家電の配置もイメージ
- 5. 騒音**
 - 窓を閉めた状態で外の音
 - 上下左右の部屋からの音（足音・話し声など）

周辺環境編

- 1. 騒音・治安**
 - 大通りや線路の近くではないか
 - 夜の雰囲気や街灯の有無（可能であれば夜にも訪問）
- 2. 生活利便性**
 - スーパー・コンビニ・ドラッグストアの距離
 - 駅・バス停までの距離や本数
 - 病院、郵便局、銀行など

建物・共用部分編

- 1. オートロック・防犯設備**
 - オートロックの有無、防犯カメラ、インターホンの種類（モニター付きなど）
- 2. ゴミ捨て場の状態**
 - 清潔に保たれているか
 - 分別方法・回収日、24時間捨てられるか
- 3. 郵便受け・宅配ボックス**
 - 荷物の受け取りがしやすいかどうか
 - 宅配ボックスの有無

契約・管理編

- 管理会社・大家さんの対応（内見時の対応も重要な判断材料）
- 汚れている箇所などは入居前に清掃されるか確認

見落としやすい+α編

- 1. 携帯電波・ネット環境**
 - 室内でスマホの電波が入るか（特に玄関や奥の部屋）
 - ネット回線の種類（光対応か？）
 - 無料 Wi-Fi がある場合、速度や安定性は？

内見時の持ち物（おすすめ）

- メジャー（家具のサイズ確認）
- スマホ（写真・動画・方角アプリ・電波確認）
- 印鑑、身分証（留学生の方は在留カード）

オンライン内見で意識しておきたいポイント

①室内の見ただけでなく「映っていない部分」を意識

- 【部屋全体の広さ】引きで見た映像+寸法を聞く（何帖か？家具が置けるか？）
- 【天井の高さ】天井にカメラを向けてもらう+高さを具体的に質問
- 【日当たり・窓の景色】カーテンを開けてもらい、実際の光量と外の様子をチェック
- 【コンセントの数と位置】壁ごとにカメラを回してもらい、数と場所を確認
- 【床の素材と状態】傷や汚れの有無、素材（フローリング・クッションフロアなど）
- 【扉や収納の中】クローゼットやキッチン収納を開けてもらう（奥行き確認）

②開閉・動作系は「実演してもらう」

- 【玄関ドア・窓】実際に開け閉めしてもらい、音やスムーズさを確認
- 【換気扇】音や動作を聞く（特にトイレ・浴室）
- 【照明】つけたときの明るさ・色温度をチェック

③「映っていないところ」もどンドン聞く

- 建物の周辺環境
駅までの道や周辺の雰囲気（Google ストリートビューでも確認可能）
- 騒音（道路・線路・飲食店が近くにないか）
- 治安や街灯の有無（夜道が暗くないか）

- 共用部分・設備
宅配ボックス、ゴミ置き場、ポスト、駐輪場の位置と状態
エレベーターの有無、階段の状態

④質問リストを事前に用意しておく＆スムーズ

- 【設備・仕様に関する質問例】
- ・この部屋のインターネット環境は？（回線種別・速度・無料 Wi-Fi の有無）
- ・キッチンのコンロは何口？ガス or IH？
- ・浴室乾燥・追い焚きはあるか？
- ・冷蔵庫・洗濯機置き場のサイズは？（cm で聞く）
- ・洗濯物は室内干か、ベランダに干せるか？

【契約関連の質問例】

- ・退去時にかかる費用の目安
- ・原状回復で借主負担になる範囲
- ・更新料や解約時のルール（何か月前通知？）

オンライン内見の+α

画角を指示して OK 「もっと下を見せて」「クローゼットの中也見たいです」と遠慮なく伝えよう

契約手続きの重要ポイント

1 申込金は返金の確認をしてから預けてください！

申込金を預ける場合があります。申込金は契約が成立すれば初期費用に充当し、契約不成立の場合は返金されるのが一般的です。

＊申込金を支払ったことを証明する履歴を必ず貰いましょう。
＊キャンセルした場合、どの時点までなら返金されるのか、申込金を預ける前に確認してください。

【よくあるトラブル】

「貸主がOKしたら、その時点で申込金の手付金に変わるのでキャンセルしても返金できない」というトラブルが時々あります。一般的な住居用物件を不動産会社を通して契約する場合、賃貸借契約の成立前なら申込金は返金されることになっています。お金を支払う場合は「解約・返金」の確認は必須です。

＊このトラブルは、不動産会社を通さずに、入居者が家主・貸主と直接契約する場合に特に多いです。

2 入居審査

最近は信販会社やクレジット会社と提携した家賃保証会社を利用するケースが多く、金融機関と同等の審査が行われる場合があります。

【家賃保証会社】

最近は学生さんに部屋を貸す場合でも、連帯保証人（親御様）ではなく家賃保証会社を使う不動産会社・貸主があります。不動産会社・貸主によって、家賃保証会社の利用が必須の場合と、連帯保証人でもいい場合があるので下見の時に確認してください。

＊家賃保証会社は信販会社と提携しているので、審査内容は金融機関とほぼ同等です。
＊家賃保証会社のクレジットカードの作成が必須条件となっている場合もあります。
＊家賃保証会社を使う場合、保証料として家賃の半月～1月分が借主（入居者）の負担となる場合があります。

4 退去時の費用、ハウスクリーニング費用などの概算を確認！

賃貸物件のトラブルは退去時の費用負担に関してが最も多いです。特にハウスクリーニング費用やカギの交換費用の金額を確認せずに契約し、退去時点で金額を聞いてトラブルになる事例が多いです。入居時点では金額を確定させるのは困難ですが概算は聞いておきましょう。

＊無断で部屋を改造した、ゴミ部屋と化し臭いが消えないなど入居者に非がある場合は当然費用を負担しなくてはなりません。

！ 契約事項についてまとめてチェックしましょう。

3 重要事項説明、契約、初期費用の支払い。契約したら「キャンセル」は原則不可です！！

契約が成立すると「キャンセル」は原則として出来ません。解約は契約書に定められた方法で行うことになりますが、契約直後に解約した場合でも、敷金以外はほとんど返金されません。追加でお金を支払う場合も想定されます。

●必要書類・情報を揃えましょう

必要書類・情報は不動産会社（家主）・学生会館によって異なるので早めに確認して用意してください。

●確認のポイント

＊お金に関する事：家賃の発生日、支払い方法、家賃以外に必要な費用、退去時の費用、解約費用、更新費用など
＊禁止事項：バイク駐車禁止または有料、ペット禁止など
＊可能であれば正式契約の前に書類を受けとって通読されることをおすすめします。
重要事項説明では宅地建物取引士からいろいろ説明されます。集中して聞きましょう。「下見の時の説明と重要事項説明書の記載内容が違う」というトラブルが時々あります。口頭で説明のあった事も記載してもらおうと後々のトラブルを防げます。

●初期費用の支払い

契約時に支払う費用を初期費用といいます。初期費用の支払いは前払い、契約と同時に、契約後など物件により異なります。
敷金＋礼金＋家賃（前払い）＋管理費・共益費＋仲介手数料＝家賃の6ヶ月分が目安です。
＊申込金を預けている場合は初期費用に充当されます。
＊貸主指定の火災保険の支払い先は、契約金とは別に支払う場合があります。

契約に必要な書類・情報は早めに用意！
入手に時間がかかる物もあります。

【入居者が学生の場合の例】

＊不動産会社（家主）・学生会館によって必要な物は異なります。確認してから用意してください。

●印鑑、印鑑証明、引越し前の住民票（入居者全員）
●入居者の合格通知または学生証
●連帯保証人の源泉徴収票または納税証明書等（勤務先や勤続年数等が必要な場合もあります）

【家賃が口座引落しの場合】

金融機関名、支店名、口座番号、口座名義人名、金融機関届け出印等が必要となります。
＊口座引落しの手続きは契約後に行う場合もあります。



不動産用語解説

敷金

建物の賃貸借契約時に、家主に対して、賃料の不払い・未払いや、契約により負担すべき修繕費用または原状回復費用に対する担保として預けるお金。契約終了時に上記の金額を差し引いた額が、退去後に返金されます。

礼金・入館金

建物の賃貸借契約時に、家主に対して、一般的に契約成立の謝礼や賃料の一部として支払うお金。契約終了時または中途解約し退去する場合にも、返金されません。

家賃

1ヶ月分の賃料。契約時には「前家賃」として契約の最初の月分を支払い、以降は翌月分を前払いする場合があります。

共益費・管理費

建物の共有部の維持・メンテナンスに必要なお金。家賃同様月払いが一般的です。

仲介手数料

仲介した不動産会社への手数料。家賃の0～1ヶ月分＋消費税。

保証会社

お部屋を契約する際に必要な借主の連帯保証人を代行する会社で、借主との間で保証委託契約を締結する会社。

連帯保証人

借主が家賃を払えなくなったり、設備を破損した際の修繕費用を払えなくなった場合に、借主に代わって支払う人。借主と同じ責任を負う義務のある人のこと。

原状回復

入居者がわざともしくは不注意で室内設備を壊したり、汚してしまったときに、その個所を退去時に元の状態に戻すこと。お部屋に住んでいる年数に応じた劣化や日常生活を送ることによる室内の損耗については家主負担とされています。契約書の特記事項で原状回復について上記と違う定めをすることがあります。

木造

日本の気候に適しており、通気性に優れる。一般的な2～3階建てアパートに多い。

鉄筋コンクリート造

耐震性、耐火性、遮音性に優れる。密閉性が高く通気性に劣るため、換気に注意が必要。

鉄骨鉄筋コンクリート造

耐火性、気密性、遮音性に優れ、風・地震にも強く高層マンションに多い。柱が太くなるため、部屋が狭く感じることもある。

1R

室内にドアなどの仕切りがないタイプの部屋。

1K

キッチンと部屋の間にドアや引き戸が設置され、玄関・キッチンと部屋が分かれている間取り。

ユニットバス・UB

浴室・トイレ・洗面が一体になっているもの。

セパレート

浴室とトイレが分かれているもの。

学生マンションのオススメポイント



＊学生マンションのよくあるサービスの一例をご紹介します

学生専用

入居者は基本的に学生のみで、マンション内にも同じ大学の学生が住んでいることもあり安心感があります。大学に近い立地にあることや、**セキュリティが充実している物件が多い**です。

食事つき物件

基本的に平日は朝・夕2食付きのため学生生活にゆとりができます。**自炊が苦手な方にもおすすめ**です。

＊各大学生協でも、昼食だけでなく、朝食・夕食をお得に食べられるミールシステム（食事つきプラン）があります。自分の生活に合わせて比較検討してください。

管理人常駐

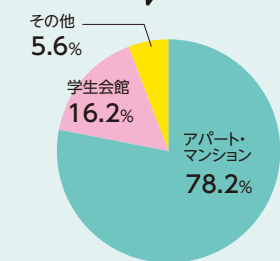
窓口にいる時間は決まっていることが多いですが、**セキュリティ面だけでなく生活面でも緊急時にすぐに相談できる環境**があり安心です。門限や、そのほかルールが設定されていることもあります。

家具家電付き物件

初期費用を抑えられ、退去時も身軽にお引越しが可能です。その分家賃を若干高く設定している物件もあります。

＊入居の日に合わせて家具家電をまとめて配送、大学生の一人暮らしに特化した新生活用品のサービスもあります。

1都3県の住まい形態



出典:2024年度保護者に聞く新入生調査

1都3県では約8割の方が一般マンション・アパートに居住されています。一般マンション・アパートは選択肢が非常に多く、好みの物件が見つかりやすい特徴があります。

必要な物リスト

一人暮らしをする上で必要な物をまとめました！チェック項目に印を付けながら新生活の準備をしましょう！

必要な物

寝 具	☐ 布団	☐ 毛布
	☐ 枕	☐ タオルケット
	☐ シーツ	

人それぞれだと思いますが、敷きパッドやベッドではない人はマットレスが必要になります。また、夏用と冬用の寝具を買っておくと良いでしょう。

洗濯 系	☐ 洗濯機	☐ ピンチハンガー
	☐ 洗濯用洗剤	☐ 洗濯ばさみ
	☐ ハンガー	

キッチン用品	☐ 冷蔵庫	☐ ラップ
	☐ 電子レンジ	☐ 布巾
	☐ 炊飯器	☐ スポンジ
	☐ 調理器具	☐ 食器用洗剤
	☐ 食器	

冷蔵庫は150Lあたりがおすすめです。また、ラップ以外にフッキングシートやアルミホイルがあると良いでしょう。

洗面 用具	☐ 歯ブラシ・歯磨き粉	☐ コンディショナー
	☐ タオル類	☐ ボディソープ
	☐ シャンプー	☐ 洗顔料

無くなったときのために詰め替えを買っておきましょう。

トイレ 系	☐ トイレットペーパー
	☐ トイレ用ブラシ
	☐ トイレ用洗剤

トイレットペーパーは替える時に残数を確認しておく、無くなっても困らずに済みます。

掃 除 系	☐ ゴミ箱	☐ 雑巾
	☐ ゴミ袋	☐ 掃除機
	☐ コロコロクリーナー	

スペース削減のために、掃除機はハンディ型をおすすめします。ゴミの処理方法は地域によって異なるので調べましょう。

家 具 家 電	☐ 棚	☐ カーテン
	☐ 机	☐ 延長コード
	☐ 椅子	☐ 衣装ケース
	☐ 電気ケトル	☐ テレビ
	☐ トースター	☐ テレビ台
	☐ 電子レンジ	☐ こたつ

棚は教科書などを置くため必要です。家具はサイズを測っておくことが大切です。電気ケトルはすぐお湯を沸かすことができるのでおすすめです。家電を買う際は性能確かめてから購入しましょう。

貴重 品 そ の 他	☐ 印鑑・朱肉	☐ 救急セット
	☐ 通帳	☐ 防災グッズ
	☐ 健康保険証	

バイトを始める時などの契約時に必要です。また場合によってはマイナンバーカードも必要になります。引越し前に自分の口座を作りましょう。

新生活用品の準備は後方のページを
ご参照下さい

賃貸のお部屋探しなら ハウスコム

物件掲載数 No.1

大手ポータルサイト
「ホームズ」「suumo」
における1店舗あたり
の掲載数となります

全国対応

全国 242 店舗の
ネットワーク！
(FC 含む)
※2025 年 6 月末時点

オンライン対応

内見から契約手続き
まで来店なしで
完結できます！

地域密着

地域密着のスタッフが
お部屋のご紹介
ご案内いたします！

東京海洋大学大学専用ページ
キャンパスから検索



他にも物件多数ございます！オンライン内見可能！お気軽にお問い合わせください！

お部屋探しをするなら

エイブル!!

エイブルは
仲介手数料が
家賃の
半月分
(税抜)
※エイブルの営業店
のみとなります。

／ さらに！ ／

エイブル
学割

学生のみさん
仲介手数料が規定額より
10%OFF!

エイブル
女子割

ひとり暮らし女性
仲介手数料が規定額より
10%OFF!

京急本線・久里浜線 鮫洲駅

徒歩7分

東京都品川区大井2丁目



家賃 **5.5** 1K
万円

管理費	0円
敷金	55,000円
礼金	0円
駐車場	なし
面積	16.41㎡

引越指定業者あり。SAT119(消火期)6,930円。うれしい礼金0円。		
備考	保証会社加入要(初回10,000円、月次保証料2%)。	現況
完成	1991年03月	取引
限定	独身可	損保
要		

【部屋設備】エアコン1台、保証会社利用必須、専用浴室(バス・トイレ別)、専用トイレ(水洗)、IHクッキングヒーター付、シャワーあり、TVモニターホーン、フローリングあり、ベランダ、バルコニー、洗面台、クローゼットあり、CATV料金(有料)【建物設備】電気(あり)、都市ガス、下水道(公共下水)、上水道(公営)、駐輪場、南向き、集合郵便受け

保証人代行費用：実費、契約時必須(請求(扶養費)：25,300円(入居時))、契約時必須(月謝保証料等)：月980円、契約時必須(入居者サポート費用)：22,000円(入居時)

山手線 大崎駅

徒歩11分

東京都品川区西品川1丁目



家賃 **6.0** 1K
万円

管理費	3,000円
敷金	60,000円
礼金	0円
駐車場	なし
面積	14㎡

備考	保証会社加入要(初回15,000円、月次保証料2%)。	現況
完成	1986年02月	取引
限定	独身可	損保
要		

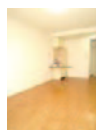
【部屋設備】エアコン1台、保証会社利用必須、室内物干設備、専用浴室(バス・トイレ別)、専用トイレ(水洗)、IHクッキングヒーター付、シャワーあり、フローリングあり、ロフト、洗面台、角部屋、最上階、防犯カメラ、玄関チャイム【建物設備】電気(あり)、都市ガス、コインランドリー、下水道(公共下水)、上水道(公営)、集合郵便受け

保証人代行費用：実費、契約時必須(請求(扶養費)：25,300円(入居時))、契約時必須(入居後代換：24,200円(入居時))、契約時必須(入居者サポート費用)：22,000円(入居時)

都営浅草線 戸越駅

徒歩8分

東京都品川区戸越1丁目



家賃 **7.2** 1R
万円

管理費	0円
敷金	72,000円
礼金	0円
駐車場	なし
面積	21㎡

備考	保証会社加入要(初回15,000円、月次保証料2%)。	現況
完成	1988年02月	取引
限定	独身限定、独身可	損保
要		

【部屋設備】エアコン1台、保証会社利用必須、専用浴室(バス・トイレ別)、専用トイレ(水洗)、電気コンロ設置可、シャワーあり、インターホン、ベランダ、バルコニー、洗面台、シューズボックスあり、クローゼット付、クッションフロア、保証人不要【建物設備】電気(あり)、都市ガス、高速ネット対応、下水道(公共下水)、上水道(公営)、駐輪場、インターネット接続設備あり

保証人代行費用：実費、契約時必須(請求(扶養費)：25,300円(入居時))、契約時必須(入居後代換：24,200円(入居時))、契約時必須(入居者サポート費用)：22,000円(入居時)

横須賀線 西大井駅

徒歩6分

東京都品川区西大井5丁目



家賃 **7.3** 1K
万円

管理費	2,000円
敷金	73,000円
礼金	73,000円
駐車場	なし
面積	18.5㎡

備考	保証会社加入要(初回15,000円、月次保証料2%)。	現況
完成	1989年06月	取引
限定	独身可	損保
要		

【部屋設備】エアコン1台、保証会社利用必須、洗面所独立、専用トイレ(水洗)、IHクッキングヒーター付、TVモニターホーン、室内洗濯機置場、フローリングあり、ベランダ、バルコニー、温水洗浄便座、シューズボックスあり、クローゼットあり、角部屋、シャワールーム【建物設備】電気(あり)、都市ガス、下水道(公共下水)、上水道(公営)、駐輪場、敷地内ごみ置き場、集合郵便受け

保証人代行費用：実費、契約時必須(請求(扶養費)：25,300円(入居時))、契約時必須(入居後代換：24,200円(入居時))、契約時必須(入居者サポート費用)：22,000円(入居時)

東急池上線 大崎広小路駅

徒歩7分

東京都品川区大崎4丁目



家賃 **8.3** 1R
万円

管理費	3,000円
敷金	83,000円
礼金	83,000円
駐車場	なし
面積	23.5㎡

備考	保証会社加入要(初回15,000円、月次保証料2%)。	現況
完成	1986年04月	取引
限定	独身可	損保
要		

【部屋設備】エアコン1台、専用浴室(バス・トイレ別)、専用トイレ(水洗)、ガスコンロ付、TVモニターホーン、フローリング、システムキッチン、バルコニー、給湯(給湯機能)、温水洗浄便座、シューズボックス、クローゼット、最上階、CATV料金(有料)【建物設備】電気(あり)、都市ガス、下水道(公共下水)、上水道(公営)、インターネット接続あり、敷地内ごみ置場、集合郵便受け

保証人代行費用：実費、契約時必須(請求(扶養費)：24,200円(入居時))、契約時必須(請求(扶養費)：25,300円(入居時))、契約時必須(入居者サポート費用)：19,800円(入居時)

京急本線・久里浜線 鮫洲駅

徒歩4分

東京都品川区南品川5丁目



家賃 **8.5** 1K
万円

管理費	3,000円
敷金	85,000円
礼金	85,000円
駐車場	なし
面積	22.03㎡

備考	保証会社加入要(初回15,000円、月次保証料2%)。	現況
完成	1988年06月	取引
限定	独身可	損保
要		

【部屋設備】エアコン1台、保証会社利用必須、洗面化粧台、専用浴室(バス・トイレ別)、専用トイレ(水洗)、ガスコンロ設置可、TVモニターホーン、室内洗濯機置場、フローリング、ベランダ、温水洗浄便座、シューズボックス、クローゼット、【建物設備】電気(あり)、都市ガス、下水道(公共下水)、上水道(公営)、駐輪場、インターネット接続あり、敷地内ごみ置場、集合郵便受け

保証人代行費用：実費、契約時必須(請求(扶養費)：25,300円(入居時))、契約時必須(請求(扶養費)：25,300円(入居時))、契約時必須(入居者サポート費用)：22,000円(入居時)

※取引形態は全て仲介となります。図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。掲載物件が本広告制作中に契約になる場合もあります。あらかじめご了承ください。

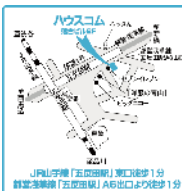


五反田店

宅建番号：東京都知事(1)第108225号

0800-170-0768

東京都品川区東五反田1丁目12-12 落合ビル 2F
https://www.housecom.jp/shop/gotanda-hc/



西葛西店

宅建番号：東京都知事(1)第108283号

0800-888-0203

東京都江戸川区西葛西6-15-3 中兼ビル1階
https://www.housecom.jp/shop/nishikasai-hc/



株式会社エイブル

青物横丁品川シーサイド店

TEL:03-5781-0977

東京都品川区南品川3-6-1 J・NACビル4F
国土交通大臣(7)第5338号

ご予約はコチラ



※各種割引サービスの併用はご契約いただく物件ごとに適用条件・割引率が異なります。
※エイブル学割適用条件：成約時に日本国内の学校に在学中もしくは進学が決まっていること
※エイブル女子割適用条件：①入居人数が女性1名の契約であること
②MAISON ABLE CLUBにご入会(無料)いただくこと
※個人の契約時のみ適用となります。(契約が法人の場合、学割・女子割は適用されません。)
※「当社指定物件」以外での学割・女子割の併用はできません。

東京海洋大学の学生様

お部屋探しは へやギメ！

仲介手数料 **10% OFF**

www.heyagime.com

suumo
スーモ

LIFULL HOME'S at home

SUUMO、HOME'S、at home など
主要なポータルサイトに掲載されている物件は
ほぼすべてご紹介可能です！

安心＆信頼の実績

提携不動産だからこも出来る
先輩の傾向からより良い住まい探し

安心のセキュリティ、学校まで徒歩・自転車エリア、
通学便利な路線のお部屋探しはお任せください

オンライン

対応

来店

対応

LINE

対応

店舗紹介

営業時間 :10 時～ 18 時
4 月～ 12 月水曜定休日
1 月～ 3 月無休

ご来店のご予約は、
QR コード読み取り後、
チャットでの予約も可能です。

へやギメ！目黒店

〒141-0021
東京都品川区上大崎 2-15-18
目黒東豊ビル 4 階



へやギメ！川崎店

〒210-0007
神奈川県川崎市川崎区駅前本町 4-13
伊藤ビル 2 階



へやギメ！錦糸町店

〒130-0022
東京都墨田区江東橋 4-19-3
錦糸町ミナマビル 1 階



お部屋探し CAFE

お部屋探しに関するお問い合わせ（受付時間：10:00～18:00／4月～12月水曜定休日・1月～3月）

へやギメ！

へやギメ！問合せ窓口（目黒店） ☎ **0120-49-7890**



東京海洋大学 ご進学予定の皆様へ

越中島キャンパス生におすすめのマンション

その他、越中島キャンパス
オススメ学生マンションはこちら



越中島キャンパスまで 電車19分

グランフィールド南行徳

▶ 東京メトロ東西線「南行徳」駅徒歩4分

全室南東向きで一部ウォークインクローゼットもあり、宅配BOX・浴室乾燥機・独立洗面化粧台など設備充実☆

家賃 **5.8～6.65** 万円

●管理費…9千円/月
●礼金…1ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分
●契約年数…1年 ●更新料…1ヶ月分

R2年11月完成・鉄骨3階・全12室
総合補償費：千原市川市相之川4

ユニライフ 12041

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX
セバレート ガスキッチン 2口 モニター付インターフォン

越中島キャンパスまで 電車14分

学生会館 ラ・カーサ・ジェンテ【食事付き】

▶ 東京メトロ東西線「葛西」駅徒歩14分
▶ 都営新堀線「一之江」駅自転車15分
※ 築15年以内の良質な学生マンションで、毎日の健康管理も安心の学生マンションに家具家電付きで引越スムーズ☆

家賃 **5.15～6.1** 万円

●敷金…27,500円/月（税込）
●管理費…17,400円/月（税込）
●礼金…1.5万円/月
●入居金…1年：8万円 2年：12万円
●敷金…5万円
●契約年数…1～2年・定期建物賃貸借契約

H7年3月完成・鉄骨5階・全67室
総合補償費：東京都江戸川区中葛西2

ユニライフ 10684

オートロック 防犯カメラ（ユニセフ24） 宅配BOX
ユニットバス IHキッチン コインランドリー

越中島キャンパスまで 電車12分

セジュール葛西

▶ 東京メトロ東西線「葛西」駅徒歩10分
▶ 東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩15分
▶ 東京メトロ東西線「浦和」駅自転車10分
オートロック・防犯カメラ・モニター付インターフォンでセキュリティ充実☆家具家電付きのお部屋もあり！

家賃 **5.45～6.7** 万円

●管理費…9千円/月
●礼金…1ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分
●契約年数…1年 ●更新料…0.5ヶ月分

H7年3月完成・鉄骨鉄筋9階・全64室
総合補償費：東京都江戸川区中葛西3

ユニライフ 657

オートロック 防犯カメラ（ユニセフ24） 宅配BOX
ユニットバス IHキッチン 家具家電付デザインルーム（一部）

越中島キャンパスまで 電車38分

グランリール亀戸

▶ JR総武線「東武亀戸線」亀戸駅徒歩14分
▶ 東京メトロ半蔵門線・都営浅草線・京成押上線「押上」駅徒歩14分

商業施設充実の「亀戸」☆独立洗面化粧台・浴室乾燥機など設備充実！防犯カメラ・暗証番号式キーで安心☆

家賃 **5.95～7.1** 万円

●管理費…9千円/月
●CATV代…300円/月
●礼金…2ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分
●契約年数…1年 ●更新料…0.5ヶ月分

H18年3月完成・鉄骨5階・全72室
総合補償費：東京都江東区亀戸3

ユニライフ 1312

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX
セバレート RHキッチン 2口 独立洗面化粧台

越中島キャンパスまで 電車9分

シャルマン・ソネット

▶ 東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩3分
▶ 東京メトロ東西線「葛西」駅自転車6分
駅徒歩3分・スーパー徒歩1分☆生活便利なセバレートマンション！セキュリティ充実で女性にもオススメ！

家賃 **5.95～7.6** 万円
(1DKタイプ：8.4万円)

●管理費…9千円/月
●衛生費…314円/月（税込）
●CATV代…1,000円/月
●礼金…2ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分
●契約年数…1年 ●更新料…0.5ヶ月分

H12年3月完成・鉄骨鉄筋10階・全48室
総合補償費：東京都江戸川区白鳥西6

ユニライフ 579

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX
セバレート IHキッチン 居室照明

越中島キャンパスまで 電車34分

UNI FLAT 幕張本郷

▶ JR総武線「幕張本郷」駅徒歩12分
▶ 京成千葉線「京成幕張本郷」駅徒歩12分
▶ JR総武線「幕張」駅自転車7分

防犯カメラ・モニター付インターフォンで安心☆スーパー・ディスカウントストアなど周辺商業施設充実☆

家賃 **6.9～7.45** 万円

●管理費…9千円/月
●礼金…2ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分
●契約年数…1年 ●更新料…1ヶ月分

H6年11月完成・鉄骨3階・全39室
総合補償費：千葉県市川区幕張本郷3

ユニライフ 12699

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX
セバレート IHキッチン 2口 光ネット無料（Wi-Fi対応）

品川キャンパス生におすすめのマンション

その他、品川キャンパス
オススメ学生マンションはこちら



24 時間
サポートサービス



家具家電付
デザインルーム



品川キャンパスまで 自転車11分

越中島キャンパスまで 自転車11分

アーツ芝浦

▶ JR山手線・JR京浜東北線「田町」駅徒歩14分
▶ 新交通ゆりかもめ「芝浦頭」駅徒歩7分

防犯カメラ・有人管理で安心☆「東京・新宿・お台場」へアクセス便利な立地が魅力！家具家電付き部屋もあり☆

家賃 **7.6～8.45** 万円

●管理費…1万円/月
●礼金…1ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分
●契約年数…1年 ●更新料…1ヶ月分

H10年2月完成・鉄骨鉄筋11階・全100室
総合補償費：東京都港区海岸3

ユニライフ 10700

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX
セバレート IHキッチン モニター付インターフォン

品川キャンパスまで 電車10分

ヴィスタリー蒲田

▶ JR京浜東北線・東急池上線・多摩川線「蒲田」駅徒歩8分
▶ 京浜急行本線「京急蒲田」駅徒歩14分

4路線利用可でアクセス良好！駅周辺にはアーケード商店街や駅ビルなど、商業施設が多数で買い物便利！

家賃 **7.05～8.45** 万円
(1DKタイプ：11.1万円/2DKタイプ：14.9万円)

●管理費…9千円/月
●礼金…2ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分
●契約年数…1年 ●更新料…1ヶ月分

H21年2月完成・鉄骨4階・全37室
総合補償費：東京都大田区西蒲田5

ユニライフ 10292

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX
セバレート 温水洗浄便座 IH+RHキッチン

品川キャンパスまで 自転車8分

フィルパティオ高輪

▶ JR山手線・京浜東北線「品川」駅徒歩11分
▶ 都営浅草線「高輪台」駅徒歩8分
▶ JR山手線・東急池上線「五反田」駅徒歩13分

ビッグターミナル「品川」駅徒歩11分！防犯カメラ・モニター付インターフォンなど充実のセキュリティ！

家賃 **9.65～9.95** 万円
(1LDKタイプ：18.4～19.0万円)

●管理費…1万円/月
●礼金…2ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分
●契約年数…1年 ●更新料…0.5ヶ月分

H26年2月完成・鉄筋6階・全26室
総合補償費：東京都港区高輪4

ユニライフ 10936

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX
セバレート 温水洗浄便座 IHキッチン 2口（一部3口）

品川キャンパスまで 電車34分

リバー高津

▶ 東急多摩川線「高津」駅徒歩16分
▶ 東急多摩川線「大井町線」蒲田駅自転車6分

家具家電付きで家賃4万円台からの人気学生マンション！オートロック＆防犯システム「ユニセフ24」で安心☆

家賃 **4.95～6.25** 万円

●管理費…9千円/月
●礼金…1ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分
●契約年数…1年 ●更新料…1ヶ月分

H8年3月完成・鉄骨5階・全59室・総合補償費
神奈川県川崎市高津区久地3

ユニライフ 590

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX
ユニットバス IHキッチン モニター付インターフォン

品川キャンパスまで 電車19分

セリーヌ多摩川

▶ 東急多摩川線「矢口渡」駅徒歩10分
▶ 東急多摩川線「池上線」・JR京浜東北線「蒲田」駅自転車8分

駅前商店街は学校帰りに買い物便利！防犯カメラ＆モニター付インターフォンで安心☆家具家電付きあり☆

家賃 **4.95～6.15** 万円

●管理費…9千円/月
●礼金…1ヶ月分 ●敷金…なし
●契約年数…1年 ●更新料…1ヶ月分

H6年5月完成・鉄骨4階・全17室・総合補償費
東京都大田区多摩川12

ユニライフ 654

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX
ユニットバス IHキッチン モニター付インターフォン

品川キャンパスまで 電車10分

ハイツブルメリア

▶ JR京浜東北線・東急池上線・多摩川線「蒲田」駅徒歩8分
▶ 京浜急行本線「京急蒲田」駅徒歩12分

インターネット無料☆電化キッチン2口で料理にオススメ☆複数路線利用可でアクセス良好！

家賃 **5.35～6.15** 万円

●管理費…5千円/月
●礼金…なし ●敷金…2ヶ月分
●契約年数…1年 ●更新料…なし

H3年3月完成・鉄骨2階・全6室
総合補償費：東京都大田区蒲田1

ユニライフ 596

ユニットバス 電化キッチン 2口 洗濯機
防犯シャッター ネット対応（無料）

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必要となり、別途保証委託料が必要です。（保証会社およびプランによって金額は変動します）※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅（停）までの乗車時間の目安です。（通勤時間帯・乗換え・待ち時間含む）※完成（改装）予定のマンションは、建築（改装）中につき、掲載情報と現況が異なる場合があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

掲載マンションの
お問い合わせは

UniLife 東京駅前店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク 免許番号 国土交通大臣(6)第5716号 <仲介>
〒100-0005 東京都千代田区丸の内3丁目3-1 新東京ビルB1F

通話
無料

0120-094-770

パソコン・携帯・スマートフォンから
ユニライフ 検索

E-mail / tokyoeikmae@unilife.co.jp TEL / 03-5219-7700 FAX / 03-3215-7720

<https://unilife.co.jp/>



加盟団体／(公)全日本不動産協会 (公)不動産保証協会 (公)首都圏不動産公正取引協議会
広告作成日2025年10月 広告有効期限2026年3月末日 S25-1717

[illegible][illegible]

ケガや病気、賠償事故など学業継続にそなえる

大学生協の保障制度は 大学生活の24時間・365日を応援します！

2026年度版
大学生協共済キャラクター「タヌロー」です。



CO・OP学生総合共済は全国で約81.8万人が加入する、たすけあいの保障制度です。



CO・OP学生総合共済

契約引受団体：日本コープ共済生活協同組合連合会

- ケガによる通院は、1日目から90日分保障
- 入院はケガも病気も1日目から360日分保障
- 精神疾患の診療を受けたとき、こころの早期対応保障
- 重度後遺障害を負って復学した場合、学業復帰支援臨時費用を保障
- 扶養者が亡くなられた場合、扶養者事故死亡・扶養者事故重度障害などで保障

就学費用保障保険(総合生活保険)

引受保険会社(幹事)：東京海上日動火災保険株式会社

- 扶養者が病気やケガで死亡、またはケガで重度後遺障がいを負った結果、学生が扶養されなくなった場合の学資費用等を卒業予定年までサポート

学資費用等とは

- 大学に納付する授業料、実験・実習費等
- 大学からの指示に基づく教科書・教材等の購入費等
- 通学のための定期代および一人暮らしの方の家賃

承認番号：25T-000506 承認年月：2025年7月作成

このご案内はCO・OP学生総合共済、学生賠償責任保険、就学費用保障保険の概要を説明したものです。ご加入の際は「CO・OP学生総合共済」パンフレット記載の保障内容、重要事項説明書および制度のあらましを必ずご一読ください。ご不明点があれば、パンフレット記載のお問い合わせ先までご連絡ください。

大学生協 共済 検索



お問い合わせは 所属の各大学生協の共済カウンター または コープ共済センター ☎0120-16-9431

日本コープ共済生活協同組合連合会

学生生活

110番

ひとり暮らしも自宅生も家族も
みんなサポート

学生の皆様の様々な悩み・トラブルに対して、相談・各種機関の窓口紹介・出勤サポートを提供しています。**学生もご家族**の方も、安心して楽しい学生生活を過ごせるよう、入学から卒業までサポートいたします。
サポートの詳細についてはパンフレットをご参照ください。▶



サポート内容

生活相談電話サポート

様々な悩みを相談していただけるサポートです。

アルバイト
トラブル

パソコン

病院案内

不安・お悩み専門家
連携サポート

その他相談



トラブル出勤サポート

トラブル発生時に出勤するサポートです。

自転車

水まわり

カギ

ガラス

車・バイク

事例1 アルバイトのトラブル

トラブルになりがちな
就労関係のご相談にも対応



学生生活110番会員

無料

事例2 自転車のトラブル

自宅以外の場所にも
駆けつけます！(学校、駅etc…)



一般料金5,000円

学生生活110番会員

1,000円※

※作業費・出張費・カギの開錠・チェーンの調整・リンクのバッチ修理までは税込1,000円に含まれています。

事例3 水まわりのトラブル

24時間365日の
サポートで安心！



一般料金11,000円

学生生活110番会員

無料

※作業費・出張費は無料になります。修理に必要な部品は実費をいただきます。

就労相談や様々な不安・お困りごとに対応します

アルバイトを辞めさせてもらえない、新生活に向けて不安がある等々、こんなこと相談していいのかな、ということでも適切な窓口をご案内したり、専門のカウンセラーがお話を伺います。

お困り事、急なトラブル
安心してご連絡ください！

「学生生活110番」が選ばれている6つの理由

- 理由1 24時間・365日サポート！
- 理由2 ひとり暮らしも自宅生もサポート！
- 理由3 学生本人もご家族も！
- 理由4 少ない会費で大きな安心！
- 理由5 学生ならではの相談に対応
- 理由6 ご依頼やご相談は超簡単！

ご利用の流れ ～例えばこんなトラブルの時に～

※学生生活110番は、加入者の会費により運営されています。ご加入されてからのご利用となります。



トラブル発生

トラブルはある日突然やってくるもの。「困ったな」と思ったら、まずはコールセンターまでお電話ください。



ご依頼

専用のオペレーターがトラブル内容を確認の上、作業予約をさせていただきます。



現場への出勤

専門技術を持ったスタッフが現場に出勤します。



作業完了

現場で修理して完了です。
※基本修理は予約作業となります。
※作業内容によっては、持ち帰りの修理となります。

学生生活110番
新規加入

加入申込書にご記入いただき生協の受付窓口へ

4年タイプの会費

会費 **10,400円** (税込)

2年タイプ 6,240円 (税込)

6年タイプ 15,600円 (税込)

※1年タイプよりご加入いただけます。



「学生生活110番」の会員証は
デジタル会員証です！

登録して
ご利用ください！

詳しいサービス内容や、
デジタル会員証の登録方法は
HPをご覧ください

学生生活110番 検索



大学生協の 新生活用品カタログ



※表紙画像は昨年のもので

新入学の新生活スタートはココが大変!

- ! 時間がない!**
住まい探し等、引越に向け準備が多すぎ、生活用品購入は後回し...
- ! 見つからない!**
いざ探し始めるとお店やネットでは、気に入るものが見つけ辛い...
- ! 行った店に在庫がない!**
引越前後の店舗は学生・社会人が入り乱れ、店頭在庫も不足気味
- ! 都合に合わせ届かない!**
配達日も限られ、複数店舗からの購入は「いつ」「何が」届くか混乱
- ! いつまでも片付かない!**
お店や商品により届くタイミングがバラバラで、引越が終わらない...

いざ購入しようとしても…、受験生には苦難の連続



一般店舗や通販と「違う」、探しやすい、
選びやすい学生生活に特化した
商品・配送の「時短」システム
それが大学生協の生活用品です

大学生協の用品「3つの安心・8つのメリット」

＼選んで安心／

- ①大学生に必要なものがまるごとそろう!
- ②引越し先や引越し日が未定でも予約注文OK
- ③配達指定日の10日前までは変更・キャンセル無料対応

＼買って安心／

- ④配達料無料で指定日・時間帯に届く
※1回のお届け金額(サポート料金除く)9,800円以上の場合。
- ⑤正午までのWeb注文で最短当日出荷
- ⑥家具・家電組立設置サポート
(有料) ※組立設置品は別途にてお届け、時間帯指定はできません。

＼使って安心／

- ⑦大物家電4年間無料保証
冷蔵庫・洗濯機・オーブンレンジ・TV・レコーダー
- ⑧購入後のお困りごともしングルライフのコールセンターで一括対応

③について…10日前を過ぎた場合は、いったん出荷されますが、未開封であれば、送料購入者負担で返品が可能です。⑥について…組立・設置マークが付いている商品のみ対応可。

家具・家電・生活雑貨etc... 約500アイテム掲載!!

※カタログ誌面の内容は昨年度の見本です。



大学生協の新生活用品は一括保管、一括出荷!

新生活スタートは「まとめて同じ日に届く」が断然便利!

さらに!



大学生協なら「合格前予約」が可能!



＼ココがオススメ!／



- ・合否発表までの時間を有効活用
- ・発表後に慌てて買いに行く必要なし
- ・進路が変わっても、お届け先変更可能!

＼ココがあんしん!／



- ・欲しい商品を取りあえず確保できる
- ・不合格でもキャンセル可能
- ・お支払いは合格発表後でOK
- ・後期合格発表からの注文にも対応

お届け先未確定でも、お届け日が未確定でもOK!

※来春向けの合格前予約は2025年11月下旬より開始予定です。

「住まいが決まる前」でも使える

進路確定 → 新居を検討している間に、必要な商品だけ申込み

「引越まで時間がない」けど間に合う

後期合格 → 引越まで1週間ないけど、宅配便で指定日受取り

動画でワンルームのお部屋作りをチェック!



<https://www.youtube.com/watch?v=Gtt6ArohjUw>

お急ぎの方はネットからラクラクお申込みできます!

パソコンから

<https://debut-univ.jp/seikyomain>

スマホから



新生活用品への
お問い合わせ

(株)シングルフライフコミュニケーションズ TEL 0120-622-110
〒950-2031 新潟県新潟市西区流通センター4-4-7 受付時間/AM9:00~PM6:00(携帯電話からもつながります)

大学生協の生活用品は、学生専門家具家電販売シングルフライフコミュニケーションズと連携し、学生や保護者の方にサービスを提供しています

詳しくはインターネットで

[https://text.univ.coop/puk/
START/tumsat/](https://text.univ.coop/puk/START/tumsat/)

検索



お問い合わせ先

東京海洋大学生生活協同組合
TEL. 03-3471-7441

新生活用品は
コチラ



<https://debut-univ.jp/>



2025 年 12 月発行